

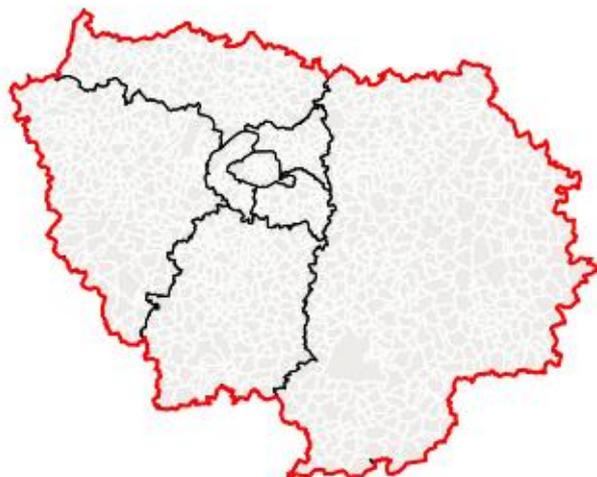
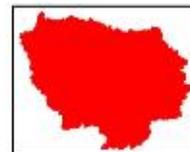
## PROFIL DE TERRITOIRE

### Ile-de-France (11)

1 PRÉCAUTIONS MÉTHODOLOGIQUES.....	2
2 ARRONDIS .....	3
3 ENJEUX À L'ÉCHELLE FRANCILIENNE .....	3
4 DIAGNOSTIC DU PARC DE LOGEMENTS .....	4
4.1 Part du secteur résidentiel dans les consommations totales .....	4
4.2 Evolution des consommations du secteur résidentiel entre 2005 et 2021 .....	4
4.3 Part du secteur résidentiel dans les émissions de GES totales.....	5
4.4 Evolution des émissions de gaz à effet de serre dans le secteur résidentiel entre 2005 et 2021 .....	5
4.5 Mix énergétique du secteur résidentiel .....	6
4.6 Parc de logements.....	6
4.7 Conclusion, leviers locaux .....	8
5 DIAGNOSTIC DU PARC TERTIAIRE.....	9
5.1 Part des consommations .....	9
5.2 Evolution des consommations du secteur tertiaire entre 2005 et 2021 .....	9
5.3 Part des GES .....	10
5.4 Evolution des émissions de gaz à effet de serre dans le secteur tertiaire entre 2005 et 2021 .....	10
5.5 Description du parc, et comparaison Ile-de-France.....	11
5.6 Mix énergétique, et comparaison Ile-de-France .....	11
5.7 Conclusion, leviers locaux .....	12

## Aperçu géographique

Ile-de-France



BATISTATO | Source : IGN | Copyright : BDTOP08 ©IGN 2020

### 1 PRÉCAUTIONS MÉTHODOLOGIQUES

Ce profil de territoire propose d'aider à l'identification des enjeux particuliers de la Région sur le secteur du bâtiment (résidentiel et tertiaire).

Il s'appuie sur l'outil BATISTATO, référencé à l'adresse suivante : <https://ssm-ecologie.shinyapps.io/batistato/> ainsi que sur la modélisation des consommations par Airparif pour le Réseau d'observation statistique de l'énergie et des GES (ROSE).

Ces outils sont établis à partir de sources statistiques pré-existantes (INSEE, fichiers fonciers, base éco-énergie tertiaire, BDNB...) spécifiquement agrégées et mises en forme de manière à donner un éclairage sur les enjeux liés à la rénovation énergétique des secteurs résidentiels et tertiaires.

Cependant,

- il convient de se référer à l'onglet méthodologie de [BATISTATO](#) ainsi que de prendre connaissance de la méthode de [modélisation d'Airparif](#) pour connaître leurs modes d'élaboration et leurs limites méthodologiques ;
- ces outils sont en mesure de dégager des orientations et des priorités, mais ne garantissent pas une précision absolue ;

- les résultats peuvent éventuellement différer de données connues par ailleurs, construites selon d'autres méthodologies conçues pour d'autres exercices sans que cela ne porte préjudice à leur exploitation dans ce cadre précis ;
- d'autres sources de données disponibles localement peuvent éventuellement être plus précises et plus pertinentes (par exemple enquête, étude, outil).

## **2 ARRONDIS**

L'ensemble des chiffres de consommation est présenté sans arrondis, afin de pouvoir vérifier l'ensemble des calculs et agrégations. Toutefois, avant publication, il serait préférable de revoir l'ensemble de ces chiffres avec un arrondi adapté aux ordres de grandeurs constatés sur le territoire.

## **3 ENJEUX À L'ÉCHELLE FRANCILIENNE**

Pour le secteur du bâtiment (tertiaire et résidentiel), les objectifs pour 2050 définis dans la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) consistent en une baisse des consommations de 50% et une décarbonation complète d'ici 2050. Pour cela la SNBC estime le rythme annuel de rénovations de logements à 370 000 rénovations complètes équivalentes sur la période 2015-2030 puis 700 000 rénovations complètes équivalentes en moyenne sur la période 2030-2050.

