



+



*Piloter les transitions des territoires et des bâtiments*

---

[www.urbs.fr](http://www.urbs.fr)

Vendredi 14 Avril 2023

[contact@urbs.fr](mailto:contact@urbs.fr)

## Entreprise Innovante et engagée

- ✓ Spin off de Mines Saint-Etienne (Ecole de l'Institut Mines Télécom)
- ✓ Valorise les actifs de la recherche de haut niveau
- ✓ Accompagne les territoires **depuis 2016**
- ✓ Outils, méthodes et solutions brevetées **(2018)**



## Une équipe pluridisciplinaire d'experts

**Pôle Dev / Admin Système**  
 (front, back, UX, UI, web, SIG)  
 (XP > 20 ans)



**Pôle Data + R&D**  
 Data analyst/scientist, mathématicien  
 (XP > 20 ans)

**Pôle Expertise**  
 (XP > 12 ans)

## Des partenariats structurants



### Membre actif des groupes nationaux :

- BatID + Adresse Lab
- REFSIL (Ministère du logement)
- Conseil National de la Refondation

# Notre rôle de facilitateur

face aux enjeux climatiques  
une approche englobante



une donnée géolocalisée  
actionnable

Regrouper, compléter et enrichir les bases de données sur le parc bâti français au travers de formats et modèles de données compatibles métier



une information  
mobilisable

Transformer les données en informations faciles à manipuler, comprendre et partager pour les rendre accessibles à l'ensemble des acteurs du bâtiment



un accompagnement  
des transitions

Accompagner les acteurs et territoires dans les transitions en proposant de nouveaux modes d'agir des schémas organisationnels innovants

## Inventaire Multi-Objets du Parc Existant



France métropolitaine



Totalité des bâtiments  
résidentiels



Multithématique  
(Energie, technique, social, ...)



Pluri-granulaire  
De l'adresse à la France



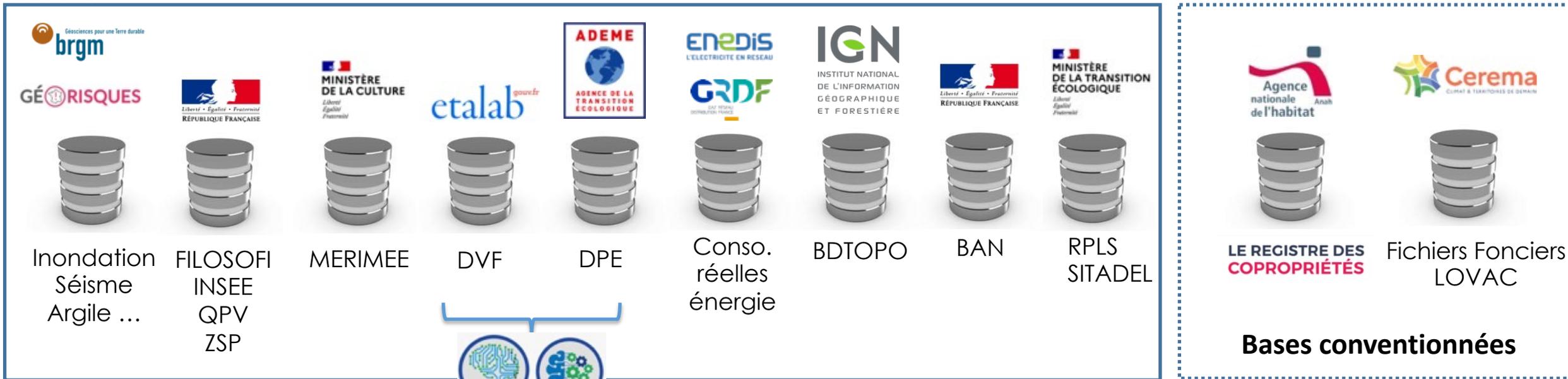
Nous avons co-construit avec les territoires **dès 2016** une base de données relationnelle multi-objets caractérisant l'ensemble du parc résidentiel en France Métropolitaine.

Cette **base de données nationale unifiée** est interrogeable à différents niveaux de granularité et notamment : la France, le département, l'EPCI, la commune, l'iris, la parcelle, l'adresse, la propriété bâtie et non bâtie.

