

La construction de logements en Île-de-France

Note de conjoncture trimestrielle Résultats à fin décembre 2019

Mars 2020

Selon les dernières estimations en date réelle, le nombre de logements autorisés en Île-de-France au cours de l'année 2019 s'élève à 82 100, soit 10,3 % de moins qu'en 2018. Dans le même temps, 80 400 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit une diminution de 2,7 % par rapport à 2018.

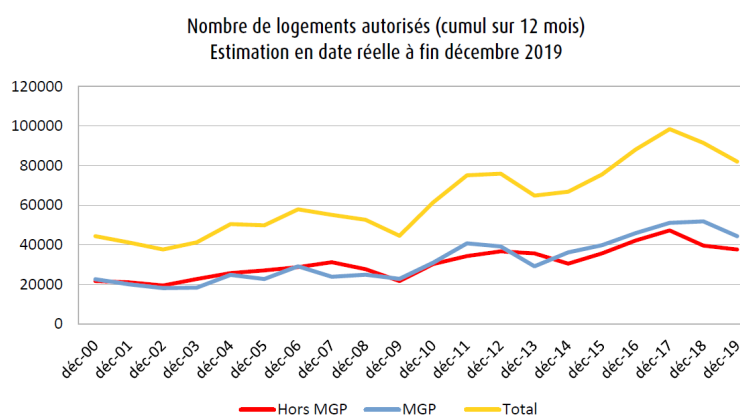
Les tendances sur les douze derniers mois en Île-de-France sont relativement proches des tendances nationales, tant pour les autorisations (- 5,9 % pour 438 100 logements) que pour les ouvertures de chantiers (- 3,5 % pour 410 700 logements).

La petite couronne (- 13,3 % en moyenne sur les trois départements) et la grande couronne (- 5,5 %) enregistrent toutes deux une baisse du nombre de permis autorisés. Au niveau départemental, seuls le Val-de-Marne et la Seine-et-Marne affichent une hausse du nombre de permis autorisés avec respectivement + 2 % et + 21 %.

Seulement deux départements franciliens connaissent une augmentation du nombre de logements mis en chantier : les Hauts-de-Seine (+ 36,1 %) et la Seine-Saint-Denis (+ 14,5 %). Les autres départements enregistrent une diminution allant de - 26,2 % pour la Seine-et-Marne et - 4,3 % pour l'Essonne.

Sur le territoire de la Métropole du Grand Paris (MGP), les autorisations diminuent (- 7,8 % pour 44 406 logements) alors que les mises en chantier augmentent (+ 10,2 % pour 41 941 logements).

Évolution comparée de la dynamique d'aménagement : MGP / hors MGP



source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction en date du 17/02/ 2020 : données à fin Décembre 2019)