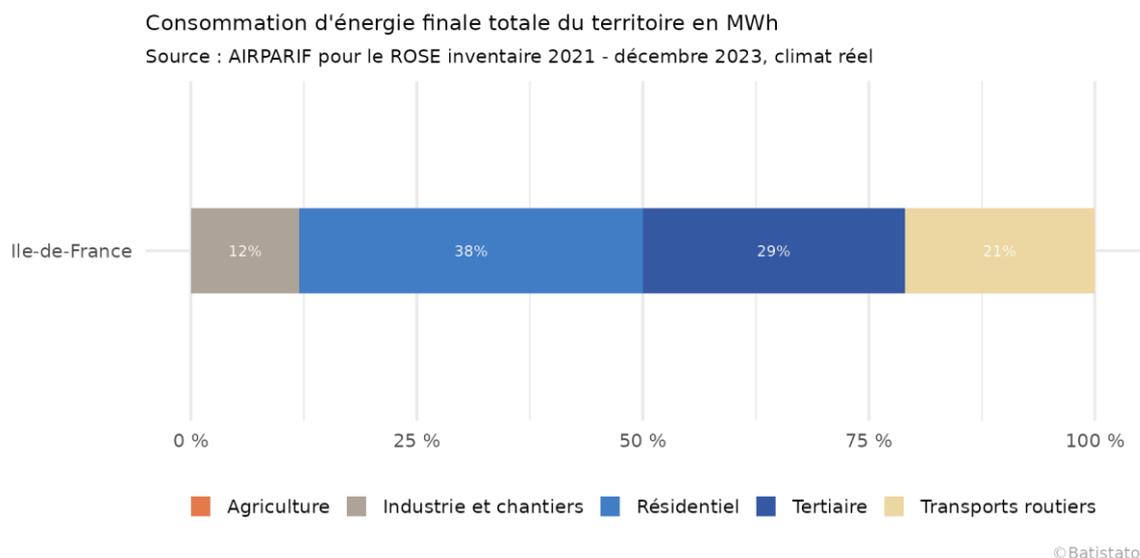
Le Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE), actuellement en cours de révision, fixera des ambitions régionales en cohérence avec cet objectif.

Par ailleurs, les valeurs de court terme (2030) ne doivent être considérés que comme des points de passage de la trajectoire menant aux objectifs de moyen terme (2050), et non comme des objectifs en tant que tels.

Les enjeux liés à la rénovation énergétique sont détaillés dans cet article publié sur le site de la DRIEAT : [Contexte de la rénovation énergétique en Ile-de-France](#).

## 4 DIAGNOSTIC DU PARC DE LOGEMENTS

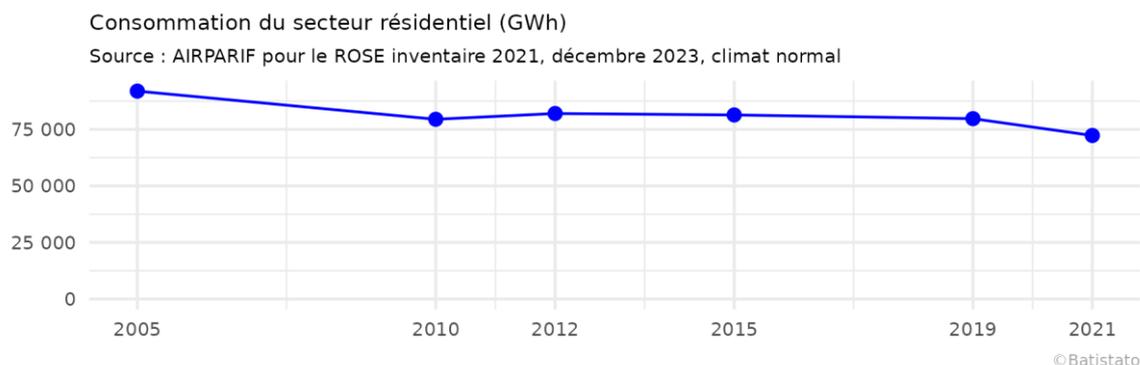
### 4.1 Part du secteur résidentiel dans les consommations totales



#### Les consommations totales du territoire

En 2019, d'après la modélisation Airparif pour le ROSE les consommations du secteur résidentiel représentent **38 %** des consommations totales du territoire.