Compatible et interopérable avec l'existant



### REFERENTIEL NATIONAL IMOPE

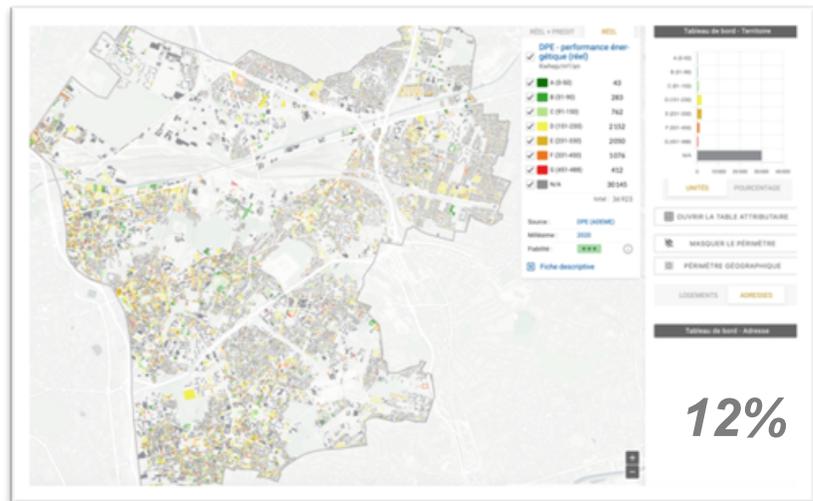


Croisement géométrique, sémantique, spatial + traitement (épuration, harmonisation, ...)

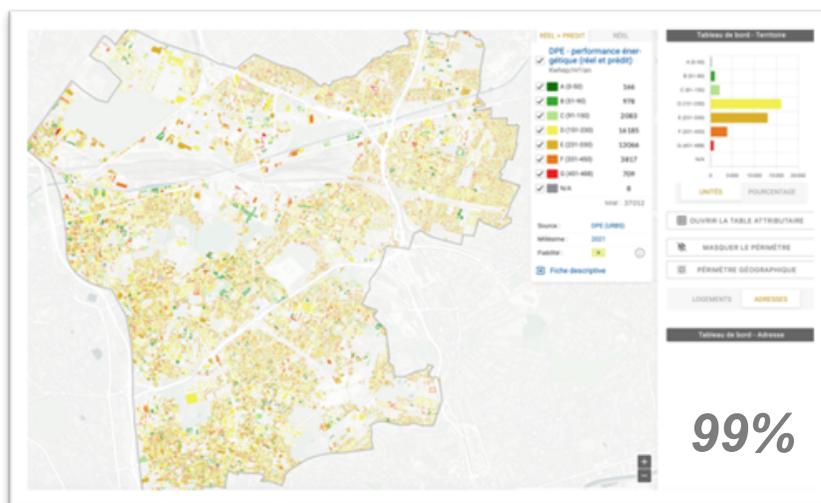




### Exemple des DPE : Diagnostic de Performance Energétique



VS



**88%** des adresses n'ont pas de DPE "réels"

Prédiction des DPE manquants issue de méthodes **brevetées** et **validées** par :

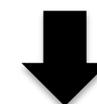
- ✓ 7 années de R&D
- ✓ les paires scientifiques, articles de recherche
- ✓ le terrain et le déploiement en contexte opérationnel (amélioration continue des modèles en apprenant des données locales/terrain)

 la **fiabilité actuelle** des modèles est de **86%** à +/- 1 étiquette



# REFERENTIEL NATIONAL IMOPE

Données ouvertes + conventionnées

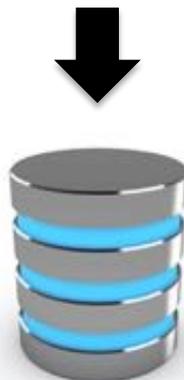


Croisement géométrique, sémantique, spatial + traitement (épuration, harmonisation, ...)

**Données Locales**  
DSI, SIG, partenaires, ...



Ex : périmètres à enjeux,  
opération d'aménagement  
dispositifs d'accompagnement,  
aides, arrêtés et procédures, ...



