

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS SCANIA ILE DE FRANCE

Description de l'établissement

Nom : SCANIA ILE DE FRANCE
Adresse(s) : Non renseignée
Commune(s) : BEZONS (95063)
Activités : 70.2C - Location d'autres biens immobiliers
Description :

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 14/03/2025

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP04004590101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Commune(s) : BEZONS (95063)

Description¹ : La société SCANIA exerçait une activité de service après vente pour les véhicules lourds jusqu'en janvier 2001. Cette activité impliquait la présence d'ateliers de réparation et de vidange, de magasins de pièces détachées, des zones de stockage intérieures et extérieures, quatre cuves d'hydrocarbures enterrées dont l'une rattachée à la chaudière et une zone de lavage des véhicules.

Les résultats des investigations (phase 2) du second rapport du 10/01/2001 indiquent :

- pour les HAP : l'absence de valeurs notables en composés aromatiques polycycliques ;
- pour les hydrocarbures : des teneurs inférieures aux limites de détection des appareils.

L'inspection considère donc que le site a été régulièrement réhabilité pour un usage industriel, il est donc classé en Secteur d'Information des Sols (SIS), afin de garantir la préservation de la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement, en application de l'article L. 125-6 du code de l'environnement.

Cela permet que ce terrain soit soumis à l'article L. 125-7 du code de l'environnement qui impose d'informer par écrit l'acquéreur ou le locataire en cas de vente ou de location. Cela permet également que tout projet de construction ou de lotissement prévu sur ce terrain soit soumis à l'article L. 556-2 du code de l'environnement qui impose la réalisation d'une étude de sols afin d'établir les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols.

Une attestation de compatibilité au nouvel usage devra être jointe au permis de construire (dit ATTES-ALUR). Il appartient au porteur de projet de s'assurer de la compatibilité de l'état des milieux (sols) avec l'usage envisagé.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 14/03/2025

Enjeux et environnement : Depuis 1964, le terrain était occupé par une entreprise "société industrielle Automobile" dont les activités étaient liées à la réparation de véhicules lourds et aux stockages de différents produits hydrocarbonés.

Commune(s) : La société SCANIA exerçait une activité de service après vente pour les véhicules lourds sur les terrains situés au 115-123 rue Casimir Périer au sein de la zone industrielle Ouest de la commune de Bezons. Cette activité impliquait la présence d'ateliers de réparation et de vidange, de magasins de pièces détachées, des zones de stockage intérieures et extérieures, des cuves d'hydrocarbures enterrées et une zone de lavage des véhicules. Les installations classées du site étaient toutes soumises à déclaration.
La société SCANIA a présenté un mémoire de cessation initial daté du 18-10-2000.

BEZONS (95063)

Description³ : En 2000, La société a notifié la cessation de ses activités. Dans le cadre de la cessation d'activité, l'exploitant a transmis un premier mémoire de cessation dont les diagnostics de l'état des milieux ont été réalisés par le bureau d'étude SODETEG en date du 20 novembre 2000.

Les résultats des premiers diagnostics des sols en 2000 indiquent l'absence de pollution en métaux lourds et COHV. En revanche une pollution notable aux HAP sur le point S4 et une pollution superficielle en hydrocarbures ont été mises en évidence sur le site, globalement il faut considérer une épaisseur souillée d'environ 80 cm.

Un second rapport a été réalisé suite à des analyses de la zone autour de la cuve de recueil des huiles de vidange. Le sens de la nappe souterraine est également indiqué dans le dossier allant du Sud/sud-Est.

Les résultats des investigations (phase 2) du 10-01-2001 indiquent :

- pour les HAP : l'absence de valeurs notables en composés aromatiques polycycliques ;
- pour les hydrocarbures : des teneurs inférieures aux limites de détection des appareils.

La forte pollution mises en évidence lors des premiers sondages peut avoir été due à une pollution de surface ou par une pollution sur les outils de sondage.