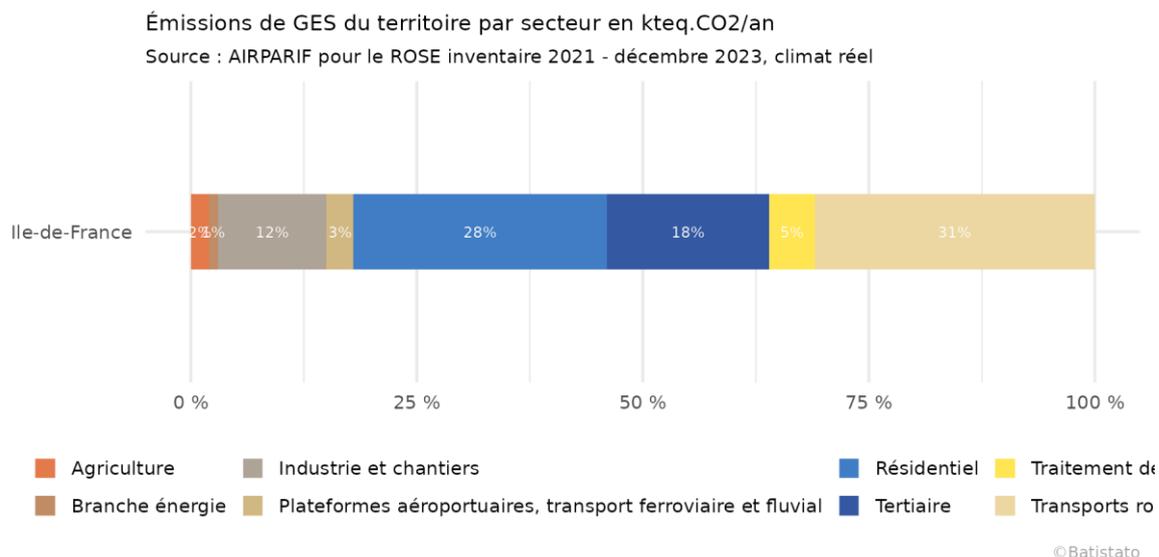
### 4.2 Evolution des consommations du secteur résidentiel entre 2005 et 2021



#### Graphique sur l'évolution des consommations du secteur résidentiel entre 2005 et 2021

Les consommations du secteur résidentiel sont passées de **91 924.41 GWh** en 2005 à **72 309.54 GWh** en 2021, ce qui représente **une baisse de -21 %** sur cette période.

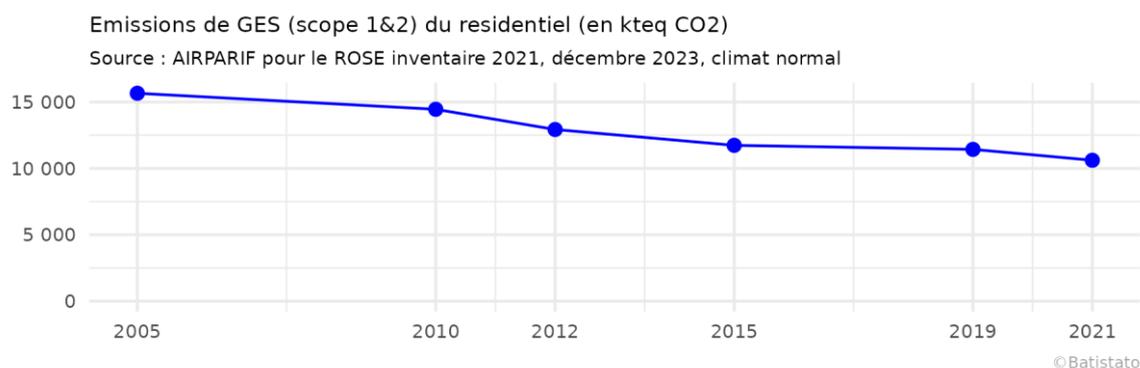
### 4.3 Part du secteur résidentiel dans les émissions de GES totales



Émissions de GES du territoire par secteur en kteq.CO2/an

En 2021, le secteur a émis 10612.1892 t eq CO<sub>2</sub> (scope 1&2), soit 28 % des émissions totales de GES du territoire (37419.3874 t eq CO<sub>2</sub>)

### 4.4 Evolution des émissions de gaz à effet de serre dans le secteur résidentiel entre 2005 et 2021

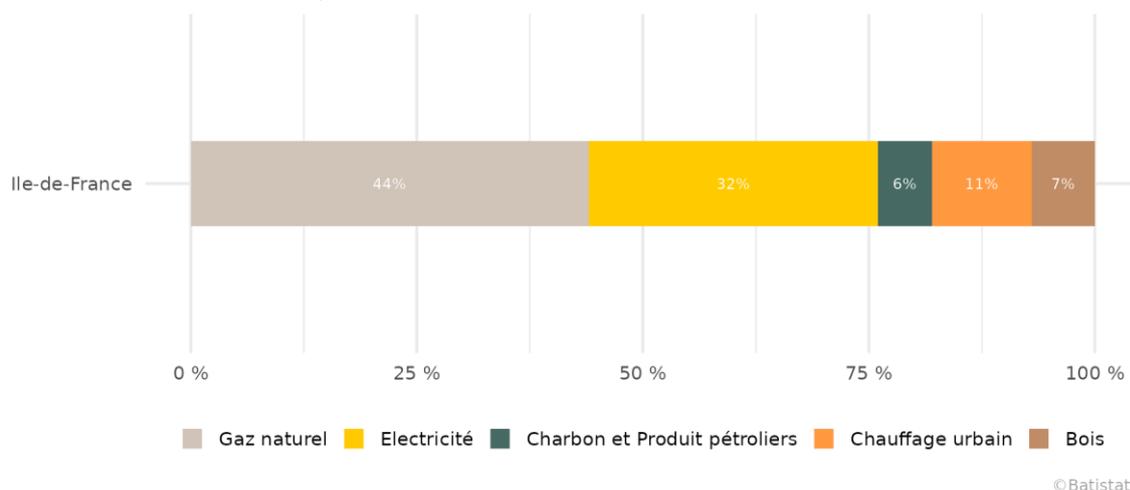


Graphique sur l'évolution des émissions de gaz à effet de serre dans le secteur tertiaire entre 2005 et 2021

