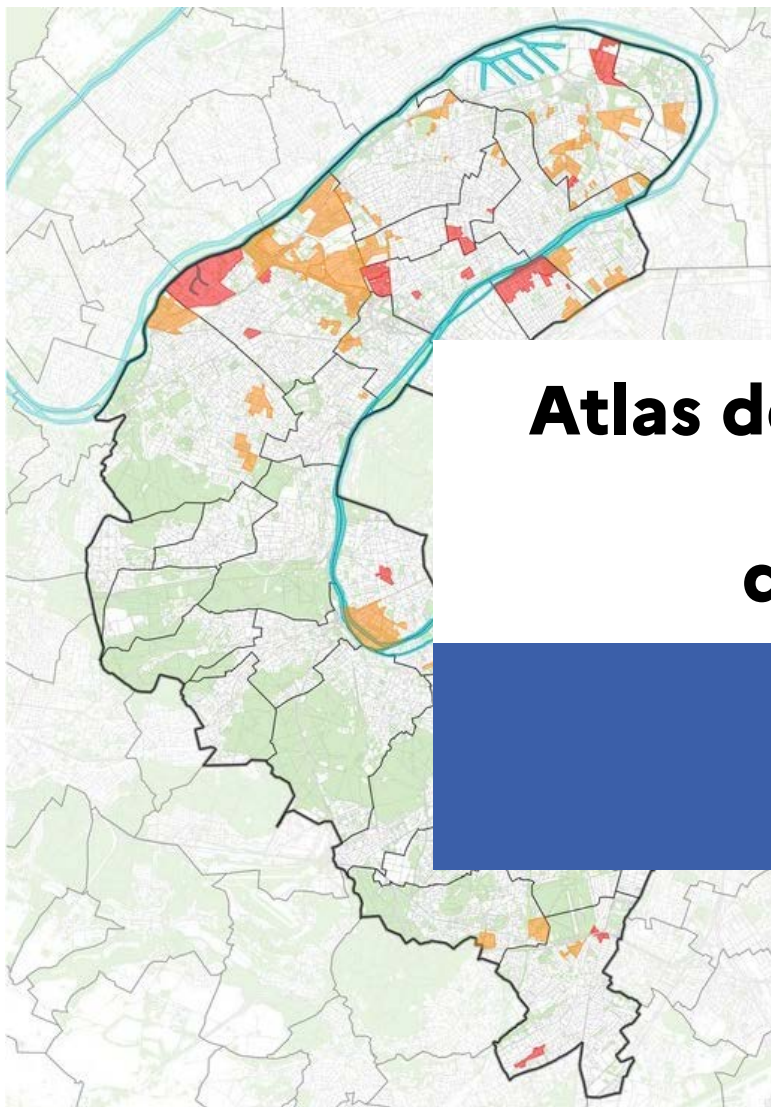




**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Atlas des zones d'aménagement concerté (ZAC) des Hauts-de-Seine

Édition 2020



Novembre 2021

La mise à jour du document a été réalisée par le pôle études et connaissances territoriales, en collaboration avec le pôle urbanisme et planification et le pôle statistiques et fiscalité de l'Unité départementale des Hauts-de-Seine de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Île-de-France.

Pôle études et connaissance territoriales (PECT)

pour le traitement des données et la réalisation des cartes de l'atlas

Simon ESTINÈS – Chef du pôle

Nicolas LE MARHADOUR – Adjoint au Chef du pôle

Sébastien FOURÉ – Dessinateur cartographe

Florian BARATHIEU – Administrateur de données

Pôle urbanisme et planification (PUP)

pour la connaissance des procédures et des programmations en ZAC

Audrey TOURNIER – Chef du pôle

Jean-Marc GIBRAT – Chargé de la planification urbaine

Sommaire

| | | | |
|-------------------------------------|----|----------------------------|----|
| Introduction | 4 | Colombes..... | 24 |
| L'Atlas des ZAC | 4 | Courbevoie | 26 |
| La ZAC, un outil d'aménagement | 4 | La Garenne-Colombes | 30 |
| Précisions Méthodologiques | 6 | Gennevilliers | 32 |
| Atlas des ZAC | 7 | Issy-les-Moulineaux | 36 |
| Antony | 8 | Levallois-Perret..... | 38 |
| Asnieres-sur-Seine | 10 | Malakoff..... | 40 |
| Bagneux | 12 | Montrouge | 42 |
| Bois-Colombes..... | 14 | Nanterre..... | 44 |
| Boulogne-Billancourt..... | 16 | Puteaux | 48 |
| Chatenay-Malabry | 18 | Rueil-Malmaison..... | 50 |
| Clamart | 20 | Suresnes..... | 52 |
| Clichy | 22 | Villeneuve-la-Garenne..... | 54 |

Introduction

L'Atlas des ZAC

L'atlas des ZAC est un document présentant un état des lieux des zones d'aménagement concerté (ZAC) actives ou achevées dans le département des Hauts-de-Seine. Il détaille l'état d'avancement des procédures et des constructions.

Pour chacune des 21 communes du Département ayant des ZAC sur son territoire, l'atlas présente :

- une fiche détaillée de la procédure, de la construction et des équipements publics en ZAC ;
- une cartographie des périmètres de ZAC sur la commune.

Cet atlas a pour vocation de donner une image globale de l'état de ces opérations dans le Département des Hauts-de-Seine. Cependant, de par la nature des informations récoltées, il n'est pas possible de garantir la fiabilité et l'exhaustivité de la donnée. Aussi, dans le cas d'une utilisation opérationnelle, il est recommandé de vérifier les informations auprès de la collectivité concernée.

L'atlas est produit par le pôle études et connaissances territoriales (PECT) de l'unité départementale des Hauts-de-Seine (UDEA92) de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Île-de-France. Sa réalisation est fondée sur les données récoltées et produites par l'UDEA92 dans le cadre de ses missions.

Ce document s'adresse à l'ensemble des services de l'État dont l'instruction de procédure peut être facilitée par sa lecture.

La ZAC, un outil d'aménagement

La zone d'aménagement concerté

Une zone d'aménagement concerté (ZAC) est une zone à l'intérieur de laquelle une collectivité publique, ou un établissement public y ayant vocation, décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement de terrains, notamment ceux acquis ou à acquérir en vue de les céder ou de les concéder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés.

La ZAC offre aux collectivités publiques un cadre juridique, financier et technique adapté à la réalisation d'une opération d'aménagement de l'espace. Elle permet l'élaboration d'un projet urbain, en concertation avec la population locale concernée, et la conduite d'une opération d'aménagement combinant l'acquisition des terrains et leur aménagement ainsi que la réalisation d'équipements publics et de constructions, en partenariat avec d'autres acteurs de l'aménagement.

Les ZAC ont pour objet l'aménagement ou l'équipement de terrains bâtis ou non bâtis, notamment en vue de la réalisation :

- de constructions à usage d'habitation, de commerce, d'industrie ou de service ;
- d'installations et équipements collectifs publics ou privés.

Une ZAC est toujours lancée à l'initiative de l'État, d'une collectivité, ou d'un établissement public ayant vocation à réaliser ou faire réaliser l'objet de la ZAC.

On parle abusivement de « ZAC publique », lorsque l'aménageur est public et de « ZAC privée », lorsque l'aménageur est privé. La loi relative aux concessions d'aménagement a unifié les deux anciens régimes (convention publique d'aménagement et convention ordinaire) en un régime de concession.

Les conséquences de la ZAC

La création des zones d'aménagement concerté a pour effet immédiat de permettre à l'autorité compétente de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation d'utiliser ou d'occuper le sol des terrains inclus dans le périmètre de la zone. Ce sursis à statuer ne peut excéder deux ans (article L.424-1 du code de l'urbanisme). De plus, la création des ZAC ouvre aux propriétaires le droit de mettre en demeure la collectivité à l'initiative de la ZAC d'acquérir leur terrain (article L.311-2 du code de l'urbanisme). Elle permet également d'interdire aux propriétaires dont le terrain a été préempté dans le cadre d'une ZAD ou du droit de préemption urbain de bénéficier du droit de priorité visé à l'article L.213-11 du code de l'urbanisme.

La création d'une ZAC peut aussi conduire à une exonération de la taxe d'aménagement au sein du périmètre de la ZAC.

Enfin, la décision de création n'a ni le caractère d'une décision individuelle créatrice de droit, ni caractère réglementaire. Cependant, en application de la théorie des opérations complexes, l'illégalité de l'acte créant la ZAC, quand bien même celui-ci serait devenu définitif, peut être invoquée au soutien d'un recours contre l'acte d'approbation du programme des équipements publics.

Les différentes phases administratives de la procédure ZAC

1 Études préalables & concertation préalable à la création :

La création d'une ZAC est le fruit d'une réflexion menée en amont.

Une ZAC peut faire l'objet d'études préalables à sa création, et d'une concertation avec les différents acteurs du territoire. En prévision de sa création, des périmètres de sursis à statuer peuvent être institués. Une zone d'aménagement différée (ZAD) peut aussi être créée.

2 Dossier de création :

La ZAC est créée par délibération du conseil municipal ou de l'organe délibérant de l'autorité compétente en matière de ZAC.

La personne publique ayant pris l'initiative de la création de la zone constitue un dossier de création approuvé par son organe délibérant. Le dossier de création de la ZAC comprend notamment un rapport de présentation, un plan de situation, un plan de délimitation du ou des périmètres composant la zone, une étude d'impact. Le rapport expose l'objet et la justification de l'opération, comporte une description du site et de son environnement, indique le programme prévisionnel des constructions à édifier dans la zone, précise les motifs pour lesquels, au regard des dispositions d'urbanisme en vigueur et de l'insertion dans l'environnement naturel ou urbain, le projet a été retenu (article R.311-2 du code de l'urbanisme).

La délibération ou l'arrêté préfectoral approuvant le dossier de création porte création de la ZAC. Elle en détermine le périmètre ou les périmètres, indique le programme global prévisionnel des constructions à réaliser à l'intérieur de la zone, mentionne le mode de réalisation choisi et précise le régime applicable au regard de la taxe d'aménagement.

3 Dossier de réalisation :

La réalisation d'une ZAC implique matériellement la création d'un dossier de réalisation par la personne publique ayant pris l'initiative de la ZAC. Le dossier de réalisation comprend le programme global des constructions, le programme des équipements publics à réaliser, l'indication des modalités prévisionnelles de financement de l'opération. Le dossier de réalisation complète en tant que de besoin le contenu de l'étude d'impact (article R.311-7 du code de l'urbanisme).

S'ensuit l'approbation du dossier de réalisation par la personne publique qui a pris l'initiative de la zone avant l'approbation du programme des équipements publics par l'autorité compétente.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont alors conduits dans le respect des règles d'urbanisme applicables dont celles relatives au PLU. La ZAC permet le remembrement du foncier sans autre procédure. Le programme défini dans le dossier de réalisation doit être respecté.

4 Modification et mutation :

La zone d'aménagement concerté peut être modifiée. La modification peut porter sur le périmètre, l'objet ou le mode de réalisation de la zone. Elle est prononcée dans les mêmes formes et selon les mêmes procédures que pour sa création (article R.311-12 du code de l'urbanisme).

5 Suppression et clôture :

Conformément à l'article R. 311-12 du Code de l'urbanisme, la zone d'aménagement concerté peut être supprimée dans l'hypothèse où l'opération est abandonnée ou terminée. La décision de sa suppression abroge l'acte de création et rend les cahiers des charges de cession des terrains caducs. Les terrains situés dans le périmètre de l'ancienne zone d'aménagement concerté sont de nouveau soumis au droit commun comme notamment pour la fiscalité de l'urbanisme.

La suppression d'une ZAC est prononcée par l'autorité compétente pour créer la zone, sur proposition ou après avis de la personne publique ayant pris l'initiative de la création.

Par ailleurs, une ZAC est dite « clôturée » lorsque le contrat avec l'aménageur est arrivé à son terme.

Précisions Méthodologiques

La méthode retenue pour suivre l'avancement de la construction dans les ZAC dans le département des Hauts-de-Seine a évolué lors de sa mise à jour en 2020.

En effet depuis cette année, en coopération avec le Service de la donnée et des études statistiques (SDES) et l'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR), la DRIEA dispose de la base de données Sit@del2 géolocalisée.

Celle ci recense pour la période 2007-2017 l'ensemble des permis de construire ainsi que leurs données de surface détaillées.

En complétant ces données avec les données historique de suivi de la construction de l'UDEA92 et en les recoupant avec les données cartographiques des ZAC nous espérons améliorer la fiabilité de ce document.

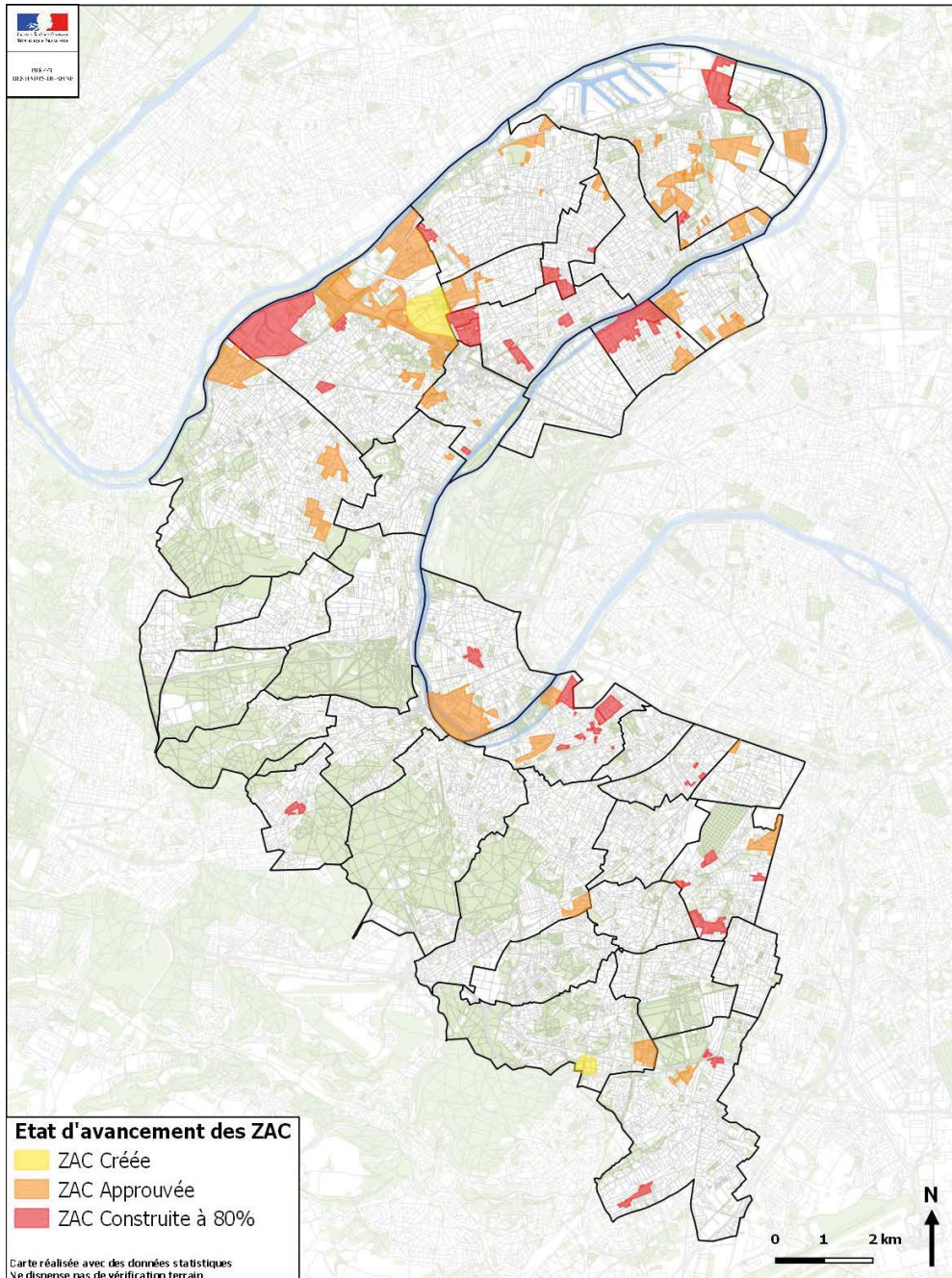
Cependant ce changement de mode de calcul engendre des différences avec les versions précédentes de cet atlas, il conviendra donc de prendre des précautions en cas de comparaison entre ces documents.

Sources :

CEREMA

collectivités-locales.gouv.fr

urbanisme.legibase.fr



Atlas des ZAC

Précautions de lecture

Les données de l'atlas des ZAC proviennent de sources différentes : recueil des actes administratifs, dossiers de création et de réalisation, suivi des permis de construire délivrés, et interlocuteurs extérieurs (collectivités et aménageurs). Elles ont aussi été récoltées à des dates différentes, et il est parfois impossible de retracer certaines informations.

Il est donc difficile de juger de la fiabilité des données antérieures à 2015. C'est notamment pourquoi certaines ZAC anciennes qui ont été clôturées peuvent toujours figurer sur ce document.

Néanmoins les données les plus récentes sont bien fiabilisées et ont été contrôlées avant publication.

Enfin les surfaces indiquées dans les fiches sont calculées en SHON pour les ZAC datant d'avant 2007, et en SDP pour les ZAC ultérieures (la correction SHON/SDP étant incluse dans les données Sit@del2)

En cas de besoin, il convient de saisir la collectivité territoriale pour obtenir les informations mises à jour.

Antony

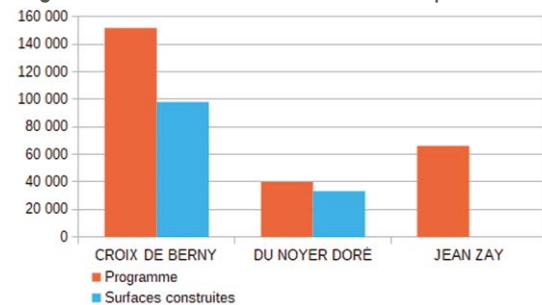
Données sur les zac

PLU approuvé le 30 mai 2008 – modifié le 18 décembre 2018

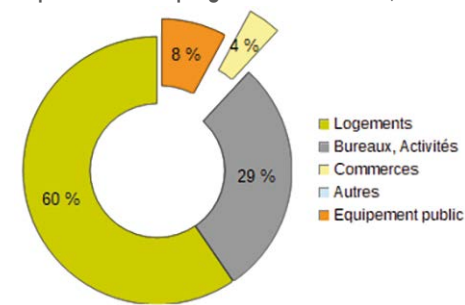
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|----------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| CROIX DE BERNY | 4,5 | SEMAVA | 28/01/1993 | 26/01/1995 | 28/07/1995 | 10/02/1994 | Approuvée | 151 748 |
| DU NOYER DORÉ | 8,6 | Citallios | 27/06/2002 | 26/06/2003 | | 25/03/2009 | Construite à 80% | 40 127 |
| JEAN ZAY | 8,3 | - | 03/12/2015 | 08/12/2016 | | 19/09/2019 | Approuvée | 66 375 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (258 250 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|----------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| CROIX DE BERNY | Bureaux | 71 640 | 61 102 | 85,3% |
| | Commerces | 5 200 | 2 957 | 56,9% |
| | Equipement public | 4 908 | 4 948 | 100,8% |
| | Logements | 70 000 | 29 038 | 41,5% |
| | Total | 151 748 | 98 045 | 64,6% |
| DU NOYER DORÉ | Commerces | 3 000 | 1 813 | 60,4% |
| | Equipement public | 7 127 | 1 120 | 15,7% |
| | Total | 40 127 | 33 384 | 83,2% |
| JEAN ZAY | Activités | 2 183 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 2 013 | 0 | 0,0% |
| | Equipement public | 8 400 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 53 779 | 0 | 0,0% |
| | Total | 66 375 | 0 | 0,0% |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

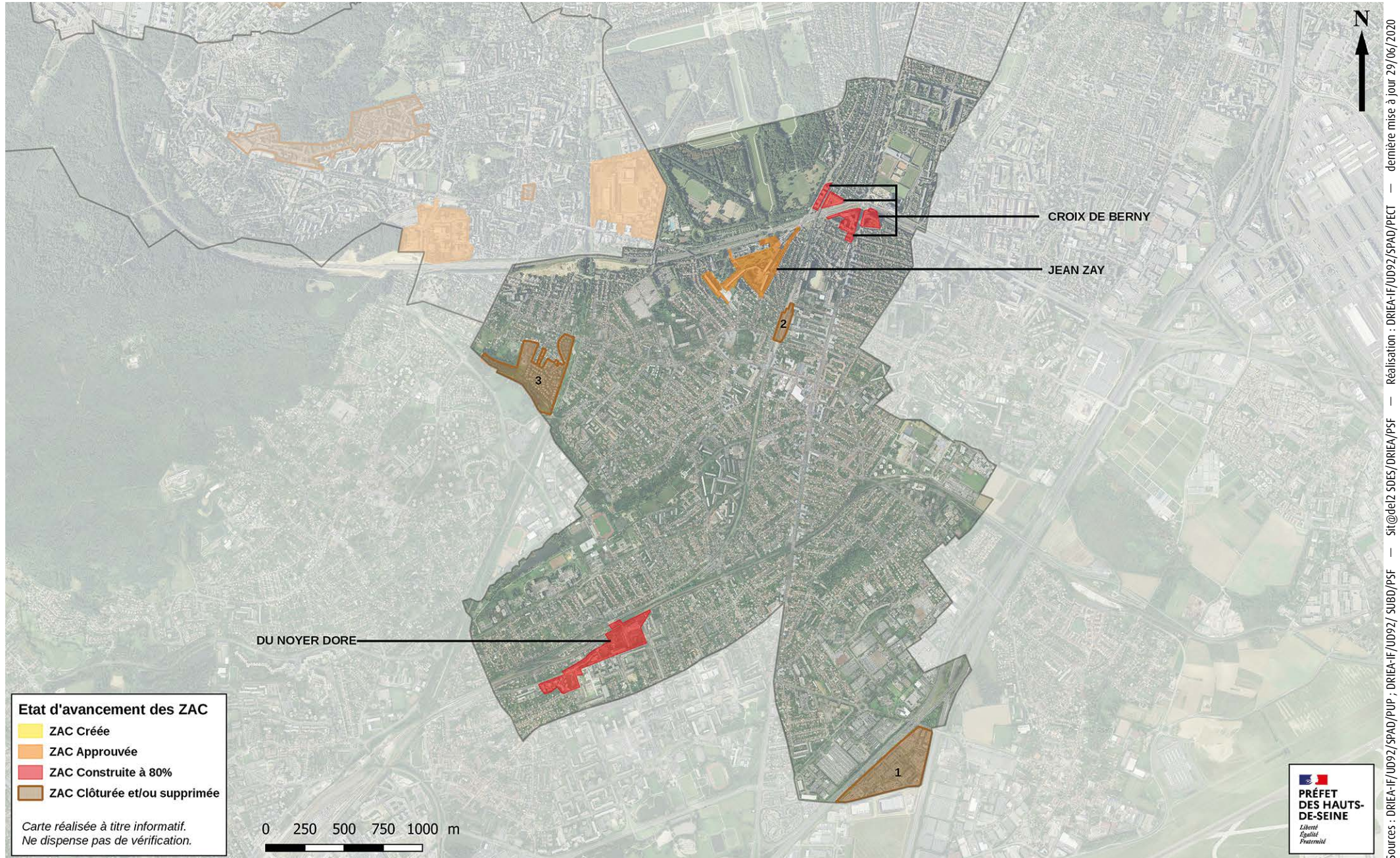
| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|----------------|--|---------------------------|
| CROIX DE BERNY | Écoles (maternelle et primaire) | 4 308 |
| | Crèche | 600 |
| | Halte garderie | - |
| | Équip. Sociaux | - |
| | V.R.D. et espaces verts | - |
| | Parking public | - |
| | Salle associative | 2 000 |
| NOYER DORÉ | Parking public de 230 places | - |
| | Halte garderie | - |
| | Locaux associatif | - |
| | Laboratoire d'analyse médicale | 127 |
| JEAN ZAY | Espaces verts (parc du noyer doré) | 5 000 |
| | Passerelle pour piétons | - |
| | Crèche de 60 berceaux | 990 |
| | Groupe scolaire | 3 200 |
| | Archives publiques | 990 |
| | Équipement intergénération multi-usage & rencontre | 4 300 |
| | Parking public | - |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-------------------------|------------------------------|------------|
| ACTIVITES [1] | Achèvement | 16/12/1992 |
| DE LA GARE CENTRALE [2] | Suppression | 30/09/1998 |
| DES GODETS [3] | Achèvement | 17/06/1993 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Antony, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020