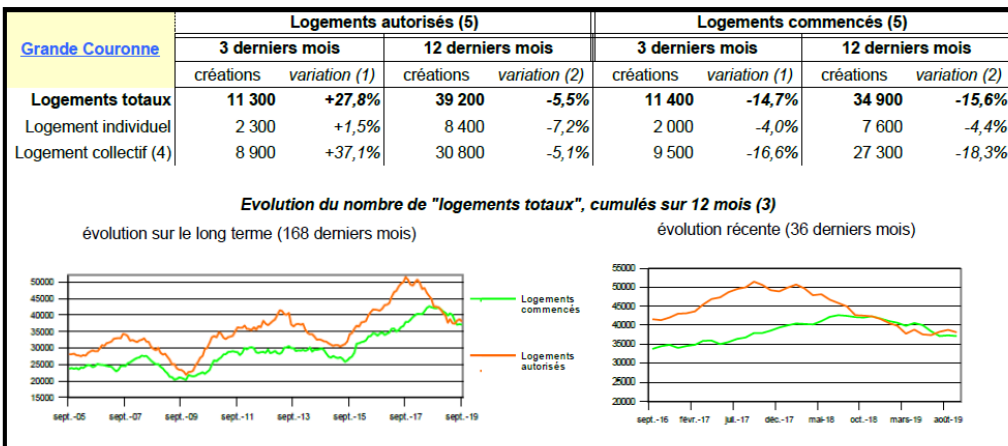
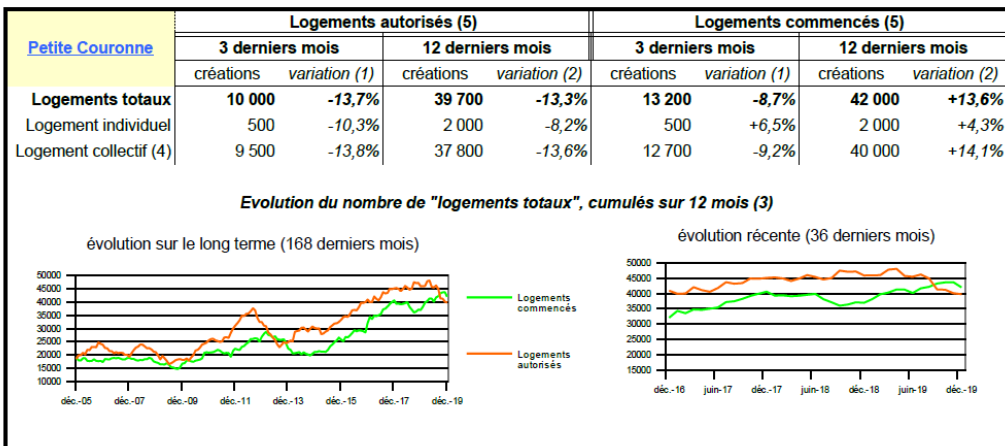
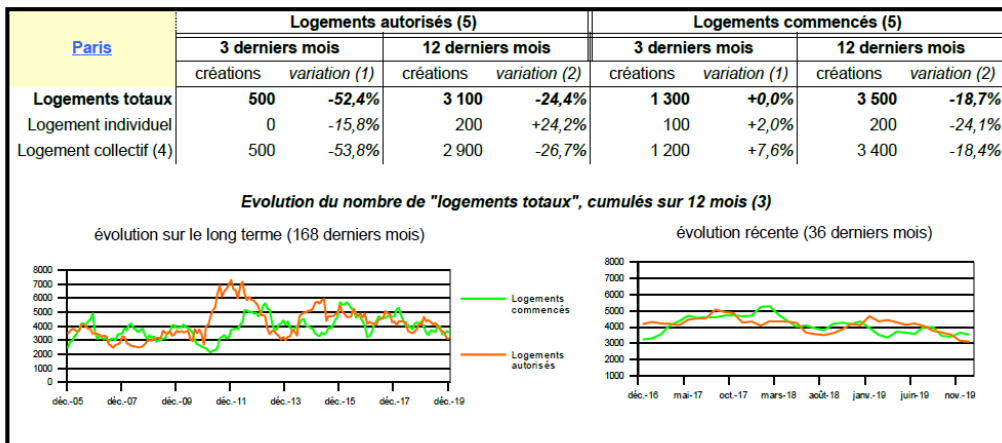
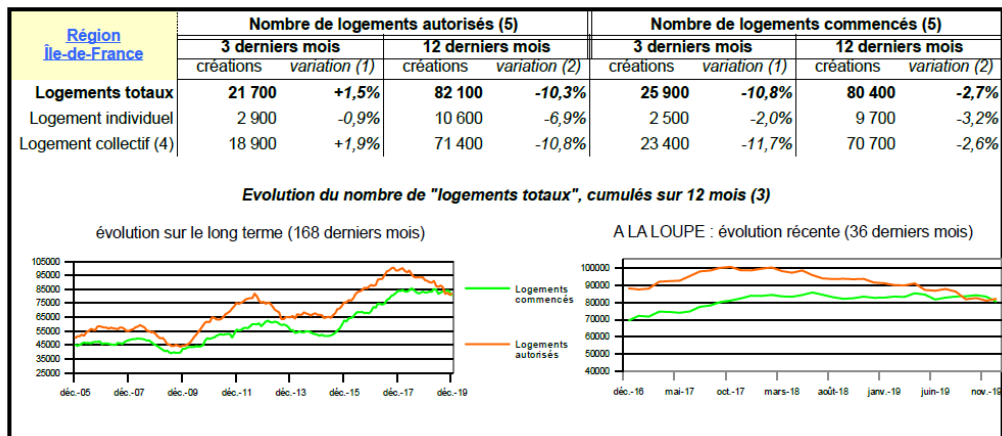
Depuis le début des années 2000, la construction de 1 million de logements a été autorisée en Île-de-France.