Les émissions de gaz à effet de serre (scope 1&2) du secteur résidentiel sont passées de 15659.1129 t eq CO<sub>2</sub> en 2005 à 10612.1892 t eq CO<sub>2</sub> en 2021, soit une baisse de -32 % sur la période.

#### 4.5 Mix énergétique du secteur résidentiel

Quantité d'énergie finale consommée par le secteur résidentiel par source d'énergie (mix éner  
Source : AIRPARIF pour le ROSE inventaire 2021 - décembre 2023, climat réel



Mix énergétique du chauffage du territoire Ile-de-France en 2021

Dans le territoire Ile-de-France, 44 % des consommations de chauffage sont assurées par le gaz naturel, et 6 % par les produits pétroliers.

#### 4.6 Parc de logements

Logements selon période de construction en Ile-de-France

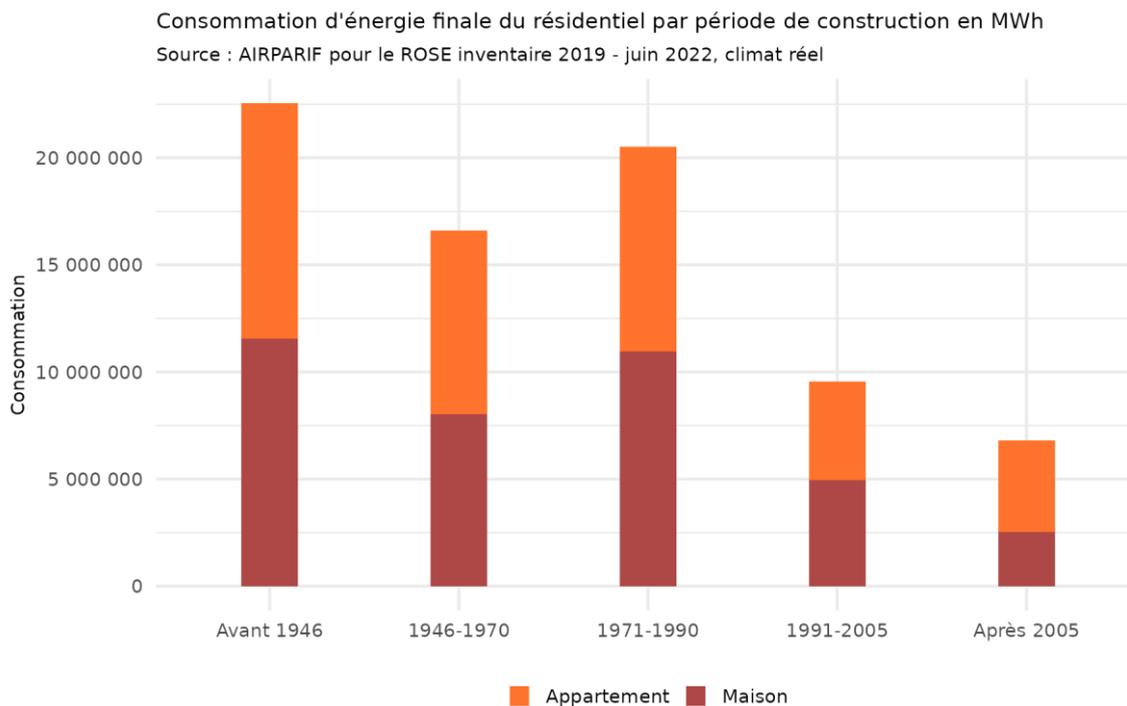
Source : RPLS et fichiers fonciers MAJIC enrichis par le CEREMA, millésimes 2023 / Traitements : DRIEAT



Logements selon période de construction en Ile-de-France

Le parc de logements (tout confondu, résidences principales, logements vacants et résidences secondaires) est constitué d'une forte part de logements collectifs, du parc privé comme du