Asnières-sur-Seine

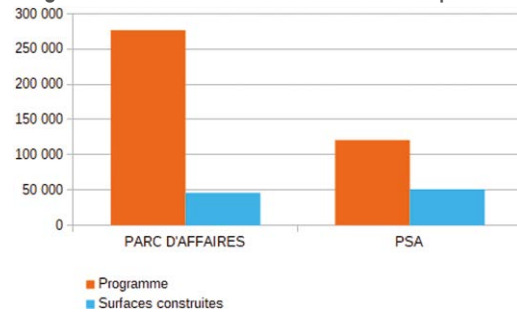
Données sur les zac

PLU approuvé le 26 juin 2006 – modifié le 22 juin 2017

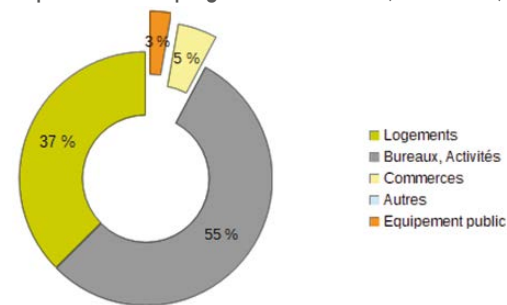
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|-----------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| PARC D'AFFAIRES | 15,1 | Citallios | 07/07/2009 | 11/04/2013 | | 13/11/2014 | Approuvée | 277 000 |
| PSA | 7,3 | Nexity Villes et Projets | 15/12/2011 | 12/12/2013 | | | Approuvée | 121 000 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (398 000 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| ARGENTEUIL ALMA [1] | Suppression | 29/09/2005 |
| ARGENTEUIL MAURICEAU [2] | Achèvement | 26/03/1998 |
| ASNIERES BORDS DE SEINE [3] | Suppression | 24/09/2015 |
| DU METRO [4] | Suppression | 29/09/2005 |
| E.ZOLA SHEURER KESTNER [5] | Suppression | 29/09/2005 |
| EMILE ZOLA [6] | Suppression | 14/12/2000 |
| ILOT DE LA STATION [7] | Suppression | 29/09/2005 |
| ILOT EDMOND FANTIN [8] | Achèvement | 26/03/1998 |
| ILOT VOLTAIRE MENIL [9] | Suppression | 29/09/2005 |
| MALAKOFF [10] | Suppression | 23/03/2000 |
| MENIL [11] | Suppression | 29/09/2005 |
| MENIL LORME [12] | Achèvement | 22/06/2000 |
| PARFUMERIE [13] | Suppression | 29/09/2005 |

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

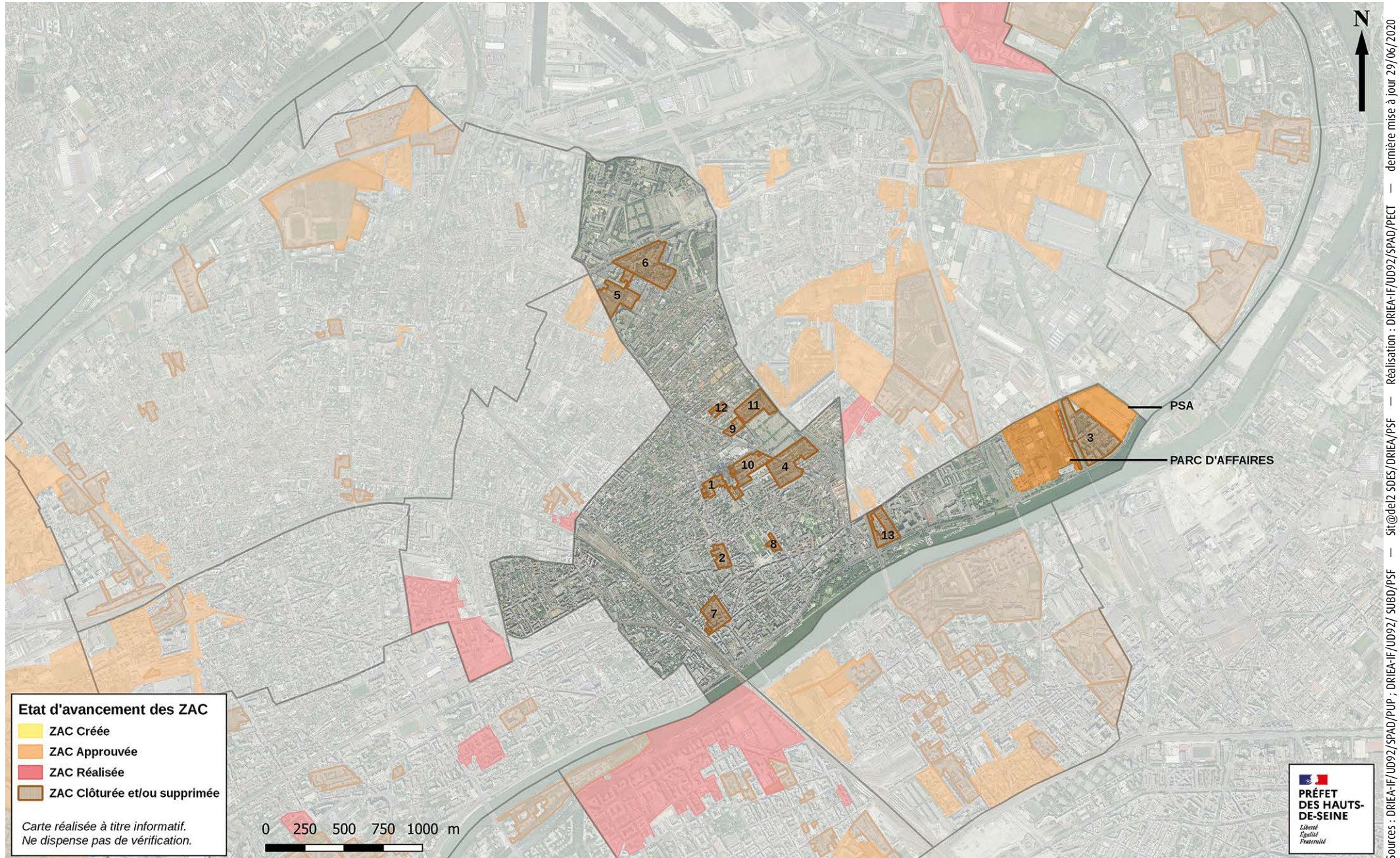
| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|-----------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| PARC D'AFFAIRES | Bureaux | 170 000 | 8 815 | 5,2% |
| | Commerces | 7 000 | 3 970 | 56,7% |
| | Equipement public | 10 000 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 90 000 | 33 154 | 36,8% |
| | Total | 277 000 | 45 939 | 16,6% |
| PSA | Commerces-Activités | 13 000 | 2 981 | 22,9% |
| | Bureaux | 48 000 | 14 385 | 30,0% |
| | Equipement public | 1 000 | 849 | 84,9% |
| | Logements | 59 000 | 32 858 | 55,7% |
| | Total | 121 000 | 51 073 | 42,2% |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|-----------------|--|---------------------------|
| PARC D'AFFAIRES | Équipements pour la petite enfance | 1 200 |
| | Groupe scolaire (20 classes) | 5 200 |
| | Gymnase | 3 400 |
| | Espace de conférences | - |
| | Parking de 100 places | - |
| | Crèche collective 40 berceaux | 800 |
| PSA | Groupe scolaire Elisabeth BADINTER (extension) | 1 300 |
| | Maison de quartier | 170 |
| | Jardin central et cheminements piétons | 15 000 |
| | Voiries et réseaux | - |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Asnières-sur-Seine, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/P5F — Sit@del2 SDES/DRIEA/P5F — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/P5CT — dernière mise à jour 29/06/2020

Bagneux

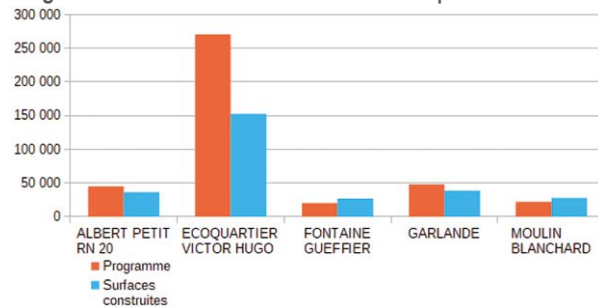
Données sur les zac

PLU approuvé le 27 sept. 2016 – modifié le 29 janvier 2019

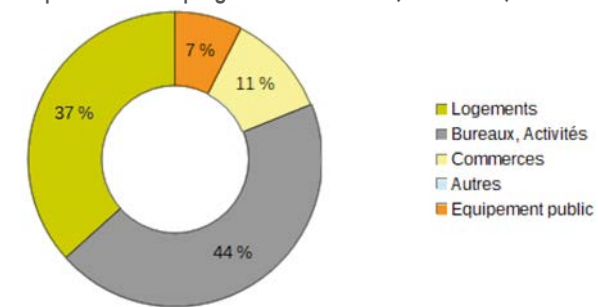
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| ALBERT PETIT RN 20 | 2,5 | SEMABA | 18/12/1990 | 10/09/1991 | | | Construite à 80% | 45 000 |
| ECOQUARTIER VICTOR HUGO (*) | 19 | SADEV 94 – EPFIF | 27/09/2011 | 15/05/2012 | 08/11/2016 | 20/09/2016 | Approuvée | 270 840 |
| FONTAINE GUEFFIER | 18 | Citallios | 18/10/2005 | 19/12/2006 | | | Construite à 80% | 20 437 |
| GARLANDE | 5,4 | - | 27/10/1986 | 10/02/1987 | | 02/05/1990 | Construite à 80% | 48 000 |
| MOULIN BLANCHARD | 2,4 | SEMABA | 29/06/2004 | 28/02/2006 | | | Construite à 80% | 22 200 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (406 477 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| ALBERT PETIT RN 20 | Activités | 1 500 | 499 | 33,3% |
| | Bureaux | 23 500 | 20 170 | 85,8% |
| | Equipement public | 6 000 | 3 128 | 52,1% |
| | Logements | 14 000 | 12 649 | 90,4% |
| | Total | 45 000 | 36 446 | 81,0% |
| ECOQUARTIER VICTOR HUGO (*) | Bureaux | 127 030 | 115 459 | 90,9% |
| | Commerces | 17 960 | 467 | 2,6% |
| | Equipement public | 5 850 | 12 314 | 210,5% |
| | Logements | 120 000 | 24 499 | 20,4% |
| Total | 270 840 | 152 739 | 56,4% | |
| FONTAINE GUEFFIER | Commerces | 82 | 158 | 192,7% |
| | Equipement public | 8 500 | 10 220 | 120,2% |
| | Logements | 11 855 | 16 816 | 141,8% |
| | Total | 20 437 | 27 194 | 133,1% |
| GARLANDE | Activités | 25 600 | 22 750 | 88,9% |
| | Bureaux | 500 | 437 | 87,4% |
| | Commerces | 1 500 | 510 | 34,0% |
| | Equipement public | 7 400 | 1 211 | 16,4% |
| | Total | 48 000 | 38 715 | 80,7% |
| MOULIN BLANCHARD | Bureaux | 500 | 641 | 128,2% |
| | Equipement public | 1 500 | 1 137 | 75,8% |
| | Logements | 20 200 | 26 028 | 128,9% |
| | Total | 22 200 | 27 806 | 125,3% |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| ALBERT PETIT RN20 | Salle des fêtes | 1 600 |
| | Loggia | 400 |
| | Marché | 2 500 |
| | Locaux associatifs | 960 |
| | Extension de l'Église | 340 |
| | Parking de 680 places | - |
| | Espaces libres (jardins et places) | 9 230 |
| ECOQUARTIER VICTOR HUGO (*) | Crèche | 1 250 |
| | École | 4 600 |
| FONTAINE GUEFFIER | Centre social et culturel | 2 000 |
| | Groupe scolaire | 4 000 |
| | Gymnase Paul Eluard | 2 500 |
| GARLANDE | Place, Mail, élargissements divers | - |
| MOULIN BLANCHARD | Crèche | 1 500 |
| | Réaménagement (Carrefour et rue) | - |

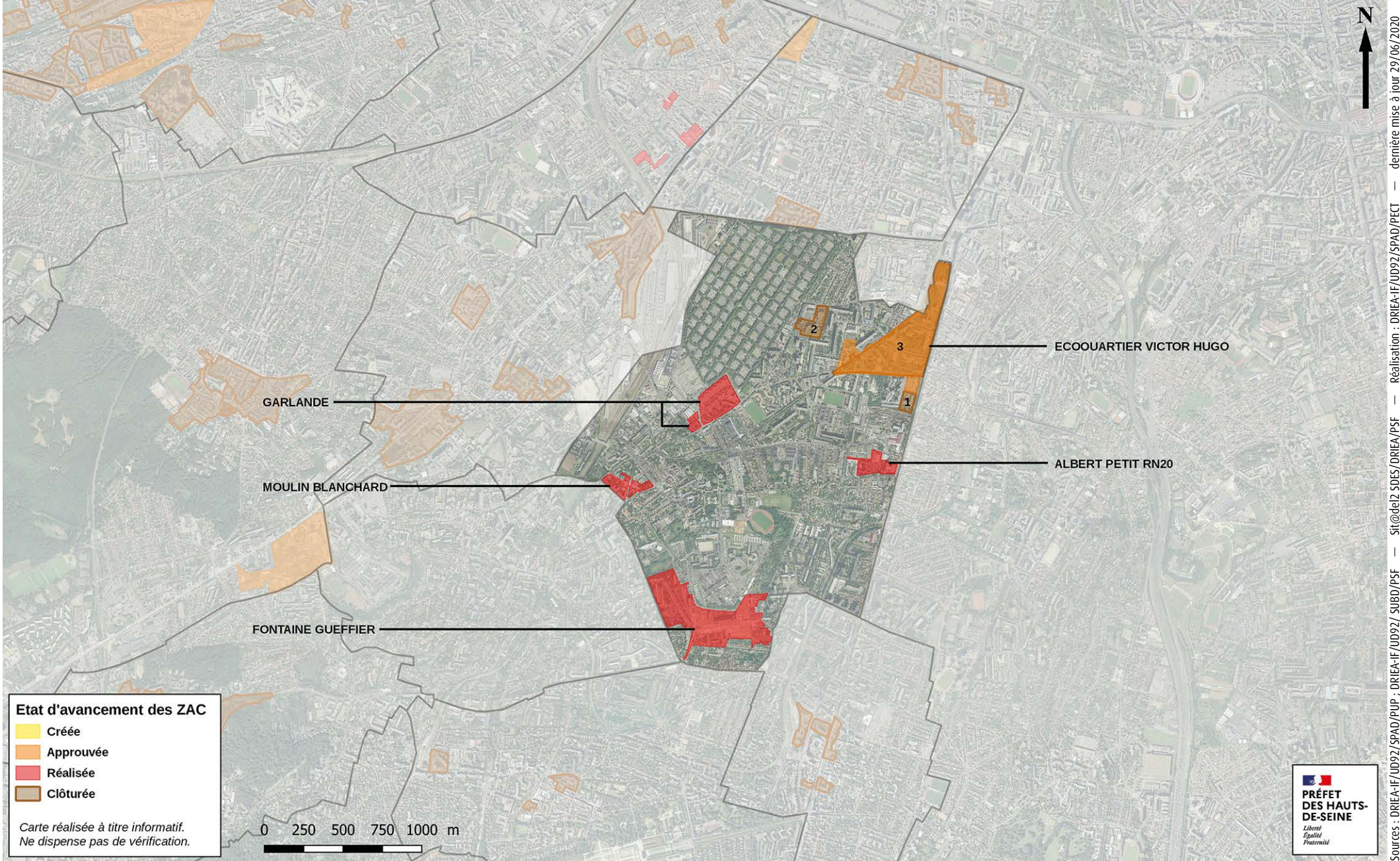
(*) La ZAC dénommée « ECOQUARTIER VICTOR HUGO » correspond à l'ancienne ZAC « VICTOR HUGO »

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|----------------------|------------------------------|------------|
| DE LA GRANGE ORY [1] | Suppression | 08/02/2005 |
| RUE DE PARIS [2] | Suppression | 08/02/2005 |
| VICTOR HUGO [3] | Annulation CAA Versailles | 04/11/2010 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Bagneux, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/P5F — Sit@del2 SDES/DRIEA/P5F — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/P5CT — dernière mise à jour 29/06/2020

Bois-Colombes

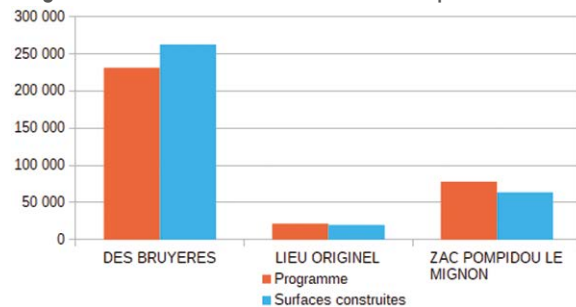
Données sur les zac

PLU approuvé le 5 juin 2007 – modifié le 7 juillet 2015

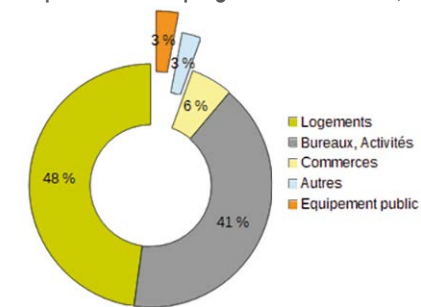
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|------------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| DES BRUYERES | 19,5 | SNC des Bruyères | 30/03/1999 | 24/10/2000 | 06/04/2001 | | Construite à 80% | 231 600 |
| LIEU ORIGINEL | 0,7 | GPA | 27/01/1994 | 15/02/1995 | | | Construite à 80% | 21 500 |
| ZAC POMPIDOU LE MIGNON | 5,4 | Bouygues Immobilier | 01/07/2008 | 17/05/2011 | | | Construite à 80% | 77 920 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (331 020 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| DES BRUYERES | Activités | 24 747 | 8 187 | 33,1% |
| | Autres | 7 500 | 3 635 | 48,5% |
| | Bureaux | 111 053 | 156 745 | 141,1% |
| | Commerces | 7 500 | 3 463 | 46,2% |
| | Equipement public | 8 000 | 7 796 | 97,5% |
| | Logements | 72 800 | 83 221 | 114,3% |
| | Total | | 231 600 | 263 047 |
| LIEU ORIGINEL | Autres | 1 000 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 1 000 | 990 | 99,0% |
| | Logements | 19 500 | 18 762 | 96,2% |
| | Total | 21 500 | 19 752 | 91,9% |
| ZAC POMPIDOU LE MIGNON | Commerces | 10 000 | 4 342 | 43,4% |
| | Equipement public | 1 920 | 1 834 | 95,5% |
| | Logements | 66 000 | 57 370 | 86,9% |
| | Total | 77 920 | 63 546 | 81,6% |

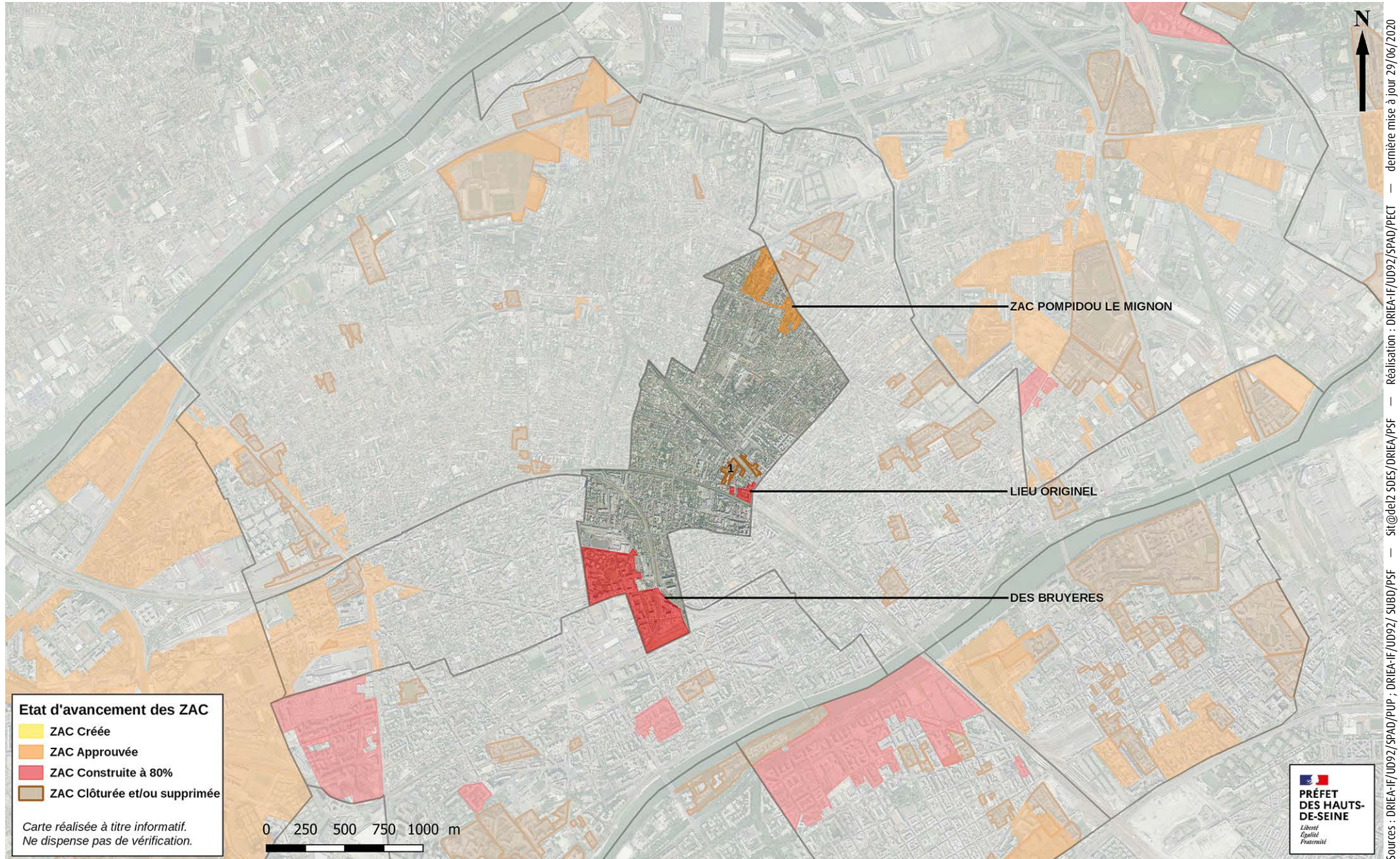
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| DES BRUYERES | Groupe scolaire | 655 |
| | Équipements sociaux administratifs | 1 025 |
| | Centre technique municipal | 6 120 |
| | Parking public | - |
| | Voie nouvelle | 2 000 |
| | Parc Public | 22 000 |
| | Total | 22 800 |
| LIEU ORIGINEL | Crèche | - |
| | École primaire | - |
| | Aménagement voirie | - |
| | Place publique | - |
| | Espace vert public | - |
| ZAC POMPIDOU LE MIGNON (PLM) | Crèche | 720 |
| | Centre de loisirs | 1 200 |
| | Extension groupe scolaire | - |
| | Réaménagement parc Pompidou | - |
| | Total | 22 800 |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-------------------------|------------------------------|------------|
| EGLISE - DOUSSINEAU [1] | suppression | 05/07/2005 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Boulogne-Billancourt

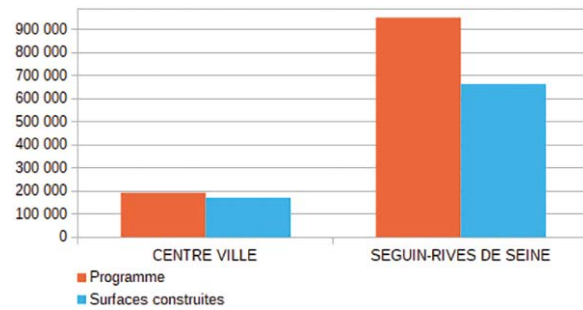
Données sur les zac

PLU approuvé le 19 décembre 2019

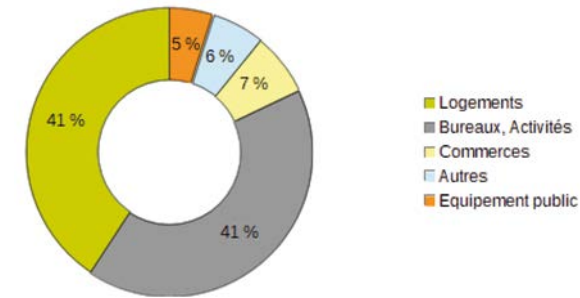
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|-----------------------|------------------|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| CENTRE VILLE | 8,1 | Régie directe | 30/01/1989 | 30/01/1989 | 03/11/1993 | | Construite à 80% | 192 715 |
| SEGUIN-RIVES DE SEINE | 94,7 | SPL VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT | 10/07/2003 | 08/04/2004 | | | Approuvée | 952 000 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (1 144 715 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| CENTRE VILLE | Activités | 14 204 | 8 861 | 62,4% |
| | Autres | 14 796 | 4 260 | 28,8% |
| | Bureaux | 42 000 | 39 088 | 93,1% |
| | Commerces | 27 000 | 26 483 | 98,1% |
| | Equipement public | 22 715 | 22 519 | 99,1% |
| | Logements | 72 000 | 69 161 | 96,1% |
| | Total | 192 715 | 170 372 | 88,4% |
| SEGUIN-RIVES DE SEINE | Activités | 53 733 | 36 272 | 67,5% |
| | Autres | 53 733 | 0 | 0,0% |
| | Bureaux | 363 100 | 206 286 | 56,8% |
| | Commerces | 53 734 | 43 360 | 80,7% |
| | Equipements publics | 33 400 | 58 925 | 176,4% |
| | Logements | 394 300 | 318 205 | 80,7% |
| | Total | 952 000 | 663 048 | 69,6% |

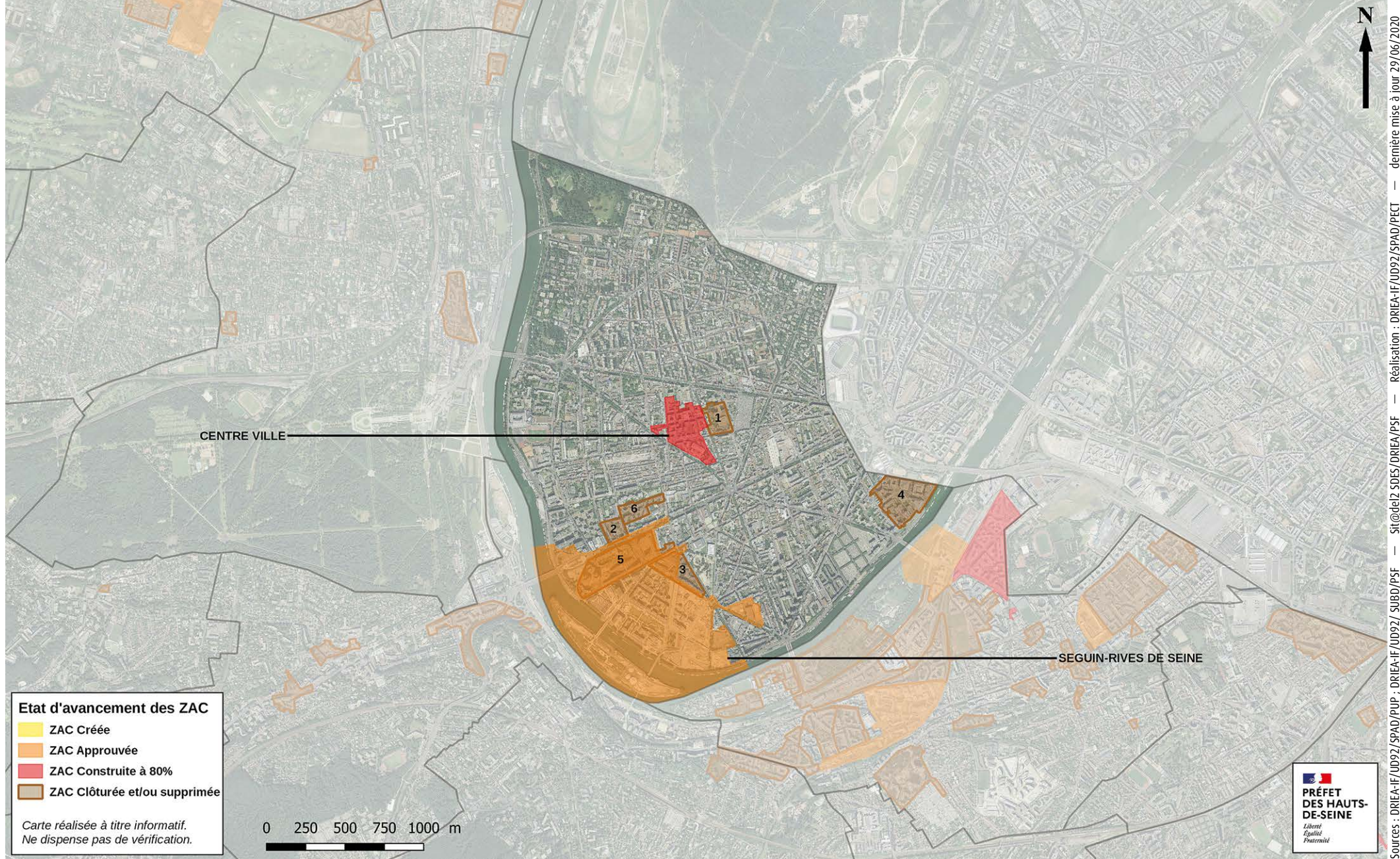
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| CENTRE VILLE | Equip. Socio-culturel | 3 727 |
| | Equip. Petite enfance | 3 680 |
| | Locaux restauration | 327 |
| | Annexe de l'Hôtel de Ville | 2 221 |
| | Parking public | 12 760 |
| | | |
| SEGUIN-RIVES DE SEINE | Groupes scolaires (3) | 4 533 |
| | Bibliothèque | 1 900 |
| | Gymnase (1) et 2 salles de sports | - |
| | Crèches (4) et 2 haltes-garderies | 6 170 |
| | Ensemble pastoral | 1 047 |
| | Locaux associatifs | 260 |
| | Pavillon d'exposition | 300 |
| | Bâtiment de la Croix Rouge | 529 |
| | Restructuration de l'espace Forum | 1 445 |
| | Parking | 17 157 |
| | Aménagement voirie | 164 |
| | Espace vert public | - |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|----------------------|------------------------------|------------|
| BELLE FEUILLE [1] | Achèvement | 08/11/1993 |
| COUCHOT SUD [2] | Caducité | 01/01/1996 |
| DU PARC [3] | Suppression | 10/07/2003 |
| DU POINT DU JOUR [4] | Suppression | 19/06/2003 |
| PONT DE SEVRES [5] | Suppression | 30/05/1994 |
| SILLY [6] | Achèvement | 29/06/1994 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD02/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD02/ SUB0/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD02/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Chatenay-Malabry

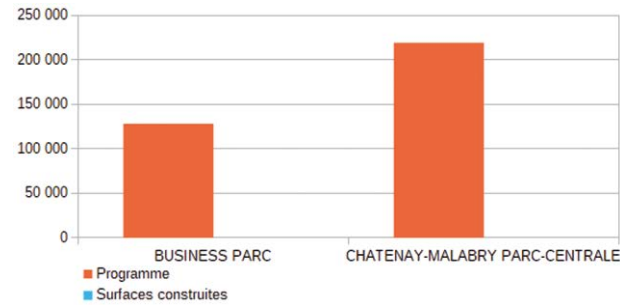
Données sur les zac

PLU approuvé le 12 décembre 2012 – modifié le 28 novembre 2017

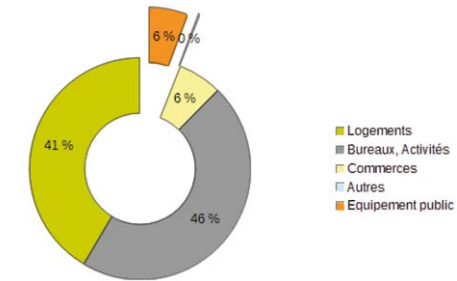
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|--------------------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| BUSINESS PARC | 13 | - | 15/12/2016 | | | | Approuvée | 128 100 |
| CHATENAY-MALABRY PARC-CENTRALE | 20,6 | SEMOP | 02/02/2017 | 28/09/2017 | | | Approuvée | 219 000 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (347 100 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| BUSINESS PARC | Autres | 800 | - | - |
| | Bureaux | 120 000 | - | - |
| | Commerces | 7 300 | - | - |
| | Total | 128 100 | - | - |
| CHATENAY-MALABRY PARC-CENTRALE | Bureaux | 40 000 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 15 000 | 0 | 0,0% |
| | Equipement public | 20 000 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 144 000 | 0 | 0,0% |
| | Total | 219 000 | 0 | 0,0% |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

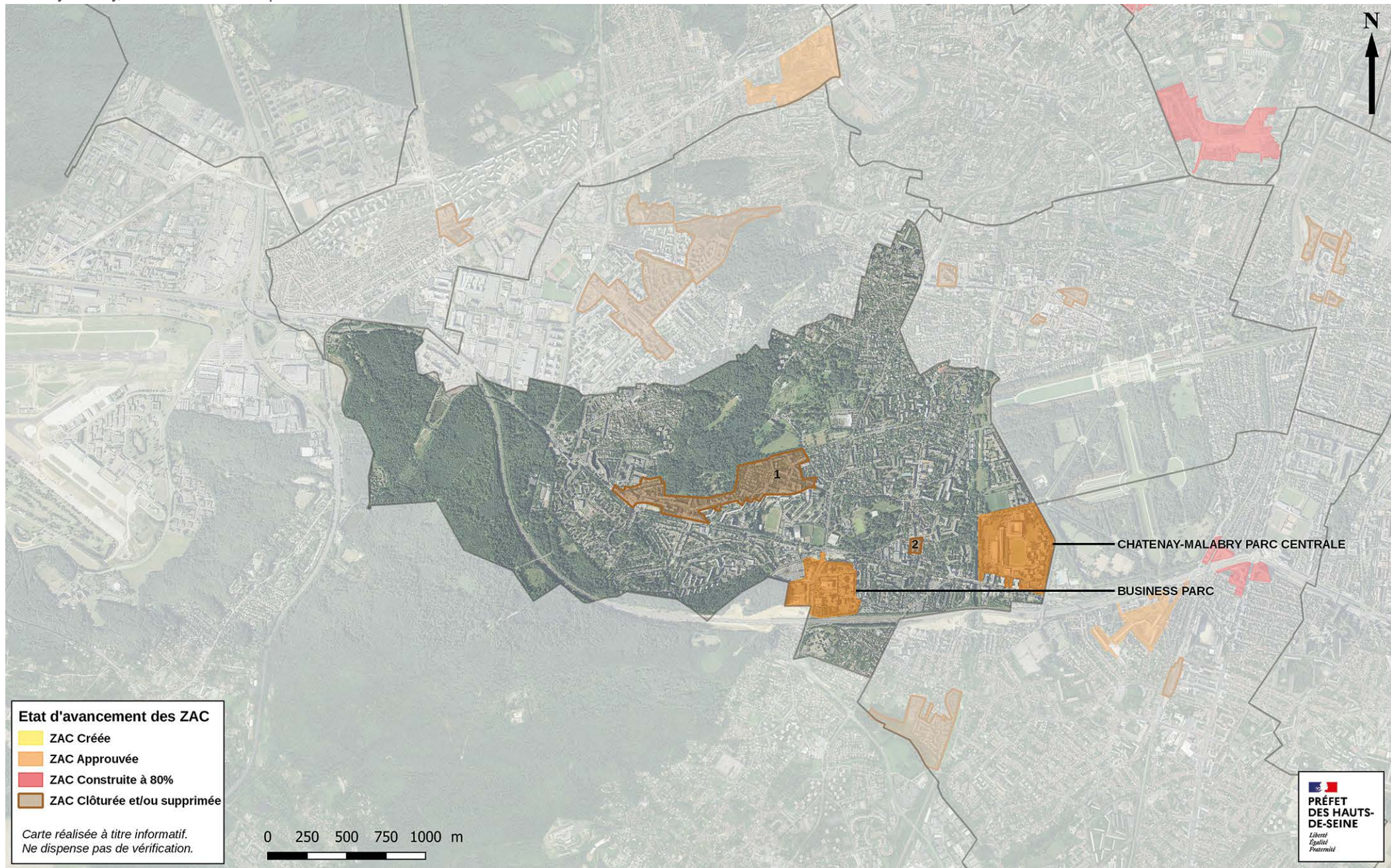
| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| CHATENAY-MALABRY PARC-CENTRALE | Crèche de 60 places | 800 |
| | Groupe scolaire (22 classes) | 8 635 |
| | Gymnase | 1 794 |
| | Collège (28 classes) | 9 164 |
| | Parking public – 300 places environ | - |
| | Voiries et réseaux | 39 800 |
| | Espaces verts | 23 900 |
| | Aménagement d'une avenue | 7 400 |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|---------------------------------|------------------------------|------------|
| DES FRICHES & DES HOUSIÈRES [1] | Suppression | 23/11/2017 |
| DES VALLÉES [2] | Suppression | 25/09/2008 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Chatenay-Malabry, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020



Clamart

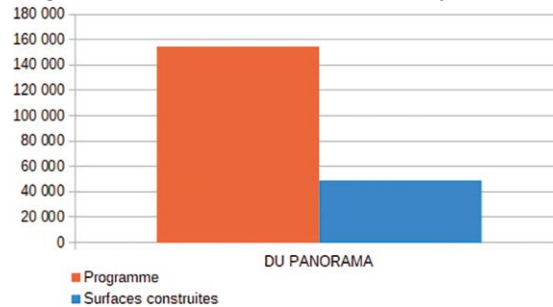
Données sur les zac

PLU approuvé le 12 juillet 2016 – modifié le 25 septembre 2018

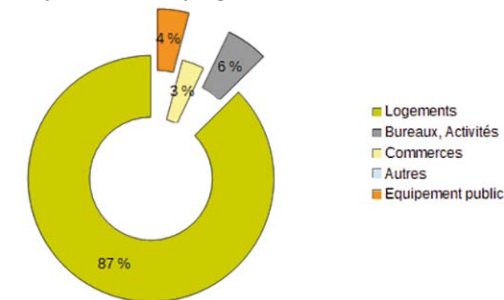
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| DU PANORAMA | 13,7 | SPLA DU PANORAMA | 13/07/2017 | 13/07/2017 | | | Approuvée | 154 500 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (154 500 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|---------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| DU PANORAMA | Bureaux | 8 500 | 4 000 | 47,1% |
| | Commerces | 4 500 | 8 185 | 181,9% |
| | Equipement public | 6 500 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 135 000 | 36 747 | 27,2% |
| | Total | 154 500 | 48 932 | 31,7% |

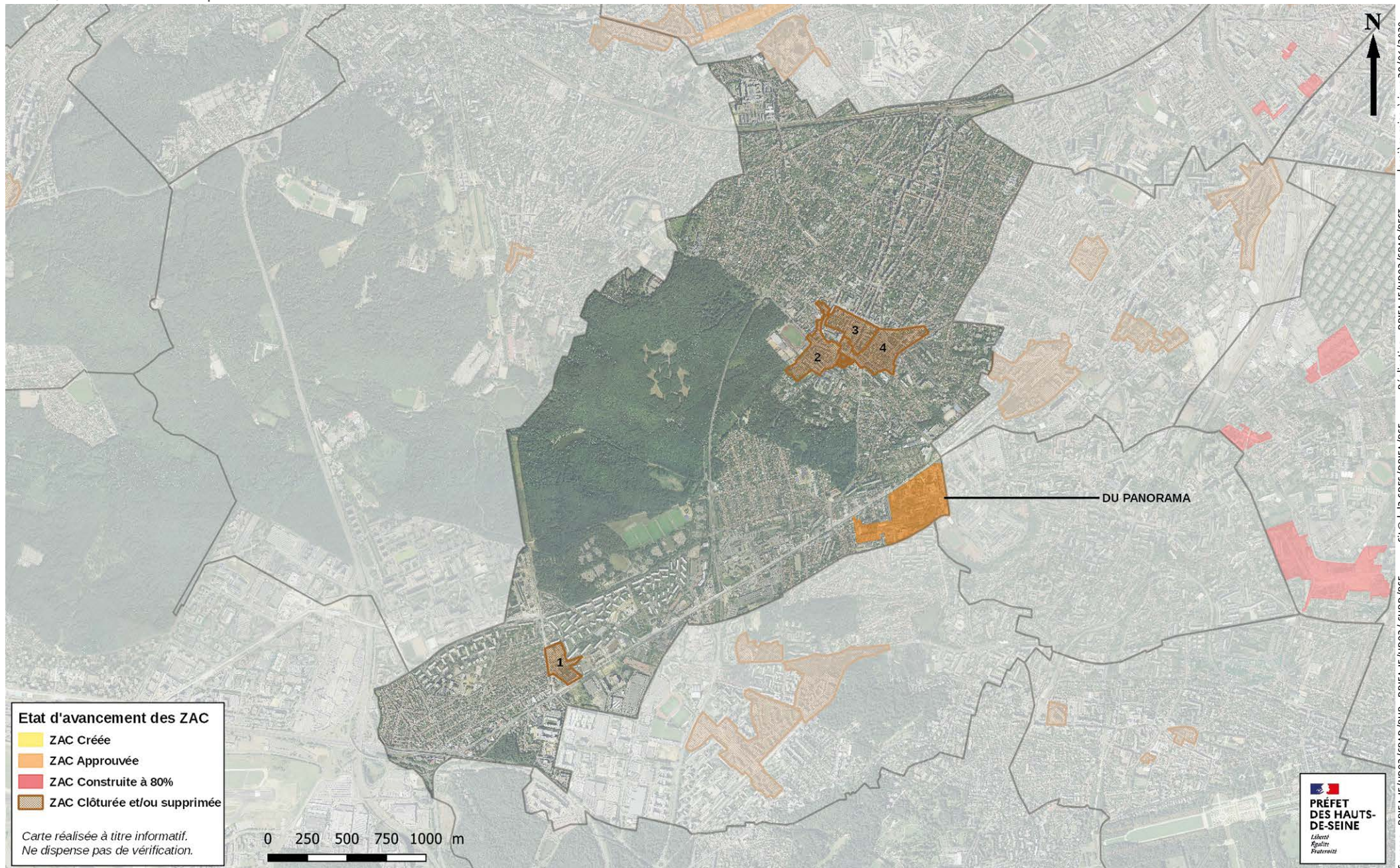
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|---------------|--|---------------------------|
| DU PANORAMA | Groupe scolaire 21 classes (11 élém. & 10 matern.) | - |
| | Equipement sportif – gymnase multisport | - |
| | Crèche privée de 60 berceaux | - |
| | Parking public souterrain de 200 places | - |
| | Voirie | - |
| | Espaces verts | - |
| | Place et mail piétons | - |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|---------------------------|------------------------------|------------|
| DU QUARTIER BOURGOGNE [1] | Suppression | 28/11/2011 |
| HUNEBELLE [2] | Achèvement | 20/12/2007 |
| JEAN JAURES [3] | Achèvement | 18/12/1992 |
| PIERRE CORBY [4] | Achèvement | 17/12/1999 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/P5F — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/P5F — dernière mise à jour 29/06/2020