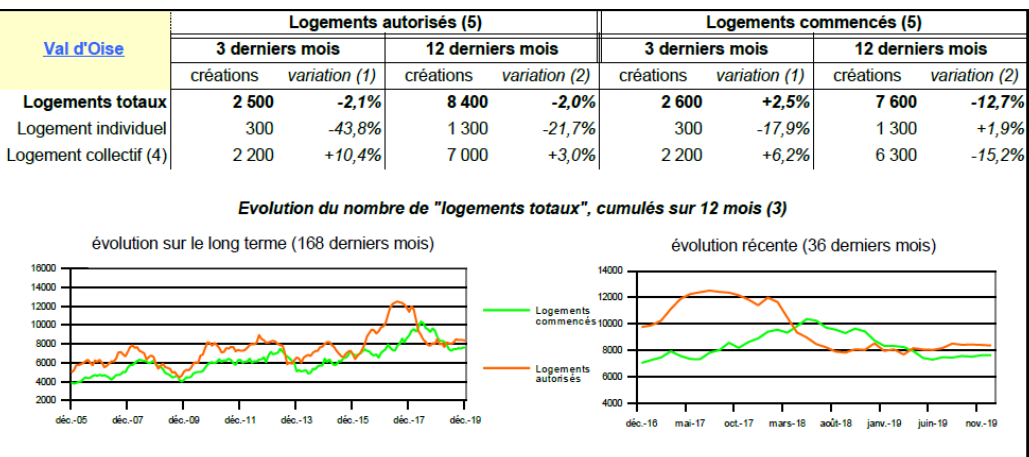
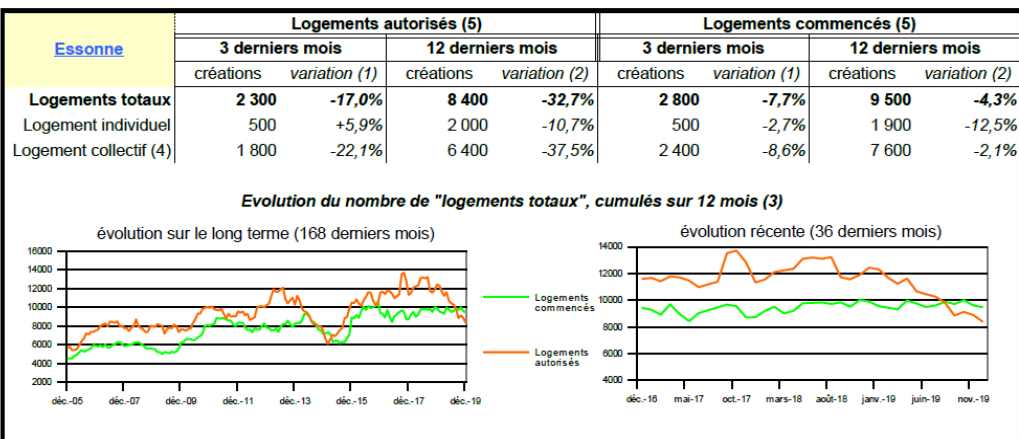
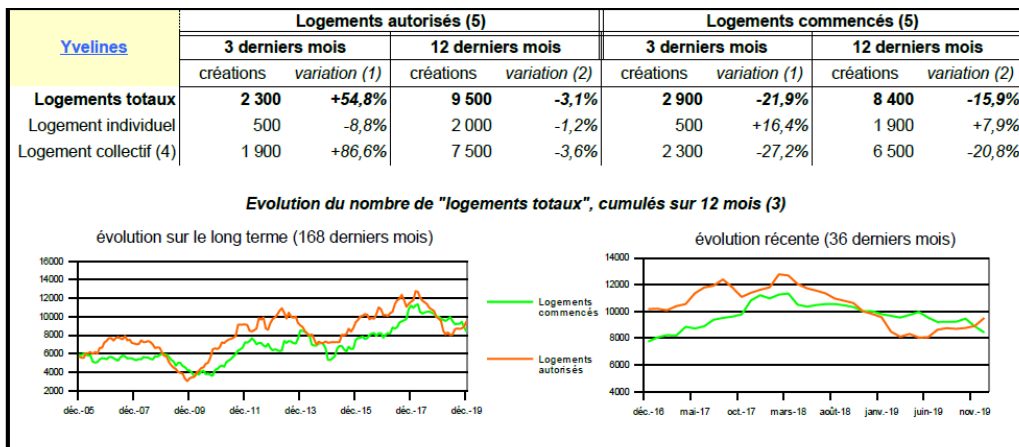
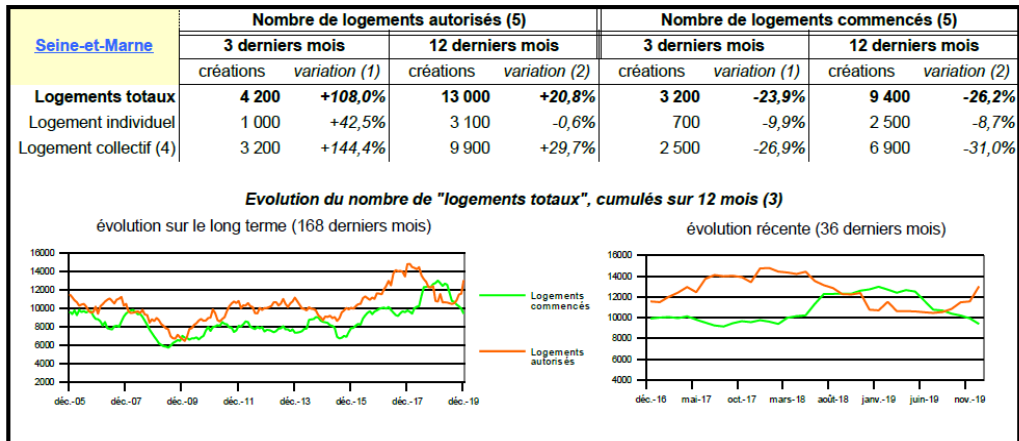
Durant les années 2000, plus d'une autorisation sur deux était délivrée hors MGP. Depuis 2011 la part de logements autorisés dans la MGP a assez régulièrement dépassé 50 % avec un écart qui s'est creusé depuis 2017, en raison du fléchissement plus important des autorisations délivrées hors MGP.