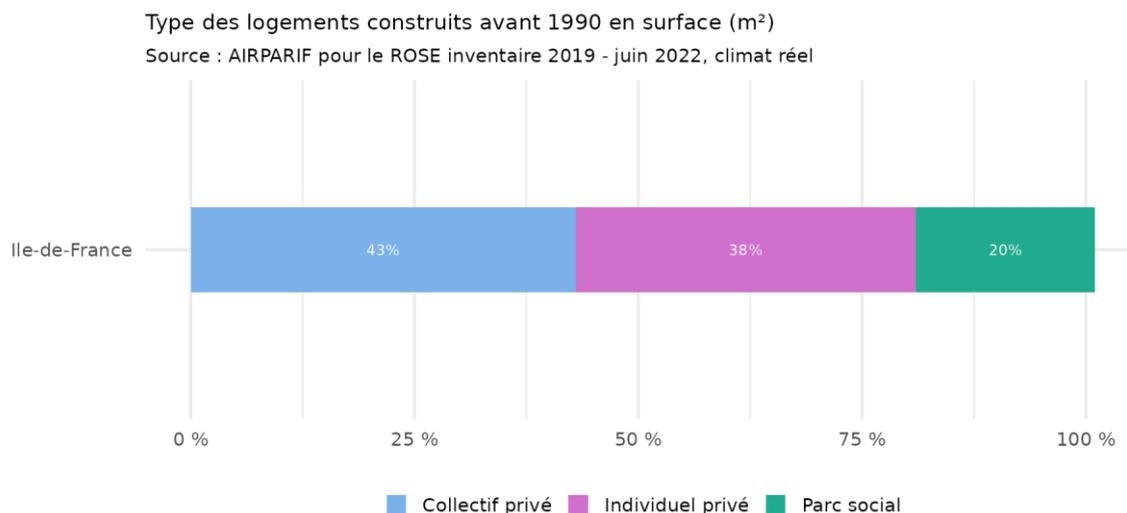
parc social. On notera la forte part des maisons et du parc collectif privé dans le parc de bâtiment ancien.



Consommation du résidentiel par période de construction (en MWh)

Notons ici la part importante des maisons individuelles dans les consommations du secteur résidentiel, bien qu'il y ait moins de maisons individuelles que d'appartements.

Le graphique suivant montre la répartition du parc de logement construit avant 1990, à rénover en priorité, car ne respectant pas la troisième réglementation thermique (1988) :

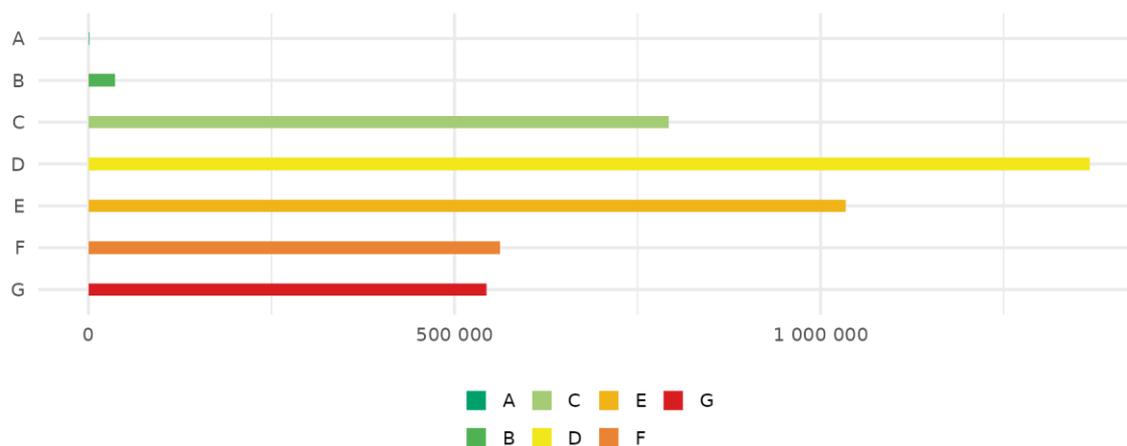


Type des logements construits avant 1990 en surface (m<sup>2</sup>)

On voit de nouveau la part importante de logements individuels privés (en surface) parmi les logements à rénover : 37.8 %.

### Modélisation de la répartition des logements par classe de DPE

Source : BDNB, CSTB, millésime 2022.10.c / Traitements : DRIEAT



© Batistato

#### Modélisation de la répartition des logements par classe de DPE

D'après cette modélisation du CSTB issue de la BDNB, **26 %** des logements sont des passoires thermiques (en classe DPE F ou G).

D'après la publication du SDES [le parc de logement au 1er janvier 2023](#), l'Ile-de-France est la région qui concentre le plus de passoires thermiques.

#### 4.7 Conclusion, leviers locaux

- La part du logement collectif (parc privé ou parc social) est très importante, il faut donc:

