



**Fonds vert – Mesure 3.2 « Recyclage foncier des friches »**

**DRIEAT – ADEME<sup>1</sup>**

**AMI Reconquérir les friches franciliennes**

<sup>1</sup> pour réalisation d' études préalables aux travaux de dépollution ou travaux de dépollution (voire démolition et/ou désamiantage, et restauration des sols) pour des projet de reconversion de friches issues d'anciens sites ICPE ou miniers

<p>Calendrier  (Ouverture-Clôture)</p>	<p><b>2023 : dépôts de candidatures sur</b>  <a href="https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/fonds-vert-3-friches">https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/fonds-vert-3-friches</a>  <b>2023 : clôture de la 1ère relève le 2 mai 2023 à 10h</b>          Les dossiers déposés après cette date pourront faire l'objet d'une instruction complémentaire au second semestre 2023.</p>	<p><b>8 ème session : Clôture des candidatures mi mai 2023</b>   <b>(ouverture de la plateforme début mars)</b></p>
<p>Bénéficiaires</p>	<p>Collectivités (communes, EPCI, EPT), aménageurs publics et privés, bailleurs sociaux, entreprises privées (sous conditions)</p>	<p>Collectivités (communes, EPCI, EPT, départements), aménageurs publics et privés (sous conditions)</p>
<p>Types de friches</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Terrain nu, déjà artificialisé et qui a perdu son usage ou son affectation ou îlot d'habitat, d'activité ou mixte, bâti et caractérisé par une importante vacance ou qui a perdu son usage ou son affectation ou à requalifier</li> <li>➢ Pollués ou non, friches issues d'anciens sites ICPE, industriels ou miniers inclus</li> <li>➢ Fiches agricoles et anciennes décharges exclus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Tous types de friches (industrielles, délaissés, agricoles, naturelles...)</li> <li>➢ Pollués ou non, ICPE inclus</li> </ul>
<p>Types de projets de requalification</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Projet de recyclage d'une friche dans le cadre d'une action ou opération d'aménagement au sens de l'article L.300-1 du code de l'urbanisme <i>(projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser la mutation, le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels, notamment en recherchant l'optimisation de l'utilisation des espaces urbanisés et à urbaniser).</i></li> <li>➢ Des actions de restauration écologique des sols, notamment aux fins de renaturation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Aménagement avec programmation logement et/ou activité et/ou équipement, en renouvellement urbain ou revitalisation économique</li> <li>➢ Renaturation</li> <li>➢ Remise en culture agricole</li> <li>➢ Photovoltaïque</li> <li>➢ Etc.</li> </ul>
<p>Dépenses financées</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Etudes, dont études pré-opérationnelles et études préalables aux travaux de dépollution</li> <li>➢ Acquisitions foncières</li> <li>➢ Travaux de dépollution, d'aménagement, de réhabilitation de bâtiment, voire de démolition</li> </ul>	<p><i>[Dépenses d'investissement uniquement]</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Etudes et travaux</li> <li>➢ Acquisition terrain s/ condition</li> <li>➢ Etudes préalables</li> </ul>
<p>Financement</p>	<p>Le montant de la subvention, déterminé par le Préfet de région, ne pourra dépasser le déficit prévisionnel de l'opération après prise en compte de l'ensemble des autres aides publiques apportées. Pour les friches issues d'anciens sites ICPE, industriels ou miniers, le montant ne pourra dépasser 100 % des coûts de travaux éligibles diminués de l'augmentation de la valeur du terrain après dépollution.</p>	<p>Financement de 60% des dépenses éligibles dans la limite de 200k€ pour les études, 500k€ pour de l'acquisition de foncier, et 2M€ pour des travaux</p>
<p>Contacts et liens utiles</p>	<p><a href="https://www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/fonds-friches-2023-a12612.html">https://www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/fonds-friches-2023-a12612.html</a>          Contacts DRIEAT : recyclage-friches-AAP-idf@developpement-durable.gouv.fr</p>	<p><a href="https://www.iledefrance.fr/reconquerir-les-friches-franciliennes">https://www.iledefrance.fr/reconquerir-les-friches-franciliennes</a>          Contact : planfriches@iledefrance.fr</p>