**Données Terrains**  
(remontées directes)

**Rendre le numérique et la donnée  
accessibles au plus grand nombre !**



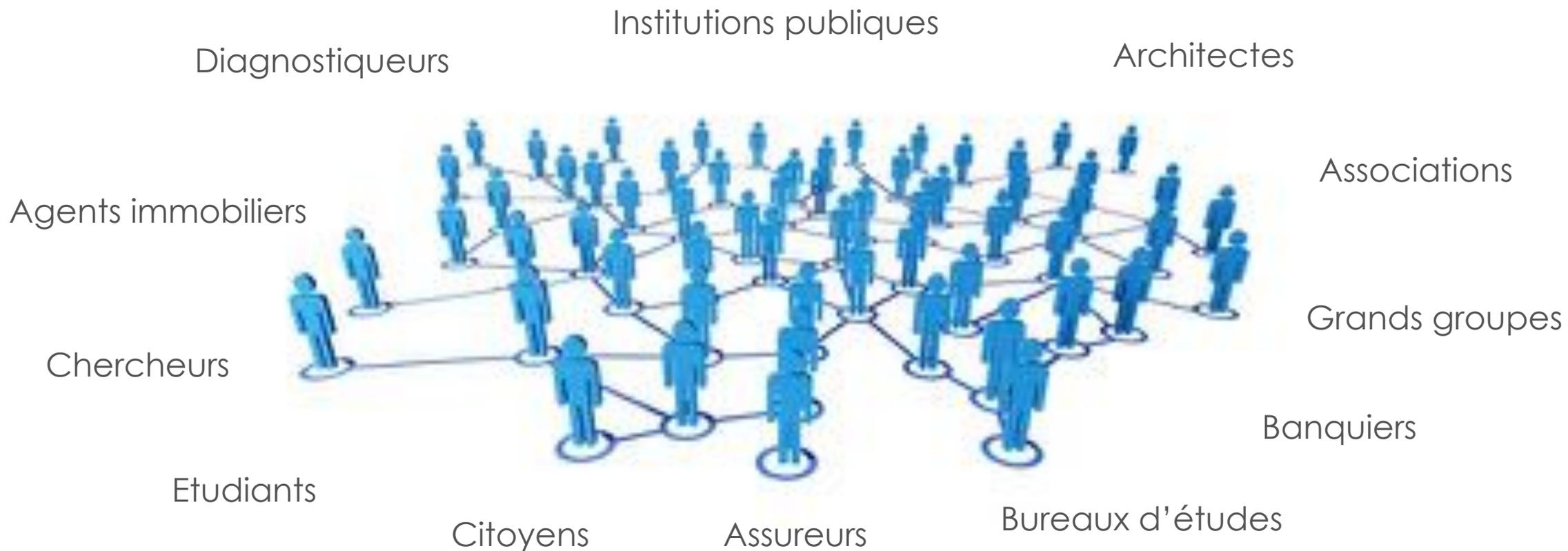
Vers un géocommun dédié aux bâtiments

Inscription → <https://www.observatoire-national-batiments.fr/>

Connexion → <https://app.urbs.fr/>



+ de 8000 membres actifs



## Un géocommun est :



Un commun numérique dont la **ressource est liée à l'information géolocalisée**



Une ressource produite et utilisée collectivement par une **communauté d'acteurs hétérogènes**