##### **Favoriser en priorité une action sur les logements collectifs;**

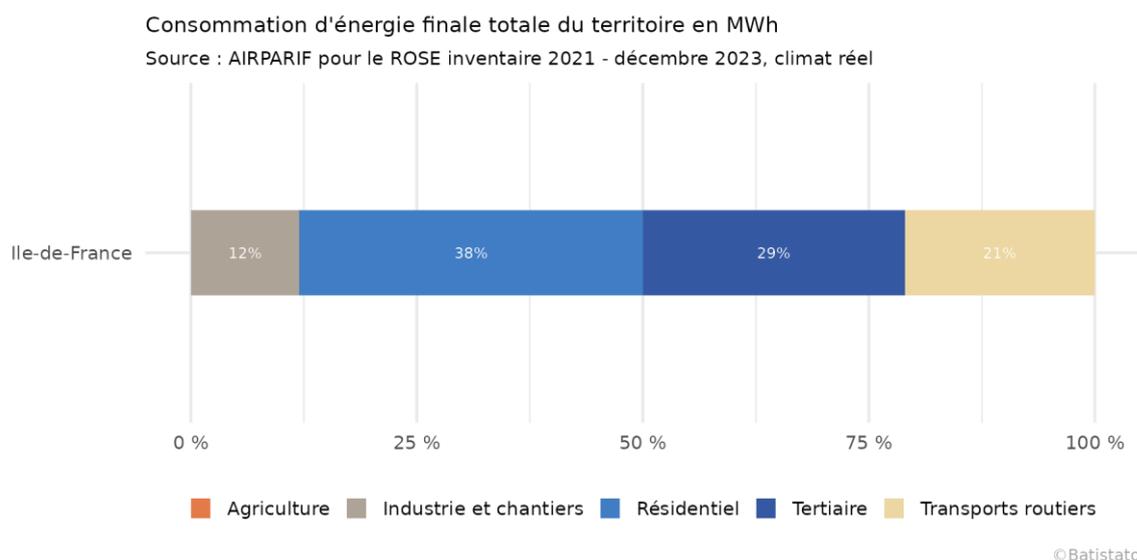
- Cependant, même s'il y a moins de maisons individuelles que de logements collectifs, les maisons représentent 37,8% des surfaces à rénover (bâtiments construits avant 1990), ainsi qu'une forte proportion des consommations d'énergie. En effet, les maisons individuelles ont des surfaces moyennes plus élevées et sont également en moyenne plus énergivores. L'action vers la rénovation des maisons individuelles doit être intensifiée.

- Faire une action spécifique vers les logements chauffés en fioul dans les communes périphériques, qui sont les plus concernées;

- Le remplacement de chaudière gaz doit être particulièrement important, aujourd'hui 49% du mix énergétique du secteur résidentiel est assuré par le gaz.

## 5 DIAGNOSTIC DU PARC TERTIAIRE

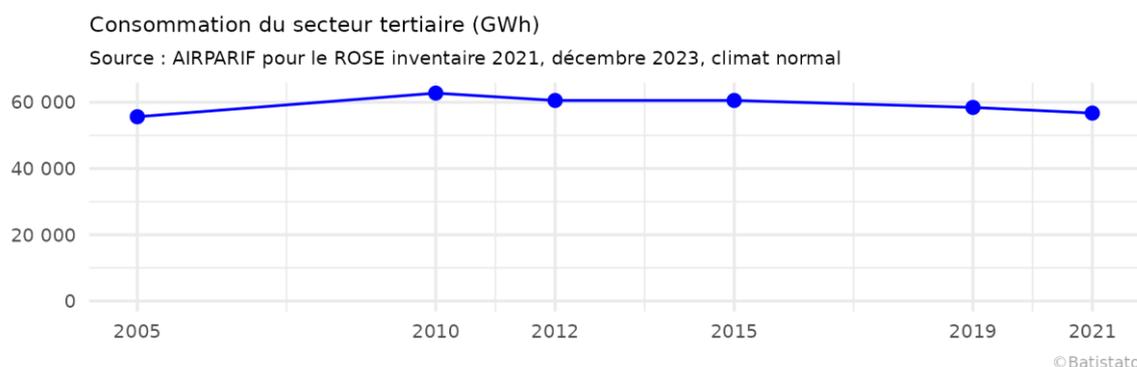
### 5.1 Part des consommations



#### Les consommations totales du territoire

En 2021, d'après la modélisation Airparif pour le ROSE les consommations du secteur tertiaire représentent **29 %** des consommations totales du territoire.

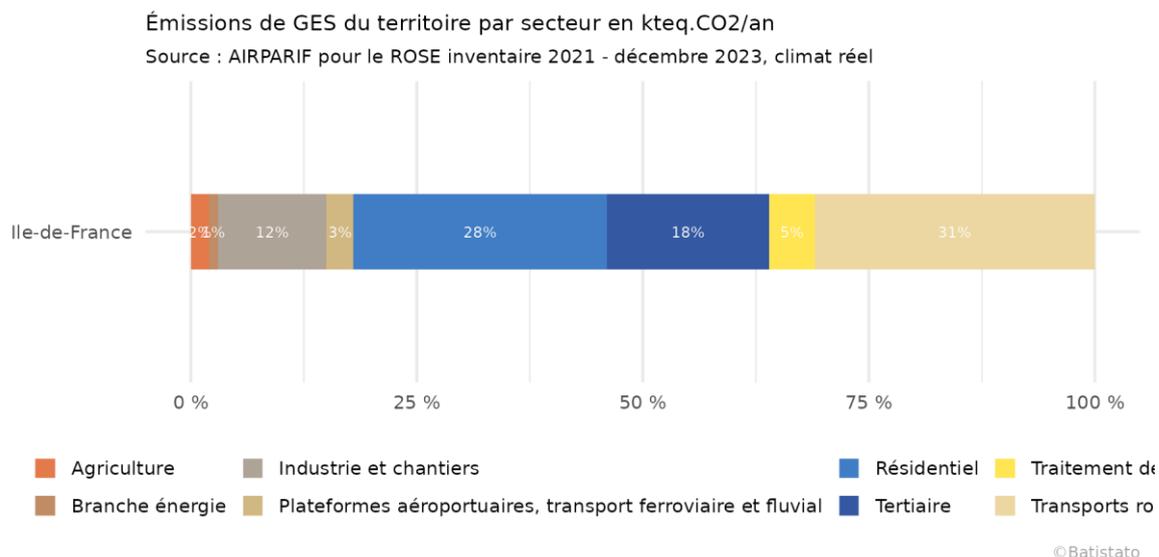
### 5.2 Evolution des consommations du secteur tertiaire entre 2005 et 2021