Clichy

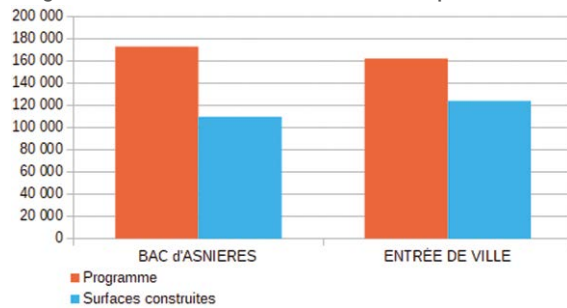
Données sur les zac

PLU approuvé le 19 octobre 2010 – modifié le 03 juillet 2018

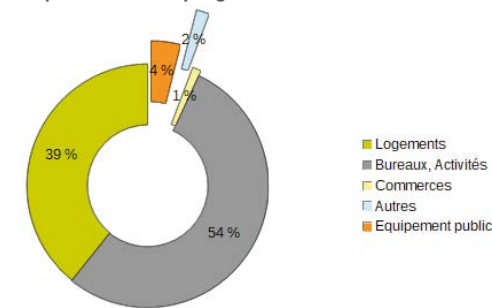
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|-----------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| BAC D'ASNIERES | 20,6 | Citallios | 06/03/2007 | 13/11/2012 | 15/11/2013 | 23/06/2016 | Approuvée | 173 000 |
| ENTRÉE DE VILLE | 18 | Citallios | 26/03/2002 | 01/02/2005 | 22/05/2017 | 21/07/2006 | Approuvée | 162 361 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (xxxxxx m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|-----------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| BAC D'ASNIERES | Activités | 12 900 | 12 503 | 96,9% |
| | Autres | 4 000 | 0 | 0,0% |
| | Bureaux | 66 060 | 65 728 | 99,5% |
| | Commerces | 3 910 | 1 203 | 30,8% |
| | Equipement public | 10 960 | 5 331 | 48,6% |
| | Logements | 75 170 | 24 949 | 33,2% |
| | Total | 173 000 | 109 714 | 63,4% |
| ENTREE DE VILLE | Commerces-Activités | 38 675 | 4 260 | 11,0% |
| | Autres | 2 000 | 1 401 | 70,1% |
| | Bureaux | 62 825 | 77 114 | 122,7% |
| | Equipement public | 2 500 | 6 640 | 265,6% |
| | Logements | 56 361 | 34 755 | 61,7% |
| | Total | 162 361 | 124 170 | 76,5% |

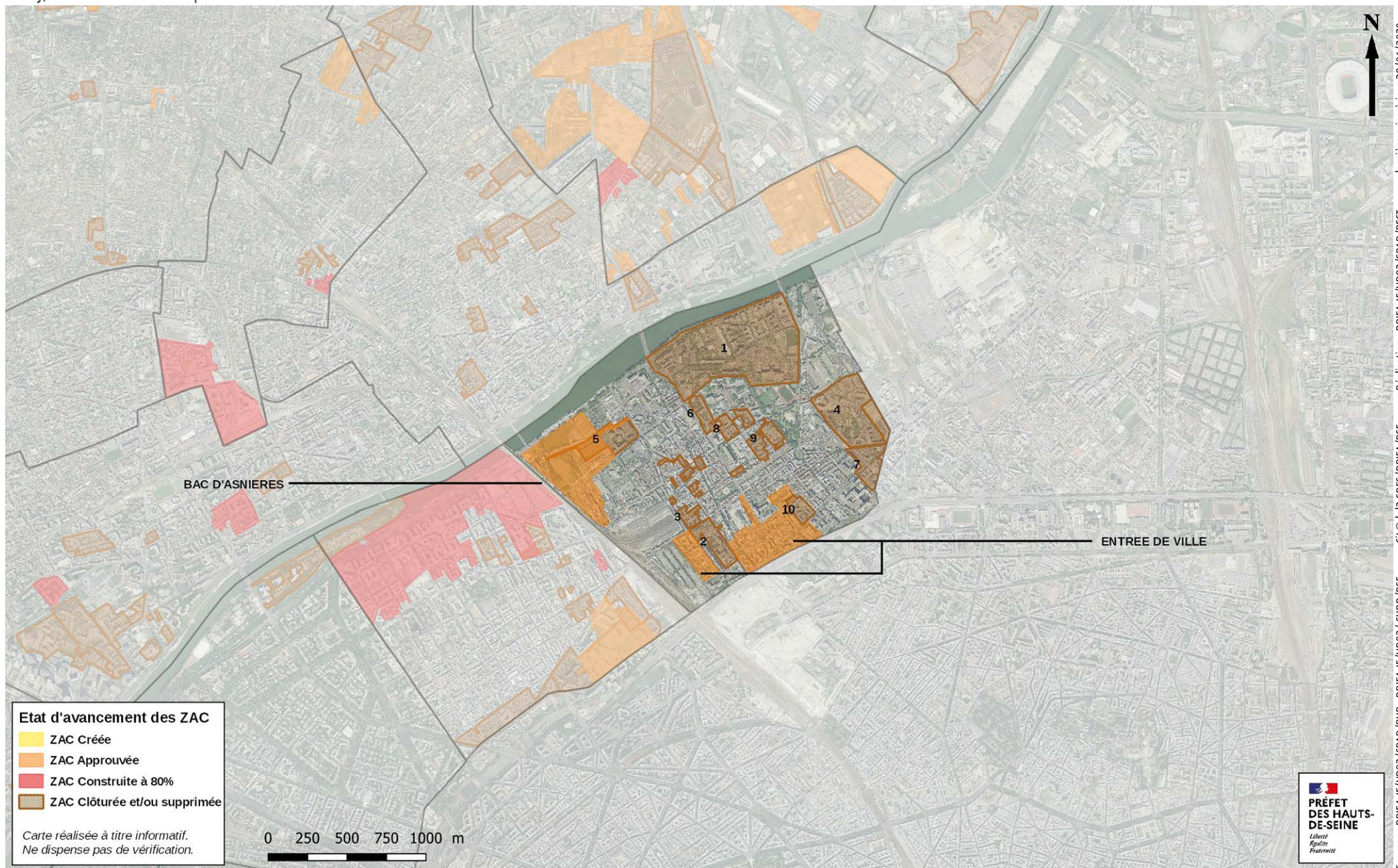
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|-----------------|---|---------------------------|
| BAC D'ASNIERES | Groupe scolaire de 14 classes et un ALSH | 4 378 |
| | Espace multi-accueil petite enfance | 580 |
| | Centre de loisirs | 1 000 |
| | Complexe sportif et polyvalent | 5 000 |
| | Réhabilitation de la Maison du Régisseur | 530 |
| | Parc de stationnement public de 275 places | - |
| | Parc urbain "des impressionnistes" | - |
| | Requalification de voies et d'espaces publics existants | - |
| ENTRÉE DE VILLE | Création de nouveaux espaces publics | - |
| | Pavillon logistique pour le parc | 212 |
| | Salle de réunion | 900 |
| | Espace vert public | - |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| BERGES DE SEINE BEAUJON [1] | Suppression | 14/12/2010 |
| CAILLOUX BARBUSSE [2] | Suppression | 23/12/2015 |
| CENTRE VILLE [3] | Suppression | 28/11/2014 |
| ESPACE CLICHY [4] | Suppression | 04/05/2017 |
| FOURNIER [5] | Achèvement | 03/02/1998 |
| MARTRE-LANDY [6] | Achèvement | 23/10/1996 |
| MOREL SANZILLON [7] | Suppression | 10/02/2015 |
| MOREUIL [8] | Suppression | 23/12/2015 |
| PALLOY PAYMAL [9] | Suppression | 19/11/2015 |
| TROUILLET FOUQUET [10] | Suppression | 16/05/2019 |



Colombes

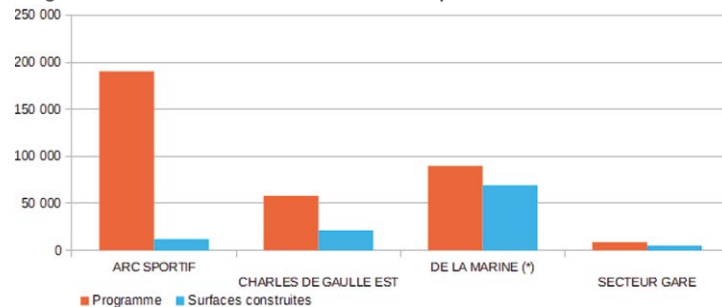
Données sur les zac

PLU approuvé le 30 janvier 2013 – modifié le 12 décembre 2016

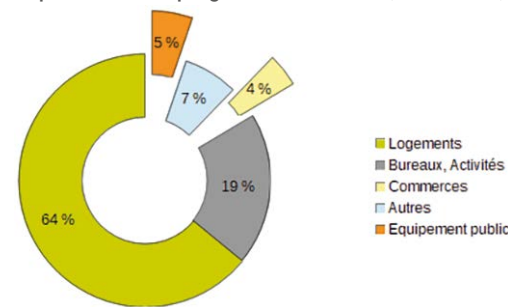
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|-----------------------|------------------|-------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| ARC SPORTIF | 18,2 | SPL ASCODEV | 30/06/2016 | 15/12/2016 | | | Approuvée | 190 500 |
| CHARLES DE GAULLE EST | 3,6 | CODEVAM | 16/11/2011 | 19/12/2013 | | 18/11/2019 | Approuvée | 57 900 |
| DE LA MARINE (*) | 7,0 | CODEVAM | 20/12/2000 | 20/12/2002 | | 28/09/2017 | Approuvée | 89 694 |
| SECTEUR GARE | 0,5 | CODEVAM | 07/04/1993 | 07/04/1993 | | | Approuvée | 8 540 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (346 634 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-------------------------------------|------------------------------|------------|
| BELLEVUE [1] | Suppression | 25/10/2000 |
| CHAMPS PHILIPPE I [2] | Suppression | 20/12/2018 |
| CHAMPS PHILIPPE II [3] | Suppression | 29/09/2015 |
| CHARLES DE GAULLE [4] | Suppression | 17/12/2009 |
| DES QUATRE CHEMINS [5] | Annulation TA | 11/12/2008 |
| ILE MARANTE [6] | Suppression | 20/12/2018 |
| ILOT 13 [7] | Achèvement | 09/12/1998 |
| JEANNE GLEUZEUR [8] | Achèvement | 29/09/1993 |
| JULES FERRY [9] | Suppression | 23/03/2006 |
| KLEBER [10] | Achèvement | 06/02/1997 |
| PONT DE LA PUCE HENRI BARBUSSE [11] | Suppression | 20/12/2018 |
| STALINGRAD MARCEAU [12] | Achèvement | 24/06/1998 |
| VICTOR BASCH [13] | Achèvement | 24/06/1998 |
| YVES DU MANOIR [14] | Caducité | 25/03/1993 |

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

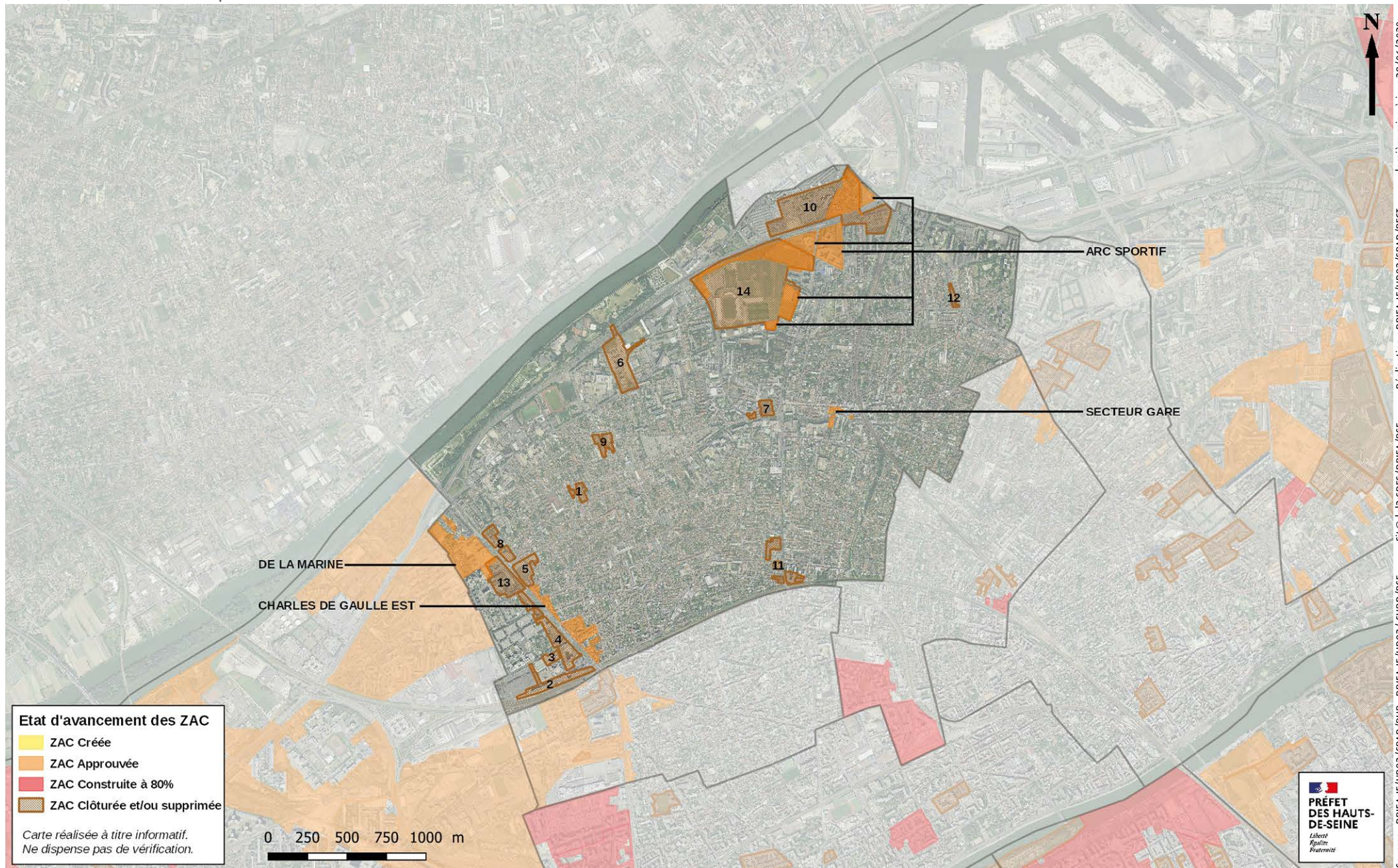
| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| ARC SPORTIF | Activités | 35 000 | 11 740 | 33,5% |
| | Autres | 16 500 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 3 000 | 0 | 0,0% |
| | Equipement public | 10 500 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 125 500 | 0 | 0,0% |
| | Total | 190 500 | 11 740 | 6,2% |
| CHARLES DE GAULLE EST | Autres | 7 700 | 0 | 0,0% |
| | Bureaux | 9 000 | 98 | 1,1% |
| | Commerces | 5 000 | 1 473 | 29,5% |
| | Logements | 36 200 | 19 592 | 54,1% |
| | Total | 57 900 | 21 163 | 36,6% |
| DE LA MARINE (*) | Activités | 8 500 | 5 596 | 65,8% |
| | Bureaux | 15 000 | 14 128 | 94,2% |
| | Commerces | 5 500 | 1 424 | 25,9% |
| | Equipement public | 7 694 | 12 975 | 168,6% |
| | Logements | 53 000 | 35 054 | 66,1% |
| | Total | 89 694 | 69 177 | 77,1% |
| SECTEUR GARE | Commerces | 1 140 | 763 | 66,9% |
| | Logements | 7 400 | 4 349 | 58,8% |
| | Total | 8 540 | 5 112 | 59,9% |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|-----------------------|---|---------------------------|
| ARC SPORTIF | Deux équipements scolaires (entre 22 et 26 classes) | 6 800 |
| | Gymnase | 2 500 |
| | Deux équipements de la petite enfance | 1 200 |
| | Parcs urbains Magellan, Columbus, lisière verte (A86) | 13 000 |
| | Transformation Bd d'Achères en mail planté | 4 000 |
| CHARLES DE GAULLE EST | Voies, parcours cyclables, cheminements piétons | - |
| | Groupe scolaire (10 classes) | 3 200 |
| | Gymnase | 1 650 |
| | Extension du square Colbert | 1 500 |
| DE LA MARINE (*) | Parking de 450 places | - |
| | Bibliothèque-médiathèque | 1 100 |
| | Groupe scolaire | 6 594 |
| SECTEUR GARE | Espaces verts | 5 000 |
| | Parking de 500 places | - |
| | Place publique Rhin et Danube | - |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

(*) La ZAC dénommée « DE LA MARINE » correspond à l'ancienne ZAC « TERRAIN DE LA MARINE »



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/POP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Courbevoie

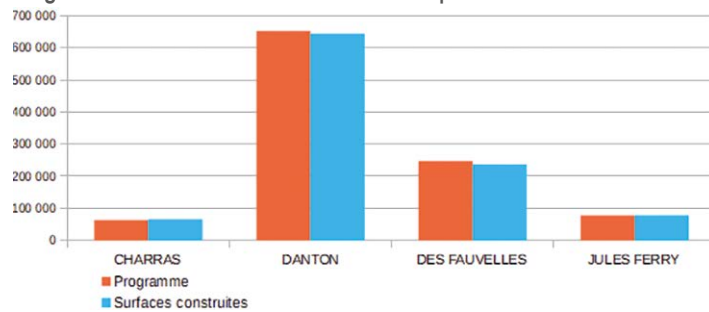
Données sur les zac

PLU approuvé le 27 septembre 2010 – modifié le 24 septembre 2018

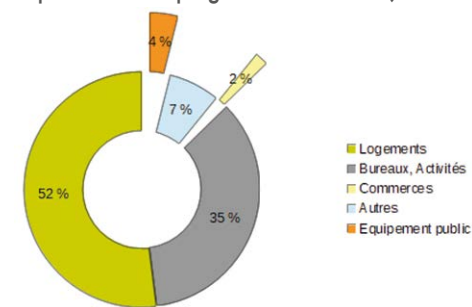
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|---------------|------------------|------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| CHARRAS | 2,4 | S.E.E.R.I. | 31/05/1989 | 16/05/1990 | 07/11/1990 | | Construite à 80% | 62 832 |
| DANTON | 18,7 | SEMCODAN | 11/02/1988 | 16/02/1989 | 26/07/1999 | 25/02/1999 | Construite à 80% | 652 700 |
| DES FAUVELLES | 16,7 | SEMCODAN | 16/02/1989 | 16/02/1989 | 26/07/1999 | 19/12/2007 | Construite à 80% | 247 300 |
| JULES FERRY | 5 | S.E.E.R.I. | 13/02/1990 | 27/06/1992 | 24/06/1993 | 23/06/1999 | Construite à 80% | 78 000 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (1 040 832 m²) selon les destinations



