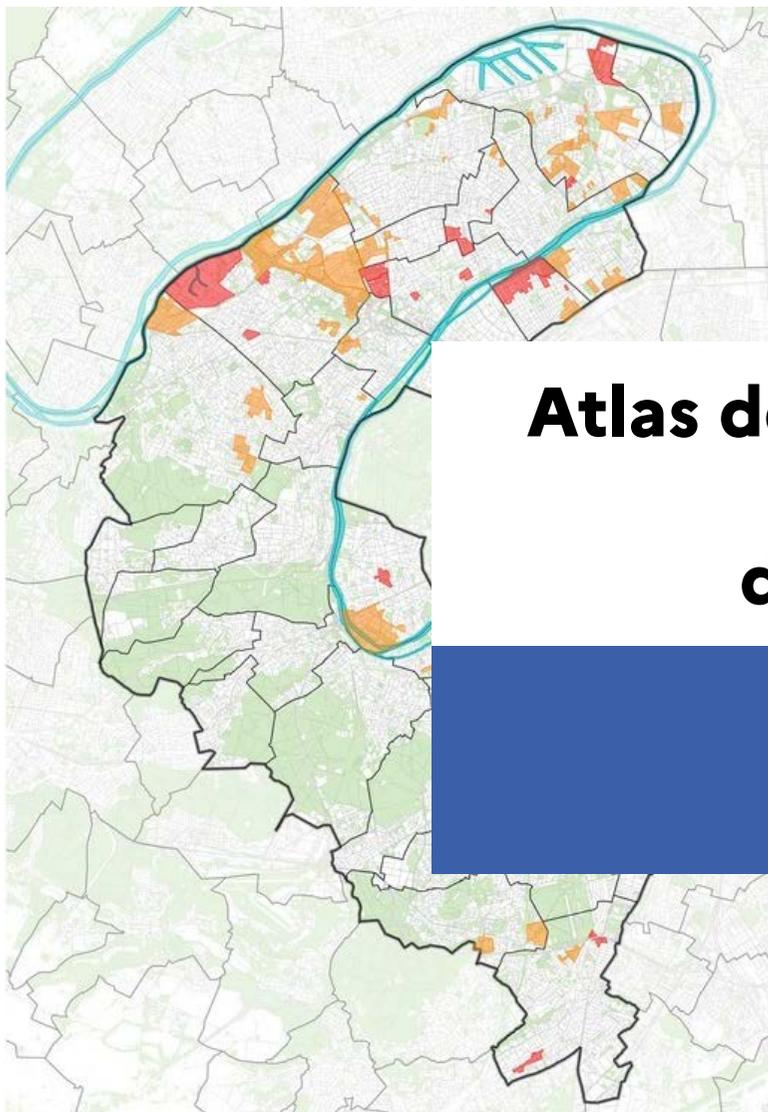




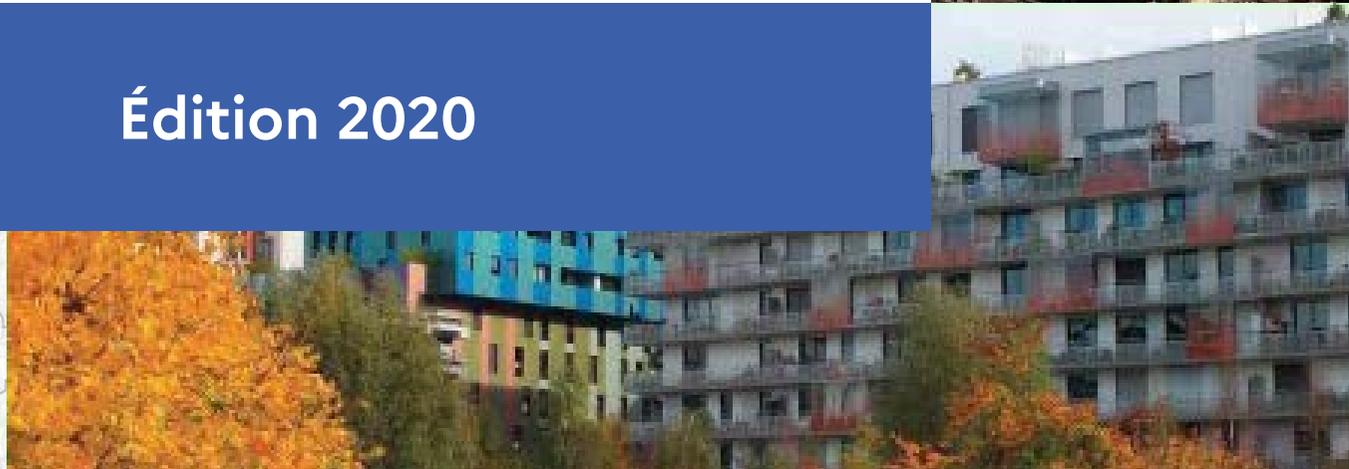
**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Atlas des zones d'aménagement concerté (ZAC) des Hauts-de-Seine

Édition 2020



Novembre 2021

La mise à jour du document a été réalisée par le pôle études et connaissances territoriales, en collaboration avec le pôle urbanisme et planification et le pôle statistiques et fiscalité de l'Unité départementale des Hauts-de-Seine de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Île-de-France.

Pôle études et connaissance territoriales (PECT)

pour le traitement des données et la réalisation des cartes de l'atlas

Simon ESTINÈS – Chef du pôle

Nicolas LE MARHADOUR – Adjoint au Chef du pôle

Sébastien FOURÉ – Dessinateur cartographe

Florian BARATHIEU – Administrateur de données

Pôle urbanisme et planification (PUP)

pour la connaissance des procédures et des programmations en ZAC

Audrey TOURNIER – Chef du pôle

Jean-Marc GIBRAT – Chargé de la planification urbaine

Sommaire

Introduction	4	Colombes.....	24
L'Atlas des ZAC	4	Courbevoie	26
La ZAC, un outil d'aménagement	4	La Garenne-Colombes	30
Précisions Méthodologiques	6	Gennevilliers	32
Atlas des ZAC	7	Issy-les-Moulineaux	36
Antony	8	Levallois-Perret.....	38
Asnieres-sur-Seine	10	Malakoff.....	40
Bagneux	12	Montrouge	42
Bois-Colombes.....	14	Nanterre.....	44
Boulogne-Billancourt.....	16	Puteaux	48
Chatenay-Malabry	18	Rueil-Malmaison.....	50
Clamart	20	Suresnes.....	52
Clichy	22	Villeneuve-la-Garenne.....	54

Introduction

L'Atlas des ZAC

L'atlas des ZAC est un document présentant un état des lieux des zones d'aménagement concerté (ZAC) actives ou achevées dans le département des Hauts-de-Seine. Il détaille l'état d'avancement des procédures et des constructions.

Pour chacune des 21 communes du Département ayant des ZAC sur son territoire, l'atlas présente :

- une fiche détaillée de la procédure, de la construction et des équipements publics en ZAC ;
- une cartographie des périmètres de ZAC sur la commune.

Cet atlas a pour vocation de donner une image globale de l'état de ces opérations dans le Département des Hauts-de-Seine. Cependant, de par la nature des informations récoltées, il n'est pas possible de garantir la fiabilité et l'exhaustivité de la donnée. Aussi, dans le cas d'une utilisation opérationnelle, il est recommandé de vérifier les informations auprès de la collectivité concernée.

L'atlas est produit par le pôle études et connaissances territoriales (PECT) de l'unité départementale des Hauts-de-Seine (UDEA92) de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Île-de-France. Sa réalisation est fondée sur les données récoltées et produites par l'UDEA92 dans le cadre de ses missions.

Ce document s'adresse à l'ensemble des services de l'État dont l'instruction de procédure peut être facilitée par sa lecture.

La ZAC, un outil d'aménagement

La zone d'aménagement concerté

Une zone d'aménagement concerté (ZAC) est une zone à l'intérieur de laquelle une collectivité publique, ou un établissement public y ayant vocation, décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement de terrains, notamment ceux acquis ou à acquérir en vue de les céder ou de les concéder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés.

La ZAC offre aux collectivités publiques un cadre juridique, financier et technique adapté à la réalisation d'une opération d'aménagement de l'espace. Elle permet l'élaboration d'un projet urbain, en concertation avec la population locale concernée, et la conduite d'une opération d'aménagement combinant l'acquisition des terrains et leur aménagement ainsi que la réalisation d'équipements publics et de constructions, en partenariat avec d'autres acteurs de l'aménagement.

Les ZAC ont pour objet l'aménagement ou l'équipement de terrains bâtis ou non bâtis, notamment en vue de la réalisation :

- de constructions à usage d'habitation, de commerce, d'industrie ou de service ;
- d'installations et équipements collectifs publics ou privés.

Une ZAC est toujours lancée à l'initiative de l'État, d'une collectivité, ou d'un établissement public ayant vocation à réaliser ou faire réaliser l'objet de la ZAC.

On parle abusivement de « ZAC publique », lorsque l'aménageur est public et de « ZAC privée », lorsque l'aménageur est privé. La loi relative aux concessions d'aménagement a unifié les deux anciens régimes (convention publique d'aménagement et convention ordinaire) en un régime de concession.

Les conséquences de la ZAC

La création des zones d'aménagement concerté a pour effet immédiat de permettre à l'autorité compétente de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation d'utiliser ou d'occuper le sol des terrains inclus dans le périmètre de la zone. Ce sursis à statuer ne peut excéder deux ans (article L.424-1 du code de l'urbanisme). De plus, la création des ZAC ouvre aux propriétaires le droit de mettre en demeure la collectivité à l'initiative de la ZAC d'acquérir leur terrain (article L.311-2 du code de l'urbanisme). Elle permet également d'interdire aux propriétaires dont le terrain a été préempté dans le cadre d'une ZAD ou du droit de préemption urbain de bénéficier du droit de priorité visé à l'article L.213-11 du code de l'urbanisme.

La création d'une ZAC peut aussi conduire à une exonération de la taxe d'aménagement au sein du périmètre de la ZAC.

Enfin, la décision de création n'a ni le caractère d'une décision individuelle créatrice de droit, ni caractère réglementaire. Cependant, en application de la théorie des opérations complexes, l'illégalité de l'acte créant la ZAC, quand bien même celui-ci serait devenu définitif, peut être invoquée au soutien d'un recours contre l'acte d'approbation du programme des équipements publics.

Les différentes phases administratives de la procédure ZAC

1 Études préalables & concertation préalable à la création :

La création d'une ZAC est le fruit d'une réflexion menée en amont.

Une ZAC peut faire l'objet d'études préalables à sa création, et d'une concertation avec les différents acteurs du territoire. En prévision de sa création, des périmètres de sursis à statuer peuvent être institués. Une zone d'aménagement différée (ZAD) peut aussi être créée.

2 Dossier de création :

La ZAC est créée par délibération du conseil municipal ou de l'organe délibérant de l'autorité compétente en matière de ZAC.

La personne publique ayant pris l'initiative de la création de la zone constitue un dossier de création approuvé par son organe délibérant. Le dossier de création de la ZAC comprend notamment un rapport de présentation, un plan de situation, un plan de délimitation du ou des périmètres composant la zone, une étude d'impact. Le rapport expose l'objet et la justification de l'opération, comporte une description du site et de son environnement, indique le programme prévisionnel des constructions à édifier dans la zone, précise les motifs pour lesquels, au regard des dispositions d'urbanisme en vigueur et de l'insertion dans l'environnement naturel ou urbain, le projet a été retenu (article R.311-2 du code de l'urbanisme).

La délibération ou l'arrêté préfectoral approuvant le dossier de création porte création de la ZAC. Elle en détermine le périmètre ou les périmètres, indique le programme global prévisionnel des constructions à réaliser à l'intérieur de la zone, mentionne le mode de réalisation choisi et précise le régime applicable au regard de la taxe d'aménagement.

3 Dossier de réalisation :

La réalisation d'une ZAC implique matériellement la création d'un dossier de réalisation par la personne publique ayant pris l'initiative de la ZAC. Le dossier de réalisation comprend le programme global des constructions, le programme des équipements publics à réaliser, l'indication des modalités prévisionnelles de financement de l'opération. Le dossier de réalisation complète en tant que de besoin le contenu de l'étude d'impact (article R.311-7 du code de l'urbanisme).

S'ensuit l'approbation du dossier de réalisation par la personne publique qui a pris l'initiative de la zone avant l'approbation du programme des équipements publics par l'autorité compétente.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont alors conduits dans le respect des règles d'urbanisme applicables dont celles relatives au PLU. La ZAC permet le remembrement du foncier sans autre procédure. Le programme défini dans le dossier de réalisation doit être respecté.

4 Modification et mutation :

La zone d'aménagement concerté peut être modifiée. La modification peut porter sur le périmètre, l'objet ou le mode de réalisation de la zone. Elle est prononcée dans les mêmes formes et selon les mêmes procédures que pour sa création (article R.311-12 du code de l'urbanisme).

5 Suppression et clôture :

Conformément à l'article R. 311-12 du Code de l'urbanisme, la zone d'aménagement concerté peut être supprimée dans l'hypothèse où l'opération est abandonnée ou terminée. La décision de sa suppression abroge l'acte de création et rend les cahiers des charges de cession des terrains caducs. Les terrains situés dans le périmètre de l'ancienne zone d'aménagement concerté sont de nouveau soumis au droit commun comme notamment pour la fiscalité de l'urbanisme.

La suppression d'une ZAC est prononcée par l'autorité compétente pour créer la zone, sur proposition ou après avis de la personne publique ayant pris l'initiative de la création.

Par ailleurs, une ZAC est dite « clôturée » lorsque le contrat avec l'aménageur est arrivé à son terme.

Précisions Méthodologiques

La méthode retenue pour suivre l'avancement de la construction dans les ZAC dans le département des Hauts-de-Seine a évolué lors de sa mise à jour en 2020.

En effet depuis cette année, en coopération avec le Service de la donnée et des études statistiques (SDES) et l'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR), la DRIEA dispose de la base de données Sit@del2 géolocalisée.

Celle ci recense pour la période 2007-2017 l'ensemble des permis de construire ainsi que leurs données de surface détaillées.

En complétant ces données avec les données historique de suivi de la construction de l'UDEA92 et en les recoupant avec les données cartographiques des ZAC nous espérons améliorer la fiabilité de ce document.

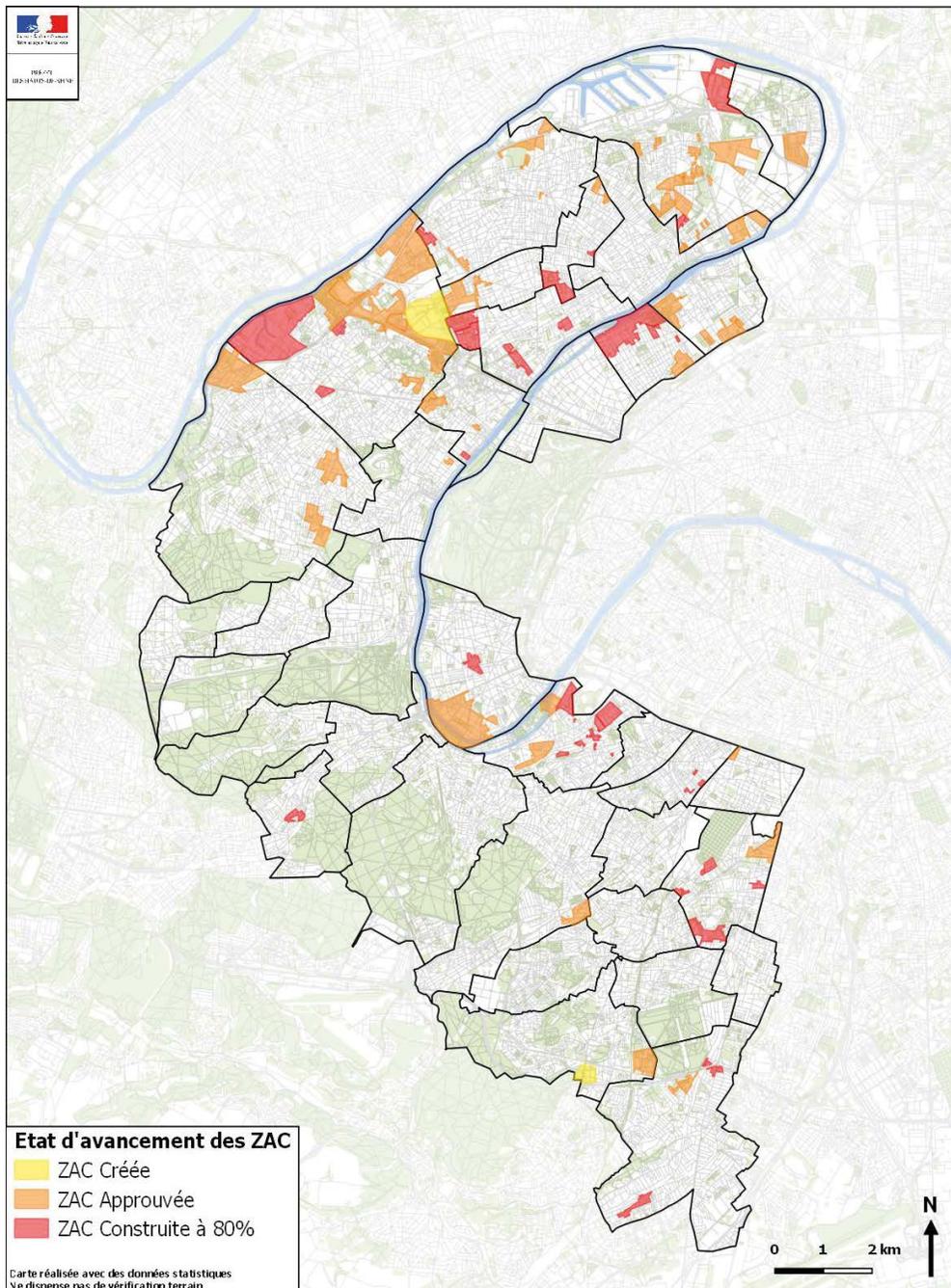
Cependant ce changement de mode de calcul engendre des différences avec les versions précédentes de cet atlas, il conviendra donc de prendre des précautions en cas de comparaison entre ces documents.

Sources :

CEREMA

collectivités-locales.gouv.fr

urbanisme.legibase.fr



Atlas des ZAC

Précautions de lecture

Les données de l'atlas des ZAC proviennent de sources différentes : recueil des actes administratifs, dossiers de création et de réalisation, suivi des permis de construire délivrés, et interlocuteurs extérieurs (collectivités et aménageurs). Elles ont aussi été récoltées à des dates différentes, et il est parfois impossible de retracer certaines informations.

Il est donc difficile de juger de la fiabilité des données antérieures à 2015. C'est notamment pourquoi certaines ZAC anciennes qui ont été clôturées peuvent toujours figurer sur ce document.

Néanmoins les données les plus récentes sont bien fiabilisées et ont été contrôlées avant publication.

Enfin les surfaces indiquées dans les fiches sont calculées en SHON pour les ZAC datant d'avant 2007, et en SDP pour les ZAC ultérieures (la correction SHON/SDP étant incluse dans les données Sit@del2)

En cas de besoin, il convient de saisir la collectivité territoriale pour obtenir les informations mises à jour.