L'inspection considère que le site a été régulièrement réhabilité pour un usage d'activité.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

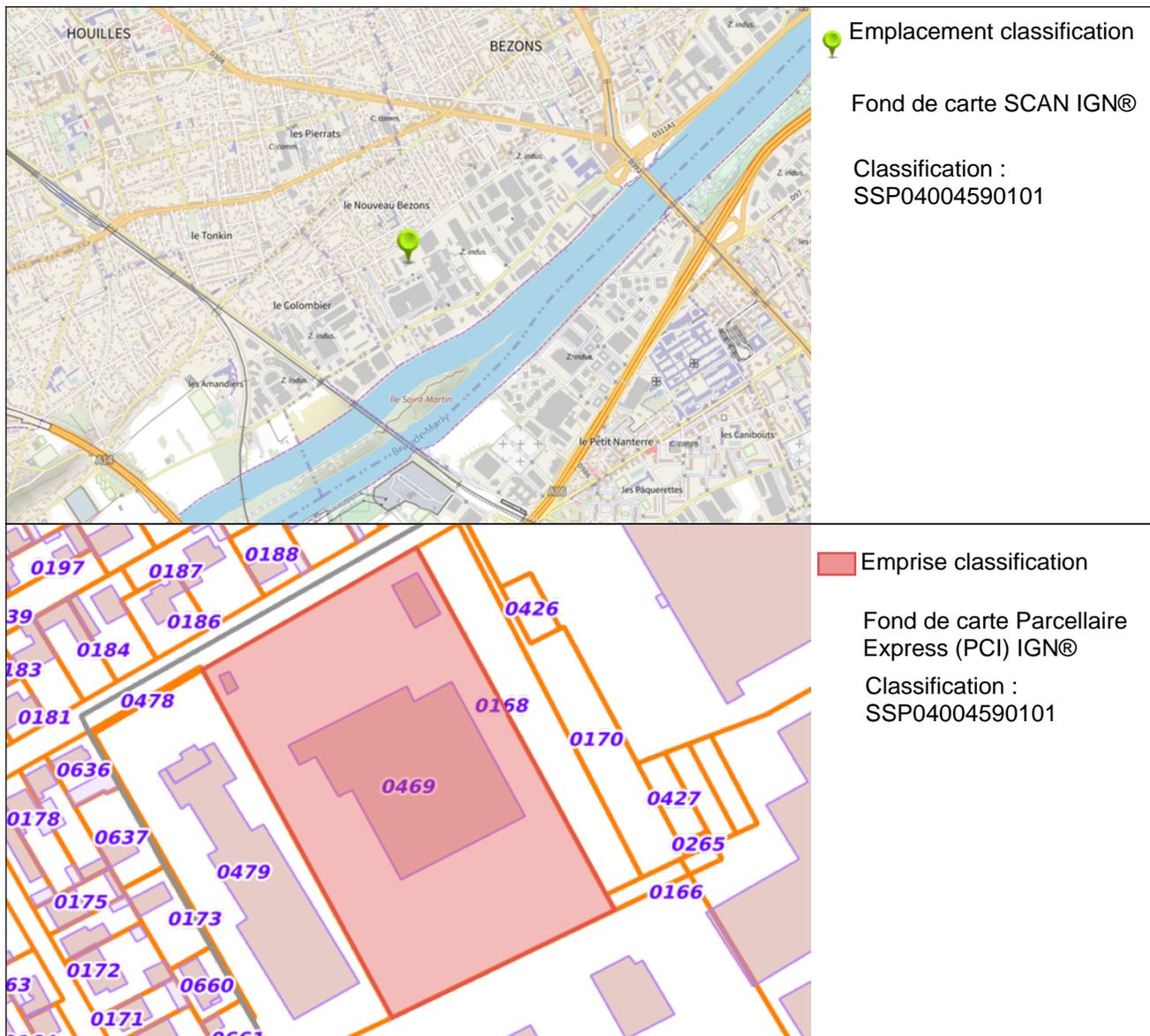
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Bezons	1	AM	0469	95

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 641779.346600181, Lat. : 6868924.309084092

Superficie estimée :

8384 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.