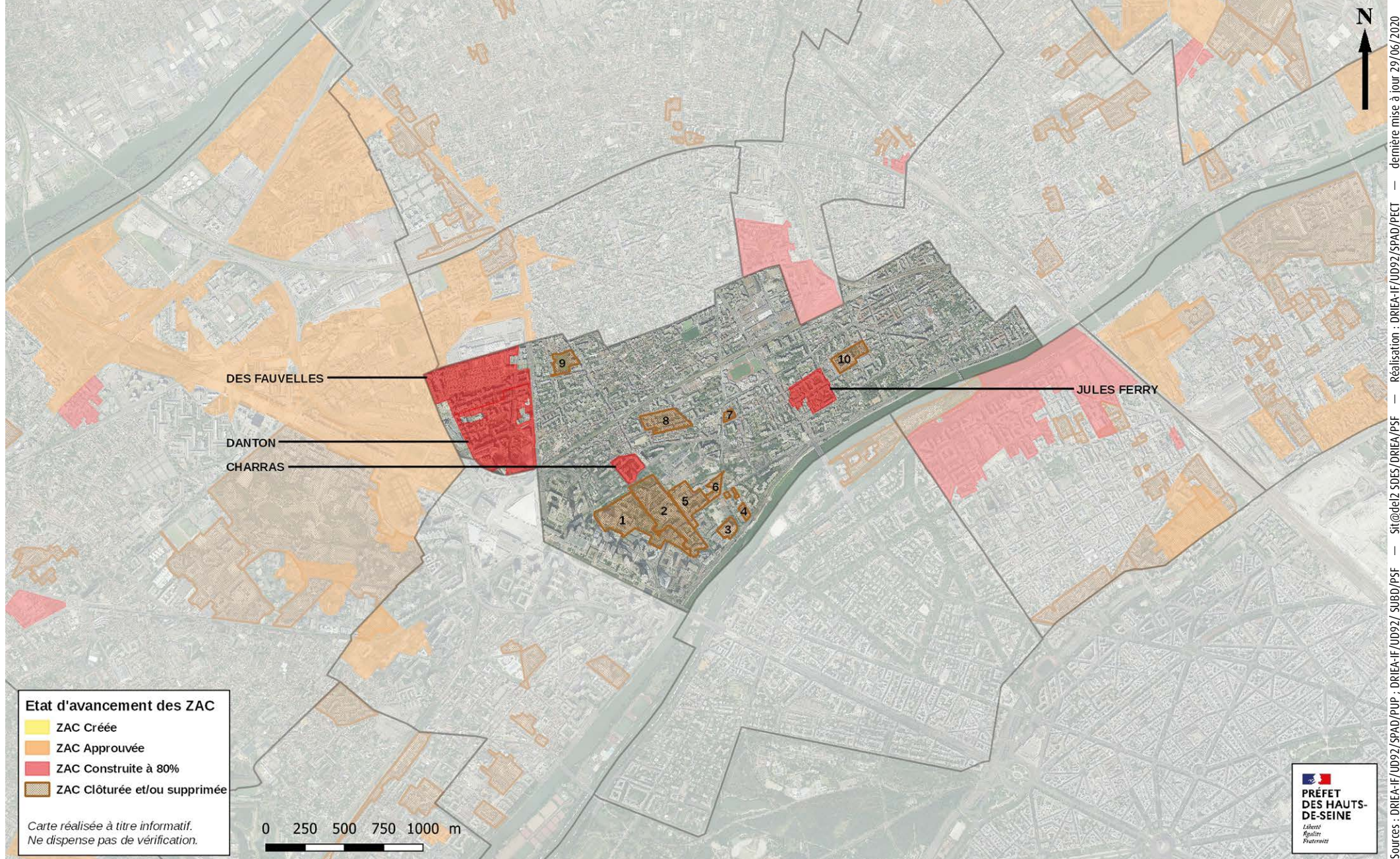
Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

| Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017 | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
| CHARRAS | Activités | 2 000 | 1 069 | 53,5% |
| | Commerces | 1 500 | 3 197 | 213,1% |
| | Équipement public | 832 | 831 | 99,9% |
| | Logements | 58 500 | 60 559 | 103,5% |
| | Total | 62 832 | 65 656 | 104,5% |
| DANTON | Activités | 3 900 | 3 977 | 102,0% |
| | Autres | 78 000 | 76 071 | 97,5% |
| | Bureaux | 310 000 | 308 060 | 99,4% |
| | Commerces | 10 900 | 10 666 | 97,9% |
| | Équipement public | 19 400 | 20 103 | 103,6% |
| | Logements | 230 500 | 228 773 | 99,3% |
| | Total | 652 700 | 647 650 | 99,2% |
| DES FAUVELLES | Activités | 19 200 | 20 223 | 105,3% |
| | Commerces | 3 000 | 2 896 | 96,5% |
| | Équipement public | 21 000 | 13 052 | 62,2% |
| | Logements | 204 100 | 204 073 | 100,0% |
| | Total | 247 300 | 240 244 | 97,1% |
| JULES FERRY | Commerces | 1 000 | 700 | 70,0% |
| | Logements | 77 000 | 77 110 | 100,1% |
| | Total | 78 000 | 77 810 | 99,8% |

| Équipements publics programmés au 31 déc. 2018 | | |
|--|---|---------------------------|
| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
| CHARRAS | École maternelle | - |
| | École primaire | - |
| | Crèche | 832 |
| | Travaux voirie | - |
| | Terrains de jeux | 600 |
| | Espaces verts (3) | 3 900 |
| DANTON | Gymnases (2) | 1 000 |
| | Bibliothèque | 308 |
| | Écoles primaires (2) | 4 798 |
| | Écoles maternelles (2) | - |
| | Poste de police municipale | 248 |
| | Poste de police nationale | 105 |
| | Locaux entretien voirie | 105 |
| | Maisons des associations (2) (120 m ² & 223 m ²) | 343 |
| | Centre culturel | 500 |
| | Haltes garderie | 351 |
| | Mairie de quartier | 130 |
| | Crèches | 2 480 |
| | Etablissement de l'enseignement supérieur | 53 500 |
| | Poste EDF | 62 |
| | Élargissement RN | - |
| | Espace vert public | - |
| | Aménagement voirie | - |
| | Infrastructures publiques | - |
| | Parking public | - |
| DES FAUVELLES | École maternelle | 3 700 |
| | Haltes garderie | 560 |
| | Crèches | 2 632 |
| | Local à usage de PMI | 220 |
| | École primaire | 6 000 |
| | Gymnase | 2 016 |
| | Collège et gymnase | 900 |
| | Garage municipal | 4 465 |
| | Local entretien voirie | - |
| | Hall musical | 438 |
| | Aménag, voirie | - |
| | Espace vert public | 30 000 |
| | Parking de 1000 places | - |
| JULES FERRY | Crèche | - |
| | Ecole maternelle | - |
| | Groupe scolaire | - |
| | Espace Vert Public | - |
| | Aménagement voirie | - |

| Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018 | | |
|--|----------------------------------|------------|
| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
| DEFENSE 5 [1] | Suppression (nouvelle procédure) | 08/12/2009 |
| DES RENARDIERES [2] | Suppression | 23/07/2018 |
| DOUMER INDUSTRIE [3] | Caducité | 21/08/1973 |
| FICATIER [4] | Suppression | 20/04/2005 |
| FONTANE 1 [5] | Achèvement | 10/05/1995 |
| FONTANE 2 [6] | Achèvement | 16/02/1998 |
| LAMBRECHT [7] | Achèvement | 10/05/1995 |
| ROUGET DE LISLE [8] | Suppression par DHC | 13/12/2010 |
| SQUARE MARCEAU [9] | Suppression | 14/09/2005 |
| VILLEBOIS MAREUIL [10] | Achèvement | 11/02/1983 |

Courbevoie, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020

La Garenne-Colombes

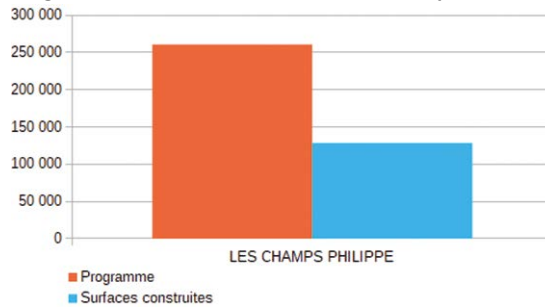
Données sur les zac

PLU approuvé le 28 septembre 2006 – modifié le 23 février 2017

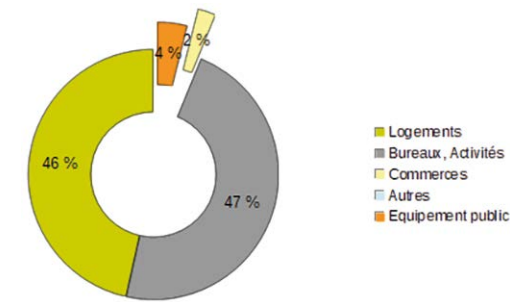
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|---------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| LES CHAMPS PHILIPPE | 26,1 | Citallios | 02/03/2006 | 21/12/2006 | 24/09/2019 | 24/09/2019 | Approuvée | 260 776 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (260 776 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| LES CHAMPS PHILIPPE | Bureaux | 123 336 | 48 130 | 39,0% |
| | Commerces & Activités | 6 067 | 5 955 | 98,2% |
| | Equipement public | 10 133 | 11 194 | 110,5% |
| | Logements | 121 240 | 63 037 | 52,0% |
| | Total | 260 776 | 128 316 | 49,2% |

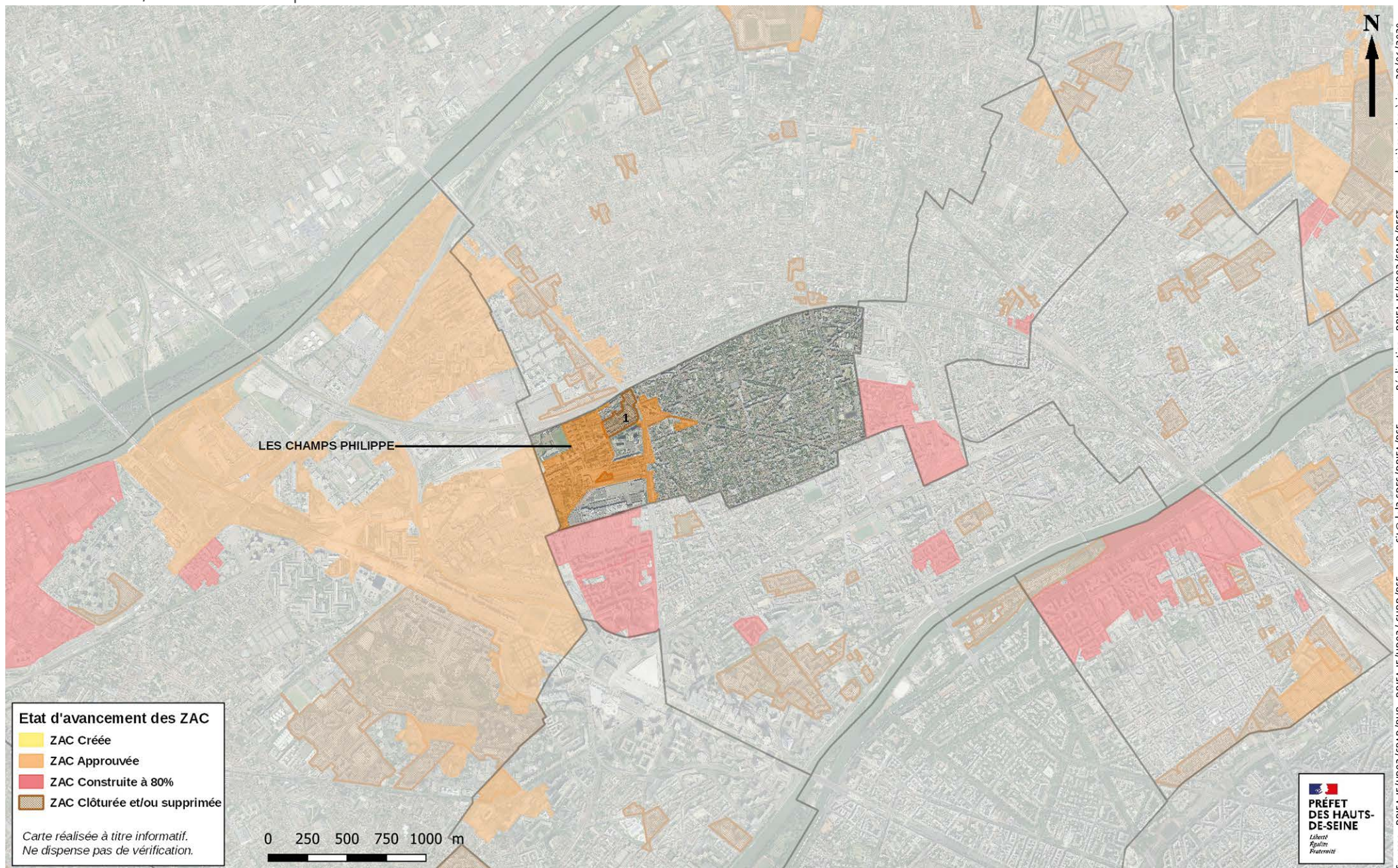
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|---------------------|--|---------------------------|
| LES CHAMPS PHILIPPE | Crèches (3) | 2 160 |
| | Reconstitution de l'école Ernest RENAN | 600 |
| | Groupe scolaire de 9 classes (maternelle & primaire) | 3 400 |
| | Salle de spectacle (50 fauteuils) parking 250 places | 3 031 |
| | Réhabilitation du parking municipal de 112 places | - |
| | Equipement de quartier à vocation publique | 60 |
| | Refonte de l'accueil du cimetière | 100 |
| | Dévoisement des réseaux & assainissements (rues) | - |
| | Espaces publics (square, coulées vertes, etc.) | - |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-------------------------|------------------------------|------------|
| PONT DE CHARLEBOURG [1] | Suppression | 17/05/2002 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDÉS/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Gennevilliers

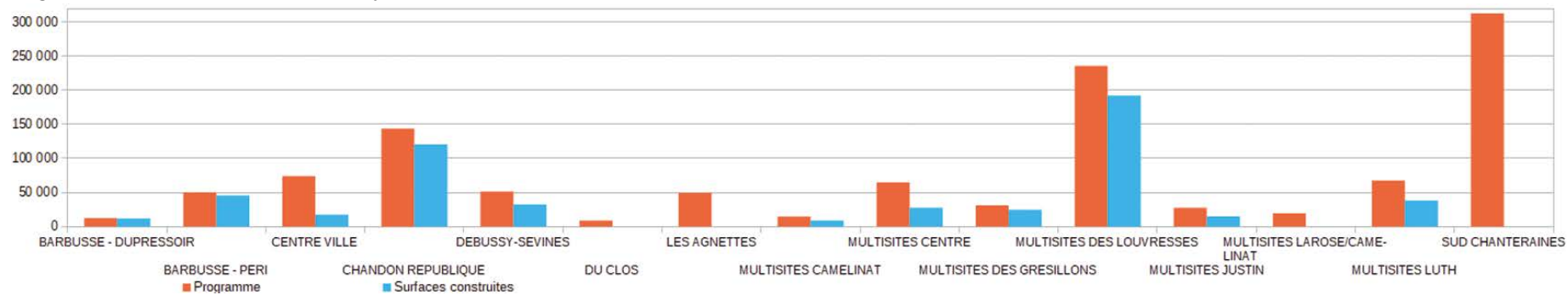
Données sur les zac

PLU approuvé le 23 mars 2005 – modifié le 13 décembre 2017

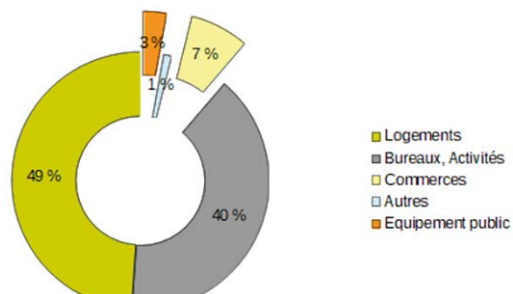
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|-----------------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| BARBUSSE - DUPRESSOIR | 0,7 | SEMAG 92 | 21/09/2005 | 14/12/2005 | | | Construite à 80% | 12 520 |
| BARBUSSE - PERI | 2,6 | SEMAG 92 | 21/09/2005 | 14/12/2005 | | 29/11/2013 | Construite à 80% | 50 100 |
| CENTRE VILLE | 10,5 | SEMAG 92 | 18/12/2013 | 18/05/2016 | | | Approuvée | 74 100 |
| CHANDON REPUBLIQUE | 10,1 | SEMAG 92 | 06/02/2008 | 14/12/2011 | | 26/09/2012 | Construite à 80% | 144 000 |
| DEBUSSY-SEVINES | 4,2 | SEMAG 92 | 14/12/2005 | 14/12/2005 | | 20/12/2017 | Approuvée | 51 143 |
| DU CLOS | 0,4 | SEMAG 92 | 29/06/2016 | 20/12/2017 | | | Approuvée | 8 900 |
| LES AGNETTES | 11 | SEMAG 92 | 19/11/2014 | 20/12/2017 | | | Approuvée | 49 550 |
| MULTISITES CAMELINAT | 0,9 | SEMAG 92 | 27/03/1991 | 09/09/1992 | 09/07/1993 | 25/08/2005 | Approuvée | 14 700 |
| MULTISITES CENTRE | 4,8 | SEMAG 92 | 09/09/1992 | 09/09/1992 | 09/07/1993 | | Approuvée | 65 000 |
| MULTISITES DES GRESILLONS | 2 | SEMAG 92 | 18/12/1991 | 12/05/1993 | 09/10/1997 | 29/01/1997 | Approuvée | 30 950 |
| MULTISITES DES LOUVRESSES | 41 | SEMAG 92 | 07/11/1990 | 19/11/2014 | | 17/12/2014 | Construite à 80% | 236 000 |
| MULTISITES JUSTIN | 3,1 | SEMAG 92 | 20/11/1991 | 09/09/1992 | 09/07/1993 | | Approuvée | 27 500 |
| MULTISITES LAROSE/CAMELINAT | 0,9 | SEMAG 92 | 14/12/2016 | 20/12/2017 | | | Approuvée | 19 400 |
| MULTISITES LUTH | 5,5 | SEMAG 92 | 22/06/2006 | 14/09/2007 | | 18/11/2019 | Approuvée | 67 600 |
| SUD CHANTERAINES | 34 | SEMAG 92 | 24/09/2014 | 20/12/2017 | | | Approuvée | 313 000 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (1 164 463 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|---------------------------------|------------------------------|------------|
| DES BARBANNIERS [1] | Suppression | 28/03/2012 |
| MULTISITES BARBUSSE/CHANDON [2] | Suppression | 19/12/2012 |
| PARISPACE PORTE SUD [3] | Suppression | 28/03/2012 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

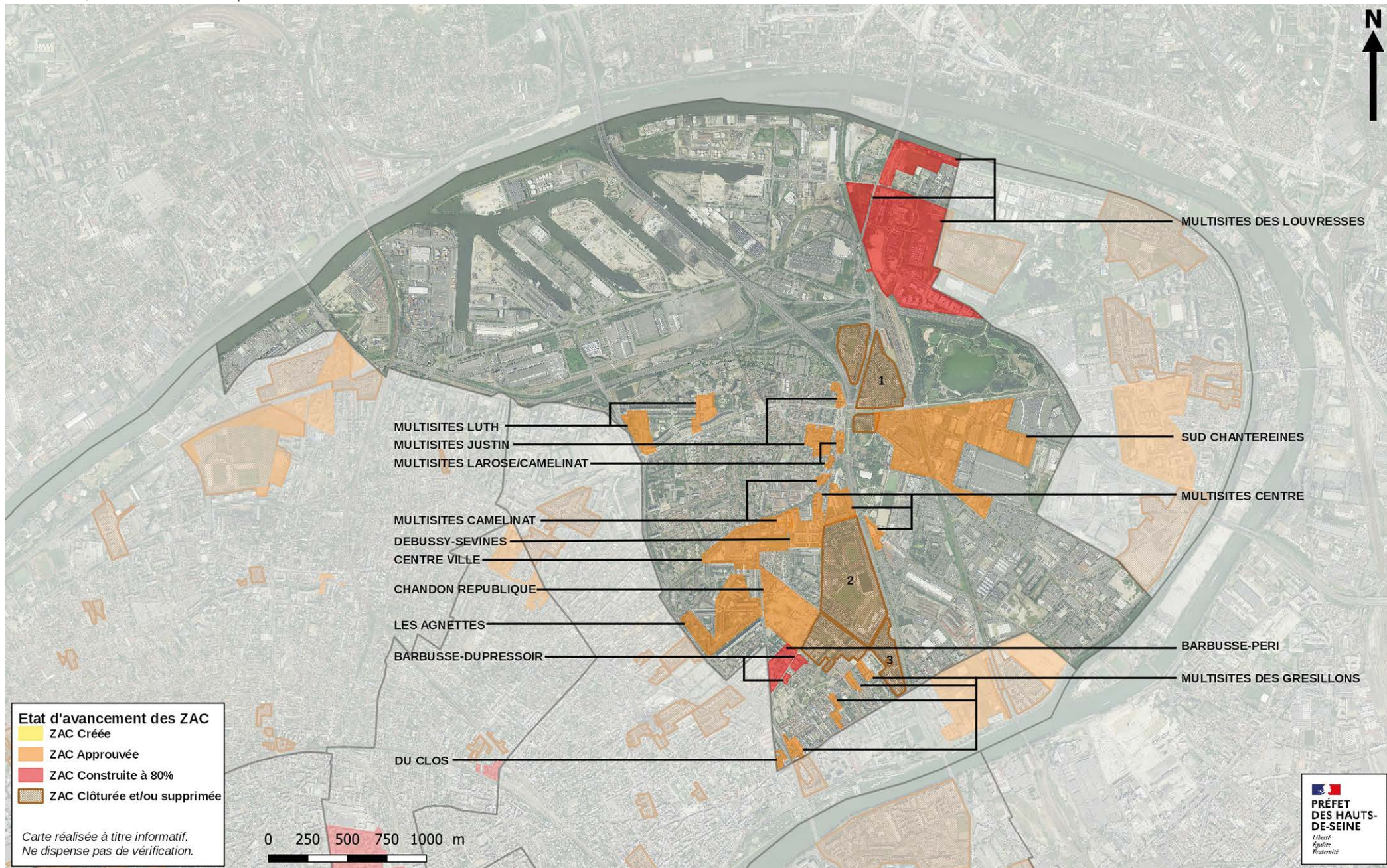
Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc.

| 2017 | | | | |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement ZAC |
| BARBUSSE - DUPRESSOIR | Commerces | 300 | 294 | 98,0% |
| | Logements | 12 220 | 11 414 | 93,4% |
| | Total | 12 520 | 11 708 | 93,5% |
| BARBUSSE - PERI | Bureaux | 38 800 | 35 782 | 92,2% |
| | Commerces | 3 500 | 3 329 | 95,1% |
| | Equipement public | 1 000 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 6 800 | 6 224 | 91,5% |
| | Total | 50 100 | 45 335 | 90,5% |
| CENTRE VILLE | Bureaux | 1 100 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 8 000 | 1 672 | 20,9% |
| | Equipement public | 3 000 | 1 219 | 40,6% |
| | Logements | 62 000 | 14 399 | 23,2% |
| | Total | 74 100 | 17 290 | 23,3% |
| CHANDON REPUBLIQUE | Commerces | 4 000 | 12 596 | 314,9% |
| | Logements | 140 000 | 107 934 | 77,1% |
| | Total | 144 000 | 120 530 | 83,7% |
| DEBUSSY-SEVINES | Activités | 194 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 349 | 341 | 97,7% |
| | Equipement public | 600 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 50 000 | 31715 | 63,4% |
| | Total | 51 143 | 32 056 | 62,7% |
| DU CLOS | Commerces | 400 | 0 | 0,0% |
| | Equipement public | 5 300 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 3 200 | 0 | 0,0% |
| | Total | 8 900 | 0 | 0,0% |
| LES AGNETTES | Bureaux | 3 000 | 107 | 3,6% |
| | Commerces | 700 | 0 | 0,0% |
| | Equipement public | 7 100 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 38 750 | 0 | 0,0% |
| | Total | 49 550 | 107 | 0,2% |
| MULTISITES CAMELINAT | Commerces | 1 200 | 450 | 37,5% |
| | Logements | 13 500 | 8 458 | 62,7% |
| | Total | 14 700 | 8 908 | 60,6% |
| MULTISITES CENTRE | Activités | 12 000 | 9 320 | 77,7% |
| | Bureaux | 3 000 | 1 116 | 37,2% |
| | Commerces | 9 000 | 379 | 4,2% |
| | Logements | 41 000 | 16 540 | 40,3% |
| | Total | 65 000 | 27 355 | 42,1% |
| MULTISITES DES GRESILLONS | Activités | 1 000 | 0 | 0,0% |
| | Autres | 2 500 | 3 979 | 159,2% |
| | Commerces | 800 | 200 | 25,0% |
| | Equipement public | 4 000 | 3 923 | 98,1% |
| | Logements | 22 650 | 16 474 | 72,7% |
| | Total | 30 950 | 24 576 | 79,4% |

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc.

| 2017 | | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement ZAC |
| MULTISITES DES LOUVRESSES | Activités | 80 000 | 44 385 | 55,5% |
| | Autres | 9 000 | 0 | 0,0% |
| | Bureaux | 136 000 | 142 691 | 104,9% |
| | Commerces | 8 000 | 2 237 | 28,0% |
| | Equipement public | 3 000 | 2 986 | 99,5% |
| | Total | 236 000 | 192 299 | 81,5% |
| MULTISITES JUSTIN | Activités | 4 000 | 611 | 15,3% |
| | Bureaux | 6 500 | 5 525 | 85,0% |
| | Commerces | 1 000 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 16 000 | 8 686 | 54,3% |
| Total | 27 500 | 14 822 | 53,9% | |
| MULTISITES LAROSE/ CAMELINAT | Commerces | 800 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 18 600 | 0 | 0,0% |
| | Total | 19 400 | 0 | 0,0% |
| MULTISITES LUTH | Bureaux | 52 000 | 28 590 | 55,0% |
| | Commerces | 6 600 | 2 009 | 30,4% |
| | Equipement public | 3 000 | 2 235 | 74,5% |
| | Logements | 6 000 | 5 345 | 89,1% |
| | Total | 67 600 | 38 179 | 56,5% |
| SUD CHANTERAINES | Activités | 75 100 | 1 269 | 1,7% |
| | Bureaux | 50 400 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 50 000 | 0 | 0,0% |
| | Equipement public | 6 500 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 131 000 | 0 | 0,0% |
| | Total | 313 000 | 1 269 | 0,4% |

| Équipements publics programmés au 31 déc. 2018 | | |
|--|---|---------------|
| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m² |
| BARBUSSE DUPRESSOIR | Classe ½ maternelle | - |
| | Classe ½ primaire | - |
| BARBUSSE PERI | École maternelle et primaire | - |
| | Voie nouvelle | 3 200 |
| CENTRE VILLE | Groupe scolaire | 8 600 |
| | Équipement péri scolaire | |
| | Crèche, gymnase | 1 000 |
| | Restructuration équipement sanitaire et social existant | 6 500 |
| CHANDON REPUBLIQUE | Espaces verts | 7 000 |
| | Équipement péri-scolaire | 900 |
| | Accueil de la petite Enfance | 1 200 |
| | Équipement sportif | 1 000 |
| | Équipement sanitaire et social | 500 |
| DEBUSSY SEVINIS | Espace « Central Jeunesse » | 300 |
| | Équipements scolaires | 300 |
| DU CLOS | Accueil petite enfance | - |
| | Élargissement de la rue Poissonnière | - |
| LES AGNETTES MULTISITES CAMELINAT | Réaménagement place (angle poissonnière/du Clos) | 7 100 |
| | Groupe scolaire | - |
| MULTISITES CENTRE | Travaux voirie | 500 |
| | Centres de loisirs (2) | 3 231 |
| | Écoles maternelle et primaire | 5 250 |
| | Équipement petite enfance | 500 |
| | Locaux associatifs | - |
| MULTISITES DES GRESILLONS | Voie nouvelle | 2 020 |
| | École maternelle & Restauration | 350 |
| | Centre de loisirs | 400 |
| | Locaux associatifs | 2 500 |
| MULTISITES DES LOUVRESSES | Voie nouvelle | 2 608 |
| | Restaurant et crèche | - |
| MULTISITES JUSTIN | Extension du parc des Chanteraines | 300 |
| | École maternelle | 400 |
| | Centre de loisirs | 90 |
| MULTISITES LAROSE/ CAMELINAT | Locaux de restauration | - |
| | Centre sportif | - |
| | Groupe scolaire | - |
| | École municipale des beaux-arts | - |
| | Centre de santé | - |
| MULTISITES LUTH | Centre de santé | - |
| | Halte garderie et relais assistance maternelle | 2 328 |
| SUD CHANTERAINES | Centre culturel et social | 6 500 |
| | Groupe scolaire | |
| | Équipement petite enfance | |
| | Espace mutualisable | |



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/POP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020



Issy-les-Moulineaux

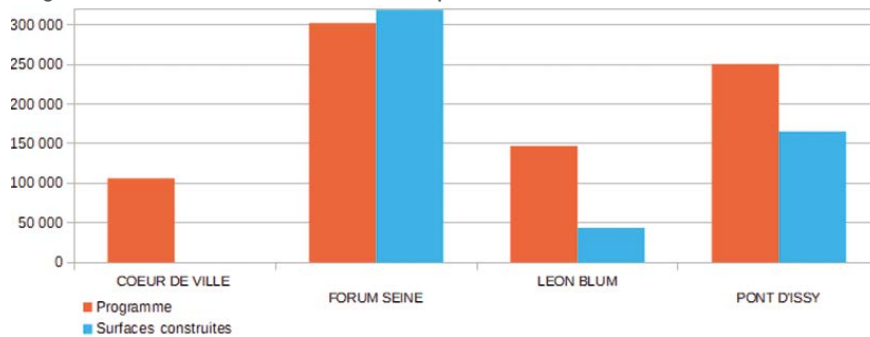
Données sur les zac

PLU approuvé le 17 décembre 2015 - modifié le 22 juin 2017

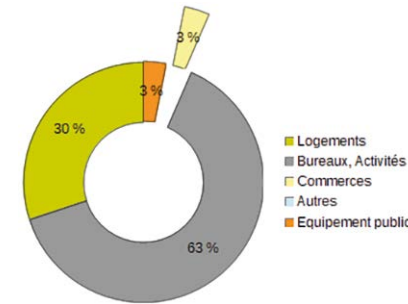
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|----------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| COEUR DE VILLE | 3,5 | SPL Seine Ouest Aménagement | 08/12/2005 | 17/12/2015 | | 29/11/2017 | Approuvée | 106 100 |
| FORUM SEINE | 13,4 | STIM/COGEDIM/COPRIM | 07/03/1991 | 23/04/1992 | 06/10/1995 | | Construite à 80% | 302 310 |
| LEON BLUM | 17,4 | SPL Seine Ouest Aménagement | 03/10/2013 | 17/12/2015 | | 29/11/2017 | Approuvée | 147 300 |
| PONT D'ISSY | 10,4 | SPL Seine Ouest Aménagement | 12/04/2012 | 11/04/2013 | | | Approuvée | 250 560 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (806 270 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|---------------------------------|------------------------------|------------|
| CHABANNE [1] | Achèvement | 05/10/1995 |
| CORENTIN CELTON [2] | Achèvement | 18/12/2019 |
| DE LA FERME [3] | Suppression | 08/12/2005 |
| DE LA FONTAINE [4] | Suppression | 08/12/2005 |
| DES BORDS DE SEINE [5] | Suppression | 17/12/2015 |
| DES PONTS [6] | Suppression | 08/12/2005 |
| DU COLOMBIER [7] | Suppression | 02/07/2015 |
| DU QUAI DES CHARTREUX [8] | Suppression | 09/04/2015 |
| GARIBALDI [9] | Achèvement | 15/12/2011 |
| ILE SAINT GERMAIN [10] | Achèvement | 07/03/1991 |
| MEDIATHEQUE [11] | Achèvement | 15/12/1994 |
| M.SITES C.V. MAIRIE D'ISSY [12] | Suppression | 18/12/2019 |
| RENAN LE PELLETIER [13] | Achèvement | 27/04/1995 |
| RODIN-PLATEAU-EGALITE [14] | Suppression | 21/09/2005 |
| SAINTE LUCIE [15] | Achèvement | 15/12/1994 |

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

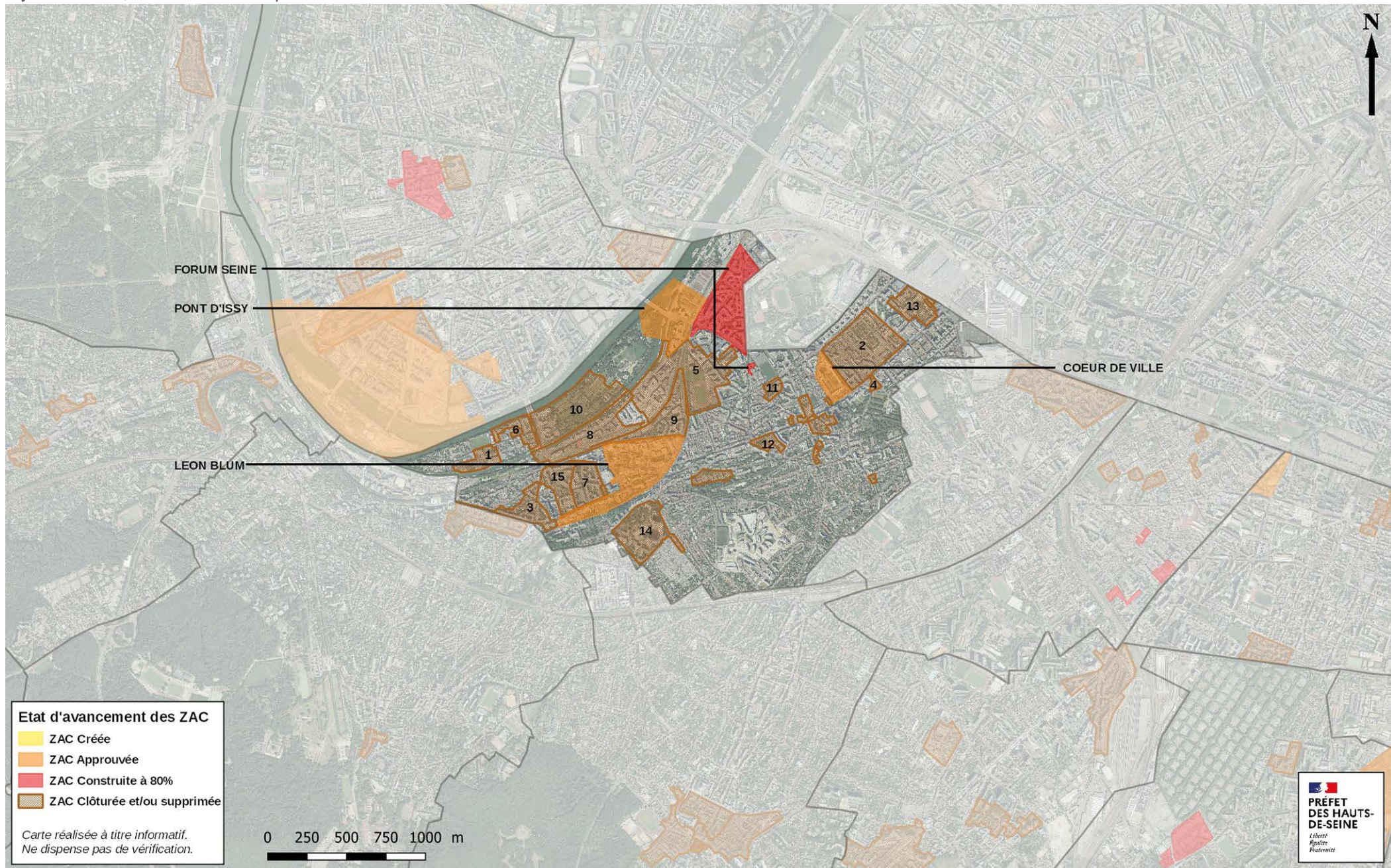
| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|----------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| COEUR DE VILLE | Bureaux | 40 000 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 15 000 | 0 | 0,0% |
| | Equipement public | 11 100 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 40 000 | 0 | 0,0% |
| | Total | 106 100 | 0 | 0,0% |
| FORUM SEINE | Activités | 34 285 | 14 360 | 41,9% |
| | Bureaux | 177 205 | 219 156 | 123,7% |
| | Commerces | 5 500 | 12 719 | 231,3% |
| | Equipement public | 12 000 | 3 340 | 27,8% |
| | Logements | 73 320 | 69 125 | 94,3% |
| | Total | 302 310 | 318 700 | 105,4% |
| LEON BLUM | Bureaux | 28 000 | 24 411 | 87,2% |
| | Commerces | 3 500 | 631 | 18,0% |
| | Equipement public | 800 | 7 153 | 894,1% |
| | Logements | 115 000 | 11 668 | 10,1% |
| | Total | 147 300 | 43 863 | 29,8% |
| PONT D'ISSY | Bureaux | 232 260 | 146 048 | 62,9% |
| | Commerces | 3 500 | 4 961 | 141,7% |
| | Equipement public | 1 300 | 819 | 63,0% |
| | Logements | 13 500 | 13 405 | 99,3% |
| | Total | 250 560 | 165 233 | 65,9% |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|-----------------|--|---------------------------|
| COEUR DE VILLE | Groupe scolaire de 10 classes et une salle polyvalente | 4 300 |
| | Crèche 60 berceaux | 800 |
| | Équipement de création numérique | 1 500 |
| | Espace vert – Parc paysager | 4 500 |
| | Voiries & VRD – élargissement rue Horace Vernet | - |
| | Classes supplémentaires | - |
| FORUM SEINE | Collège 600 | 4 200 |
| | Crèche | 1 190 |
| | Parking public | - |
| | mails / espaces verts | 2 000 |
| | Équipements sportifs | 3 600 |
| LEON BLUM (*) | Équipement petite enfance (60 berceaux) | 800 |
| | Groupe scolaire (12 classes) | 3 000 |
| | Maison des projets | - |
| | Réaménagement de la place Léon Blum | - |
| PONT D'ISSY (*) | Espaces paysagers et liaisons piétonnes | - |
| | Équipement regroup. CIM locaux CLAVIM & EV GPSO | - |
| | Crèche | 800 |
| | Passerelle | - |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Issy-les-Moulineaux, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PACT — dernière mise à jour 29/06/2020

Levallois-Perret

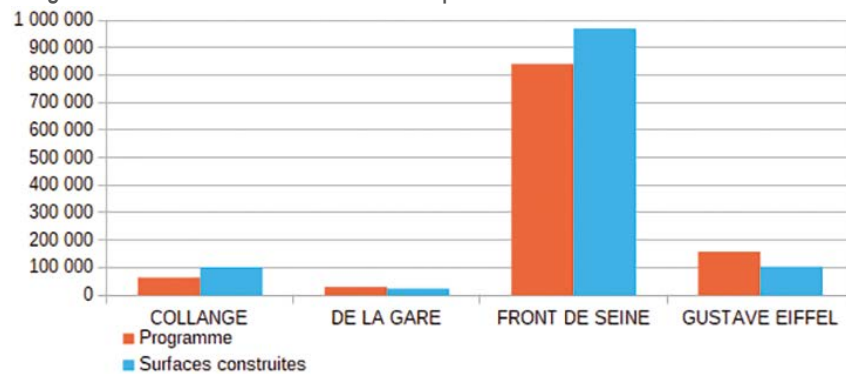
Données sur les zac

PLU approuvé le 30 janvier 2012 – modifié le 15 décembre 2016

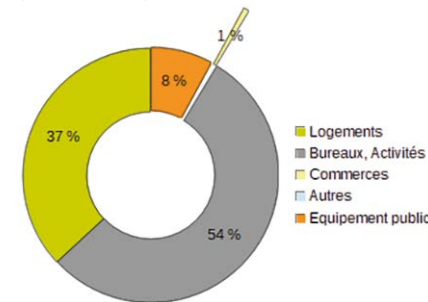
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|----------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| COLLANGE | 4,3 | SEMARELP | 18/12/2006 | 25/06/2007 | | | Construite à 80% | 64 000 |
| DE LA GARE | 0,6 | SNC GARE VICTOR HUGO | 20/09/1990 | 07/11/1990 | | 20/09/1999 | Approuvée | 30 000 |
| FRONT DE SEINE | 59 | SEMARELP | 11/08/1987 | 28/03/1988 | | 18/12/2007 | Construite à 80% | 840 075 |
| GUSTAVE EIFFEL | 13,2 | SEMARELP | 18/12/2006 | 27/06/2011 | | 26/06/2017 | Approuvée | 158 000 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (1 092 075 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|----------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| COLLANGE | Activités | 10 000 | 42 528 | 425,3% |
| | Commerces | 5 500 | 4 895 | 89,0% |
| | Equipement public | 3 500 | 107 | 3,1% |
| | Logements | 45 000 | 52 956 | 117,7% |
| | Total | 64 000 | 100 486 | 157,0% |
| DE LA GARE | Bureaux | 13 500 | 13 485 | 99,9% |
| | Commerces | 2 500 | 239 | 9,6% |
| | Logements | 14 000 | 10 249 | 73,2% |
| | Total | 30 000 | 23 973 | 79,9% |
| FRONT DE SEINE | Activités | 43 895 | 91 413 | 208,3% |
| | Bureaux | 373 920 | 446 524 | 119,4% |
| | Equipement public | 78 765 | 82 983 | 105,4% |
| | Logements | 343 495 | 347 823 | 101,3% |
| | Total | 840 075 | 968 743 | 115,3% |
| GUSTAVE EIFFEL | Bureaux | 84 000 | 46 421 | 55,3% |
| | Commerces & Activités | 70 000 | 55 323 | 79,0% |
| | Equipement public | 4 000 | 2 040 | 51,0% |
| | Total | 158 000 | 103 784 | 65,7% |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

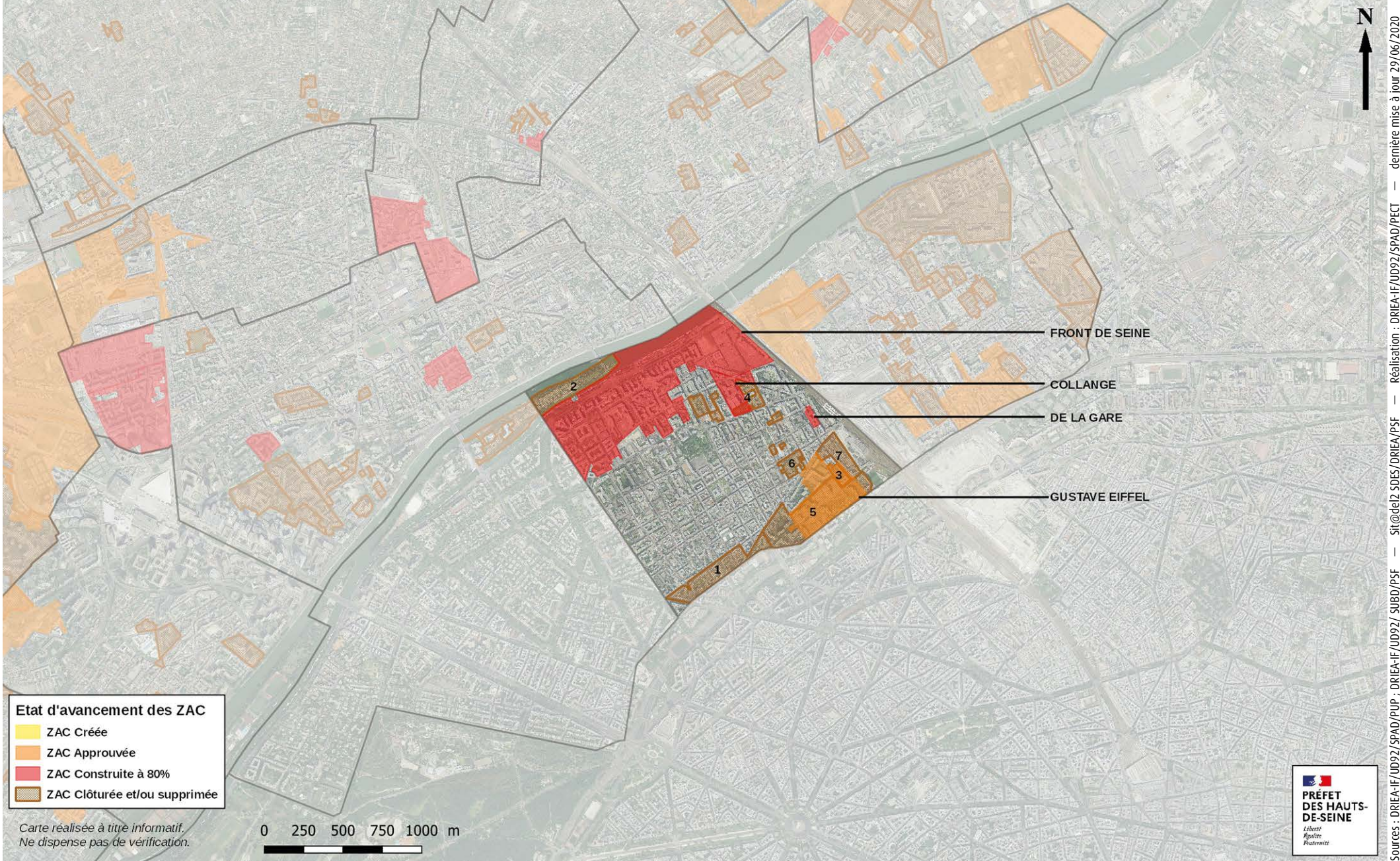
| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|---------------------|------------------------------|------------|
| FRONT DE PARIS [1] | Annulation TA | 05/05/1994 |
| ILE DE LA JATTE [2] | Achèvement | 26/09/1996 |
| ILOT DEGUINGAND [3] | Achèvement | 22/03/1999 |
| MULTISITES [4] | Achèvement | 19/06/2000 |
| SECTEUR 9 EST [5] | Achèvement | 11/12/2000 |
| TREZEL-BRIAND [6] | Suppression | 17/12/2001 |
| VICTOR HUGO [7] | Achèvement | 15/12/1997 |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|--|------------------------------------|---------------------------|
| COLLANGE | Médiathèque | 1 300 |
| | Parking public 250 places | - |
| | Espace vert | 10 000 |
| DE LA GARE | - | - |
| FRONT DE SEINE | Médiathèque « Albert Camus » | 800 |
| | Centre d'information municipale | 100 |
| | Succursale PTT | 400 |
| | Crèches (2) | 2 010 |
| | Médecine de travail | 700 |
| | Centre de secours | 1 900 |
| | Haltes garderies (2) | 1 000 |
| | Écoles&Collèges&Lycées (7) | 37 100 |
| | Tennis « Maurice Ravel » | 10 600 |
| | Maison de l'enfance | 2 865 |
| | Groupes scolaires (2) | 10 570 |
| | Foyer « Jean Gabin » | - |
| | Gymnase « Srecki » | 7 000 |
| | Palais des Sports « M. Cerdan » | 9 100 |
| | Salle polyvalente | 11 900 |
| | Bibliothèque de quartier | 800 |
| | Centre nautique | 1 400 |
| | Parking (3) 1 340 places | - |
| | Roller-Parc | - |
| | Aménagement des berges | 19 975 |
| Squares et Espaces verts | 35 392 | |
| GUSTAVE EIFFEL | Maison de l'enfance Gustave Eiffel | 1 000 |
| | Médiathèque Gustave Eiffel | 2 050 |
| | Local social et technique | 500 |
| | Locaux d'intérêt collectif | 400 |
| | Parking 2656 places | - |
| | Parc urbain | 17 000 |
| Voiries, réseau, modernisation du réseau de chauffage urbain | - | |
| Place piétonne - Parvis | 1 000 | |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Levallois-Perret, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Etat d'avancement des ZAC
 ■ ZAC Créée
 ■ ZAC Approuvée
 ■ ZAC Construite à 80%
 ■ ZAC Clôturée et/ou supprimée

Carte réalisée à titre informatif.
 Ne dispense pas de vérification.

0 250 500 750 1000 m



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PCT — dernière mise à jour 29/06/2020

Malakoff

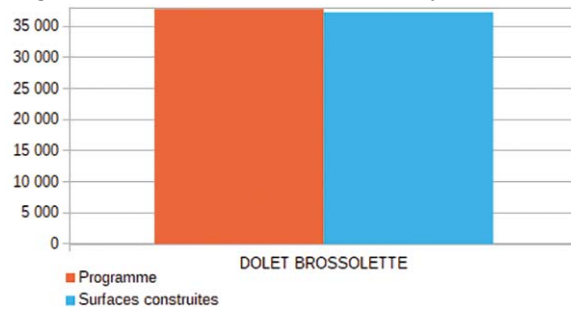
Données sur les zac

PLU approuvé le 16 décembre 2015 – modifié le 26 juin 2018

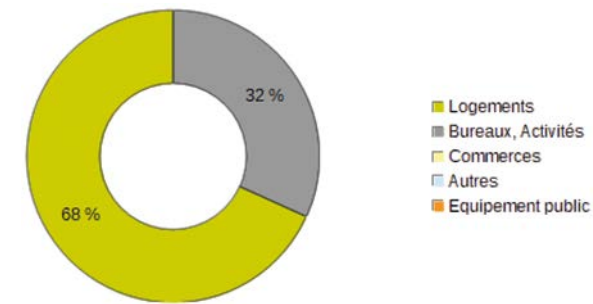
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|-------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| DOLET BROSSOLETTE | 2,3 | Citallios | 20/06/2012 | 20/01/2015 | | | Construite à 80% | 37 800 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (37 800 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|-------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| DOLET BROSSOLETTE | Bureaux | 12 000 | 13 395 | 111,6% |
| | Logements | 25 800 | 23 856 | 92,5% |
| | Total | 37 800 | 37 251 | 98,5% |

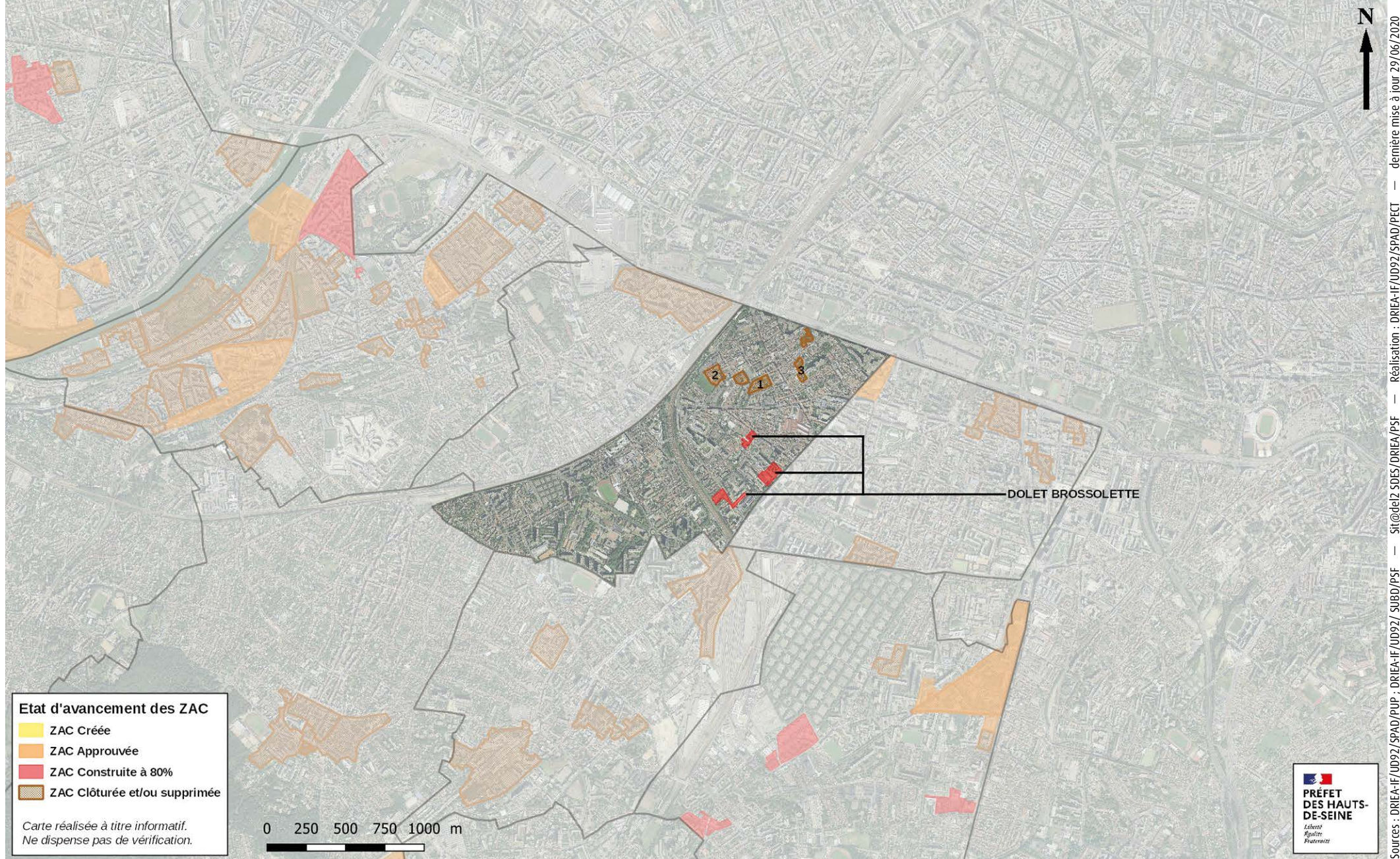
Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|--------------------------|------------------------------|------------|
| BERANGER LOUIS BLANC [1] | Suppression | 28/03/2007 |
| DANTON VARLIN [2] | Suppression | 20/06/2001 |
| GAMBETTA SAVIER [3] | Suppression | 28/03/2007 |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| DOLET BROSSOLETTE | Aire de jeux sportifs | 750 |
| | Parking 800 places | - |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/P5F — Sit@del2 SDES/DRIEA/P5F — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/P5F — dernière mise à jour 29/06/2020

Montrouge

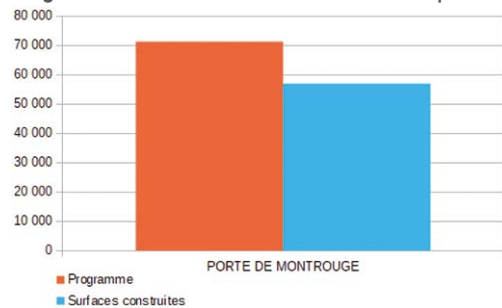
Données sur les zac

PLU approuvé le 27 septembre 2016

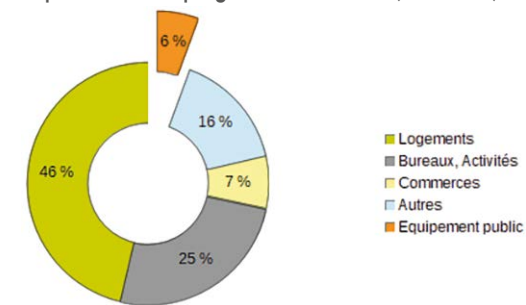
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|--------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| PORTE DE MONTROUGE | 2,2 | GPA | 29/03/2000 | 29/03/2000 | | | Approuvée | 71 200 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (71 200 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| PORTE DE MONTROUGE | Activités | 3 000 | 1 409 | 47,0% |
| | Autres | 11 200 | 5 423 | 48,4% |
| | Bureaux | 15 000 | 12 500 | 83,3% |
| | Commerces | 5 000 | 1 315 | 26,3% |
| | Equipement public | 4 000 | 2 213 | 55,3% |
| | Logements | 33 000 | 34 059 | 103,2% |
| | Total | 71 200 | 56 919 | 79,9% |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

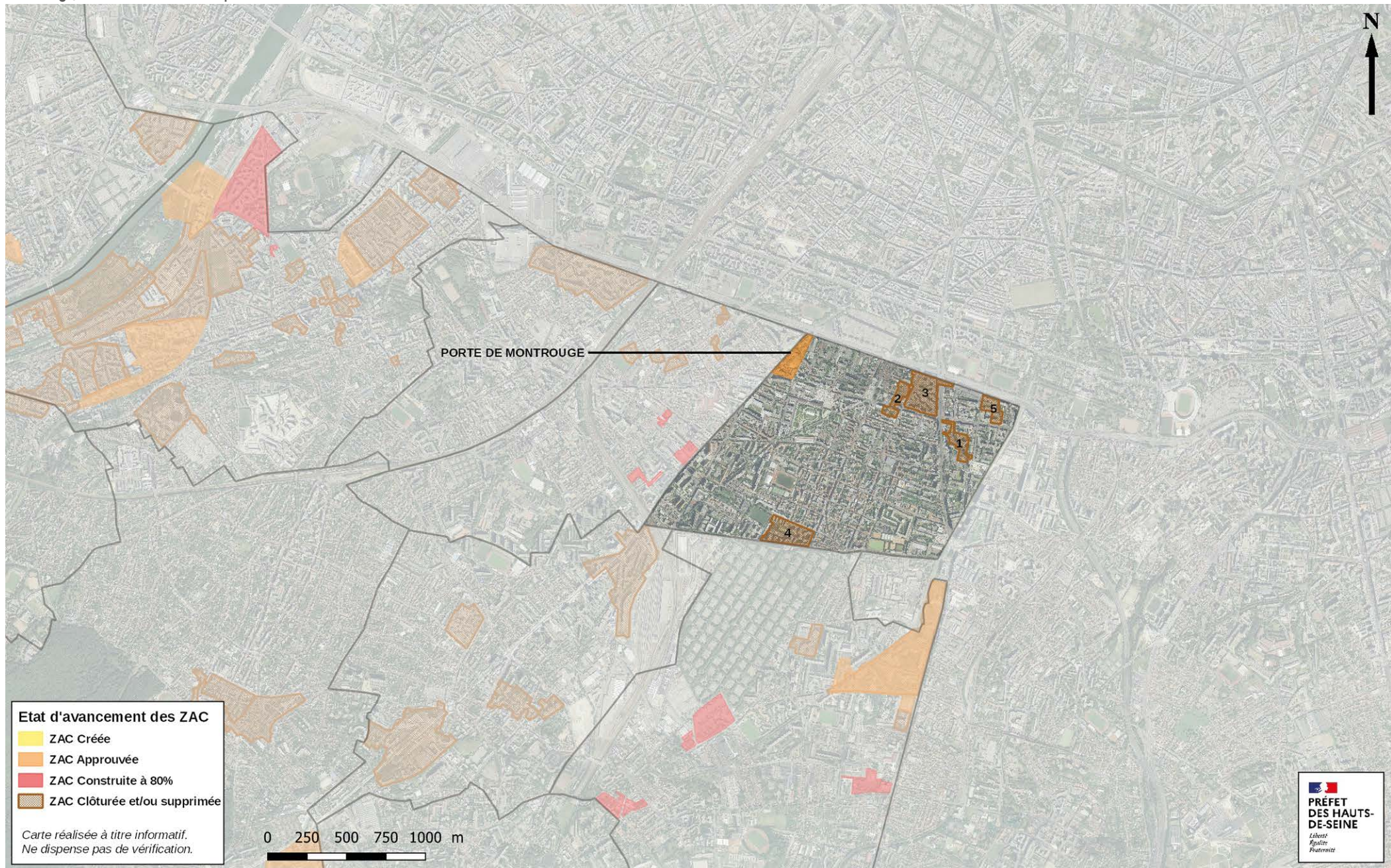
| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| PORTE DE MONTROUGE | Samu social | 1 500 |
| | École maternelle | 1 100 |
| | Local d'aménagement | 1 600 |
| | Espace vert public | 3 700 |
| | Aménagement voirie | - |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|---------------------|------------------------------|------------|
| DE L'EST [1] | Suppression | 27/06/2001 |
| DU CENTRE [2] | Achèvement | 28/09/1994 |
| DU NORD [3] | Suppression | 29/03/2006 |
| FRANCOIS ORY [4] | Suppression | 27/03/2002 |
| GEORGES MESSIER [5] | Achèvement | 04/03/2009 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Montrouge, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020



Nanterre

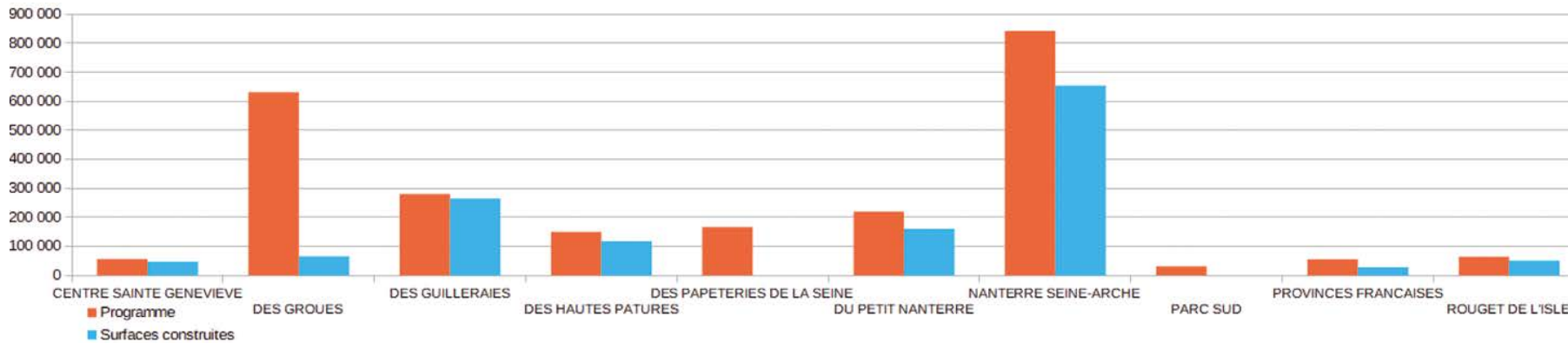
Données sur les zac

PLU approuvé le 15 décembre 2015 – modifié le 29 juin 2017

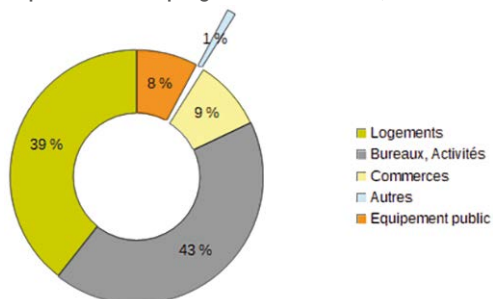
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|----------------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| CENTRE SAINTE GENEVIEVE | 5,2 | SEMNA | 27/06/2006 | 20/03/2007 | | | Construite à 80% | 56 000 |
| DES GROUES | 65 | PLD | 28/12/2016 | | | | Approuvée | 631 000 |
| DES GUILLERAIES | 130 | SEMNA | 04/03/1992 | 19/10/1994 | | 22/06/2016 | Construite à 80% | 280 000 |
| DES HAUTES PATURES | 27,3 | SEMNA | 23/12/1986 | 05/05/1987 | | | Approuvée | 150 000 |
| DES PAPETERIES DE LA SEINE | 19 | SPLAN | 19/05/2017 | 21/11/2017 | | | Approuvée | 165 800 |
| DU PETIT NANTERRE | 55,1 | SEMNA | 19/12/1991 | 19/11/1992 | | 18/01/1994 | Approuvée | 219 700 |
| NANTERRE SEINE-ARCHE | 116,9 | PLD | 30/03/2001 | 24/03/2004 | | 28/12/2016 | Approuvée | 843 000 |
| PARC SUD | 8,9 | SPLAN | 31/03/2015 | 22/06/2016 | | | Approuvée | 31 180 |
| PROVINCES FRANCAISES | 9,5 | SEMNA | 02/06/2010 | 14/12/2010 | | | Approuvée | 55 000 |
| ROUGET DE L'ISLE | 4,9 | EPASA | 17/11/1994 | 09/09/1992 | 24/10/1995 | 18/07/2002 | Approuvée | 64 373 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (2 496 053 m²) selon les destinations



Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement ZAC |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| CENTRE SAINTE GENEVIEVE | Commerces | 5 000 | 2 253 | 45,1% |
| | Équipement public | 3 000 | 4 181 | 139,4% |
| | Logements | 48 000 | 39 467 | 82,2% |
| | Total | 56 000 | 45 901 | 82,0% |
| DES GROUES | Bureaux | 225 000 | 62 800 | 27,9% |
| | Commerces | 28 000 | 1 551 | 5,5% |
| | Équipement public | 38 000 | 100 | 0,3% |
| | Logements | 340 000 | 0 | 0,0% |
| | Total | 631 000 | 64 451 | 10,2% |
| DES GUILLERAIES | Activités | 102 500 | 85 649 | 83,6% |
| | Bureaux | 142 000 | 176 339 | 124,2% |
| | Commerces | 26 000 | 2 692 | 10,4% |
| | Logements | 9 500 | 546 | 5,7% |
| | Total | 280 000 | 265 226 | 94,7% |
| DES HAUTES PATURES | Activités | 71 000 | 50 980 | 71,8% |
| | Autres | 5 900 | 7 446 | 126,2% |
| | Bureaux | 47 500 | 50 319 | 105,9% |
| | Bureaux-activités | 25 600 | 9 224 | 36,0% |
| | Total | 150 000 | 117 969 | 78,6% |
| DES PAPERIES DE LA SEINE | Activités | 25 000 | 0 | 0,0% |
| | Autres | 10 000 | 0 | 0,0% |
| | Bureaux | 125 800 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 5 000 | 0 | 0,0% |
| | Total | 165 800 | 0 | 0,0% |
| DU PETIT NANTERRE | Activités | 6 500 | 43 113 | 663,3% |
| | Autres | 4 500 | 2 164 | 48,1% |
| | Bureaux | 3 000 | 747 | 24,9% |
| | Commerces | 19 200 | 7 691 | 40,1% |
| | Équipement public | 36 900 | 10 839 | 29,4% |
| | Logements | 149 600 | 96 215 | 64,3% |
| | Total | 219 700 | 160 769 | 73,2% |
| NANTERRE SEINE-ARCHE | Bureaux | 282 000 | 293 382 | 104,0% |
| | Commerces & Activités | 133 000 | 65 908 | 49,6% |
| | Équipement public | 109 000 | 81 932 | 75,2% |
| | Logements | 319 000 | 212 457 | 66,6% |
| | Total | 843 000 | 653 679 | 77,5% |