Antony

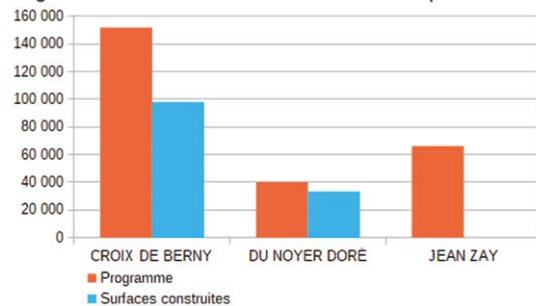
Données sur les zac

PLU approuvé le 30 mai 2008 – modifié le 18 décembre 2018

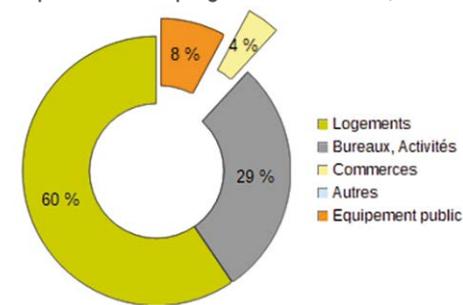
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
CROIX DE BERNY	4,5	SEMAVA	28/01/1993	26/01/1995	28/07/1995	10/02/1994	Approuvée	151 748
DU NOYER DORÉ	8,6	Citallios	27/06/2002	26/06/2003		25/03/2009	Construite à 80%	40 127
JEAN ZAY	8,3	-	03/12/2015	08/12/2016		19/09/2019	Approuvée	66 375

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (258 250 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
CROIX DE BERNY	Bureaux	71 640	61 102	85,3%
	Commerces	5 200	2 957	56,9%
	Equipement public	4 908	4 948	100,8%
	Logements	70 000	29 038	41,5%
	Total	151 748	98 045	64,6%
DU NOYER DORÉ	Commerces	3 000	1 813	60,4%
	Equipement public	7 127	1 120	15,7%
	Total	40 127	33 384	83,2%
JEAN ZAY	Activités	2 183	0	0,0%
	Commerces	2 013	0	0,0%
	Equipement public	8 400	0	0,0%
	Logements	53 779	0	0,0%
	Total	66 375	0	0,0%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

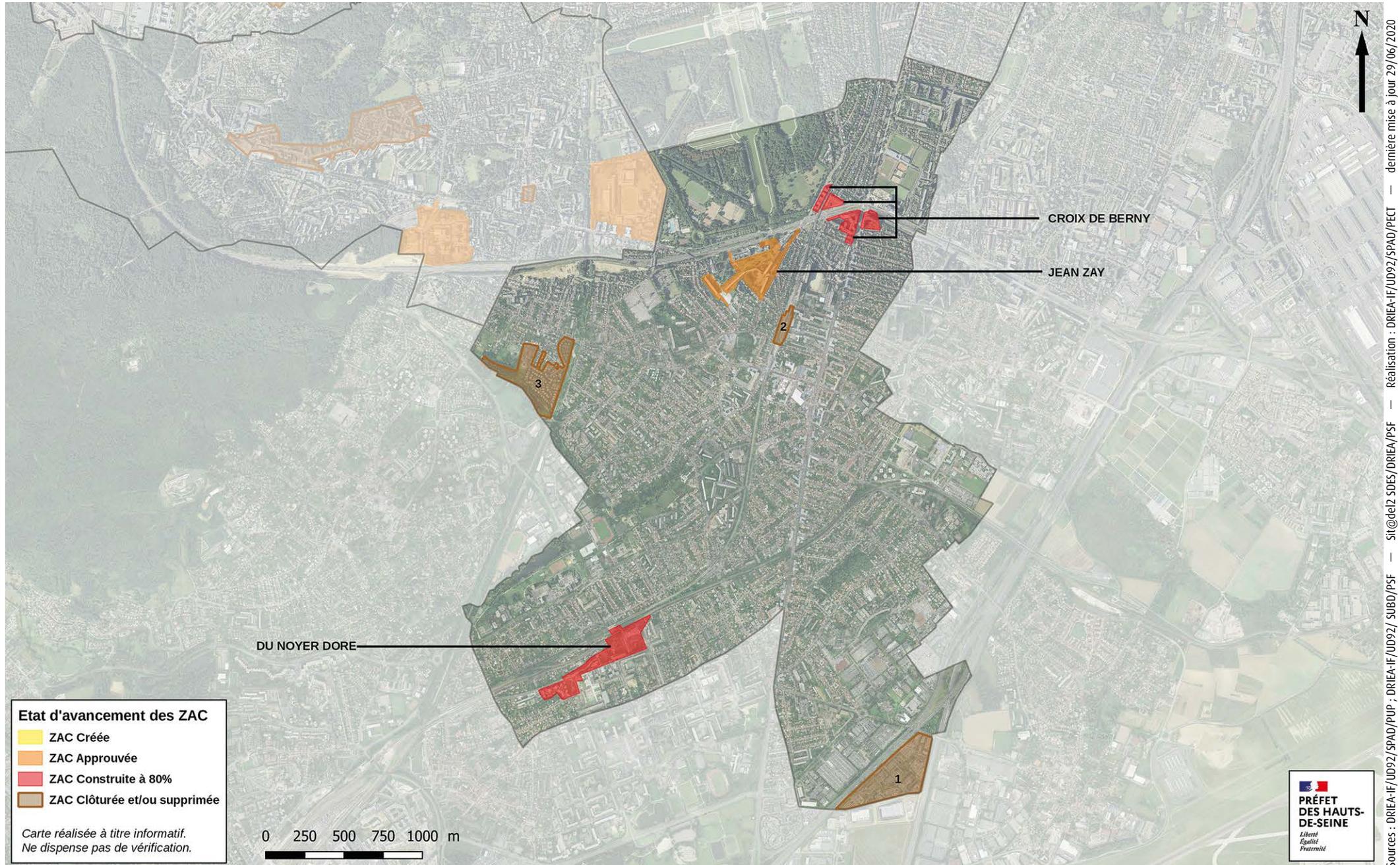
Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
CROIX DE BERNY	Écoles (maternelle et primaire)	4 308
	Crèche	600
	Halte garderie	-
	Équip. Sociaux	-
	V.R.D. et espaces verts	-
	Parking public	-
	Salle associative	2 000
NOYER DORÉ	Parking public de 230 places	-
	Halte garderie	-
	Locaux associatif	-
	Laboratoire d'analyse médicale	127
JEAN ZAY	Espaces verts (parc du noyer doré)	5 000
	Passerelle pour piétons	-
	Crèche de 60 berceaux	990
	Groupe scolaire	3 200
	Archives publiques	990
	Équipement intergénération multi-usage & rencontre	4 300
	Parking public	-

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
ACTIVITES [1]	Achèvement	16/12/1992
DE LA GARE CENTRALE [2]	Suppression	30/09/1998
DES GODETS [3]	Achèvement	17/06/1993

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Antony, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSP — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSP — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020

Asnières-sur-Seine

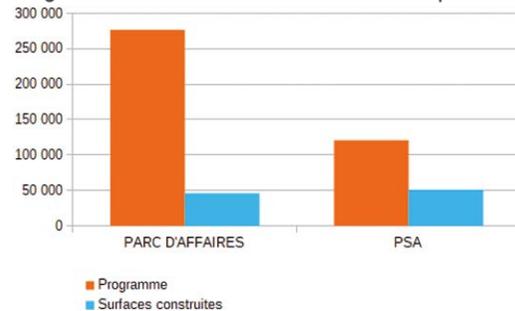
Données sur les zac

PLU approuvé le 26 juin 2006 – modifié le 22 juin 2017

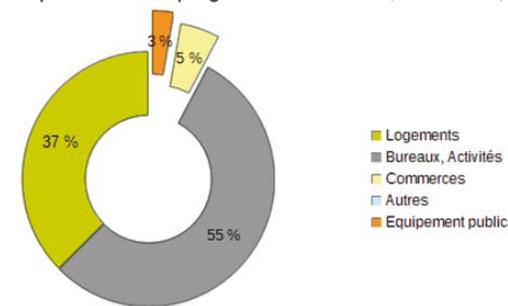
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
PARC D'AFFAIRES	15,1	Citallios	07/07/2009	11/04/2013		13/11/2014	Approuvée	277 000
PSA	7,3	Nexity Villes et Projets	15/12/2011	12/12/2013			Approuvée	121 000

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (398 000 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
ARGENTEUIL ALMA [1]	Suppression	29/09/2005
ARGENTEUIL MAURICEAU [2]	Achèvement	26/03/1998
ASNIERES BORDS DE SEINE [3]	Suppression	24/09/2015
DU METRO [4]	Suppression	29/09/2005
E.ZOLA SHEURER KESTNER [5]	Suppression	29/09/2005
EMILE ZOLA [6]	Suppression	14/12/2000
ILOT DE LA STATION [7]	Suppression	29/09/2005
ILOT EDMOND FANTIN [8]	Achèvement	26/03/1998
ILOT VOLTAIRE MENIL [9]	Suppression	29/09/2005
MALAKOFF [10]	Suppression	23/03/2000
MENIL [11]	Suppression	29/09/2005
MENIL LORME [12]	Achèvement	22/06/2000
PARFUMERIE [13]	Suppression	29/09/2005

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

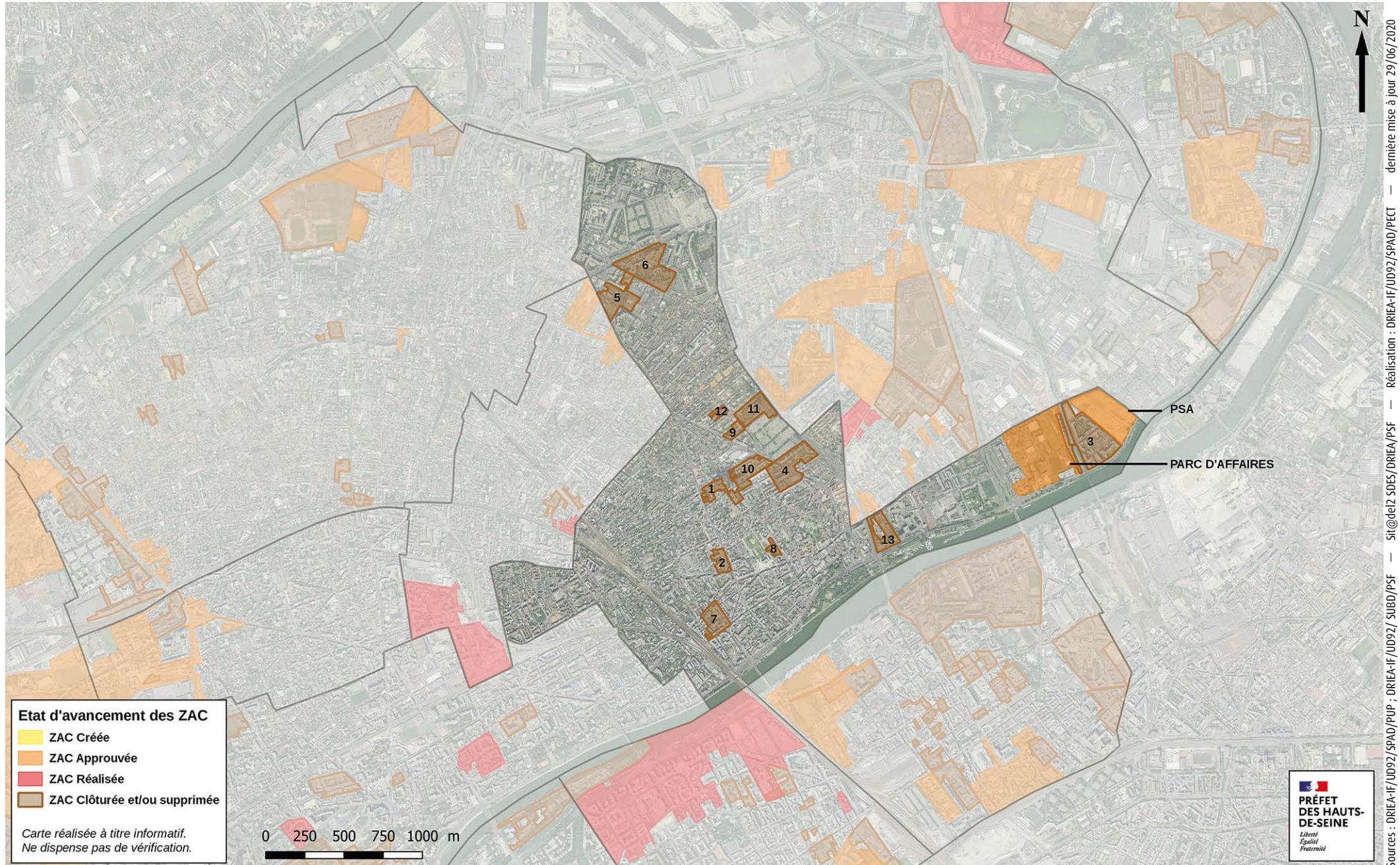
Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
PARC D'AFFAIRES	Bureaux	170 000	8 815	5,2%
	Commerces	7 000	3 970	56,7%
	Equipement public	10 000	0	0,0%
	Logements	90 000	33 154	36,8%
	Total	277 000	45 939	16,6%
PSA	Commerces-Activités	13 000	2 981	22,9%
	Bureaux	48 000	14 385	30,0%
	Equipement public	1 000	849	84,9%
	Logements	59 000	32 858	55,7%
	Total	121 000	51 073	42,2%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
PARC D'AFFAIRES	Équipements pour la petite enfance	1 200
	Groupe scolaire (20 classes)	5 200
	Gymnase	3 400
	Espace de conférences	-
	Parking de 100 places	-
	Crèche collective 40 berceaux	800
PSA	Groupe scolaire Elisabeth BADINTER (extension)	1 300
	Maison de quartier	170
	Jardin central et cheminements piétons	15 000
	Voiries et réseaux	-

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Asnières-sur-Seine, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Bagneux

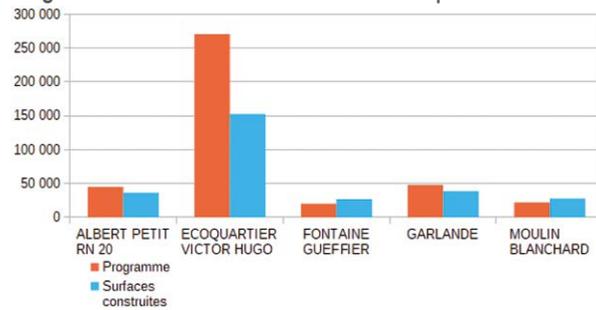
Données sur les zac

PLU approuvé le 27 sept. 2016 – modifié le 29 janvier 2019

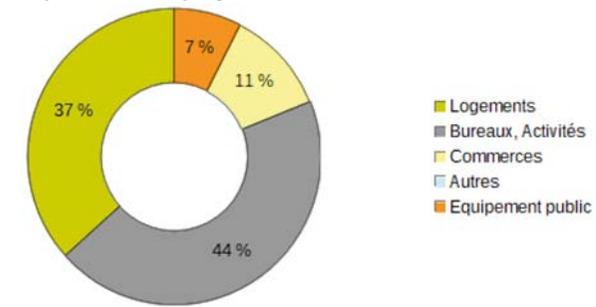
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
ALBERT PETIT RN 20	2,5	SEMABA	18/12/1990	10/09/1991			Construite à 80%	45 000
ECOQUARTIER VICTOR HUGO (*)	19	SADEV 94 – EPFIF	27/09/2011	15/05/2012	08/11/2016	20/09/2016	Approuvée	270 840
FONTAINE GUEFFIER	18	Citallios	18/10/2005	19/12/2006			Construite à 80%	20 437
GARLANDE	5,4	-	27/10/1986	10/02/1987		02/05/1990	Construite à 80%	48 000
MOULIN BLANCHARD	2,4	SEMABA	29/06/2004	28/02/2006			Construite à 80%	22 200

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (406 477 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
ALBERT PETIT RN 20	Activités	1 500	499	33,3%
	Bureaux	23 500	20 170	85,8%
	Equipement public	6 000	3 128	52,1%
	Logements	14 000	12 649	90,4%
	Total	45 000	36 446	81,0%
ECOQUARTIER VICTOR HUGO (*)	Bureaux	127 030	115 459	90,9%
	Commerces	17 960	467	2,6%
	Equipement public	5 850	12 314	210,5%
	Logements	120 000	24 499	20,4%
Total	270 840	152 739	56,4%	
FONTAINE GUEFFIER	Commerces	82	158	192,7%
	Equipement public	8 500	10 220	120,2%
	Logements	11 855	16 816	141,8%
	Total	20 437	27 194	133,1%
GARLANDE	Activités	25 600	22 750	88,9%
	Bureaux	500	437	87,4%
	Commerces	1 500	510	34,0%
	Equipement public	7 400	1 211	16,4%
	Total	48 000	38 715	80,7%
MOULIN BLANCHARD	Bureaux	500	641	128,2%
	Equipement public	1 500	1 137	75,8%
	Logements	20 200	26 028	128,9%
	Total	22 200	27 806	125,3%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
ALBERT PETIT RN20	Salle des fêtes	1 600
	Loggia	400
	Marché	2 500
	Locaux associatifs	960
	Extension de l'Église	340
	Parking de 680 places	-
	Espaces libres (jardins et places)	9 230
ECOQUARTIER VICTOR HUGO (*)	Crèche	1 250
	École	4 600
FONTAINE GUEFFIER	Centre social et culturel	2 000
	Groupe scolaire	4 000
	Gymnase Paul Eluard	2 500
GARLANDE	Place, Mail, élargissements divers	-
MOULIN BLANCHARD	Crèche	1 500
	Réaménagement (Carrefour et rue)	-

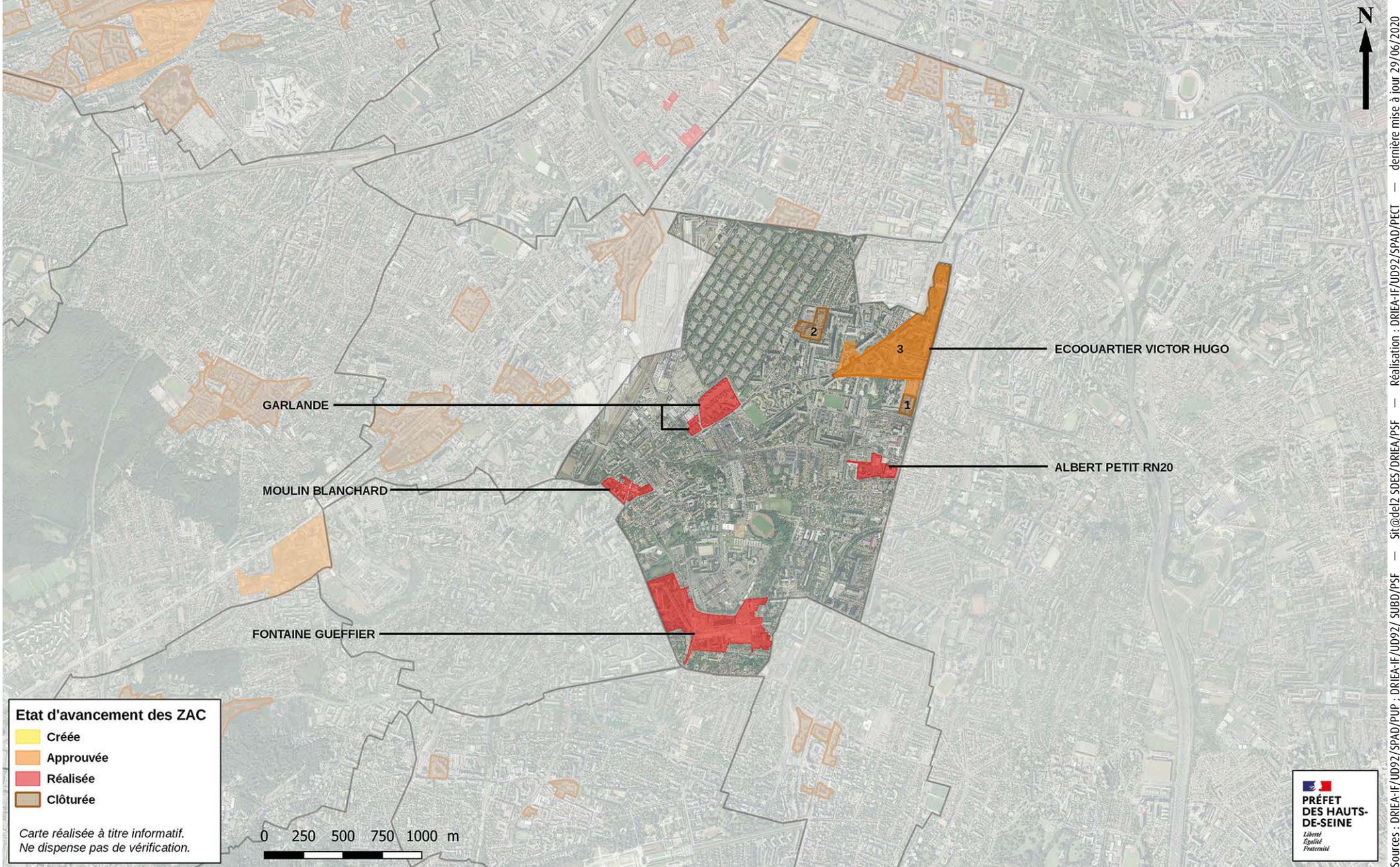
(*) La ZAC dénommée « ECOQUARTIER VICTOR HUGO » correspond à l'ancienne ZAC « VICTOR HUGO »

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
DE LA GRANGE ORY [1]	Suppression	08/02/2005
RUE DE PARIS [2]	Suppression	08/02/2005
VICTOR HUGO [3]	Annulation CAA Versailles	04/11/2010

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Bagneux, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/P5F — Sit@del2 SDES/DRIEA/P5F — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/P5F — dernière mise à jour 29/06/2020

Bois-Colombes

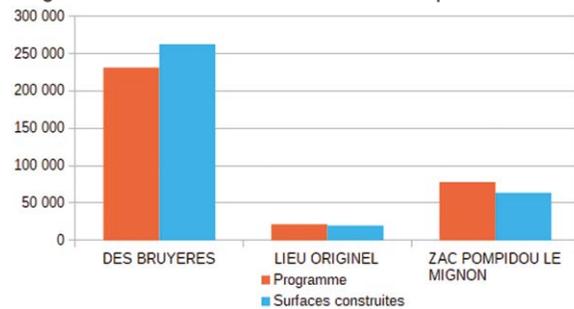
Données sur les zac

PLU approuvé le 5 juin 2007 – modifié le 7 juillet 2015

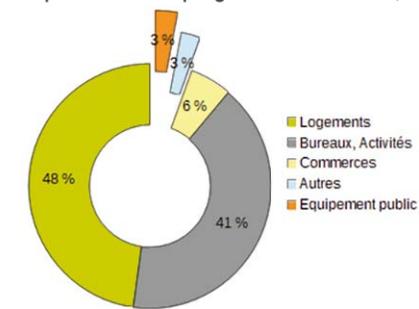
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
DES BRUYERES	19,5	SNC des Bruyères	30/03/1999	24/10/2000	06/04/2001		Construite à 80%	231 600
LIEU ORIGINEL	0,7	GPA	27/01/1994	15/02/1995			Construite à 80%	21 500
ZAC POMPIDOU LE MIGNON	5,4	Bouygues Immobilier	01/07/2008	17/05/2011			Construite à 80%	77 920

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (331 020 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
DES BRUYERES	Activités	24 747	8 187	33,1%
	Autres	7 500	3 635	48,5%
	Bureaux	111 053	156 745	141,1%
	Commerces	7 500	3 463	46,2%
	Equipement public	8 000	7 796	97,5%
	Logements	72 800	83 221	114,3%
	Total		231 600	263 047
LIEU ORIGINEL	Autres	1 000	0	0,0%
	Commerces	1 000	990	99,0%
	Logements	19 500	18 762	96,2%
	Total	21 500	19 752	91,9%
ZAC POMPIDOU LE MIGNON	Commerces	10 000	4 342	43,4%
	Equipement public	1 920	1 834	95,5%
	Logements	66 000	57 370	86,9%
	Total	77 920	63 546	81,6%