Logements autorisés et commencés en Île-de-France

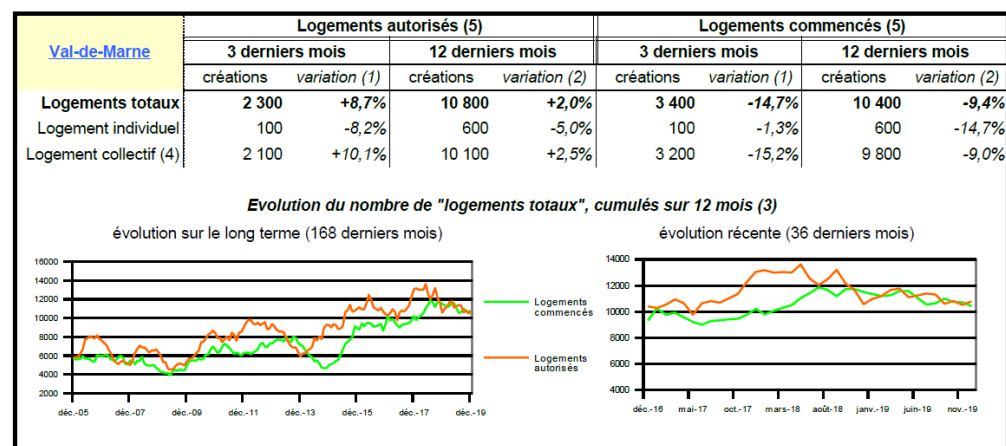
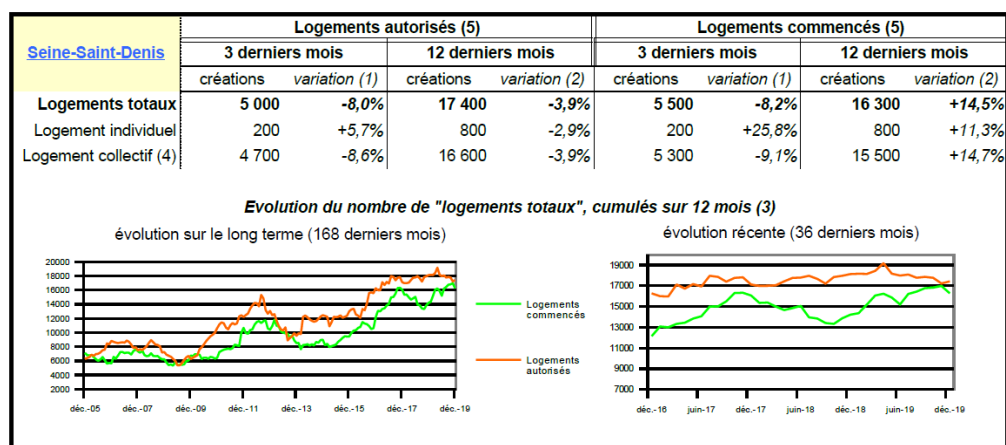
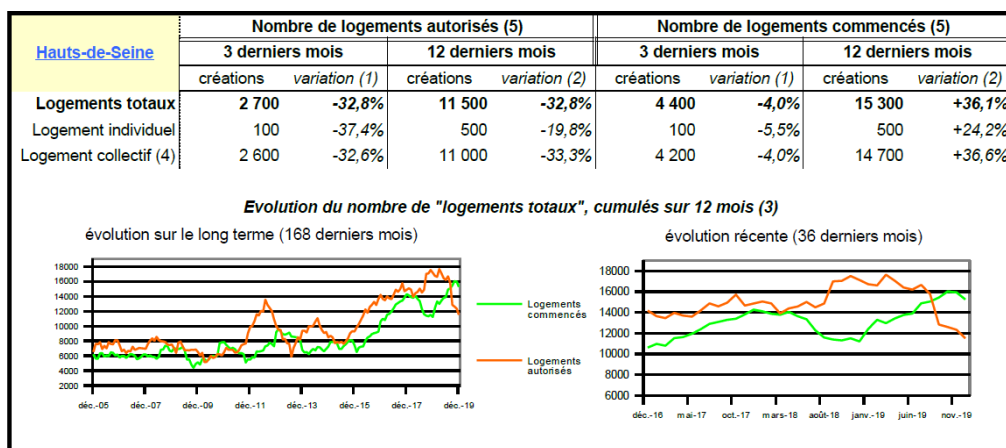
Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction en date du 17/02/2020 : données à fin Décembre 2019)





Logements autorisés et commencés en Île-de-France

Source : DRIEA, SCEP, Sit@del2 en date réelle estimée (extraction en date du 17/02/2020 : données à fin Décembre 2019)



Notes :

- (1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente (oct.2019/déc.2019 et oct.2018/déc.2018)
- (2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents (jan.2019/déc.2019 et jan.2018/déc.2018)
- (3) au mois «m» est affectée la somme des 12 derniers mois (y compris le mois «m»)
- (4) le logement collectif comprend les résidences
- (5) Les nombres sont arrondis à la centaine ; les pourcentages sont calculés avant arrondi

Directrice de la publication : E. GAY - DRIEA

Pilotage/Rédaction :

M. ECOIFFIER - SCEP / S. LAURISSERQUES - CS

Mise en page : Y. NOUAILLAS

ISSN : 1297-496X

En savoir plus :

Méthode :

- voir l'[article Méthode](#) sur le site de la DRIEA

- le [Chiffres & Statistiques hors série](#) du service statistique (SDES) du ministère

Conjoncture :

- la [note de conjoncture nationale](#) du SDES

- voir la [note de conjoncture régionale](#) sur le site de la DRIEA

Direction régionale et interdépartementale
de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France

21/23 rue Miollis
75732 PARIS cedex 15
Tel. 01 40 61 80 80



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE