

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS PSA

## Peugeot Citroen Mozart à PARIS

### Description du site

---

Date de dernière mise à jour des informations : 31/05/2021

Nom : PSA Peugeot Citroen Mozart

Adresse : 11 Rue de la Source

Commune principale : PARIS (75056)

Communes secondaires : Non renseigné

Activités : 50.5Z - Commerce de détail de carburants

Description : La succursale CITROËN a exploité au 11 bis rue de la Source un garage automobile (entretien et vente de véhicules neufs et d'occasion) et une distribution de carburants. Le bâtiment était composé d'un rez-de-chaussée, de 3 étages et d'un sous-sol. La cessation d'exploitation de l'ensemble des installations a été déclarée le 8 juillet 2009.

Le diagnostic de sol réalisé par GEI en avril et juin 2009 a montré un impact important notamment dans les gaz du sol en hydrocarbure et en BTEX (Benzène, Toluène, Éthyl-benzène, Xylène) à proximité de la cuve aérienne de 15 000 litres de fioul, au niveau de la zone qui abritait le décanteur-séparateur d'hydrocarbures et proches des cuves de carburants.

Les travaux de dépollution pour la mise en sécurité environnementale du site, ont été réalisés en deux phases.

A l'issue de la première phase réalisée de décembre 2012 à septembre 2013 qui a consisté à l'excavation de terres et bétons pollués, au pompage d'eaux souillées et à l'évacuation des cuves et du décanteur-séparateur d'hydrocarbures, des terres impactées par des hydrocarbures n'ont pas pu être traitées en raison de contraintes géotechniques.

La seconde phase de travaux de dépollution a été menée de juillet à septembre 2013, à l'occasion des travaux de terrassement effectués pour la construction du nouveau bâtiment (EHPAD), afin de traiter la pollution restante.

Les analyses effectuées à l'issue de ces travaux ont montré un impact résiduel important en hydrocarbures dans les sols.

Pour les compléter, l'exploitant a contrôlé la qualité de l'air intérieur du sous-sol de l'EHPAD, à proximité de l'impact résiduel, pour vérifier la compatibilité sanitaires de l'impact résiduel avec un usage d'activité. Ces mesures réalisées en mars 2018, par IRH, dans le 2ème sous-sol du bâtiment montrent des concentrations en BTEX et en hydrocarbures comparables à celles couramment rencontrées dans les logements, inférieures aux Valeurs Toxicologiques de Référence (VTR) et aux Valeurs Guide de qualité d'Air Intérieur (VGAi).

Le bureau d'études estime qu'il n'y a aucun risque de dépassement des seuils (de risques sanitaires) et qu'il n'est pas nécessaire de réaliser une évaluation quantitative des risques sanitaires (EQRS).

La réhabilitation du site a été actée et sa mise en sécurité est effective.

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 08/06/2021

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00063710101

Ancien identifiant SIS : 75SIS10978

Description<sup>1</sup> : La succursale CITROËN a exploité au 11 bis rue de la Source un garage automobile (entretien et vente de véhicules neufs et d'occasion) et une distribution de carburants. Le bâtiment était composé d'un rez-de-chaussée, de 3 étages et d'un sous-sol. La cessation d'exploitation de l'ensemble des installations a été déclarée le 8 juillet 2009.

Le diagnostic de sol réalisé par GEI en avril et juin 2009 a montré un impact important notamment dans les gaz du sol en hydrocarbure et en BTEX à proximité de la cuve aérienne de 15 000 litres de fioul, au niveau de la zone qui abritait le décanteur-séparateur d'hydrocarbures et proches des cuves de carburants.

Les travaux de dépollution pour la mise en sécurité environnementale du site, ont été réalisés en deux phases.

A l'issue de la première phase réalisée de décembre 2012 à septembre 2013 qui a consisté à l'excavation de terres et bétons pollués, au pompage d'eaux souillées et à l'évacuation des cuves et du décanteur-séparateur d'hydrocarbures, des terres impactées par des hydrocarbures n'ont pas pu être traitées en raison de contraintes géotechniques.

La seconde phase de travaux de dépollution a été menée de juillet à septembre 2013, à l'occasion des travaux de terrassement effectués pour la construction du nouveau bâtiment (EHPAD), afin de traiter la pollution restante.

Les analyses effectuées à l'issue de ces travaux ont montré un impact résiduel important en hydrocarbures.

Pour les compléter, l'exploitant a contrôlé la qualité de l'air intérieur du sous-sol de l'EHPAD, à proximité de l'impact résiduel, pour vérifier la compatibilité sanitaires de l'impact résiduel avec un usage comparable à celui de la dernière période d'exploitation des installations. Ces mesures réalisées en mars 2018, par IRH, dans le 2ème sous-sol du bâtiment montrent des concentrations en BTEX et en hydrocarbures comparables à celles couramment rencontrées dans les logements, inférieures aux VTR et aux Valeurs Guide de qualité d'Air Intérieur (VGAI). Le bureau d'études estime qu'il n'y a aucun risque de dépassement des seuils (de risques sanitaires) et qu'il n'est pas nécessaire de réaliser une EQRS.

La visite du site, par l'inspection des installations classées, effectuée le 18 janvier 2019, a permis de constater l'aménagement du site en commerce, logements et EHPAD au-dessus de 2, voire 3 niveaux de sous-sol dont les deux derniers niveaux sont à usage de parc de stationnement. Il ne reste aucune trace des anciennes installations.

La réhabilitation du site a été actée et sa mise en sécurité est effective.

Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

# Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Commune principale : PARIS 16E ARRONDISSEMENT (75116)

Description<sup>3</sup> : La succursale CITROËN a exploité au 11 bis rue de la Source un garage automobile (entretien et vente de véhicules neufs et d'occasion) et une distribution de carburants. Le bâtiment était composé d'un rez-de-chaussée, de 3 étages et d'un sous-sol. La cessation d'exploitation de l'ensemble des installations a été déclarée le 8 juillet 2009.

Le diagnostic de sol réalisé par GEI en avril et juin 2009 a montré un impact important notamment dans les gaz du sol en hydrocarbure et en BTEX à proximité de la cuve aérienne de 15 000 litres de fioul, au niveau de la zone qui abritait le décanteur-séparateur d'hydrocarbures et proches des cuves de carburants.

Les travaux de dépollution pour la mise en sécurité environnementale du site, ont été réalisés en deux phases.

A l'issue de la première phase réalisée de décembre 2012 à septembre 2013 qui a consisté à l'excavation de terres et bétons pollués, au pompage d'eaux souillées et à l'évacuation des cuves et du décanteur-séparateur d'hydrocarbures, des terres impactées par des hydrocarbures n'ont pas pu être traitées en raison de contraintes géotechniques.

La seconde phase de travaux de dépollution a été menée de juillet à septembre 2013, à l'occasion des travaux de terrassement effectués pour la construction du nouveau bâtiment (EHPAD), afin de traiter la pollution restante.

Les analyses effectuées à l'issue de ces travaux ont montré un impact résiduel important en hydrocarbures.

Pour les compléter, l'exploitant a contrôlé la qualité de l'air intérieur du sous-sol de l'EHPAD, à proximité de l'impact résiduel, pour vérifier la compatibilité sanitaires de l'impact résiduel avec un usage comparable à celui de la dernière période d'exploitation des installations. Ces mesures réalisées en mars 2018, par IRH, dans le 2ème sous-sol du bâtiment montrent des concentrations en BTEXN et en hydrocarbures comparables à celles couramment rencontrées dans les logements, inférieures aux VTR et aux Valeurs Guide de qualité d'Air Intérieur (VGAI). Le bureau d'études estime qu'il n'y a aucun risque de dépassement des seuils (de risques sanitaires) et qu'il n'est pas nécessaire de réaliser une EQRS.

La visite du site, par l'inspection des installations classées, effectuée le 18 janvier 2019, a permis de constater l'aménagement du site en commerce, logements et EHPAD au-dessus de 2, voire 3 niveaux de sous-sol dont les deux derniers niveaux sont à usage de parc de stationnement. Il ne reste aucune trace des anciennes installations.

La réhabilitation du site a été actée et sa mise en sécurité est effective.

Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté Non renseigné

Documents associés : Non renseigné

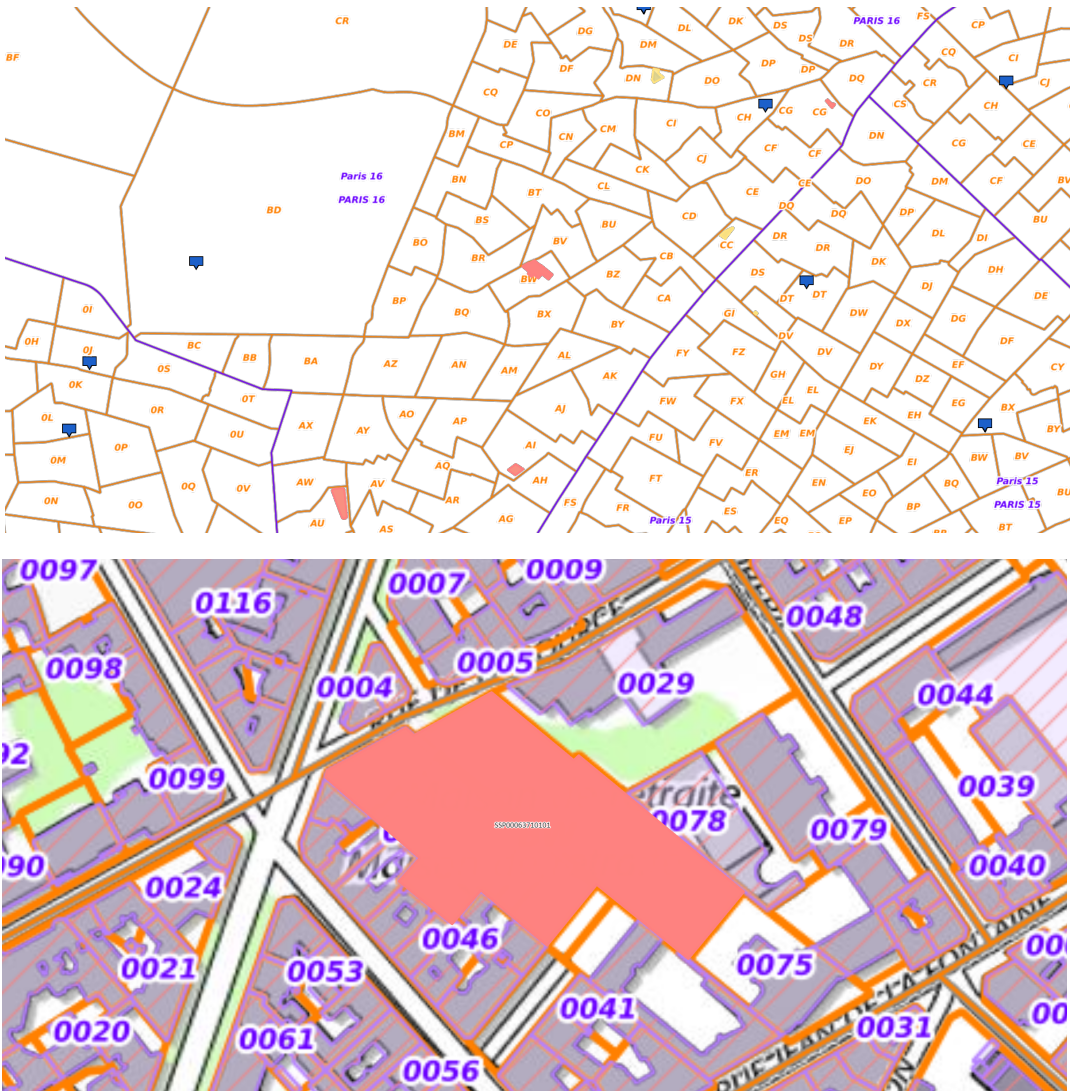
## Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Paris	1	BW	0076	75

Paris	1	BW	0074	75
Paris	1	BW	0077	75

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde : Long. :2.268, Lat. :48.851

Superficie estimée : 14381 m²

1 - Pour les sites renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))  
2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche  
3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les sites créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.