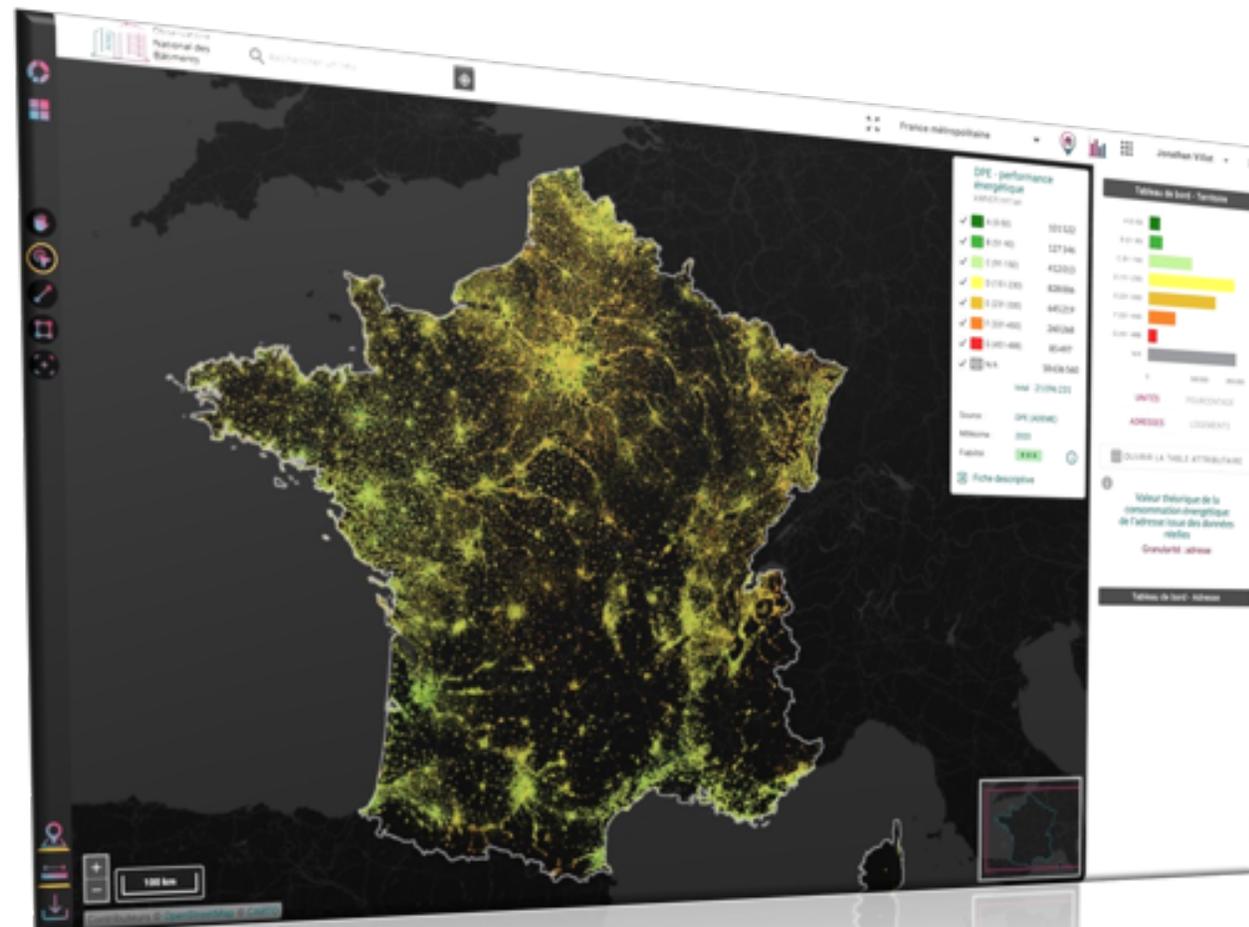
Gouvernée par des règles qui assurent sa survie et **garantissent son caractère ouvert et partagé.**



- ❖ L'ONB, ses fonctionnalités, les données associées et ses finalités ont été travaillés **sur ces 7 dernières années**, en concertation avec la pluralité des acteurs des territoires (EPCI, ALEC, Agences d'Urbanismes, ....)
  
- ❖ Cette co-construction s'est basée sur une **approche de concertation et d'intelligence collective** visant à :
  - faciliter les échanges,
  - définir et répondre aux besoins des acteurs,
  - dé-siloter l'action publique (vision systémique)



- Contribuer à un **premier niveau** de **partage** de l'information et des connaissances des logements entre les acteurs
  - Améliorer l'accès aux **principales données « open »** et géolocalisées sur le parc bâti et ce à différents niveaux de **granularité** (Bâtiment, Iris, Communes, ...)
  - **Faciliter** les métiers des acteurs du bâtiment (du décideur à l'opérateur, public/privé, terrain + R&D) dans leurs actions en **faveur des transitions**
- ❖ **Totalement gratuit, au service des utilisateurs, une optique de co-construction et de partage**



<https://www.observatoire-national-batiments.fr/>

# Pour aller plus loin

dans le pilotage des transitions du parc bâti

---



**Appui** aux politiques de l'habitat et de renouvellement urbain (lutte contre la précarité énergétique, la vacance, le logement indigne ...)

**Outils** des Veilles Observatoires (VOC), Etude pré-opérationnelle, OPAH-RU, suivi animation PIG, ...

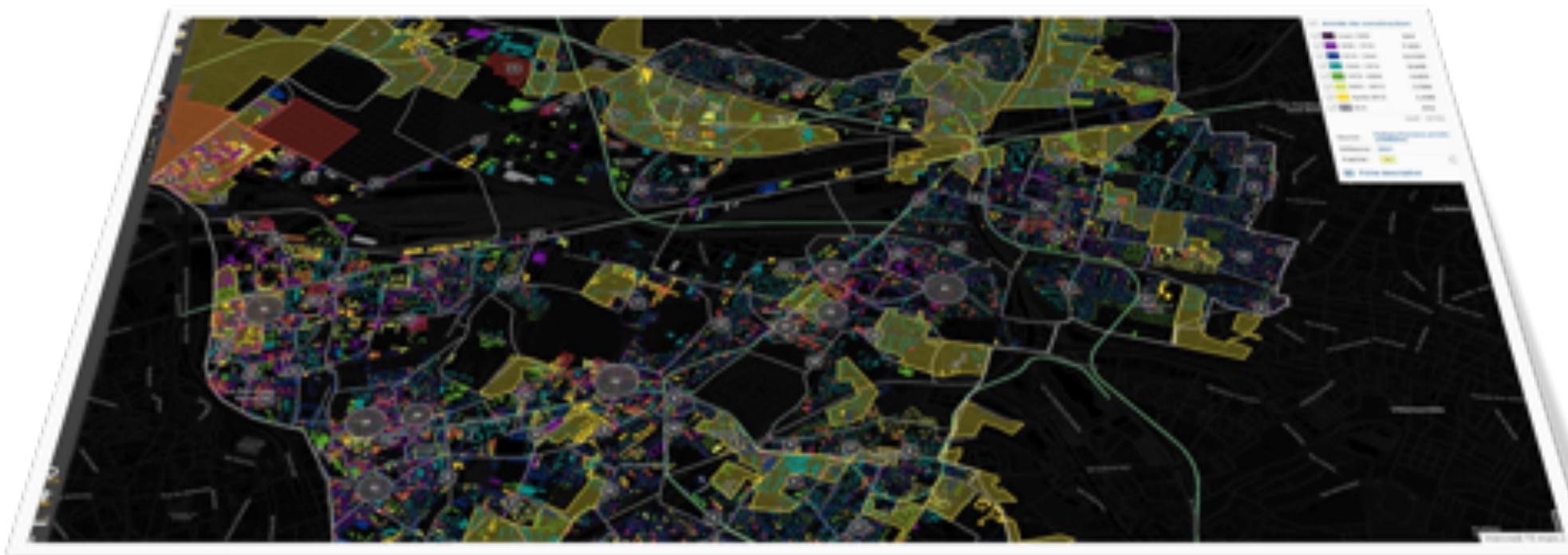
**Soutien** aux CRTE, Petite Ville de Demain

**Cas d'usages**

- **Aide à la création et mise à jour** des PLH et PLUi
- **Complément** aux observatoires de l'habitat et/ou des loyers

**Accompagnement** des ALEC, ADIL, Agences d'urbanisme  
Et services publics (SPPEH, EIE, PTRE, SARE, ...)

**Simplification des bilans et plans**  
Climat/PCAET/TEPOS/SCOT



**aller plus loin !**

**dans le pilotage des transitions de son territoire**

## Pour un décideur/élu

- ✓ Mieux accompagner ses citoyens dans toutes les transitions
- ✓ Améliorer la qualité de ses actions et l'efficacité de ses décisions
- ✓ Limiter les coûts de prestation et optimiser les fonds publics (**IMOPE = ROI < 5HJ**)
- ✓ Améliorer la qualité de vie au travail de ses collaborateurs

## Pour un opérateur

- ✓ Recentrer ses expertises
- ✓ Se simplifier la réalisation des études
- ✓ Optimiser son temps de production et se concentrer sur sa plus value
- ✓ Capitaliser la connaissance entre collègues et services

## Adhérer à IMOPE c'est accéder à l'ensemble de nos ressources U.R.BS



**1 Solution WebSIG (Saas)**



**Et**



**1 Base de données unique**  
**Propriété du commanditaire**  
Format géographique clef en main

- 
- Formation aux données et à leur usage
  - Prise en main de l'interface
  - SAV utilisateurs
  - Aide à l'intégration des bases de données par les SI
  - Aide à la formalisation des procédures administratives, mise à disposition des données conventionnées, échanges avec les DPO
  - Accès à la documentation, méthodologies, webinaires, ...
  - ...

+ de 500

- Communes
- EPCI / EPT
- Départements
- Agences d'Urbanisme
- ALEC
- SPLA, EPA, EPF
- ADIL
- Bureaux d'études
- DDT, ANAH, CCAS
- ...



# PLACE AUX QUESTIONS ?

---

*Vendredi 14 Avril 2023*

**contact@urbs.fr**

[www.urbs.fr](http://www.urbs.fr)