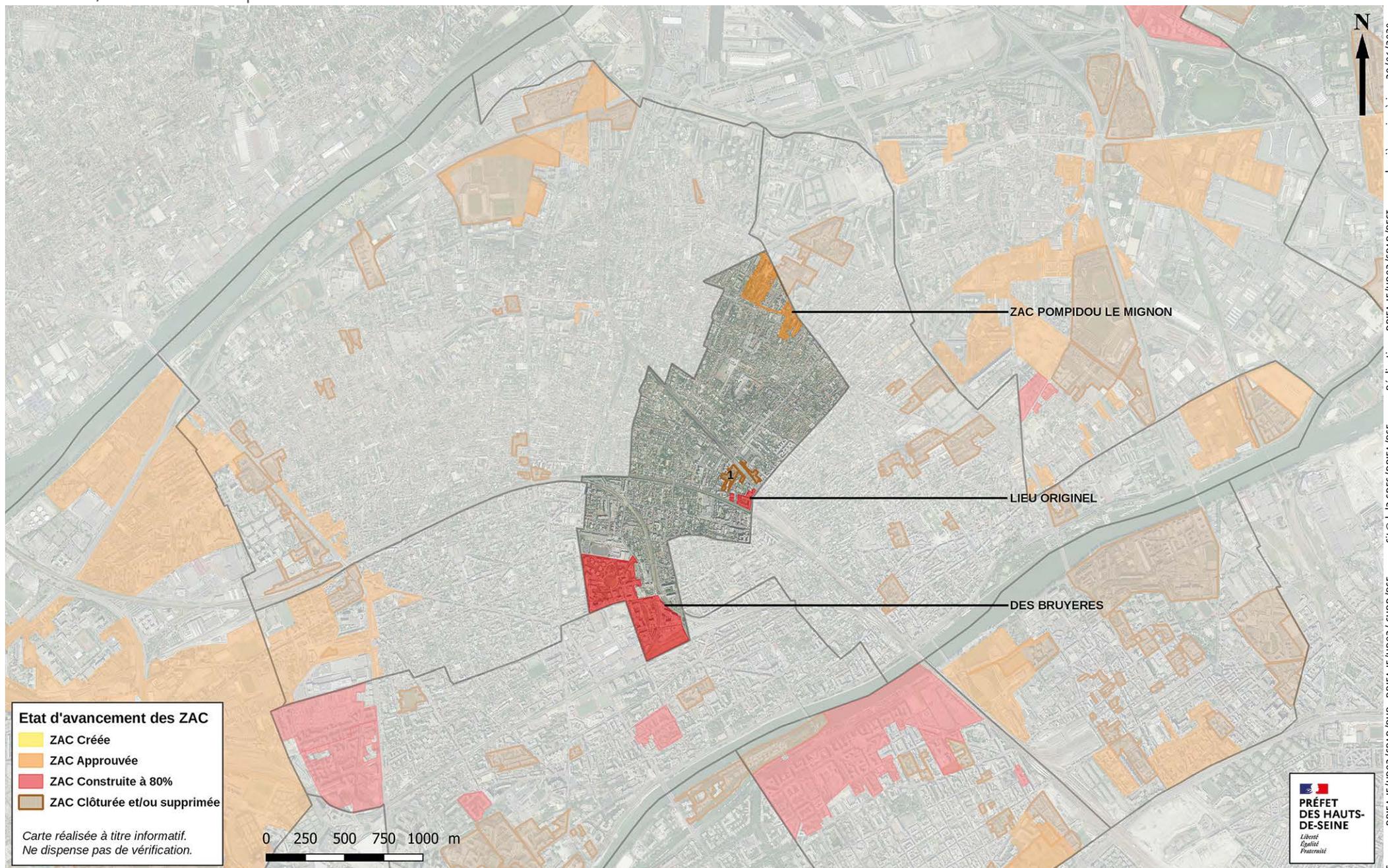
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
DES BRUYERES	Groupe scolaire	655
	Équipements sociaux administratifs	1 025
	Centre technique municipal	6 120
	Parking public	-
	Voie nouvelle	2 000
	Parc Public	22 000
LIEU ORIGINEL	Crèche	-
	École primaire	-
	Aménagement voirie	-
	Place publique	-
	Espace vert public	-
ZAC POMPIDOU LE MIGNON (PLM)	Crèche	720
	Centre de loisirs	1 200
	Extension groupe scolaire	-
	Réaménagement parc Pompidou	-

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
EGLISE - DOUSSINEAU [1]	suppression	05/07/2005

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/POP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020

Boulogne-Billancourt

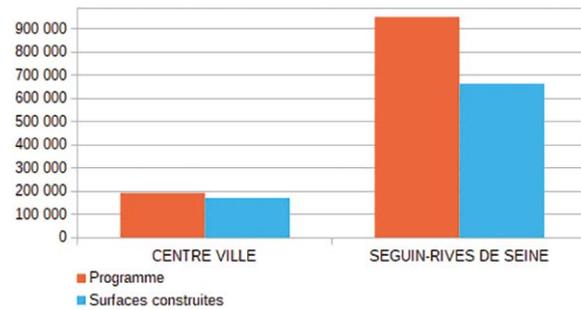
Données sur les zac

PLU approuvé le 19 décembre 2019

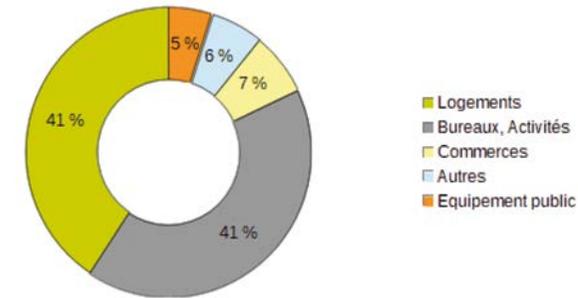
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
CENTRE VILLE	8,1	Régie directe	30/01/1989	30/01/1989	03/11/1993		Construite à 80%	192 715
SEGUIN-RIVES DE SEINE	94,7	SPL VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT	10/07/2003	08/04/2004			Approuvée	952 000

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (1 144 715 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
CENTRE VILLE	Activités	14 204	8 861	62,4%
	Autres	14 796	4 260	28,8%
	Bureaux	42 000	39 088	93,1%
	Commerces	27 000	26 483	98,1%
	Equipement public	22 715	22 519	99,1%
	Logements	72 000	69 161	96,1%
	Total	192 715	170 372	88,4%
SEGUIN-RIVES DE SEINE	Activités	53 733	36 272	67,5%
	Autres	53 733	0	0,0%
	Bureaux	363 100	206 286	56,8%
	Commerces	53 734	43 360	80,7%
	Equipements publics	33 400	58 925	176,4%
	Logements	394 300	318 205	80,7%
	Total	952 000	663 048	69,6%

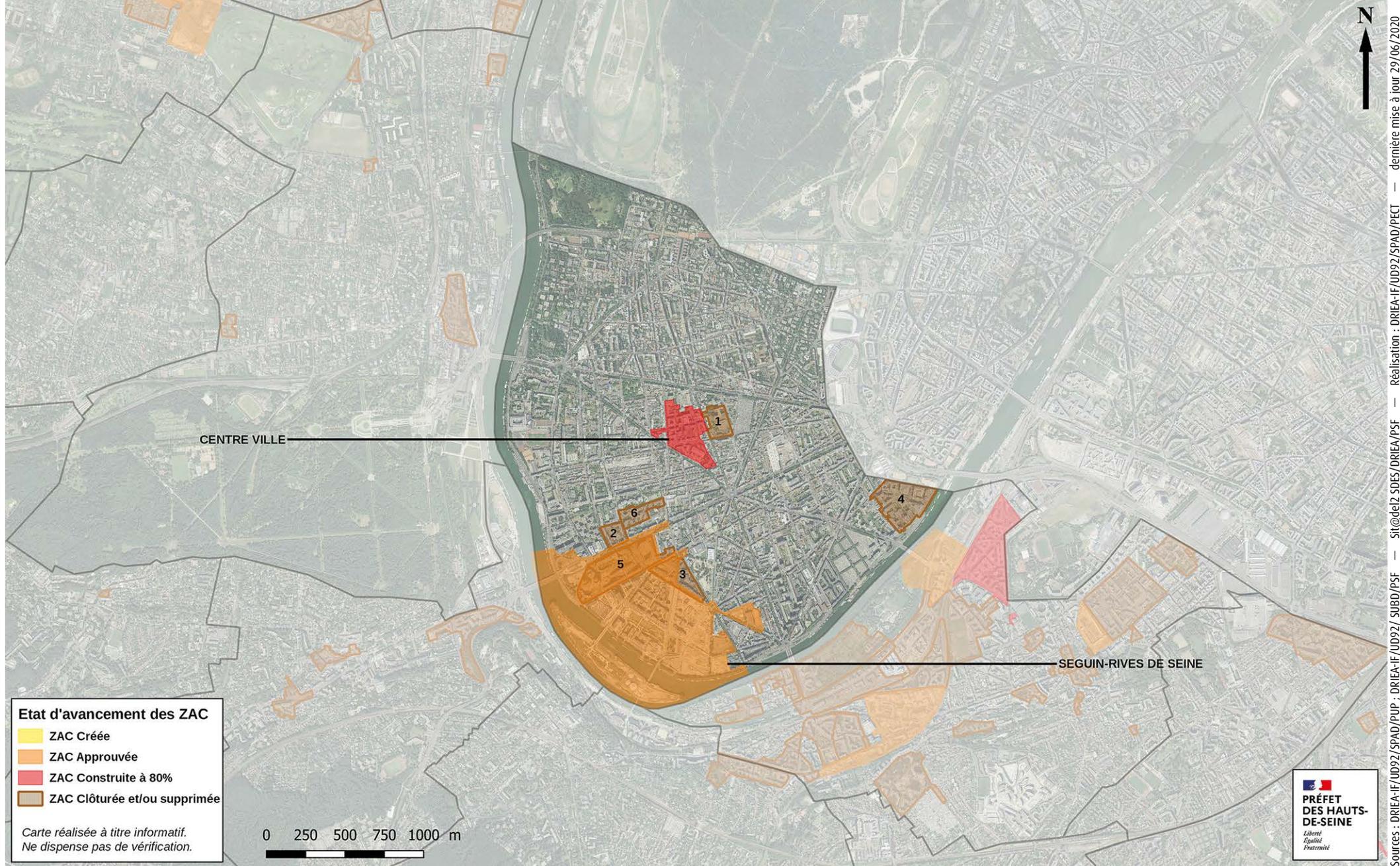
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
CENTRE VILLE	Equip. Socio-culturel	3 727
	Equip. Petite enfance	3 680
	Locaux restauration	327
	Annexe de l'Hôtel de Ville	2 221
	Parking public	12 760
SEGUIN-RIVES DE SEINE	Groupes scolaires (3)	4 533
	Bibliothèque	1 900
	Gymnase (1) et 2 salles de sports	-
	Crèches (4) et 2 haltes-garderies	6 170
	Ensemble pastoral	1 047
	Locaux associatifs	260
	Pavillon d'exposition	300
	Bâtiment de la Croix Rouge	529
	Restructuration de l'espace Forum	1 445
	Parking	17 157
	Aménagement voirie	164
	Espace vert public	-

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
BELLE FEUILLE [1]	Achèvement	08/11/1993
COUCHOT SUD [2]	Caducité	01/01/1996
DU PARC [3]	Suppression	10/07/2003
DU POINT DU JOUR [4]	Suppression	19/06/2003
PONT DE SEVRES [5]	Suppression	30/05/1994
SILLY [6]	Achèvement	29/06/1994

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD02/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD02/ SUB0/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD02/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Chatenay-Malabry

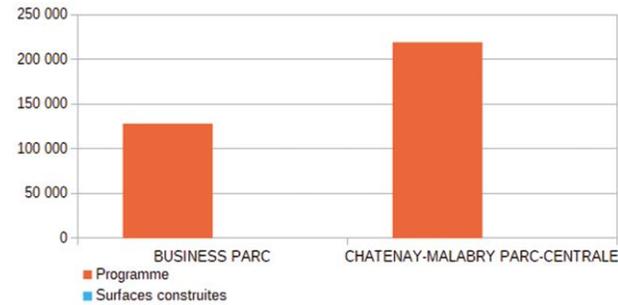
Données sur les zac

PLU approuvé le 12 décembre 2012 – modifié le 28 novembre 2017

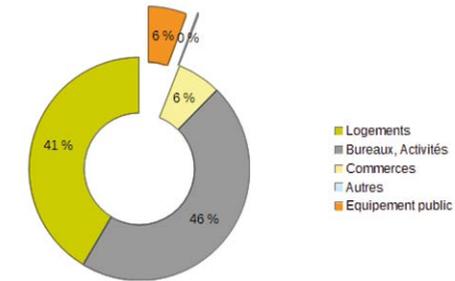
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
BUSINESS PARC	13	-	15/12/2016				Approuvée	128 100
CHATENAY-MALABRY PARC-CENTRALE	20,6	SEMOP	02/02/2017	28/09/2017			Approuvée	219 000

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (347 100 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
BUSINESS PARC	Autres	800	-	-
	Bureaux	120 000	-	-
	Commerces	7 300	-	-
	Total	128 100	-	-
CHATENAY-MALABRY PARC-CENTRALE	Bureaux	40 000	0	0,0%
	Commerces	15 000	0	0,0%
	Equipement public	20 000	0	0,0%
	Logements	144 000	0	0,0%
	Total	219 000	0	0,0%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

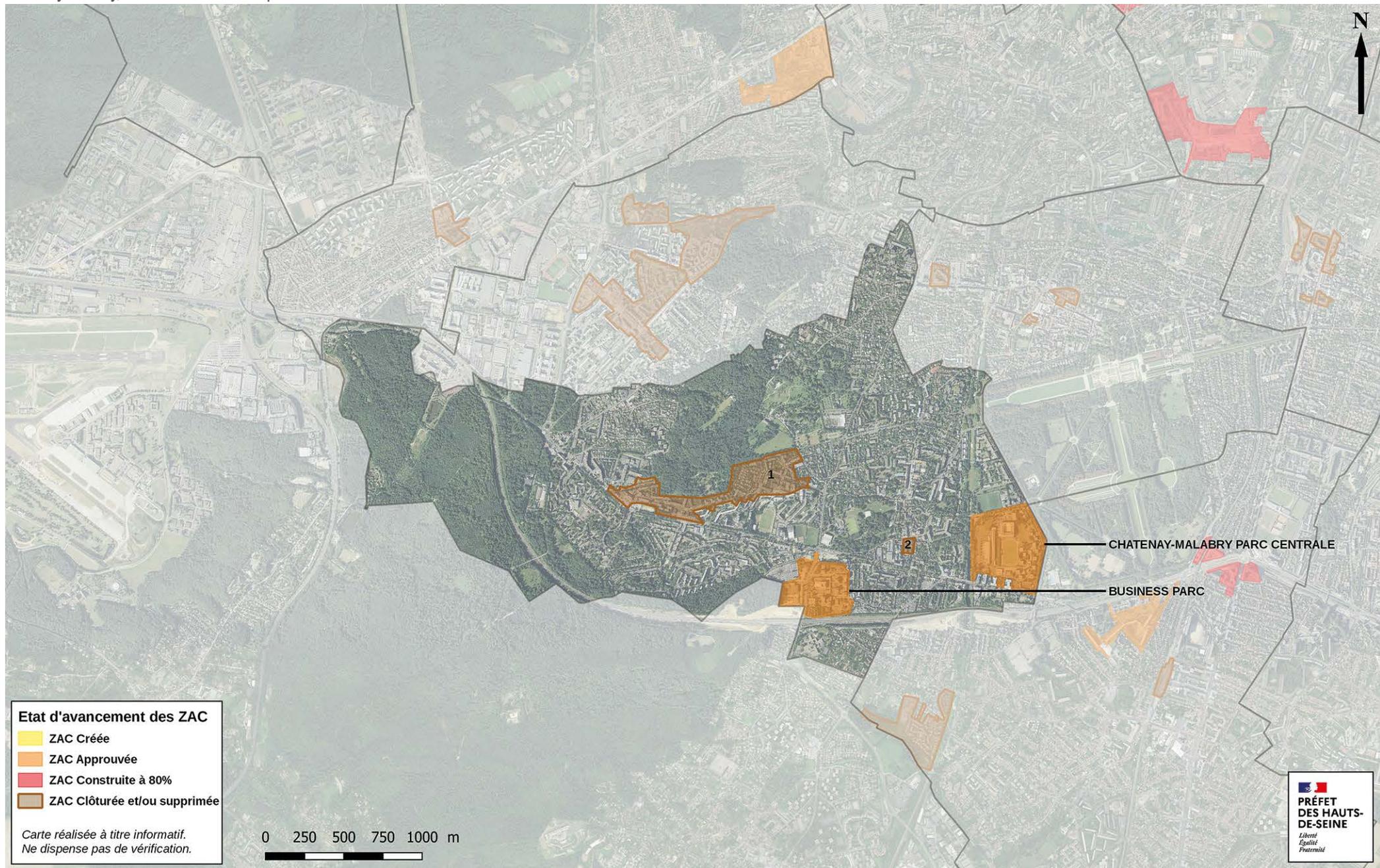
Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
CHATENAY-MALABRY PARC-CENTRALE	Crèche de 60 places	800
	Groupe scolaire (22 classes)	8 635
	Gymnase	1 794
	Collège (28 classes)	9 164
	Parking public – 300 places environ	-
	Voiries et réseaux	39 800
	Espaces verts	23 900
	Aménagement d'une avenue	7 400

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
DES FRICHES & DES HOUSIÈRES [1]	Suppression	23/11/2017
DES VALLÉES [2]	Suppression	25/09/2008

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Chatenay-Malabry, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/P5F — Sit@del2 SDES/DRIEA/P5F — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/P5CT — dernière mise à jour 29/06/2020

Clamart

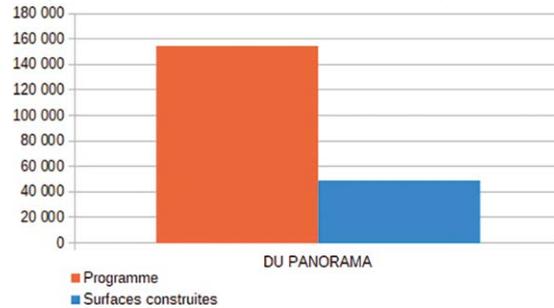
Données sur les zac

PLU approuvé le 12 juillet 2016 – modifié le 25 septembre 2018

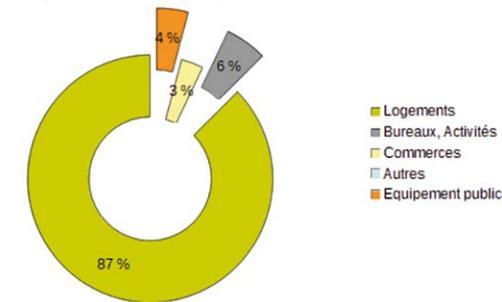
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
DU PANORAMA	13,7	SPLA DU PANORAMA	13/07/2017	13/07/2017			Approuvée	154 500

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (154 500 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
DU PANORAMA	Bureaux	8 500	4 000	47,1%
	Commerces	4 500	8 185	181,9%
	Equipement public	6 500	0	0,0%
	Logements	135 000	36 747	27,2%
	Total	154 500	48 932	31,7%

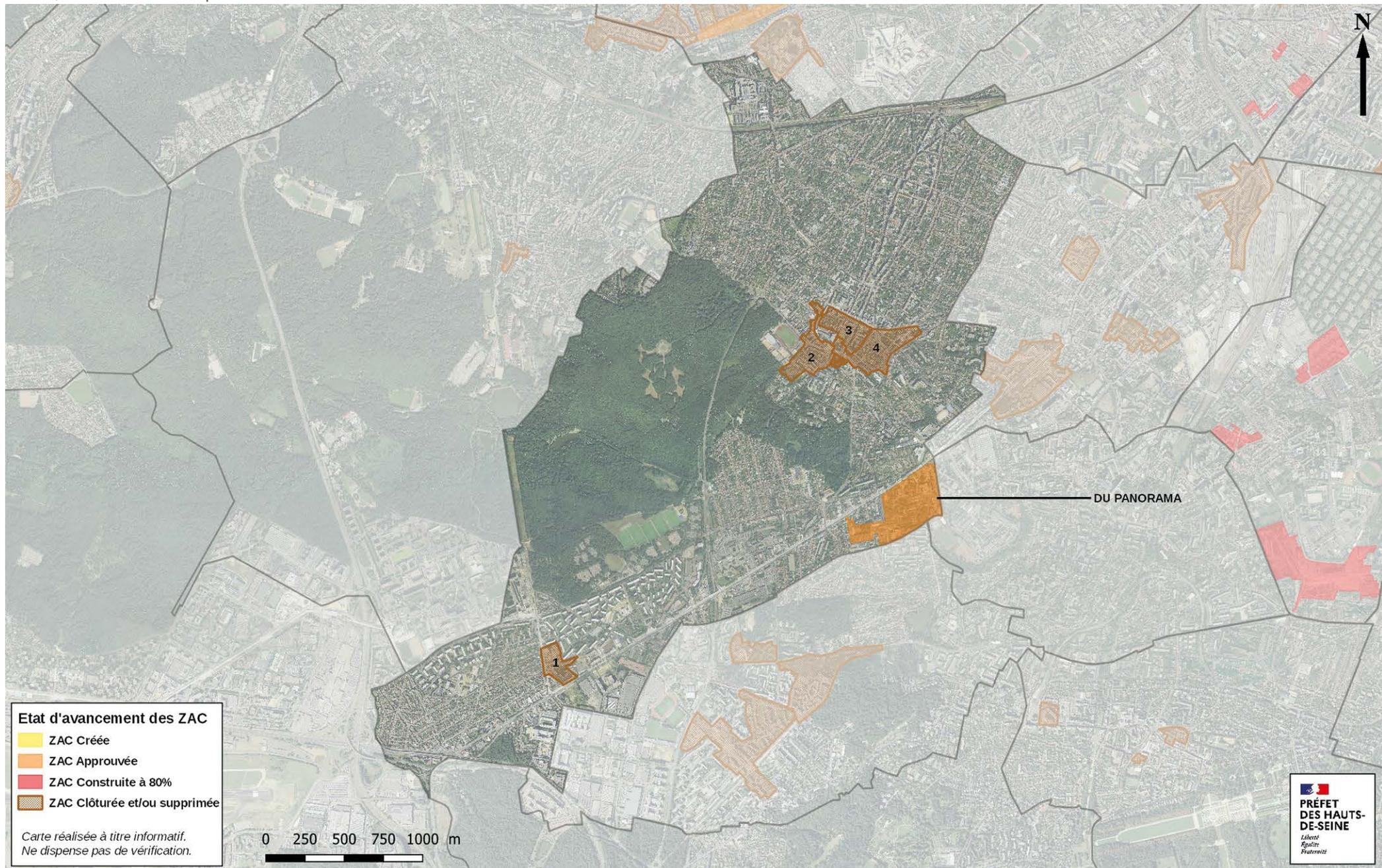
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
DU PANORAMA	Groupe scolaire 21 classes (11 élém. & 10 matern.)	-
	Equipement sportif – gymnase multisport	-
	Crèche privée de 60 berceaux	-
	Parking public souterrain de 200 places	-
	Voirie	-
	Espaces verts	-
	Place et mail piétons	-

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
DU QUARTIER BOURGOGNE [1]	Suppression	28/11/2011
HUNEBELLE [2]	Achèvement	20/12/2007
JEAN JAURES [3]	Achèvement	18/12/1992
PIERRE CORBY [4]	Achèvement	17/12/1999

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/P5F — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/P5F — dernière mise à jour 29/06/2020