#### Graphique sur l'évolution des consommations du secteur tertiaire entre 2005 et 2021

Les consommations du secteur tertiaire sont passées de **55 623.42 GWh** en 2005 à **56 723.9 GWh** en 2021, soit **une augmentation de 2 %**. On peut voir sur le graphique ci-dessus une forte augmentation entre 2005 et 2010, puis une période de baisse/stagnation, ce qui correspond aux tendances nationales.

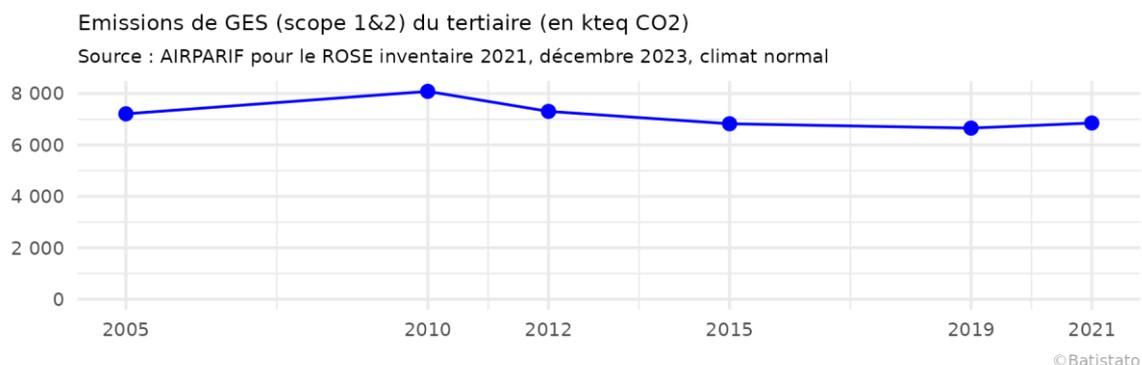
### 5.3 Part des GES



Émissions de GES du territoire par secteur en kteq.CO2/an

En 2021, le secteur a émis 6851.4557 t eq CO<sub>2</sub> (scope 1&2), soit 18 % des émissions totales de GES du territoire (3.742e+04 t eq CO<sub>2</sub>).

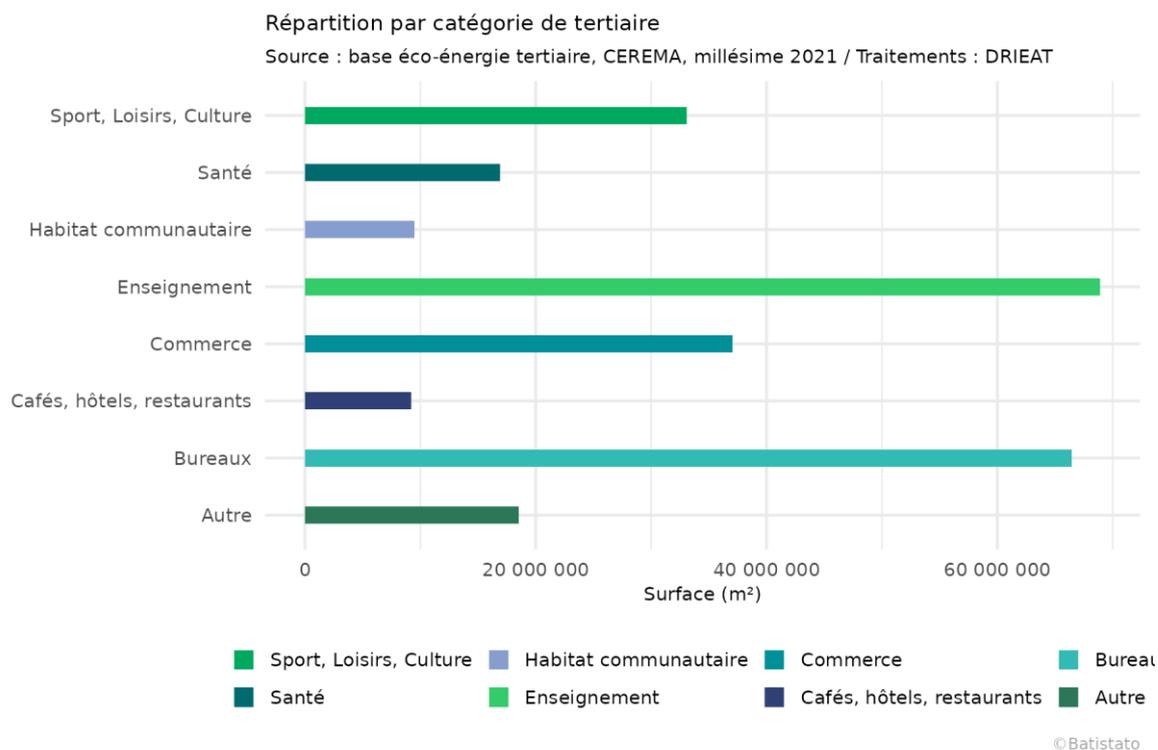
### 5.4 Evolution des émissions de gaz à effet de serre dans le secteur tertiaire entre 2005 et 2021