Clichy

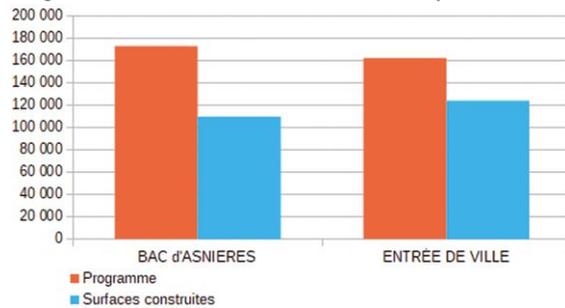
Données sur les zac

PLU approuvé le 19 octobre 2010 – modifié le 03 juillet 2018

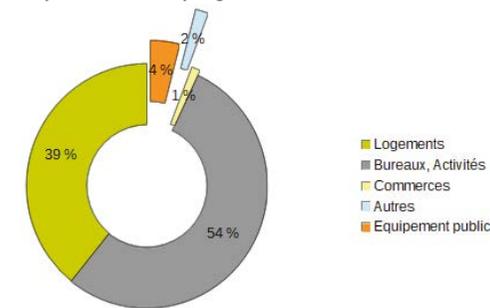
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
BAC D'ASNIERES	20,6	Citallios	06/03/2007	13/11/2012	15/11/2013	23/06/2016	Approuvée	173 000
ENTRÉE DE VILLE	18	Citallios	26/03/2002	01/02/2005	22/05/2017	21/07/2006	Approuvée	162 361

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (xxxxxx m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
BAC D'ASNIERES	Activités	12 900	12 503	96,9%
	Autres	4 000	0	0,0%
	Bureaux	66 060	65 728	99,5%
	Commerces	3 910	1 203	30,8%
	Equipement public	10 960	5 331	48,6%
	Logements	75 170	24 949	33,2%
	Total	173 000	109 714	63,4%
ENTREE DE VILLE	Commerces-Activités	38 675	4 260	11,0%
	Autres	2 000	1 401	70,1%
	Bureaux	62 825	77 114	122,7%
	Equipement public	2 500	6 640	265,6%
	Logements	56 361	34 755	61,7%
	Total	162 361	124 170	76,5%

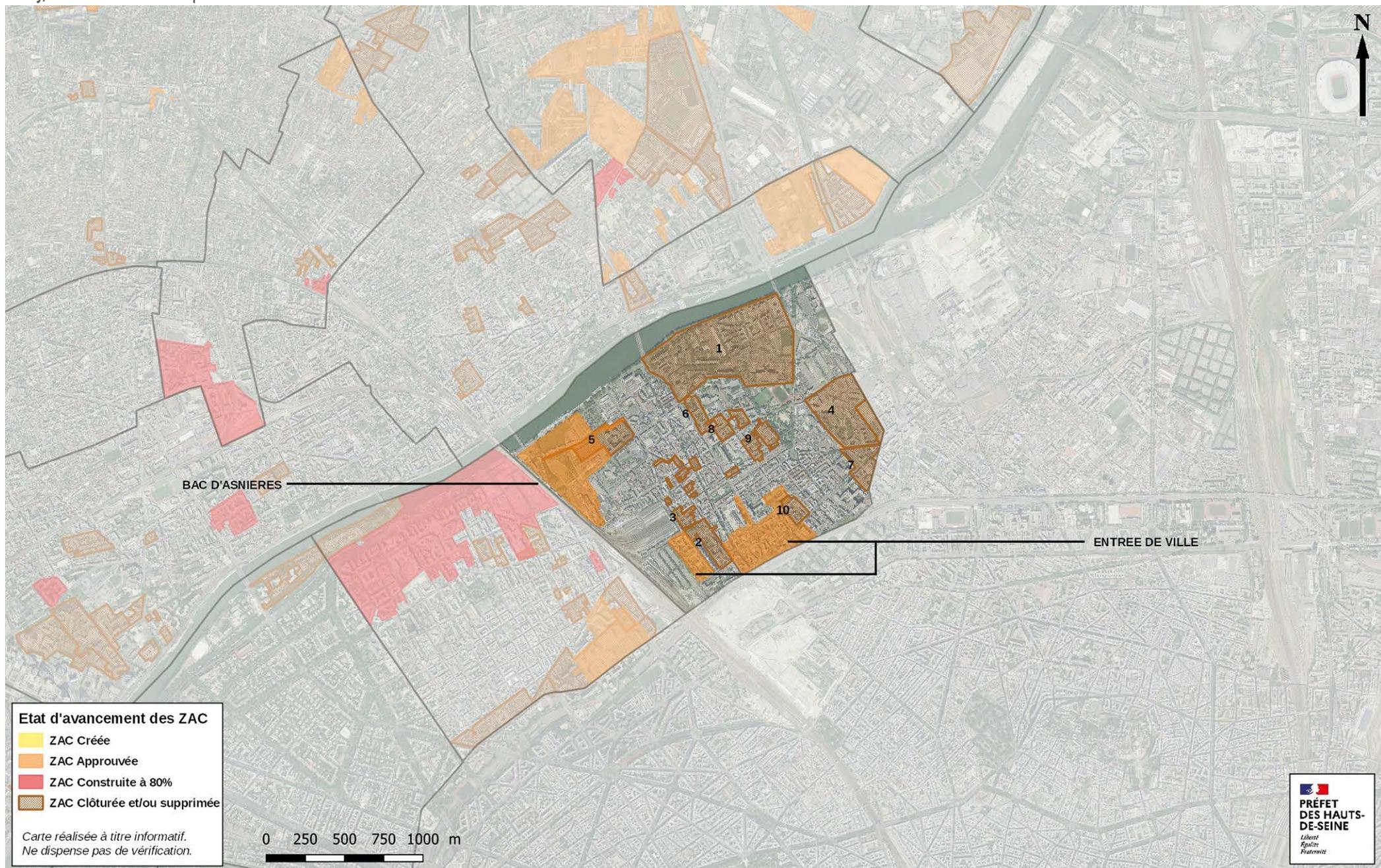
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
BAC D'ASNIERES	Groupe scolaire de 14 classes et un ALSH	4 378
	Espace multi-accueil petite enfance	580
	Centre de loisirs	1 000
	Complexe sportif et polyvalent	5 000
	Réhabilitation de la Maison du Régisseur	530
	Parc de stationnement public de 275 places	-
	Parc urbain "des impressionnistes"	-
	Requalification de voies et d'espaces publics existants	-
ENTRÉE DE VILLE	Création de nouveaux espaces publics	-
	Pavillon logistique pour le parc	212
	Salle de réunion	900
	Espace vert public	-

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
BERGES DE SEINE BEAUJON [1]	Suppression	14/12/2010
CAILLOUX BARBUSSE [2]	Suppression	23/12/2015
CENTRE VILLE [3]	Suppression	28/11/2014
ESPACE CLICHY [4]	Suppression	04/05/2017
FOURNIER [5]	Achèvement	03/02/1998
MARTRE-LANDY [6]	Achèvement	23/10/1996
MOREL SANZILLON [7]	Suppression	10/02/2015
MOREUIL [8]	Suppression	23/12/2015
PALLOY PAYMAL [9]	Suppression	19/11/2015
TROUILLET FOUQUET [10]	Suppression	16/05/2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PACT — dernière mise à jour 29/06/2020



Colombes

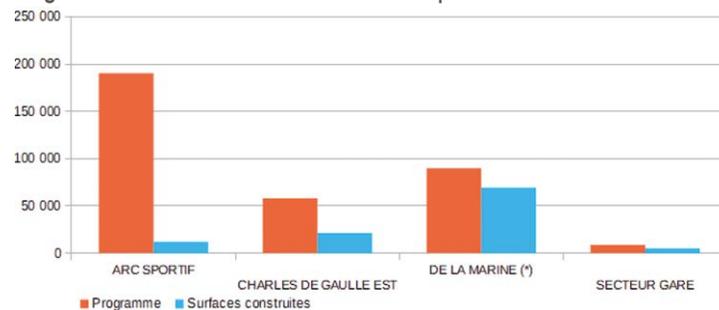
Données sur les zac

PLU approuvé le 30 janvier 2013 – modifié le 12 décembre 2016

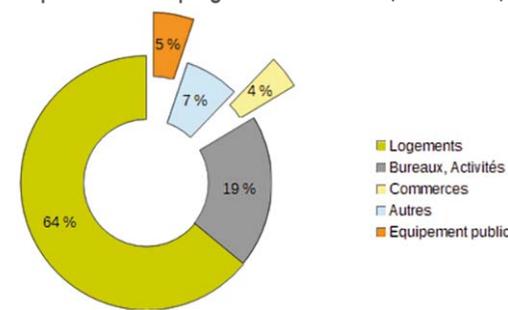
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
ARC SPORTIF	18,2	SPL ASCODEV	30/06/2016	15/12/2016			Approuvée	190 500
CHARLES DE GAULLE EST	3,6	CODEVAM	16/11/2011	19/12/2013		18/11/2019	Approuvée	57 900
DE LA MARINE (*)	7,0	CODEVAM	20/12/2000	20/12/2002		28/09/2017	Approuvée	89 694
SECTEUR GARE	0,5	CODEVAM	07/04/1993	07/04/1993			Approuvée	8 540

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (346 634 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
BELLEVUE [1]	Suppression	25/10/2000
CHAMPS PHILIPPE I [2]	Suppression	20/12/2018
CHAMPS PHILIPPE II [3]	Suppression	29/09/2015
CHARLES DE GAULLE [4]	Suppression	17/12/2009
DES QUATRE CHEMINS [5]	Annulation TA	11/12/2008
ILE MARANTE [6]	Suppression	20/12/2018
ILOT 13 [7]	Achèvement	09/12/1998
JEANNE GLEUZEUR [8]	Achèvement	29/09/1993
JULES FERRY [9]	Suppression	23/03/2006
KLEBER [10]	Achèvement	06/02/1997
PONT DE LA PUCE HENRI BARBUSSE [11]	Suppression	20/12/2018
STALINGRAD MARCEAU [12]	Achèvement	24/06/1998
VICTOR BASCH [13]	Achèvement	24/06/1998
YVES DU MANOIR [14]	Caducité	25/03/1993

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

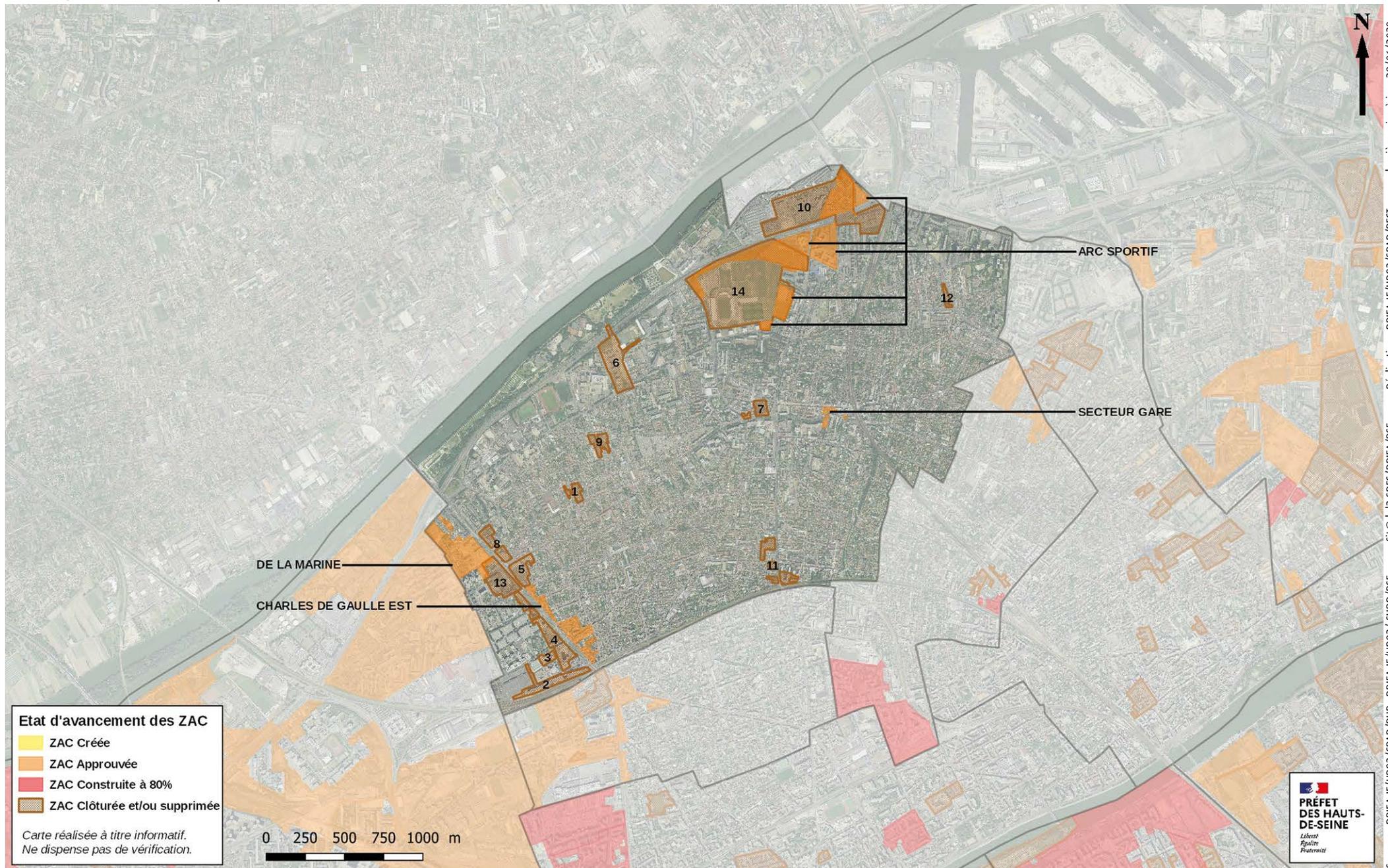
Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
ARC SPORTIF	Activités	35 000	11 740	33,5%
	Autres	16 500	0	0,0%
	Commerces	3 000	0	0,0%
	Equipement public	10 500	0	0,0%
	Logements	125 500	0	0,0%
	Total	190 500	11 740	6,2%
CHARLES DE GAULLE EST	Autres	7 700	0	0,0%
	Bureaux	9 000	98	1,1%
	Commerces	5 000	1 473	29,5%
	Logements	36 200	19 592	54,1%
	Total	57 900	21 163	36,6%
DE LA MARINE (*)	Activités	8 500	5 596	65,8%
	Bureaux	15 000	14 128	94,2%
	Commerces	5 500	1 424	25,9%
	Equipement public	7 694	12 975	168,6%
	Logements	53 000	35 054	66,1%
	Total	89 694	69 177	77,1%
SECTEUR GARE	Commerces	1 140	763	66,9%
	Logements	7 400	4 349	58,8%
	Total	8 540	5 112	59,9%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
ARC SPORTIF	Deux équipements scolaires (entre 22 et 26 classes)	6 800
	Gymnase	2 500
	Deux équipements de la petite enfance	1 200
	Parcs urbains Magellan, Columbus, lisière verte (A86)	13 000
	Transformation Bd d'Achères en mail planté	4 000
CHARLES DE GAULLE EST	Voies, parcours cyclables, cheminements piétons	-
	Groupe scolaire (10 classes)	3 200
	Gymnase	1 650
DE LA MARINE (*)	Extension du square Colbert	1 500
	Parking de 450 places	-
	Bibliothèque-médiathèque	1 100
SECTEUR GARE	Groupe scolaire	6 594
	Espaces verts	5 000
SECTEUR GARE	Parking de 500 places	-
	Place publique Rhin et Danube	-

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

(*) La ZAC dénommée « DE LA MARINE » correspond à l'ancienne ZAC « TERRAIN DE LA MARINE »



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/POP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Courbevoie

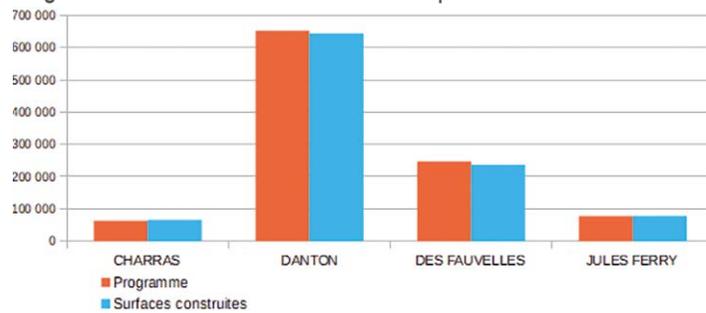
Données sur les zac

PLU approuvé le 27 septembre 2010 – modifié le 24 septembre 2018

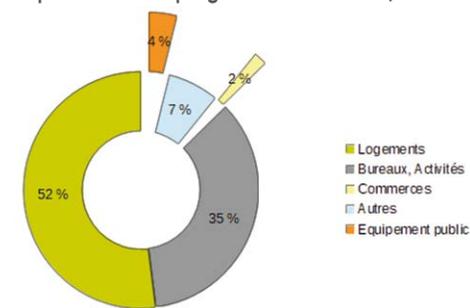
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
CHARRAS	2,4	S.E.E.R.I.	31/05/1989	16/05/1990	07/11/1990		Construite à 80%	62 832
DANTON	18,7	SEMCODAN	11/02/1988	16/02/1989	26/07/1999	25/02/1999	Construite à 80%	652 700
DES FAUVELLES	16,7	SEMCODAN	16/02/1989	16/02/1989	26/07/1999	19/12/2007	Construite à 80%	247 300
JULES FERRY	5	S.E.E.R.I.	13/02/1990	27/06/1992	24/06/1993	23/06/1999	Construite à 80%	78 000

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (1 040 832 m²) selon les destinations



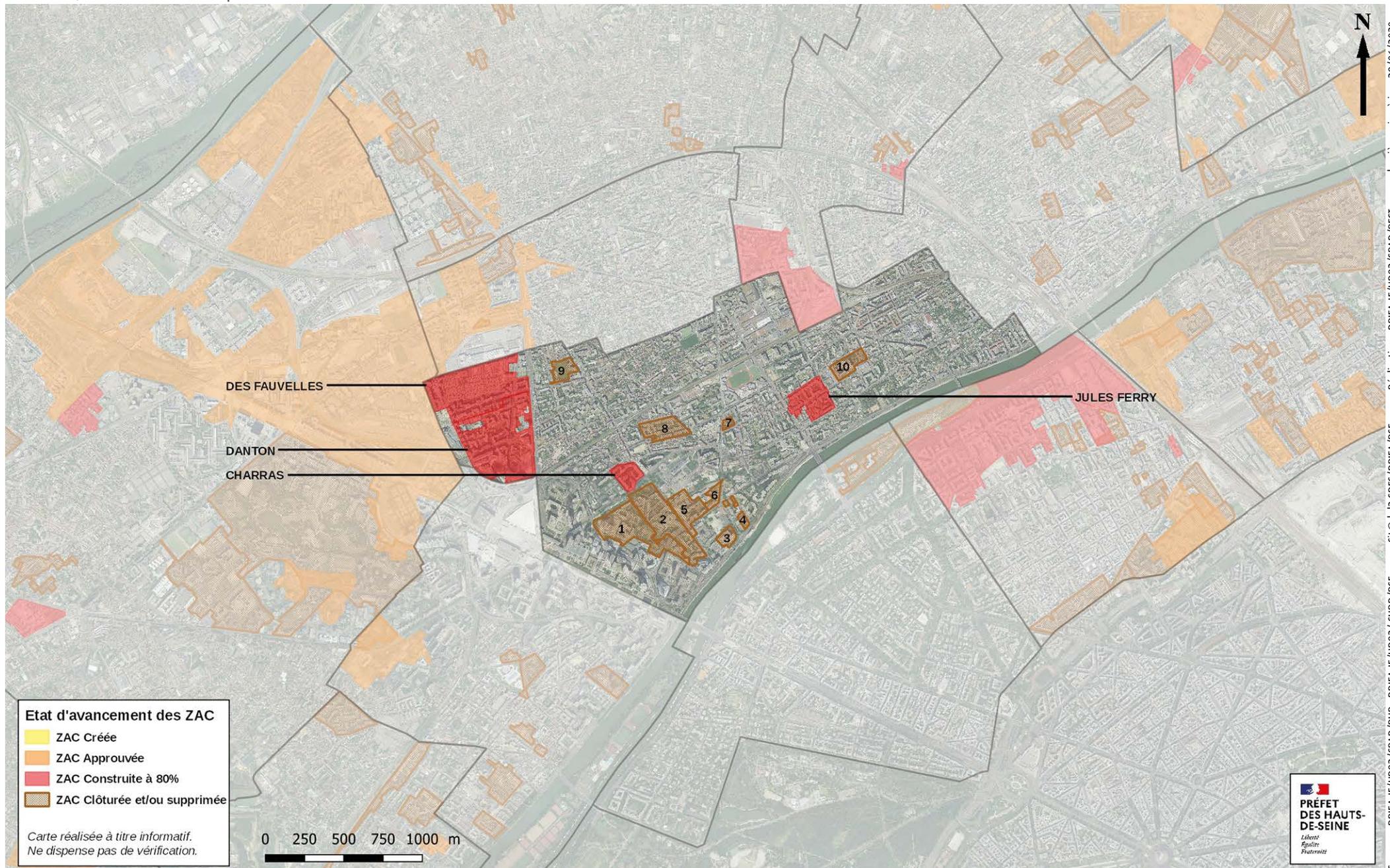
Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017				
Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
CHARRAS	Activités	2 000	1 069	53,5%
	Commerces	1 500	3 197	213,1%
	Équipement public	832	831	99,9%
	Logements	58 500	60 559	103,5%
	Total	62 832	65 656	104,5%
DANTON	Activités	3 900	3 977	102,0%
	Autres	78 000	76 071	97,5%
	Bureaux	310 000	308 060	99,4%
	Commerces	10 900	10 666	97,9%
	Équipement public	19 400	20 103	103,6%
	Logements	230 500	228 773	99,3%
	Total	652 700	647 650	99,2%
DES FAUVELLES	Activités	19 200	20 223	105,3%
	Commerces	3 000	2 896	96,5%
	Équipement public	21 000	13 052	62,2%
	Logements	204 100	204 073	100,0%
	Total	247 300	240 244	97,1%
JULES FERRY	Commerces	1 000	700	70,0%
	Logements	77 000	77 110	100,1%
	Total	78 000	77 810	99,8%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018		
Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
CHARRAS	École maternelle	-
	École primaire	-
	Crèche	832
	Travaux voirie	-
	Terrains de jeux	600
	Espaces verts (3)	3 900
	Gymnases (2)	1 000
DANTON	Bibliothèque	308
	Écoles primaires (2)	4 798
	Écoles maternelles (2)	-
	Poste de police municipale	248
	Poste de police nationale	105
	Locaux entretien voirie	105
	Maisons des associations (2) (120 m ² & 223 m ²)	343
	Centre culturel	500
	Haltes garderie	351
	Mairie de quartier	130
	Crèches	2 480
	Etablissement de l'enseignement supérieur	53 500
	Poste EDF	62
	Élargissement RN	-
	Espace vert public	-
	Aménagement voirie	-
	Infrastructures publiques	-
Parking public	-	
DES FAUVELLES	École maternelle	3 700
	Haltes garderie	560
	Crèches	2 632
	Local à usage de PMI	220
	École primaire	6 000
	Gymnase	2 016
	Collège et gymnase	900
	Garage municipal	4 465
	Local entretien voirie	-
	Hall musical	438
	Aménag, voirie	-
	Espace vert public	30 000
	Parking de 1000 places	-
JULES FERRY	Crèche	-
	Ecole maternelle	-
	Groupe scolaire	-
	Espace Vert Public	-
	Aménagement voirie	-

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018		
Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
DEFENSE 5 [1]	Suppression (nouvelle procédure)	08/12/2009
DES RENARDIERES [2]	Suppression	23/07/2018
DOUMER INDUSTRIE [3]	Caducité	21/08/1973
FICATIER [4]	Suppression	20/04/2005
FONTANE 1 [5]	Achèvement	10/05/1995
FONTANE 2 [6]	Achèvement	16/02/1998
LAMBRECHT [7]	Achèvement	10/05/1995
ROUGET DE LISLE [8]	Suppression par DHC	13/12/2010
SQUARE MARCEAU [9]	Suppression	14/09/2005
VILLEBOIS MAREUIL [10]	Achèvement	11/02/1983

Courbevoie, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/POP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020

La Garenne-Colombes

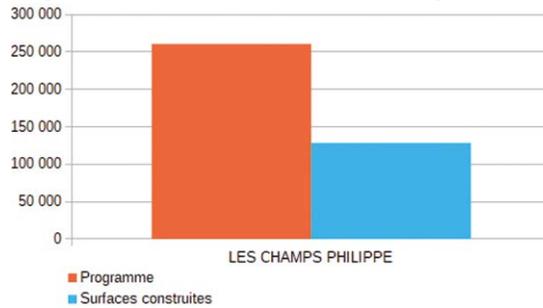
Données sur les zac

PLU approuvé le 28 septembre 2006 – modifié le 23 février 2017

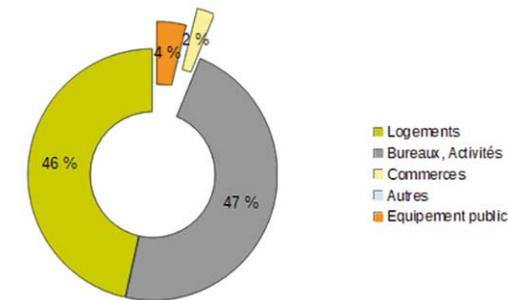
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
LES CHAMPS PHILIPPE	26,1	Citallios	02/03/2006	21/12/2006	24/09/2019	24/09/2019	Approuvée	260 776

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (260 776 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
LES CHAMPS PHILIPPE	Bureaux	123 336	48 130	39,0%
	Commerces & Activités	6 067	5 955	98,2%
	Equipement public	10 133	11 194	110,5%
	Logements	121 240	63 037	52,0%
	Total	260 776	128 316	49,2%

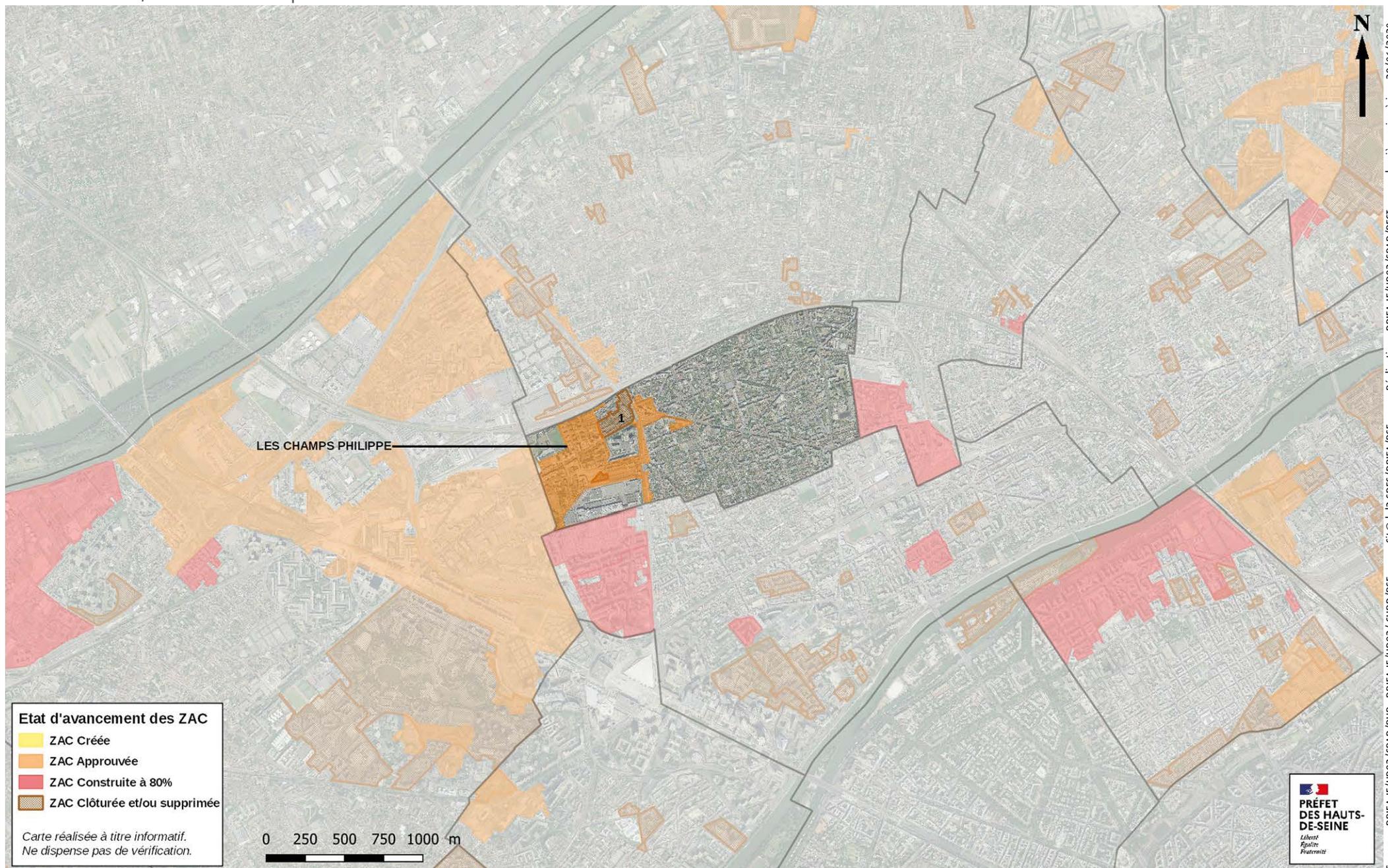
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
LES CHAMPS PHILIPPE	Crèches (3)	2 160
	Reconstitution de l'école Ernest RENAN	600
	Groupe scolaire de 9 classes (maternelle & primaire)	3 400
	Salle de spectacle (50 fauteuils) parking 250 places	3 031
	Réhabilitation du parking municipal de 112 places	-
	Équipement de quartier à vocation publique	60
	Refonte de l'accueil du cimetière	100
	Dévoisement des réseaux & assainissements (rues)	-
	Espaces publics (square, coulées vertes, etc.)	-

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
PONT DE CHARLEBOURG [1]	Suppression	17/05/2002

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Gennevilliers

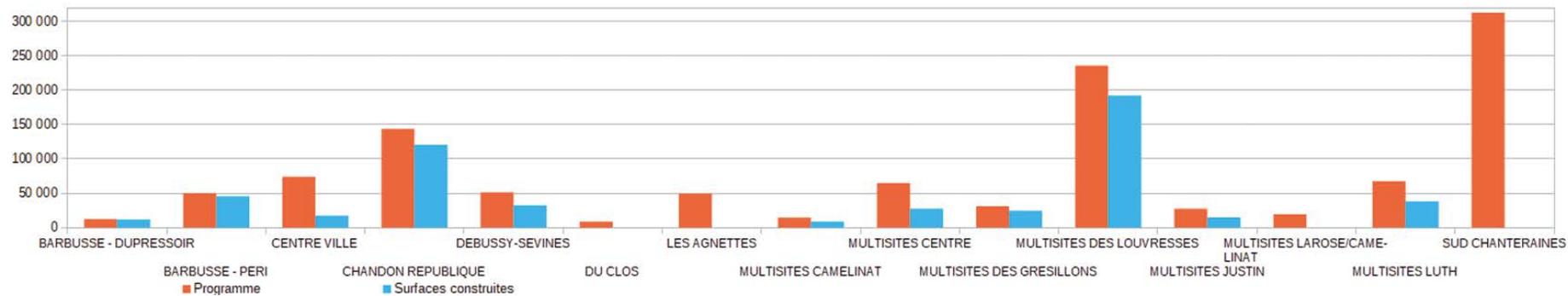
Données sur les zac

PLU approuvé le 23 mars 2005 – modifié le 13 décembre 2017

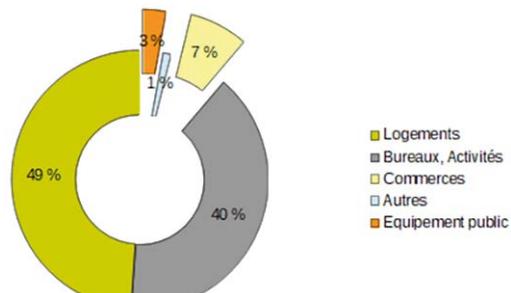
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
BARBUSSE - DUPRESSOIR	0,7	SEMAG 92	21/09/2005	14/12/2005			Construite à 80%	12 520
BARBUSSE - PERI	2,6	SEMAG 92	21/09/2005	14/12/2005		29/11/2013	Construite à 80%	50 100
CENTRE VILLE	10,5	SEMAG 92	18/12/2013	18/05/2016			Approuvée	74 100
CHANDON REPUBLIQUE	10,1	SEMAG 92	06/02/2008	14/12/2011		26/09/2012	Construite à 80%	144 000
DEBUSSY-SEVINES	4,2	SEMAG 92	14/12/2005	14/12/2005		20/12/2017	Approuvée	51 143
DU CLOS	0,4	SEMAG 92	29/06/2016	20/12/2017			Approuvée	8 900
LES AGNETTES	11	SEMAG 92	19/11/2014	20/12/2017			Approuvée	49 550
MULTISITES CAMELINAT	0,9	SEMAG 92	27/03/1991	09/09/1992	09/07/1993	25/08/2005	Approuvée	14 700
MULTISITES CENTRE	4,8	SEMAG 92	09/09/1992	09/09/1992	09/07/1993		Approuvée	65 000
MULTISITES DES GRESILLONS	2	SEMAG 92	18/12/1991	12/05/1993	09/10/1997	29/01/1997	Approuvée	30 950
MULTISITES DES LOUVRESSES	41	SEMAG 92	07/11/1990	19/11/2014		17/12/2014	Construite à 80%	236 000
MULTISITES JUSTIN	3,1	SEMAG 92	20/11/1991	09/09/1992	09/07/1993		Approuvée	27 500
MULTISITES LAROSE/CAMELINAT	0,9	SEMAG 92	14/12/2016	20/12/2017			Approuvée	19 400
MULTISITES LUTH	5,5	SEMAG 92	22/06/2006	14/09/2007		18/11/2019	Approuvée	67 600
SUD CHANTERAINES	34	SEMAG 92	24/09/2014	20/12/2017			Approuvée	313 000

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (1 164 463 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
DES BARBANNIERS [1]	Suppression	28/03/2012
MULTISITES BARBUSSE/CHANDON [2]	Suppression	19/12/2012
PARISPACE PORTE SUD [3]	Suppression	28/03/2012

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

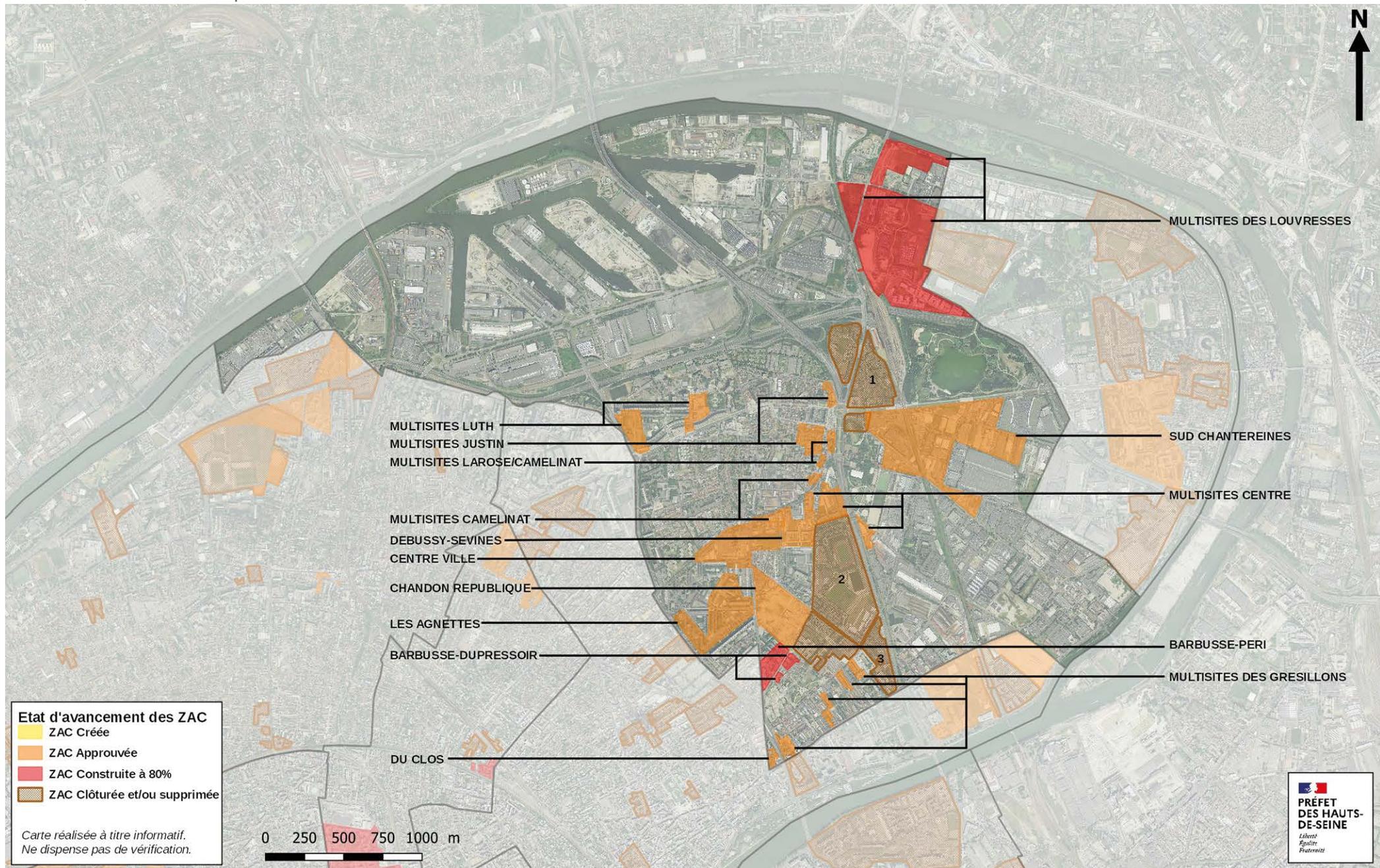
Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc.

2017				
Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement ZAC
BARBUSSE - DUPRESSOIR	Commerces	300	294	98,0%
	Logements	12 220	11 414	93,4%
	Total	12 520	11 708	93,5%
BARBUSSE - PERI	Bureaux	38 800	35 782	92,2%
	Commerces	3 500	3 329	95,1%
	Equipement public	1 000	0	0,0%
	Logements	6 800	6 224	91,5%
	Total	50 100	45 335	90,5%
CENTRE VILLE	Bureaux	1 100	0	0,0%
	Commerces	8 000	1 672	20,9%
	Equipement public	3 000	1 219	40,6%
	Logements	62 000	14 399	23,2%
	Total	74 100	17 290	23,3%
CHANDON REPUBLIQUE	Commerces	4 000	12 596	314,9%
	Logements	140 000	107 934	77,1%
	Total	144 000	120 530	83,7%
DEBUSSY-SEVINES	Activités	194	0	0,0%
	Commerces	349	341	97,7%
	Equipement public	600	0	0,0%
	Logements	50 000	31 715	63,4%
	Total	51 143	32 056	62,7%
DU CLOS	Commerces	400	0	0,0%
	Equipement public	5 300	0	0,0%
	Logements	3 200	0	0,0%
	Total	8 900	0	0,0%
LES AGNETTES	Bureaux	3 000	107	3,6%
	Commerces	700	0	0,0%
	Equipement public	7 100	0	0,0%
	Logements	38 750	0	0,0%
	Total	49 550	107	0,2%
MULTISITES CAMELINAT	Commerces	1 200	450	37,5%
	Logements	13 500	8 458	62,7%
	Total	14 700	8 908	60,6%
MULTISITES CENTRE	Activités	12 000	9 320	77,7%
	Bureaux	3 000	1 116	37,2%
	Commerces	9 000	379	4,2%
	Logements	41 000	16 540	40,3%
	Total	65 000	27 355	42,1%
MULTISITES DES GRESILLONS	Activités	1 000	0	0,0%
	Autres	2 500	3 979	159,2%
	Commerces	800	200	25,0%
	Equipement public	4 000	3 923	98,1%
	Logements	22 650	16 474	72,7%
	Total	30 950	24 576	79,4%

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc.

2017				
Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement ZAC
MULTISITES DES LOUVRESSES	Activités	80 000	44 385	55,5%
	Autres	9 000	0	0,0%
	Bureaux	136 000	142 691	104,9%
	Commerces	8 000	2 237	28,0%
	Equipement public	3 000	2 986	99,5%
	Total	236 000	192 299	81,5%
MULTISITES JUSTIN	Activités	4 000	611	15,3%
	Bureaux	6 500	5 525	85,0%
	Commerces	1 000	0	0,0%
	Logements	16 000	8 686	54,3%
Total	27 500	14 822	53,9%	
MULTISITES LAROSE/ CAMELINAT	Commerces	800	0	0,0%
	Logements	18 600	0	0,0%
	Total	19 400	0	0,0%
MULTISITES LUTH	Bureaux	52 000	28 590	55,0%
	Commerces	6 600	2 009	30,4%
	Equipement public	3 000	2 235	74,5%
	Logements	6 000	5 345	89,1%
	Total	67 600	38 179	56,5%
SUD CHANTERAINES	Activités	75 100	1 269	1,7%
	Bureaux	50 400	0	0,0%
	Commerces	50 000	0	0,0%
	Equipement public	6 500	0	0,0%
	Logements	131 000	0	0,0%
	Total	313 000	1 269	0,4%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018		
Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m²
BARBUSSE DUPRESSOIR	Classe ½ maternelle	-
	Classe ½ primaire	-
BARBUSSE PERI	École maternelle et primaire	-
	Voie nouvelle	3 200
CENTRE VILLE	Groupe scolaire	8 600
	Équipement péri scolaire	
	Crèche, gymnase	1 000
	Restructuration équipement sanitaire et social existant	6 500
CHANDON REPUBLIQUE	Espaces verts	7 000
	Équipement péri-scolaire	900
	Accueil de la petite Enfance	1 200
	Équipement sportif	1 000
	Équipement sanitaire et social	500
DEBUSSY SEVINES	Espace « Central Jeunesse »	300
	Équipements scolaires	300
DU CLOS	Accueil petite enfance	-
	Élargissement de la rue Poissonnière	-
LES AGNETTES MULTISITES CAMELINAT	Réaménagement place (angle poissonnière/du Clos)	7 100
	Groupe scolaire	-
MULTISITES CENTRE	Travaux voirie	500
	Centres de loisirs (2)	3 231
	Écoles maternelle et primaire	5 250
	Équipement petite enfance	500
	Locaux associatifs	-
MULTISITES DES GRESILLONS	Voie nouvelle	2 020
	École maternelle & Restauration	350
	Centre de loisirs	400
	Locaux associatifs	2 500
MULTISITES DES LOUVRESSES	Voie nouvelle	2 608
	Restaurant et crèche	-
MULTISITES JUSTIN	Extension du parc des Chanteraines	300
	École maternelle	400
	Centre de loisirs	90
MULTISITES LAROSE/ CAMELINAT	Locaux de restauration	-
	Centre sportif	-
	Groupe scolaire	-
	École municipale des beaux-arts	-
	Centre de santé	-
MULTISITES LUTH	Centre de santé	-
	Halte garderie et relais assistance maternelle	2 328
SUD CHANTERAINES	Centre culturel et social	6 500
	Groupe scolaire	
	Équipement petite enfance	
	Espace mutualisable	



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/POP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020

Issy-les-Moulineaux

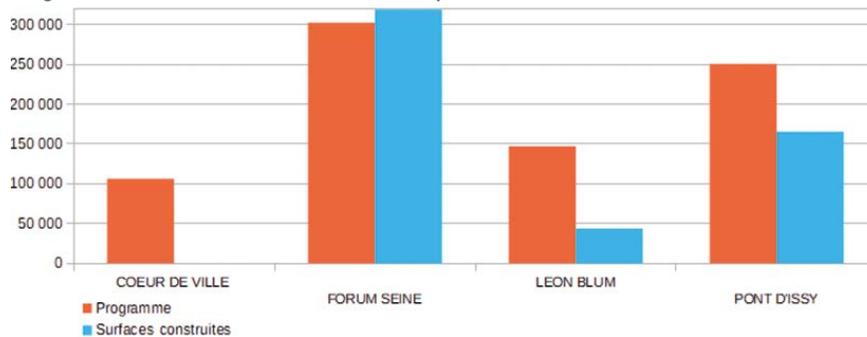
Données sur les zac

PLU approuvé le 17 décembre 2015 - modifié le 22 juin 2017

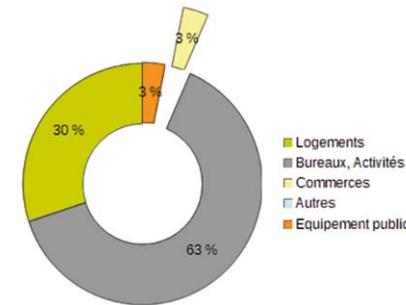
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
COEUR DE VILLE	3,5	SPL Seine Ouest Aménagement	08/12/2005	17/12/2015		29/11/2017	Approuvée	106 100
FORUM SEINE	13,4	STIM/COGEDIM/COPRIM	07/03/1991	23/04/1992	06/10/1995		Construite à 80%	302 310
LEON BLUM	17,4	SPL Seine Ouest Aménagement	03/10/2013	17/12/2015		29/11/2017	Approuvée	147 300
PONT D'ISSY	10,4	SPL Seine Ouest Aménagement	12/04/2012	11/04/2013			Approuvée	250 560

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (806 270 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
CHABANNE [1]	Achèvement	05/10/1995
CORENTIN CELTON [2]	Achèvement	18/12/2019
DE LA FERME [3]	Suppression	08/12/2005
DE LA FONTAINE [4]	Suppression	08/12/2005
DES BORDS DE SEINE [5]	Suppression	17/12/2015
DES PONTS [6]	Suppression	08/12/2005
DU COLOMBIER [7]	Suppression	02/07/2015
DU QUAI DES CHARTREUX [8]	Suppression	09/04/2015
GARIBALDI [9]	Achèvement	15/12/2011
ILE SAINT GERMAIN [10]	Achèvement	07/03/1991
MEDIATHEQUE [11]	Achèvement	15/12/1994
M.SITES C.V. MAIRIE D'ISSY [12]	Suppression	18/12/2019
RENAN LE PELLETIER [13]	Achèvement	27/04/1995
RODIN-PLATEAU-EGALITE [14]	Suppression	21/09/2005
SAINTE LUCIE [15]	Achèvement	15/12/1994

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

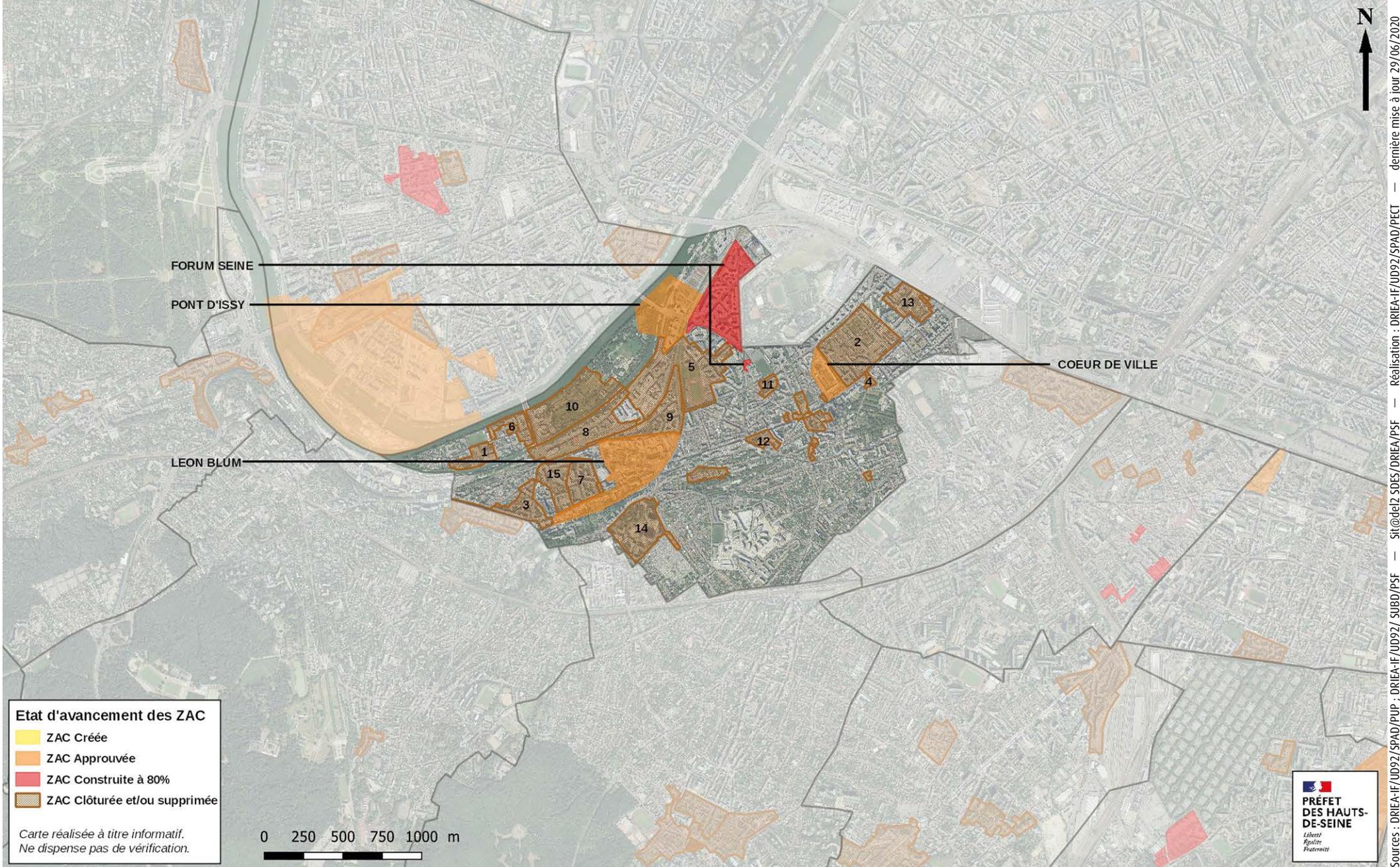
Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
COEUR DE VILLE	Bureaux	40 000	0	0,0%
	Commerces	15 000	0	0,0%
	Equipement public	11 100	0	0,0%
	Logements	40 000	0	0,0%
	Total	106 100	0	0,0%
FORUM SEINE	Activités	34 285	14 360	41,9%
	Bureaux	177 205	219 156	123,7%
	Commerces	5 500	12 719	231,3%
	Equipement public	12 000	3 340	27,8%
	Logements	73 320	69 125	94,3%
	Total	302 310	318 700	105,4%
LEON BLUM	Bureaux	28 000	24 411	87,2%
	Commerces	3 500	631	18,0%
	Equipement public	800	7 153	894,1%
	Logements	115 000	11 668	10,1%
	Total	147 300	43 863	29,8%
PONT D'ISSY	Bureaux	232 260	146 048	62,9%
	Commerces	3 500	4 961	141,7%
	Equipement public	1 300	819	63,0%
	Logements	13 500	13 405	99,3%
	Total	250 560	165 233	65,9%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
COEUR DE VILLE	Groupe scolaire de 10 classes et une salle polyvalente	4 300
	Crèche 60 berceaux	800
	Equipement de création numérique	1 500
	Espace vert – Parc paysager	4 500
	Voiries & VRD – élargissement rue Horace Vernet	-
	Classes supplémentaires	-
FORUM SEINE	Collège 600	4 200
	Crèche	1 190
	Parking public	-
	mails / espaces verts	2 000
	Équipements sportifs	3 600
LEON BLUM (*)	Equipement petite enfance (60 berceaux)	800
	Groupe scolaire (12 classes)	3 000
	Maison des projets	-
	Réaménagement de la place Léon Blum	-
PONT D'ISSY (*)	Espaces paysagers et liaisons piétonnes	-
	Equipement regroup. CIM locaux CLAVIM & EV GPSO	-
	Crèche	800
	Passerelle	-

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Issy-les-Moulineaux, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSP — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PACT — dernière mise à jour 29/06/2020

Levallois-Perret

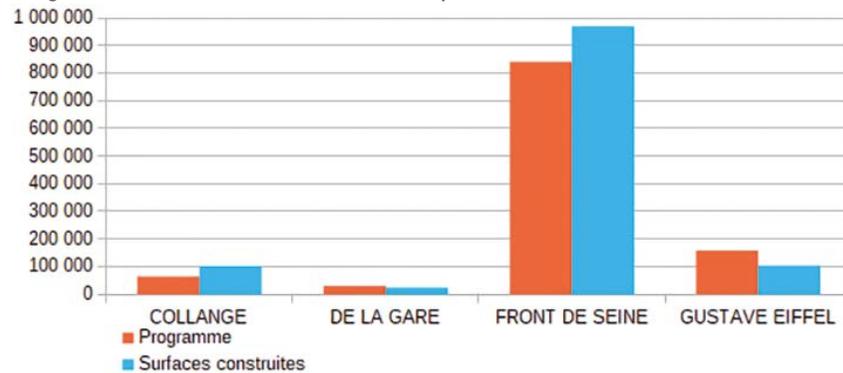
Données sur les zac

PLU approuvé le 30 janvier 2012 – modifié le 15 décembre 2016

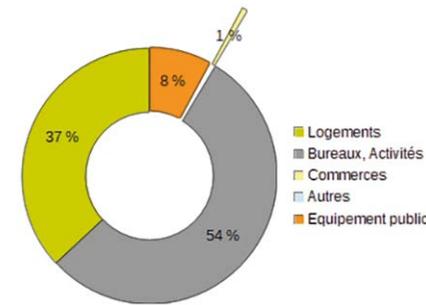
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
COLLANGE	4,3	SEMARELP	18/12/2006	25/06/2007			Construite à 80%	64 000
DE LA GARE	0,6	SNC GARE VICTOR HUGO	20/09/1990	07/11/1990		20/09/1999	Approuvée	30 000
FRONT DE SEINE	59	SEMARELP	11/08/1987	28/03/1988		18/12/2007	Construite à 80%	840 075
GUSTAVE EIFFEL	13,2	SEMARELP	18/12/2006	27/06/2011		26/06/2017	Approuvée	158 000

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (1 092 075 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
COLLANGE	Activités	10 000	42 528	425,3%
	Commerces	5 500	4 895	89,0%
	Equipement public	3 500	107	3,1%
	Logements	45 000	52 956	117,7%
	Total	64 000	100 486	157,0%
DE LA GARE	Bureaux	13 500	13 485	99,9%
	Commerces	2 500	239	9,6%
	Logements	14 000	10 249	73,2%
	Total	30 000	23 973	79,9%
FRONT DE SEINE	Activités	43 895	91 413	208,3%
	Bureaux	373 920	446 524	119,4%
	Equipement public	78 765	82 983	105,4%
	Logements	343 495	347 823	101,3%
	Total	840 075	968 743	115,3%
GUSTAVE EIFFEL	Bureaux	84 000	46 421	55,3%
	Commerces & Activités	70 000	55 323	79,0%
	Equipement public	4 000	2 040	51,0%
	Total	158 000	103 784	65,7%

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

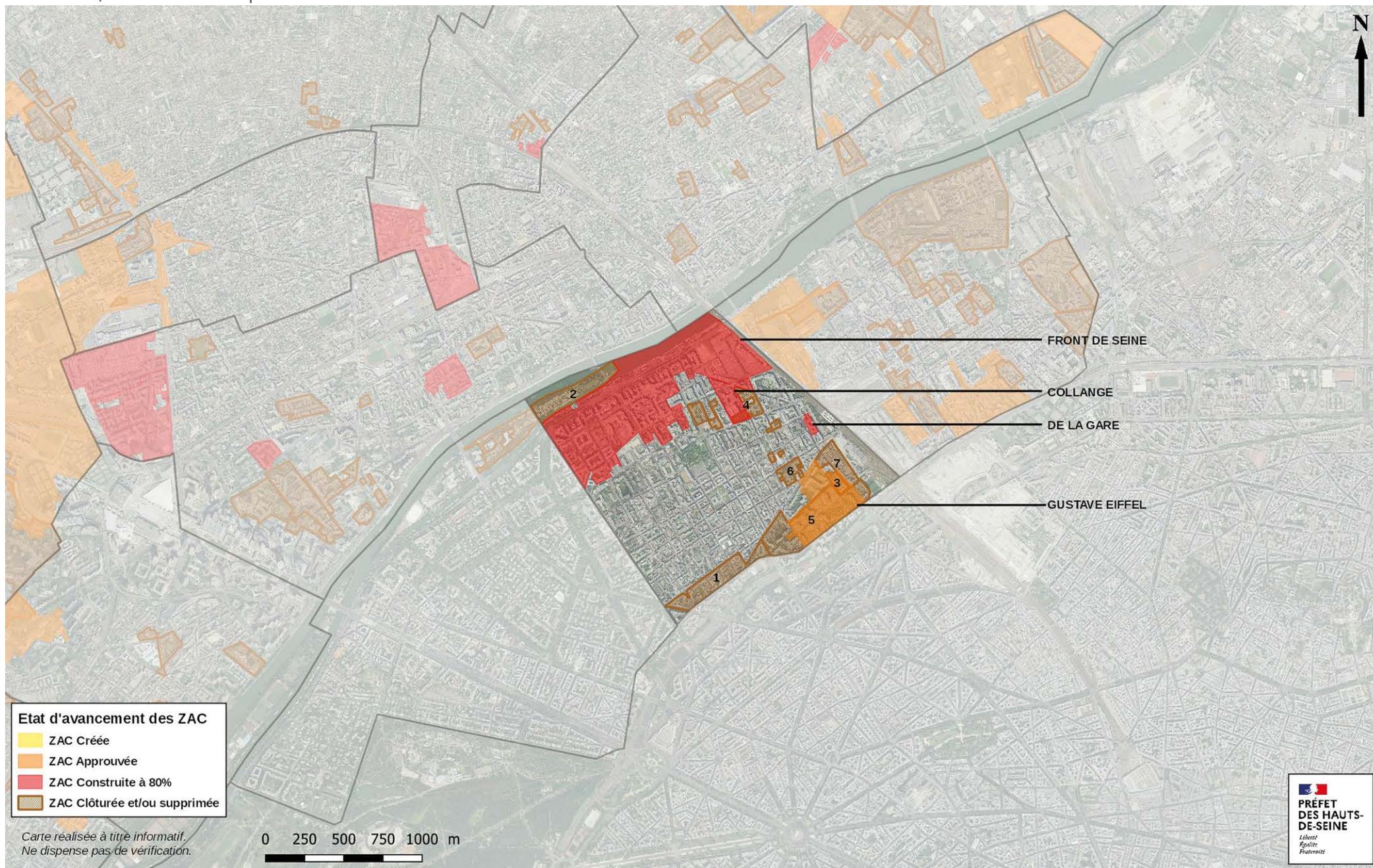
Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
FRONT DE PARIS [1]	Annulation TA	05/05/1994
ILE DE LA JATTE [2]	Achèvement	26/09/1996
ILOT DEGUINGAND [3]	Achèvement	22/03/1999
MULTISITES [4]	Achèvement	19/06/2000
SECTEUR 9 EST [5]	Achèvement	11/12/2000
TREZEL-BRIAND [6]	Suppression	17/12/2001
VICTOR HUGO [7]	Achèvement	15/12/1997

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
COLLANGE	Médiathèque	1 300
	Parking public 250 places	-
	Espace vert	10 000
DE LA GARE	-	-
FRONT DE SEINE	Médiathèque « Albert Camus »	800
	Centre d'information municipale	100
	Succursale PTT	400
	Crèches (2)	2 010
	Médecine de travail	700
	Centre de secours	1 900
	Haltes garderies (2)	1 000
	Écoles&Collèges&Lycées (7)	37 100
	Tennis « Maurice Ravel »	10 600
	Maison de l'enfance	2 865
	Groupes scolaires (2)	10 570
	Foyer « Jean Gabin »	-
	Gymnase « Srecki »	7 000
	Palais des Sports « M. Cerdan »	9 100
	Salle polyvalente	11 900
	Bibliothèque de quartier	800
	Centre nautique	1 400
	Parking (3) 1 340 places	-
	Roller-Parc	-
	Aménagement des berges	19 975
Squares et Espaces verts	35 392	
GUSTAVE EIFFEL	Maison de l'enfance Gustave Eiffel	1 000
	Médiathèque Gustave Eiffel	2 050
	Local social et technique	500
	Locaux d'intérêt collectif	400
	Parking 2656 places	-
	Parc urbain	17 000
Voiries, réseau, modernisation du réseau de chauffage urbain	-	
Place piétonne - Parvis	1 000	

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Levallois-Perret, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020

Malakoff

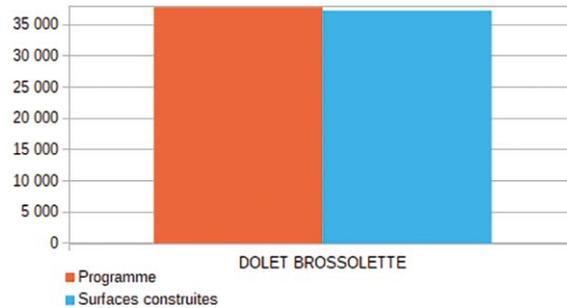
Données sur les zac

PLU approuvé le 16 décembre 2015 – modifié le 26 juin 2018

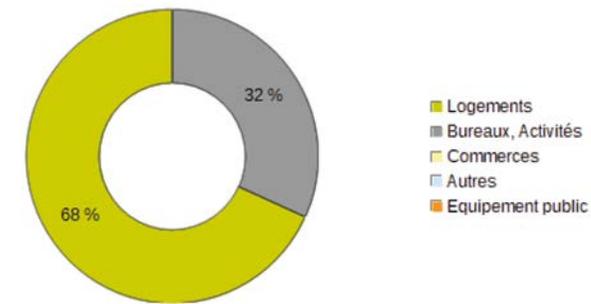
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
DOLET BROSSOLETTE	2,3	Citallios	20/06/2012	20/01/2015			Construite à 80%	37 800

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (37 800 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
DOLET BROSSOLETTE	Bureaux	12 000	13 395	111,6%
	Logements	25 800	23 856	92,5%
	Total	37 800	37 251	98,5%

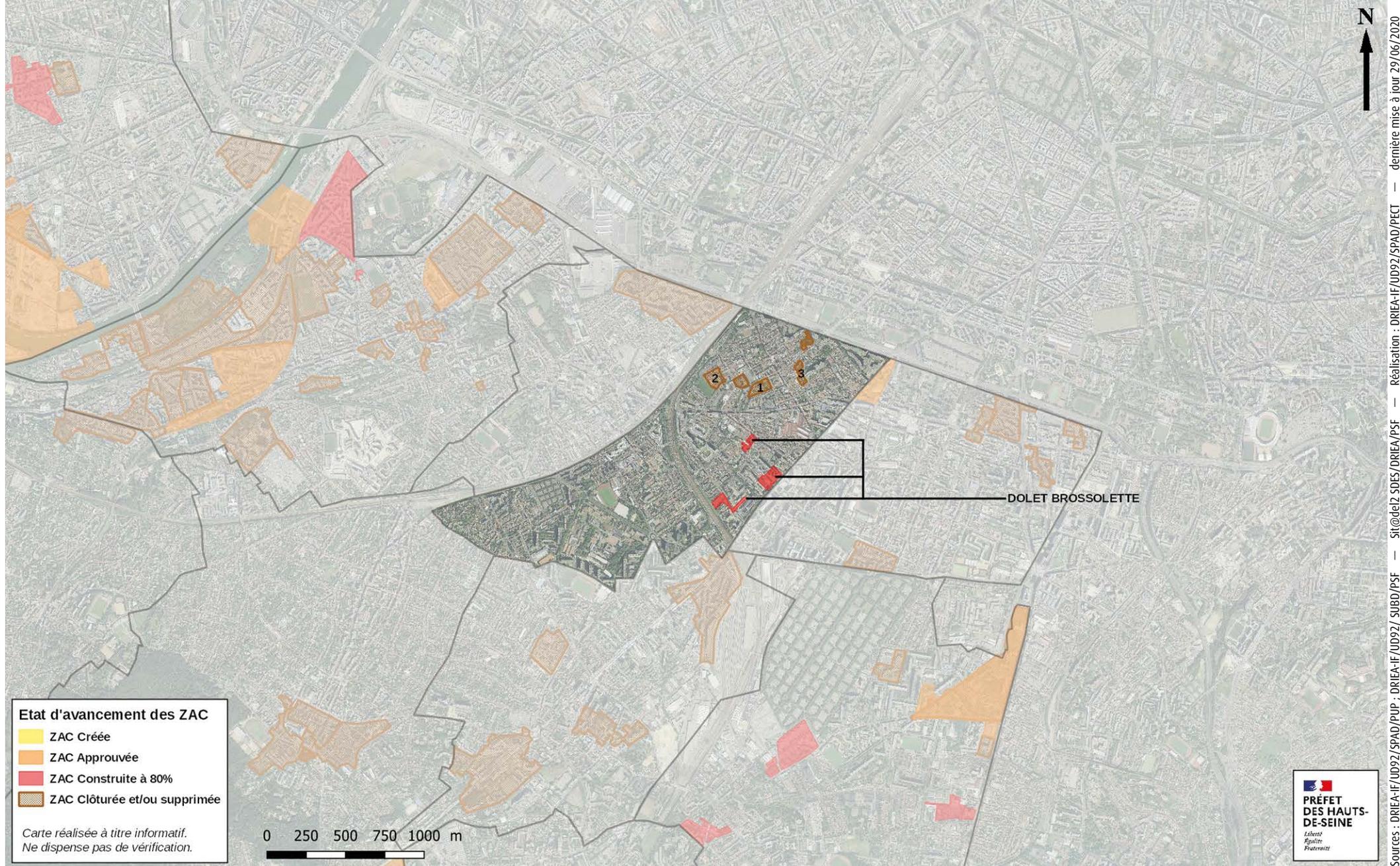
Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
BERANGER LOUIS BLANC [1]	Suppression	28/03/2007
DANTON VARLIN [2]	Suppression	20/06/2001
GAMBETTA SAVIER [3]	Suppression	28/03/2007

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
DOLET BROSSOLETTE	Aire de jeux sportifs	750
	Parking 800 places	-

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/P5F — Sit@del2 SDES/DRIEA/P5F — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/P5F — dernière mise à jour 29/06/2020

Montrouge

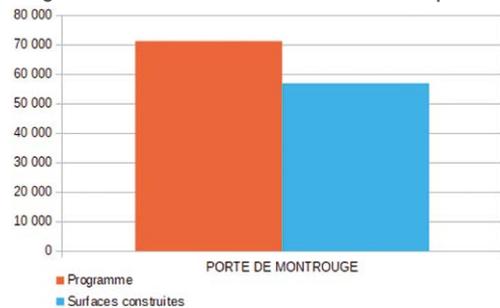
Données sur les zac

PLU approuvé le 27 septembre 2016

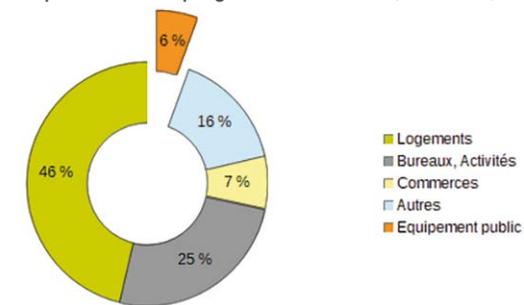
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
PORTE DE MONTROUGE	2,2	GPA	29/03/2000	29/03/2000			Approuvée	71 200

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (71 200 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
PORTE DE MONTROUGE	Activités	3 000	1 409	47,0%
	Autres	11 200	5 423	48,4%
	Bureaux	15 000	12 500	83,3%
	Commerces	5 000	1 315	26,3%
	Equipement public	4 000	2 213	55,3%
	Logements	33 000	34 059	103,2%
	Total	71 200	56 919	79,9%

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

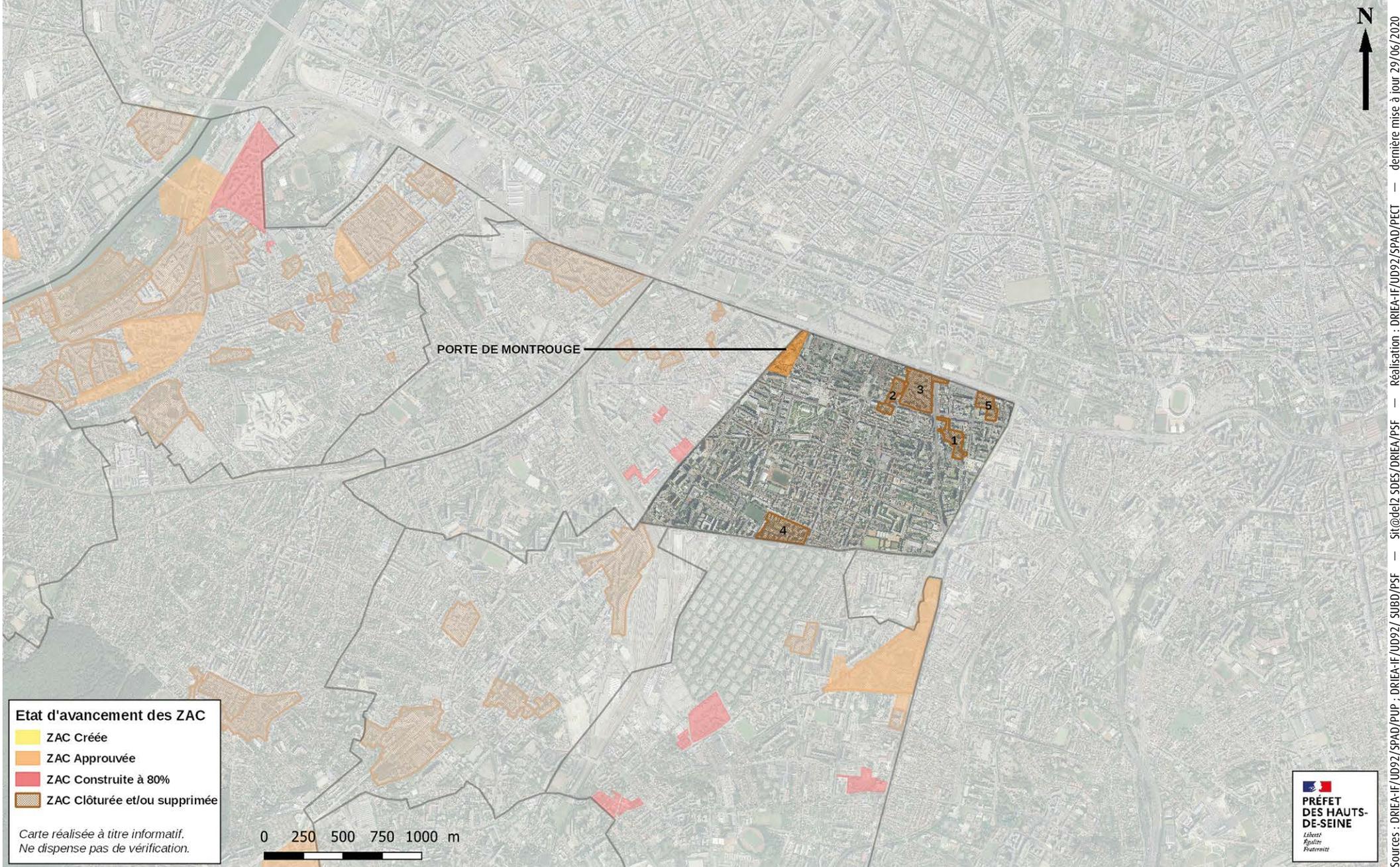
Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
PORTE DE MONTROUGE	Samu social	1 500
	École maternelle	1 100
	Local d'aménagement	1 600
	Espace vert public	3 700
	Aménagement voirie	-

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
DE L'EST [1]	Suppression	27/06/2001
DU CENTRE [2]	Achèvement	28/09/1994
DU NORD [3]	Suppression	29/03/2006
FRANCOIS ORY [4]	Suppression	27/03/2002
GEORGES MESSIER [5]	Achèvement	04/03/2009

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Montrouge, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD02/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD02/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD02/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Nanterre

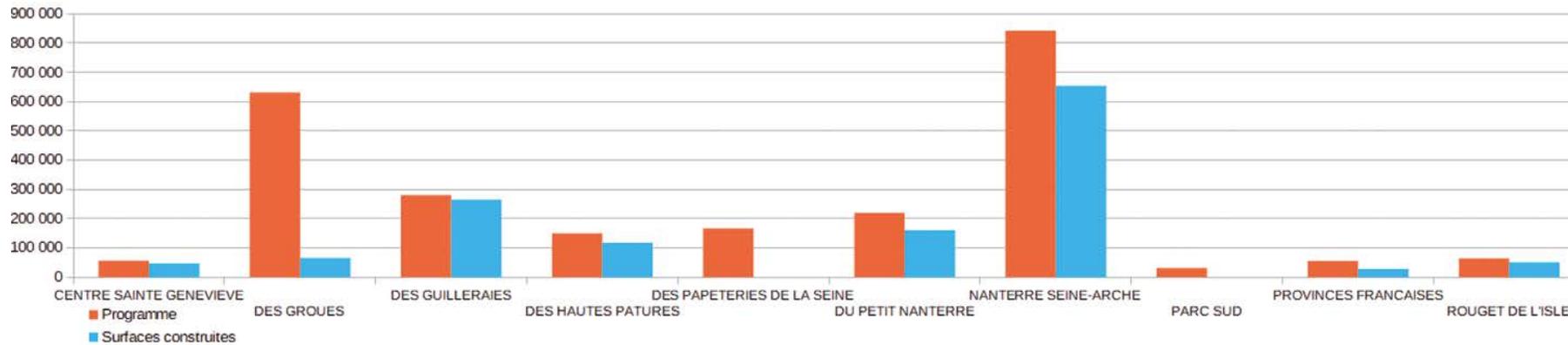
Données sur les zac

PLU approuvé le 15 décembre 2015 – modifié le 29 juin 2017

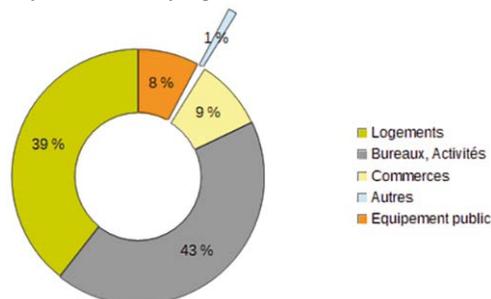
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
CENTRE SAINTE GENEVIEVE	5,2	SEMNA	27/06/2006	20/03/2007			Construite à 80%	56 000
DES GROUES	65	PLD	28/12/2016				Approuvée	631 000
DES GUILLERAIES	130	SEMNA	04/03/1992	19/10/1994		22/06/2016	Construite à 80%	280 000
DES HAUTES PATURES	27,3	SEMNA	23/12/1986	05/05/1987			Approuvée	150 000
DES PAPETERIES DE LA SEINE	19	SPLAN	19/05/2017	21/11/2017			Approuvée	165 800
DU PETIT NANTERRE	55,1	SEMNA	19/12/1991	19/11/1992		18/01/1994	Approuvée	219 700
NANTERRE SEINE-ARCHE	116,9	PLD	30/03/2001	24/03/2004		28/12/2016	Approuvée	843 000
PARC SUD	8,9	SPLAN	31/03/2015	22/06/2016			Approuvée	31 180
PROVINCES FRANCAISES	9,5	SEMNA	02/06/2010	14/12/2010			Approuvée	55 000
ROUGET DE L'ISLE	4,9	EPASA	17/11/1994	09/09/1992	24/10/1995	18/07/2002	Approuvée	64 373

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (2 496 053 m²) selon les destinations



Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement ZAC
CENTRE SAINTE GENEVIEVE	Commerces	5 000	2 253	45,1%
	Équipement public	3 000	4 181	139,4%
	Logements	48 000	39 467	82,2%
	Total	56 000	45 901	82,0%
DES GROUES	Bureaux	225 000	62 800	27,9%
	Commerces	28 000	1 551	5,5%
	Équipement public	38 000	100	0,3%
	Logements	340 000	0	0,0%
	Total	631 000	64 451	10,2%
DES GUILLERAIES	Activités	102 500	85 649	83,6%
	Bureaux	142 000	176 339	124,2%
	Commerces	26 000	2 692	10,4%
	Total	280 000	265 226	94,7%
DES HAUTES PATURES	Activités	71 000	50 980	71,8%
	Autres	5 900	7 446	126,2%
	Bureaux	47 500	50 319	105,9%
	Total	150 000	117 969	78,6%
DES PAPERIES DE LA SEINE	Activités	25 000	0	0,0%
	Autres	10 000	0	0,0%
	Bureaux	125 800	0	0,0%
	Total	165 800	0	0,0%
DU PETIT NANTERRE	Activités	6 500	43 113	663,3%
	Autres	4 500	2 164	48,1%
	Bureaux	3 000	747	24,9%
	Commerces	19 200	7 691	40,1%
	Équipement public	36 900	10 839	29,4%
	Total	149 600	96 215	64,3%
NANTERRE SEINE-ARCHE	Bureaux	282 000	293 382	104,0%
	Commerces & Activités	133 000	65 908	49,6%
	Équipement public	109 000	81 932	75,2%
	Logements	319 000	212 457	66,6%
	Total	843 000	653 679	77,5%

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

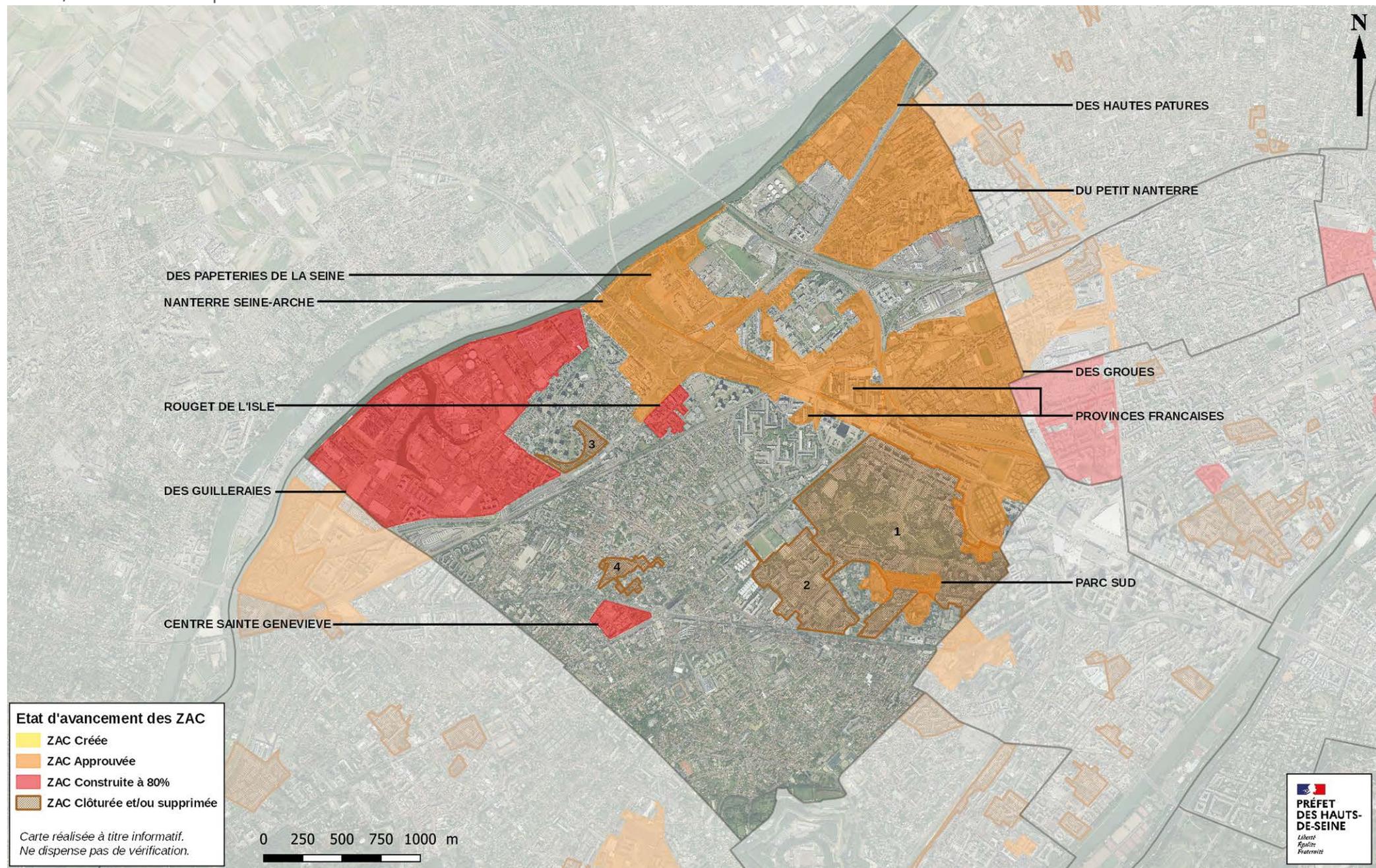
Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement ZAC
PARC SUD	Commerces	6 300	-	-
	Équipement public	1 055	-	-
	Logements	23 825	-	-
	Total	31 180	-	-
PROVINCES FRANCAISES	Activités	2 500	0	0,0%
	Bureaux	6 000	0	0,0%
	Commerces	2 500	887	35,5%
	Équipement public	4 000	4 565	114,1%
	Total	40 000	22 119	55,3%
ROUGET DE L'ISLE	Activités	2 112	2 128	100,8%
	Autres	6 870	3 674	53,5%
	Équipement public	3 000	2 196	73,2%
	Logements	52 391	42 128	80,4%
	Total	64 373	50 126	77,9%

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
B1 (programme résiduel) [1]	Suppression	28/10/2010
DES CHAMPS PIERREUX [2]	Achèvement	19/12/2000
DES GUIGNONS [3]	Suppression	14/09/2010
DU MARCHÉ [4]	Achèvement	30/06/20

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018		
Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
CENTRE STE GENEVIEVE	Groupe scolaire élémentaire	4 904
	Assainissement	2 000
DES GUILLERAIES	Local Témoin de Jéovah	192
	Équipements et élargissements	10 000
DES HAUTES PATURES	néant	-
DES PAPETERIES DE LA SEINE	Espaces publics voies, aménagement interne	-
	Extension Parc chemin de l'île	-
DU PETIT NANTERRE	Équipements administratifs	471
	Réhabilitation école	-
	Équipements socio-culturel	-
	Crèche	-
	Halte-garderie	307
	Espaces publics	-
NANTERRE SEINE ARCHE	Équipement petite enfance	-
	Centre de santé	592
	Groupe scolaire	-
	Mairie de quartier	654
	Médiathèque	-
	Collège	1 303
	Gymnase	-
	Locaux universitaires	8 009
	Espace culturel	312
	Locaux d'intérêt général	738
	Parking public	-
	Espaces publics	2 407
	Prolongement rue	-
PROVINCE FRANCAISE	Crèche	900
	Équipements personnes âgées	400
	Salle de quartier	200
	Centre médico-pédagogique	400
	Équipement de proximité	300
	Groupes scolaires (2)	-
ROUGET DE L'ISLE	Foyer du 3ème âge	-
	Centre de loisirs	1 550
	Équipement petite enfance	-
	Crèche	772
	Centre de secours des pompiers	7 000
	Place publique	-
	Prolongement rue	-
	Voie nouvelle	-
Espace piétons	-	

Nanterre, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Puteaux

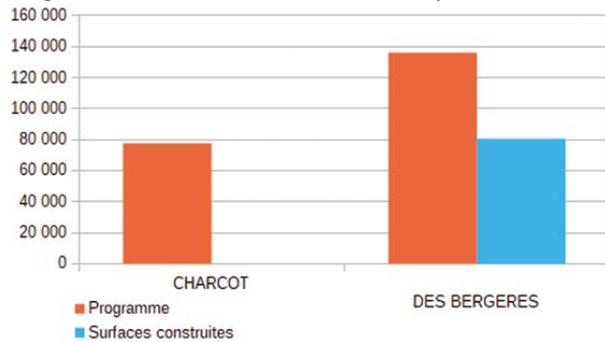
Données sur les zac

PLU approuvé le 29 septembre 2016 – modifié le 21 novembre 2016

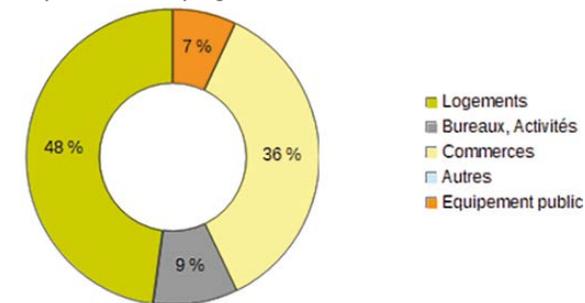
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
CHARCOT	3	PLD	20/12/2012	03/04/2013			Approuvée	77 700
DES BERGERES	10	Régie directe	12/03/1997	06/07/2012	23/01/1998		Approuvée	136 000

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (213 700 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
CHARCOT	Commerces-Activités	7 200	0	0,0%
	Logements	70 500	0	0,0%
	Total	77 700	0	0,0%
DES BERGERES	Activités	5 000	3 259	65,2%
	Bureaux	15 000	0	0,0%
	Commerces	6 000	3 034	50,6%
	Équipement public	15 000	12 598	84,0%
	Logements	95 000	61 695	64,9%
	Total	136 000	80 586	59,3%

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

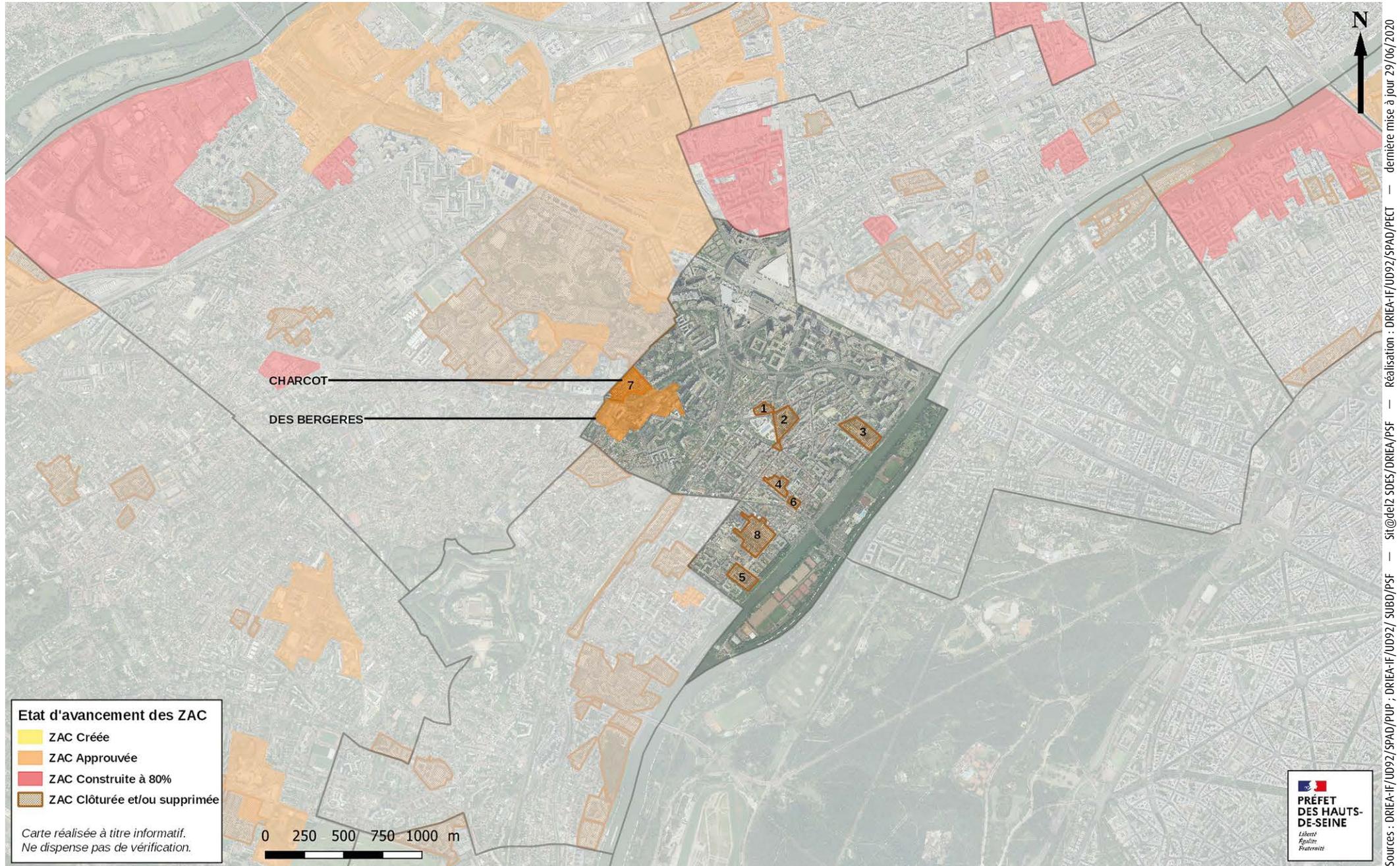
Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
BRAZZA-ANATOLE FRANCE [1]	Annulation	-
CŒUR DE VILLE [2]	Supprimée	14/12/2016
DE LA TOUR BLANCHE [3]	Achèvement	30/11/1993
DU THEATRE [4]	Suppression	12/12/2019
EDF PRESSEUSE [5]	Suppression	12/12/2019
MALON VOLTAIRE [6]	Annulation	-
ROND-POINT DES BERGERES(N) [7]	Suppression	28/08/2000
VOLTAIRE LE GAGNEUX/GERHARD [8]	Annulation	-