Graphique sur l'évolution des émissions de gaz à effet de serre dans le secteur tertiaire entre 2005 et 2021

Les émissions de gaz à effet de serre (scope 1&2) du secteur tertiaire sont passées de 7207.1644 t eq CO<sub>2</sub> en 2005 à 6851.4557 t eq CO<sub>2</sub> en 2021, soit une baisse de -5 % sur la période. On observe une hausse jusqu'en 2010, puis une baisse/stagnation ensuite.

## 5.5 Description du parc, et comparaison Ile-de-France

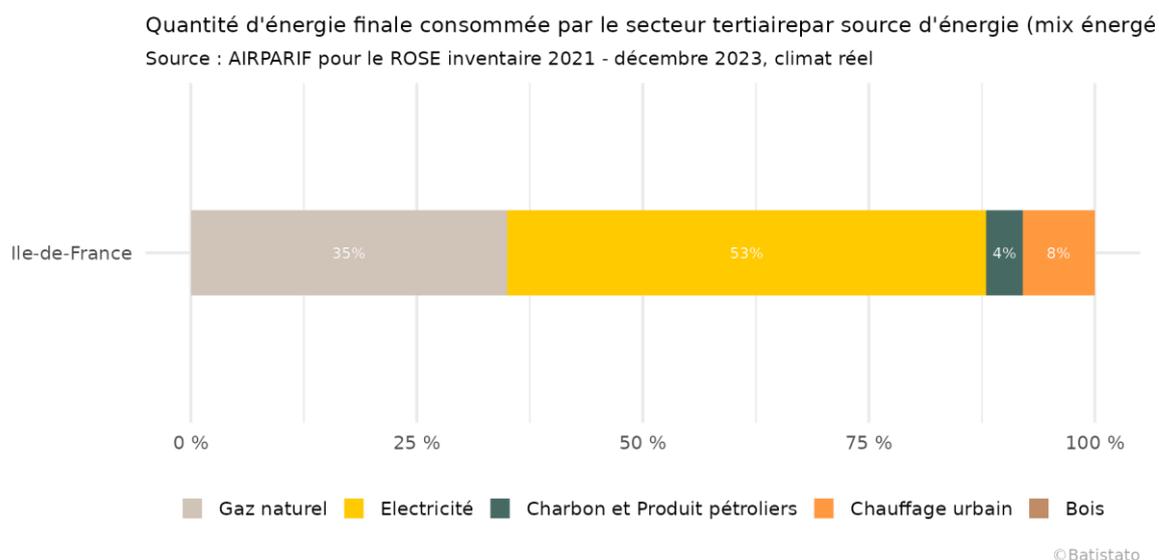


### Répartition des surfaces du tertiaire en Ile-de-France

Le parc tertiaire dans le territoire Ile-de-France est composé des catégories majoritaires suivantes :

- Enseignement
- Bureaux
- Commerce
- Sport, Loisirs, Culture

## 5.6 Mix énergétique, et comparaison Ile-de-France



*Mix énergétique du chauffage du territoire Ile-de-France*

En Ile-de-France, 35 % du mix énergétique du secteur tertiaire sont assurées par le gaz naturel, et 4 % par les produits pétroliers. On peut également noter la part importante des réseaux de chaleur urbains (8 %).

### 5.7 Conclusion, leviers locaux

- Les consommations du secteur tertiaire ont augmenté entre 2005 et 2021
- Les secteurs majoritaires sur le territoire sont :
  - Bureaux
  - Enseignement
  - Sport, Loisirs, Culture
  - Commerces

C'est donc sur ces secteurs qu'il faut concentrer les efforts.

- Le fioul est encore utilisé pour 4 % des consommations.
- Une action forte doit être envisagée pour diminuer les consommations de gaz dans le tertiaire, en effet celui-ci est utilisé pour 35 % des consommations (tous usages confondus).