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
CHARCOT	Aménagements paysagés	-
	voiries	-
	parking	-
DES BERGERES	Groupe scolaire et Gymnase	3 000
	Marché couvert	2 200
	Salle d'activités physiques	2 500
	Halte garderie / Crèche	1 000
	Parking (200 & 120 places)	-
	Place publique	1 300
	Espace Vert	7 000

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Puteaux, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/POP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Rueil-Malmaison

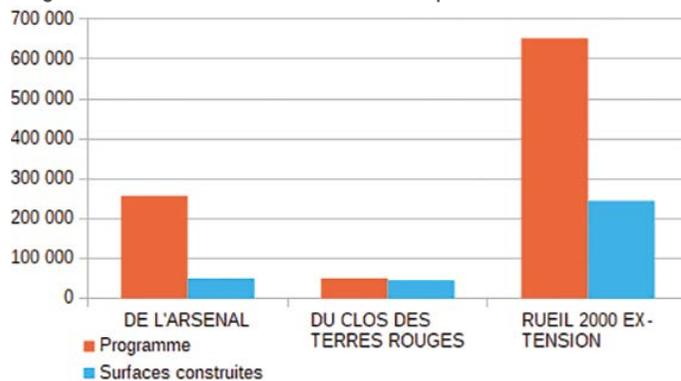
Données sur les zac

PLU approuvé le 21 octobre 2011 – modifié le 18 décembre 2018

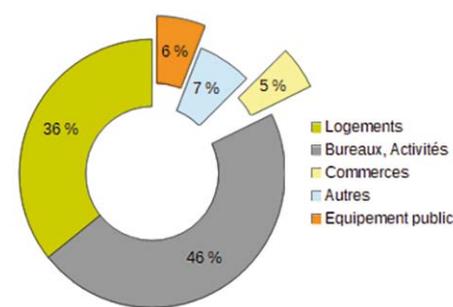
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
DE L'ARSENAL	25,8	SPLA RUEIL AMENAGEMENT	09/07/2015	07/07/2016		24/09/2019	Approuvée	256 800
DU CLOS DES TERRES ROUGES	23	SEML RUEIL 2000	17/06/2005	10/02/2006			Construite à 80%	49 800
RUEIL 2000 EXTENSION	56,8	SEML RUEIL 2000	12/07/1999	21/10/2011	19/09/2000	08/04/2011	Approuvée	652 997

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (959 597 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
ALBERT 1er [1]	Suppression	20/12/2012
CARREY DE BELLEMARE [2]	Caducité	24/02/1999
DES BASSES GRANDES TERRES [3]	Achèvement	17/10/1995
DES CLOSEAUX [4]	Suppression	18/12/2017
DES HOUTRAITS [5]	Suppression	27/03/2003
DU GUE [6]	Achèvement	18/12/1985
GICQUEL [7]	Achèvement	26/03/1997
LES GODARDES [8]	Suppression	27/03/2003
NOBLET IV [9]	Suppression	15/12/1999
NOBLET VILLAGE [10]	Achèvement	07/01/1992
PARC CENTRAL [11]	Achèvement	31/03/1999
RUEIL 2000 [12]	Incluses Dans Rueil 2000 Extension	28/06/2000
SAINTE GENEVIEVE [13]	Achèvement	17/12/1998

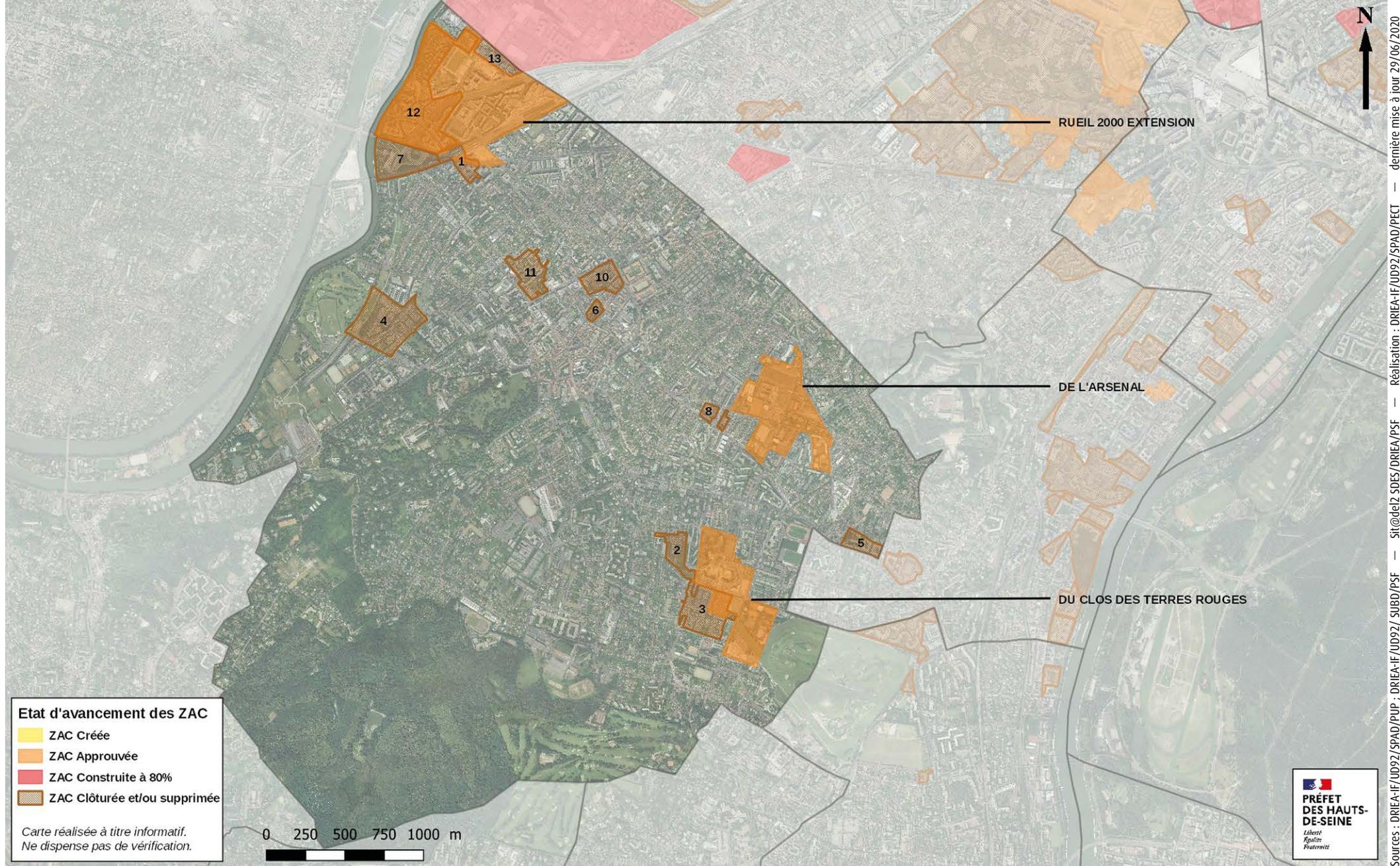
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
DE L'ARSENAL	Crèche	-
	Ecole primaire	-
	Équipement socio-culturel	-
	Salle polyvalente	-
	Équipements sportifs	-
DU CLOS DES TERRES ROUGES	Locaux associatifs pour la jeunesse	1 400
	Équipements culturels et de loisirs	1 400
	Équipements sportifs et associatifs	1 550
	Équipements sociaux	520
	Équipements périscolaires	1 700
	Espaces verts et squares publics	7 500
	Création de places publiques (2)	-
Parking public	-	
RUEIL EXTENSION 2000	Équipement RATP	1 000
	Médiathèque-annexe	500
	Salle polyvalente omnisports	4 000
	Centre de loisirs élémentaire	500
	Salle scolaire d'activités physiques	500
	Terrains de sport	-
	Espace vert	-
Parking	-	

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
DE L'ARSENAL	Bureaux	35 000	0	0,0%
	Commerces	10 000	982	9,8%
	Equipement public	21 800	6 502	29,8%
	Logements	190 000	41 773	22,0%
	Total	256 800	49 257	19,2%
DU CLOS DES TERRES ROUGES	Activités	23 400	15 412	65,9%
	Commerces	16 500	17 271	104,7%
	Equipement public	4 600	7 820	170,0%
	Logements	5 300	4 261	80,4%
	Total	49 800	44 764	89,9%
RUEIL 2000 EXTENSION	Activités	10 334	11 332	109,7%
	Autres	39 903	8 336	20,9%
	Bureaux	400 564	183 346	45,8%
	Commerces	23 293	4 066	17,5%
	Equipement public	31 174	6 176	19,8%
	Logements	147 729	31 072	21,0%
	Total	652 997	244 328	37,4%



Suresnes

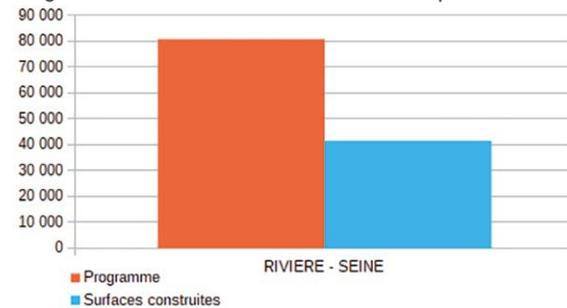
Données sur les zac

PLU approuvé le 26 septembre 2013

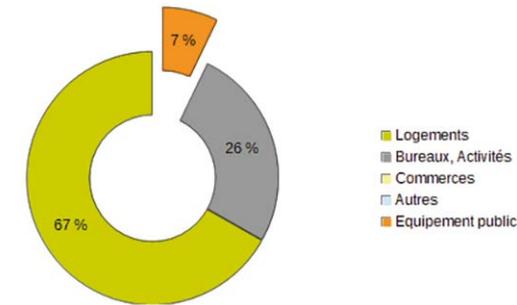
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
RIVIERE - SEINE	1,5	SNC RIVIERE SEINE	27/09/2007	23/06/2010	19/09/2000	13/12/2017	Approuvée	80 800

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (80 800 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
RIVIERE - SEINE	Bureaux	21 000	0	0,0%
	Equipement public	5 800	3 394	58,5%
	Logements	54 000	38 159	70,7%
	Total	80 800	41 553	51,4%

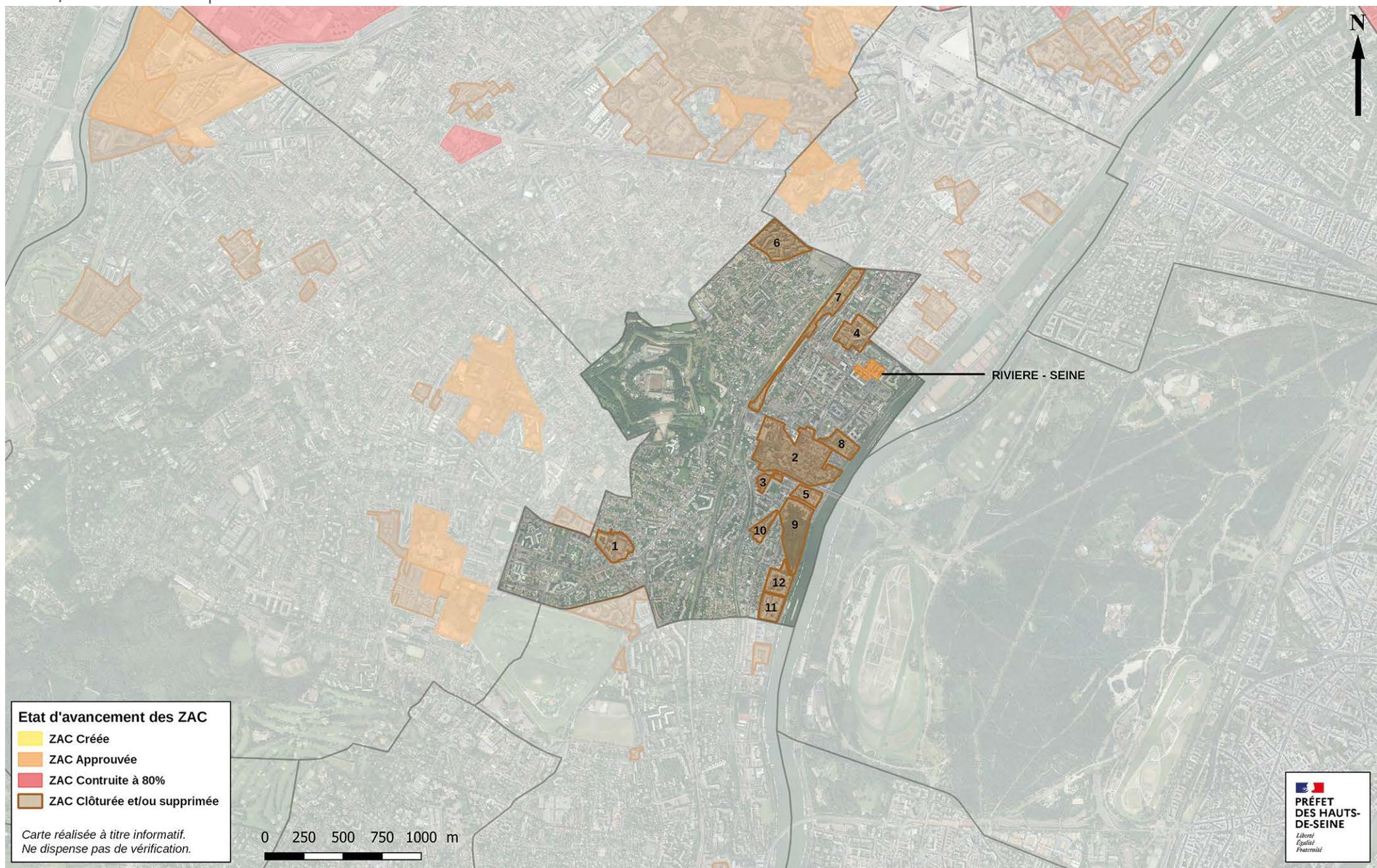
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
RIVIERE - SEINE	Écoles (2)	2 300
	Groupe scolaire de 10 et 12 classes	2 500
	Crèche de 60 berceaux	1 000
	Requalification du réseau viaire en 4 jardins	-
	Rue de Verdun élargie en mail	-

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
CARON JEAN JAURES [1]	Suppression	13/11/1997
CENTRE VILLE [2]	Achèvement	28/11/1990
CHEVREUL [3]	Suppression	26/09/2013
CHEVROLET [4]	Suppression	26/09/2013
COTY [5]	Suppression	26/09/2013
DES CHENES [6]	Suppression	26/09/2013
DES DEUX GARES [7]	Suppression	26/09/2013
DU BAC [8]	Achèvement	17/06/1996
DU CHATEAU [9]	Suppression	26/09/2013
DU CHEMIN VERT [10]	Achèvement	26/09/2001
LOUIS BLERIOT [11]	Suppression	26/09/2013
LOUIS PASTEUR [12]	Suppression	15/12/2004

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Etat d'avancement des ZAC

- ZAC Créée
- ZAC Approuvée
- ZAC Construite à 80%
- ZAC Clôturée et/ou supprimée

*Carte réalisée à titre informatif.
Ne dispense pas de vérification.*

0 250 500 750 1000 m



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PACT — dernière mise à jour 29/06/2020

Villeneuve-la-Garenne

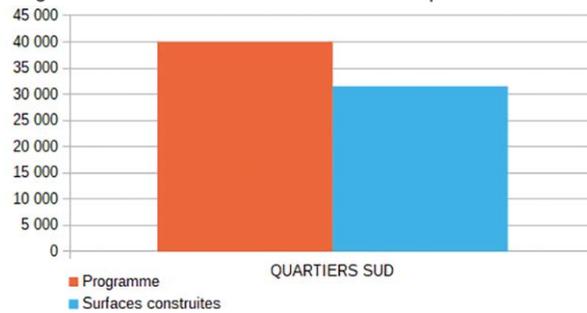
Données sur les zac

PLU approuvé le 1er octobre 2015

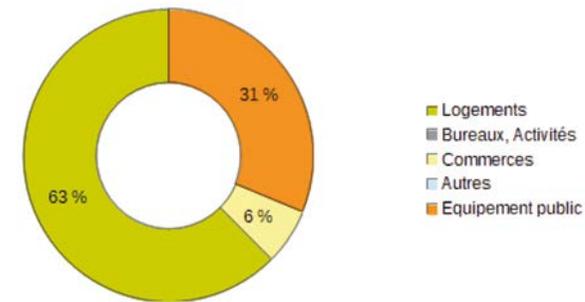
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

Nom de la ZAC	Superficie en ha	Aménageur	Création initiale	Dossier de réalisation	Arrêté DUP	Dernière modification	État	Programme total en m ²
QUARTIERS SUD	26,4	Citallios	25/06/2009	14/12/2009			Approuvée	40 000

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (40 000 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	Programme	Surface programmée en m ²	Surface autorisée en m ²	Avancement de la ZAC
QUARTIERS SUD	Commerces	2 500	2 249	90,0%
	Equipement public	12 500	7 698	61,6%
	Logements	25 000	21 581	86,3%
	Total	40 000	31 528	78,8%

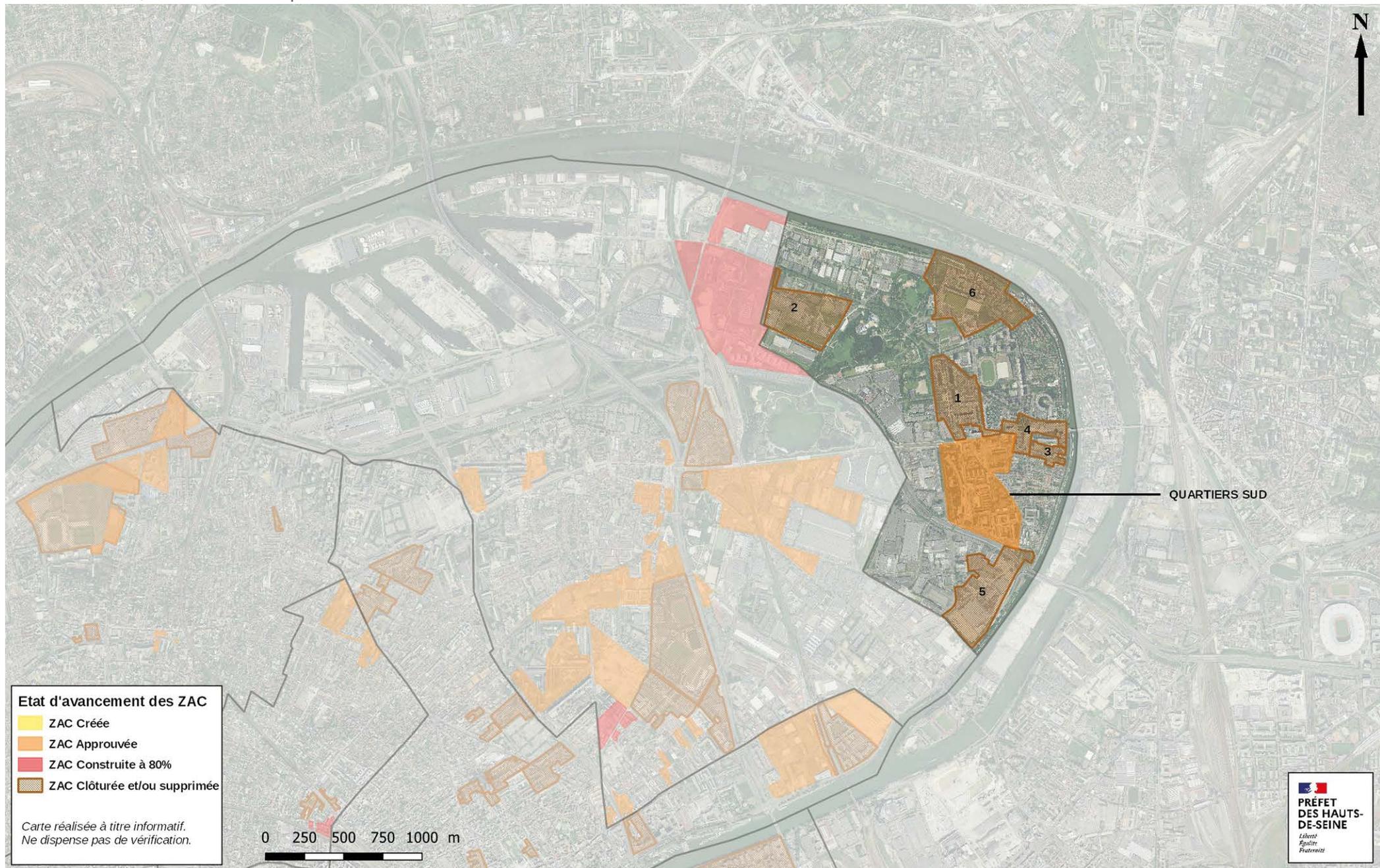
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Équipements	Surface en m ²
QUARTIERS SUD	Extension de l'Hôpital	12 244
	Parking de 400 places	-
	Jardin public	6 000

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

Nom de la ZAC	Clôturée et/ou supprimée par	en date du
DE LA CARAVELLE [1]	Suppression	01/01/2015
DU PARC DES CHANTERAINES [2]	Annulation	09/12/1993
GALLIENI [3]	Suppression	16/12/2004
HOTEL DE VILLE 1&2 [4]	Achèvement	18/04/1991
LA BONGARDE [5]	Suppression	08/12/2016
VILLERENNE [6]	Suppression	01/01/2015

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Etat d'avancement des ZAC

- ZAC Créée
- ZAC Approuvée
- ZAC Construite à 80%
- ZAC Clôturée et/ou supprimée

*Carte réalisée à titre informatif.
Ne dispense pas de vérification.*

0 250 500 750 1000 m

**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PACT — dernière mise à jour 29/06/2020



**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction régionale et interdépartementale de l'Environnement,
de l'Aménagement et des Transports d'Île-de-France
Unité départementale des Hauts-de-Seine

167-177, avenue Joliot-Curie, 92013 NANTERRE cedex
téléphone : 01 40 97 29 06

Dépôt légal : novembre 2021

ISBN : 978-2-11-167033-4