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

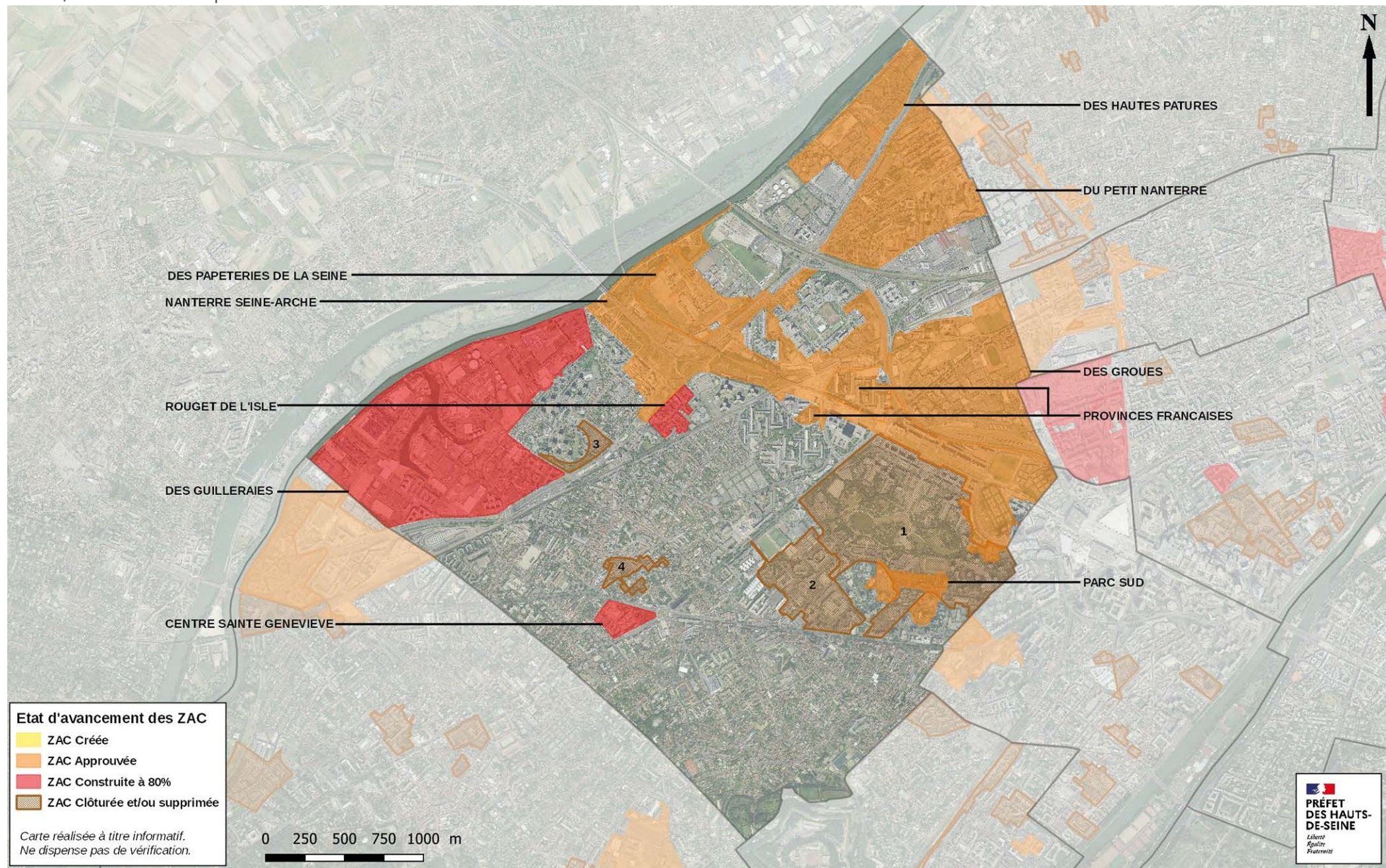
| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement ZAC |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| PARC SUD | Commerces | 6 300 | - | - |
| | Équipement public | 1 055 | - | - |
| | Logements | 23 825 | - | - |
| | Total | 31 180 | - | - |
| PROVINCES FRANCAISES | Activités | 2 500 | 0 | 0,0% |
| | Bureaux | 6 000 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 2 500 | 887 | 35,5% |
| | Équipement public | 4 000 | 4 565 | 114,1% |
| | Logements | 40 000 | 22 119 | 55,3% |
| | Total | 55 000 | 27 571 | 50,1% |
| ROUGET DE L'ISLE | Activités | 2 112 | 2 128 | 100,8% |
| | Autres | 6 870 | 3 674 | 53,5% |
| | Équipement public | 3 000 | 2 196 | 73,2% |
| | Logements | 52 391 | 42 128 | 80,4% |
| | Total | 64 373 | 50 126 | 77,9% |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| B1 (programme résiduel) [1] | Suppression | 28/10/2010 |
| DES CHAMPS PIERREUX [2] | Achèvement | 19/12/2000 |
| DES GUIGNONS [3] | Suppression | 14/09/2010 |
| DU MARCHÉ [4] | Achèvement | 30/06/20 |

| Équipements publics programmés au 31 déc. 2018 | | |
|--|--|---------------------------|
| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
| CENTRE STE GENEVIEVE | Groupe scolaire élémentaire | 4 904 |
| | Assainissement | 2 000 |
| DES GUILLERAIES | Local Témoin de Jéovah | 192 |
| | Équipements et élargissements | 10 000 |
| DES HAUTES PATURES | néant | - |
| DES PAPETERIES DE LA SEINE | Espaces publics voies, aménagement interne | - |
| | Extension Parc chemin de l'île | - |
| DU PETIT NANTERRE | Équipements administratifs | 471 |
| | Réhabilitation école | - |
| | Équipements socio-culturel | - |
| | Crèche | - |
| | Halte-garderie | 307 |
| | Espaces publics | - |
| NANTERRE SEINE ARCHE | Équipement petite enfance | - |
| | Centre de santé | 592 |
| | Groupe scolaire | - |
| | Mairie de quartier | 654 |
| | Médiathèque | - |
| | Collège | 1 303 |
| | Gymnase | - |
| | Locaux universitaires | 8 009 |
| | Espace culturel | 312 |
| | Locaux d'intérêt général | 738 |
| | Parking public | - |
| | Espaces publics | 2 407 |
| | Prolongement rue | - |
| PROVINCE FRANCAISE | Crèche | 900 |
| | Équipements personnes âgées | 400 |
| | Salle de quartier | 200 |
| | Centre médico-pédagogique | 400 |
| | Équipement de proximité | 300 |
| | Groupes scolaires (2) | - |
| ROUGET DE L'ISLE | Foyer du 3ème âge | - |
| | Centre de loisirs | 1 550 |
| | Équipement petite enfance | - |
| | Crèche | 772 |
| | Centre de secours des pompiers | 7 000 |
| | Place publique | - |
| | Prolongement rue | - |
| | Voie nouvelle | - |
| Espace piétons | - | |

Nanterre, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD02/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD02/ SUB0/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD02/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Puteaux

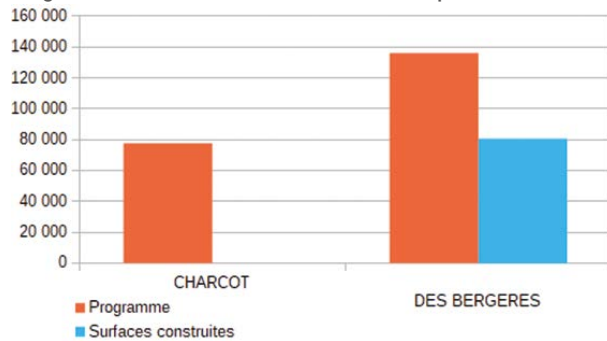
Données sur les zac

PLU approuvé le 29 septembre 2016 – modifié le 21 novembre 2016

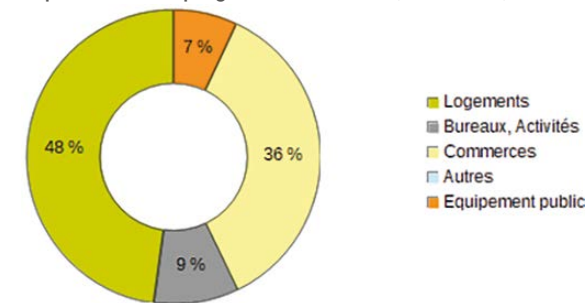
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|---------------|------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| CHARCOT | 3 | PLD | 20/12/2012 | 03/04/2013 | | | Approuvée | 77 700 |
| DES BERGERES | 10 | Régie directe | 12/03/1997 | 06/07/2012 | 23/01/1998 | | Approuvée | 136 000 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (213 700 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|---------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| CHARCOT | Commerces-Activités | 7 200 | 0 | 0,0% |
| | Logements | 70 500 | 0 | 0,0% |
| | Total | 77 700 | 0 | 0,0% |
| DES BERGERES | Activités | 5 000 | 3 259 | 65,2% |
| | Bureaux | 15 000 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 6 000 | 3 034 | 50,6% |
| | Équipement public | 15 000 | 12 598 | 84,0% |
| | Logements | 95 000 | 61 695 | 64,9% |
| | Total | 136 000 | 80 586 | 59,3% |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

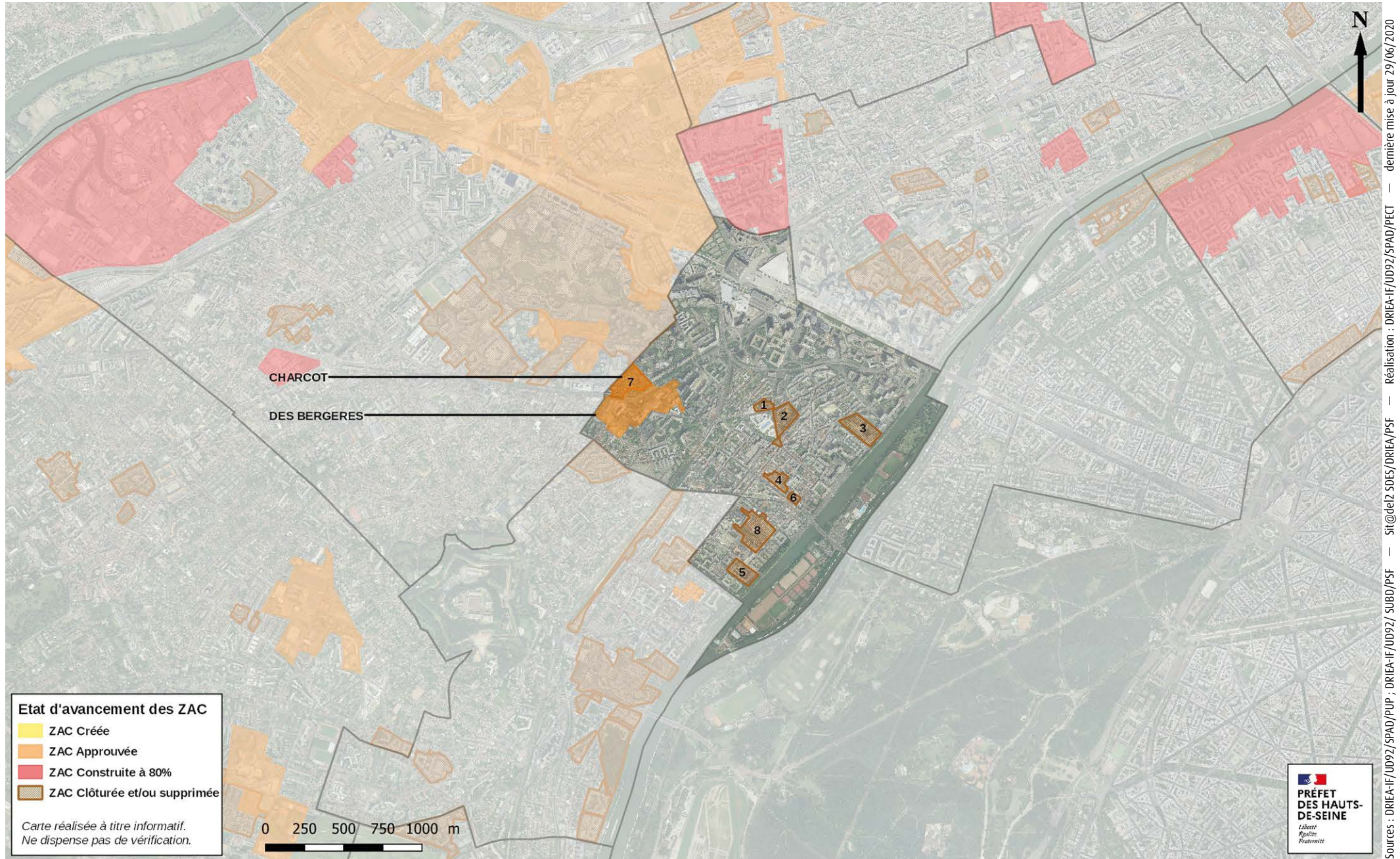
| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|---------------------------------|------------------------------|------------|
| BRAZZA-ANATOLE FRANCE [1] | Annulation | - |
| CŒUR DE VILLE [2] | Supprimée | 14/12/2016 |
| DE LA TOUR BLANCHE [3] | Achèvement | 30/11/1993 |
| DU THEATRE [4] | Suppression | 12/12/2019 |
| EDF PRESSEUSE [5] | Suppression | 12/12/2019 |
| MALON VOLTAIRE [6] | Annulation | - |
| ROND-POINT DES BERGERES(N) [7] | Suppression | 28/08/2000 |
| VOLTAIRE LE GAGNEUX/GERHARD [8] | Annulation | - |

Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|---------------|-----------------------------|---------------------------|
| CHARCOT | Aménagements paysagés | - |
| | voiries | - |
| | parking | - |
| DES BERGERES | Groupe scolaire et Gymnase | 3 000 |
| | Marché couvert | 2 200 |
| | Salle d'activités physiques | 2 500 |
| | Halte garderie / Crèche | 1 000 |
| | Parking (200 & 120 places) | - |
| | Place publique | 1 300 |
| | Espace Vert | 7 000 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Puteaux, état d'avancement des périmètres ZAC au 31 décembre 2019



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/POP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Rueil-Malmaison

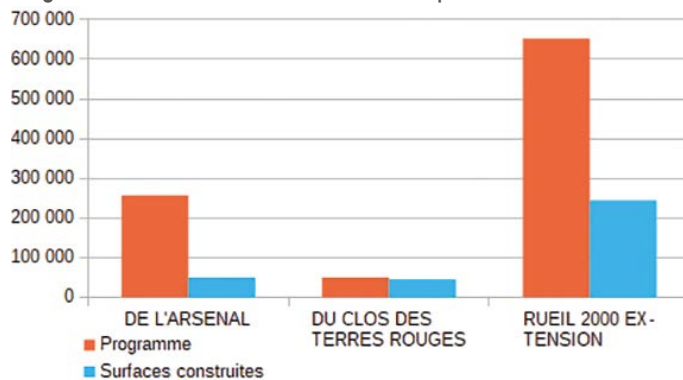
Données sur les zac

PLU approuvé le 21 octobre 2011 – modifié le 18 décembre 2018

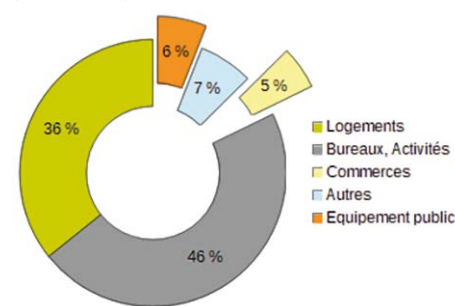
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|---------------------------|------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| DE L'ARSENAL | 25,8 | SPLA RUEIL AMENAGEMENT | 09/07/2015 | 07/07/2016 | | 24/09/2019 | Approuvée | 256 800 |
| DU CLOS DES TERRES ROUGES | 23 | SEML RUEIL 2000 | 17/06/2005 | 10/02/2006 | | | Construite à 80% | 49 800 |
| RUEIL 2000 EXTENSION | 56,8 | SEML RUEIL 2000 | 12/07/1999 | 21/10/2011 | 19/09/2000 | 08/04/2011 | Approuvée | 652 997 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (959 597 m²) selon les destinations



Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-------------------------------|------------------------------------|------------|
| ALBERT 1er [1] | Suppression | 20/12/2012 |
| CARREY DE BELLEMARE [2] | Caducité | 24/02/1999 |
| DES BASSES GRANDES TERRES [3] | Achèvement | 17/10/1995 |
| DES CLOSEAUX [4] | Suppression | 18/12/2017 |
| DES HOUTRAITS [5] | Suppression | 27/03/2003 |
| DU GUE [6] | Achèvement | 18/12/1985 |
| GICQUEL [7] | Achèvement | 26/03/1997 |
| LES GODARDES [8] | Suppression | 27/03/2003 |
| NOBLET IV [9] | Suppression | 15/12/1999 |
| NOBLET VILLAGE [10] | Achèvement | 07/01/1992 |
| PARC CENTRAL [11] | Achèvement | 31/03/1999 |
| RUEIL 2000 [12] | Incluses Dans Rueil 2000 Extension | 28/06/2000 |
| SAINTE GENEVIEVE [13] | Achèvement | 17/12/1998 |

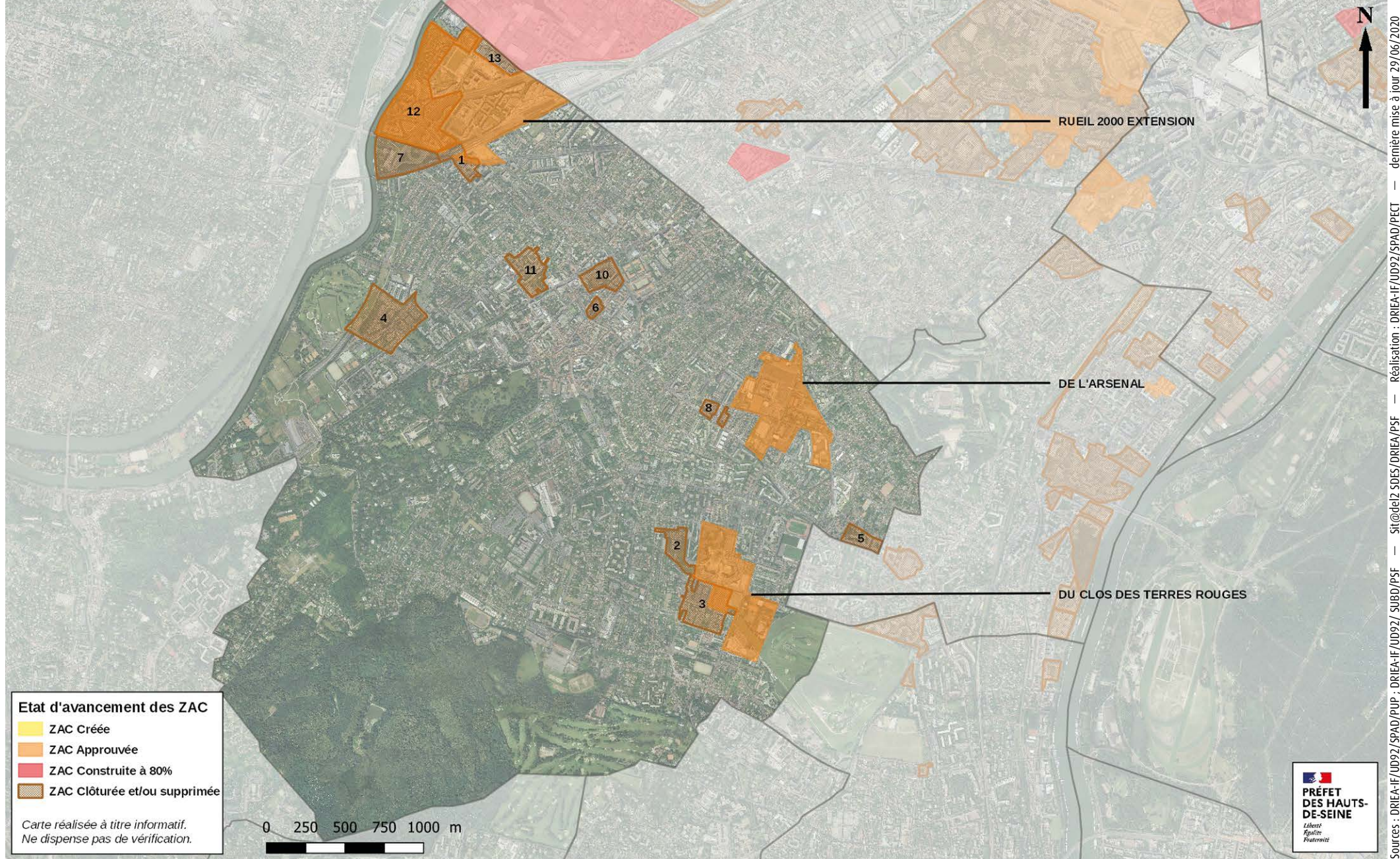
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| DE L'ARSENAL | Crèche | - |
| | Ecole primaire | - |
| | Équipement socio-culturel | - |
| | Salle polyvalente | - |
| | Équipements sportif | - |
| DU CLOS DES TERRES ROUGES | Locaux associatifs pour la jeunesse | 1 400 |
| | Équipements culturels et de loisirs | 1 400 |
| | Équipements sportifs et associatifs | 1 550 |
| | Équipements sociaux | 520 |
| | Équipements périscolaires | 1 700 |
| | Espaces verts et squares publics | 7 500 |
| | Création de places publiques (2) | - |
| Parking public | - | |
| RUEIL EXTENSION 2000 | Équipement RATP | 1 000 |
| | Médiathèque-annexe | 500 |
| | Salle polyvalente omnisports | 4 000 |
| | Centre de loisirs élémentaire | 500 |
| | Salle scolaire d'activités physiques | 500 |
| | Terrains de sport | - |
| | Espace vert | - |
| Parking | - | |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.

Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| DE L'ARSENAL | Bureaux | 35 000 | 0 | 0,0% |
| | Commerces | 10 000 | 982 | 9,8% |
| | Equipement public | 21 800 | 6 502 | 29,8% |
| | Logements | 190 000 | 41 773 | 22,0% |
| | Total | 256 800 | 49 257 | 19,2% |
| DU CLOS DES TERRES ROUGES | Activités | 23 400 | 15 412 | 65,9% |
| | Commerces | 16 500 | 17 271 | 104,7% |
| | Equipement public | 4 600 | 7 820 | 170,0% |
| | Logements | 5 300 | 4 261 | 80,4% |
| | Total | 49 800 | 44 764 | 89,9% |
| RUEIL 2000 EXTENSION | Activités | 10 334 | 11 332 | 109,7% |
| | Autres | 39 903 | 8 336 | 20,9% |
| | Bureaux | 400 564 | 183 346 | 45,8% |
| | Commerces | 23 293 | 4 066 | 17,5% |
| | Equipement public | 31 174 | 6 176 | 19,8% |
| | Logements | 147 729 | 31 072 | 21,0% |
| | Total | 652 997 | 244 328 | 37,4% |



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUBD/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT — dernière mise à jour 29/06/2020

Suresnes

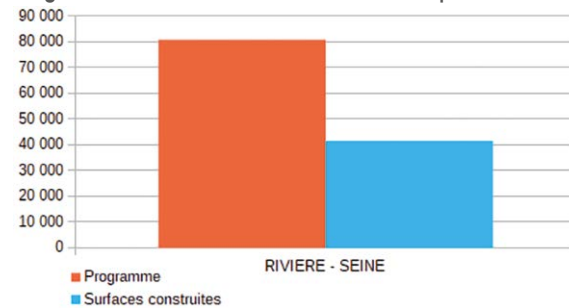
Données sur les zac

PLU approuvé le 26 septembre 2013

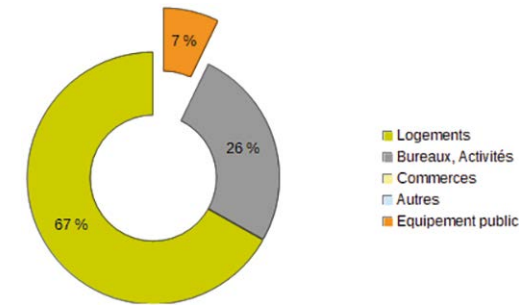
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| RIVIERE - SEINE | 1,5 | SNC RIVIERE SEINE | 27/09/2007 | 23/06/2010 | 19/09/2000 | 13/12/2017 | Approuvée | 80 800 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (80 800 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|-----------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| RIVIERE - SEINE | Bureaux | 21 000 | 0 | 0,0% |
| | Equipement public | 5 800 | 3 394 | 58,5% |
| | Logements | 54 000 | 38 159 | 70,7% |
| | Total | 80 800 | 41 553 | 51,4% |

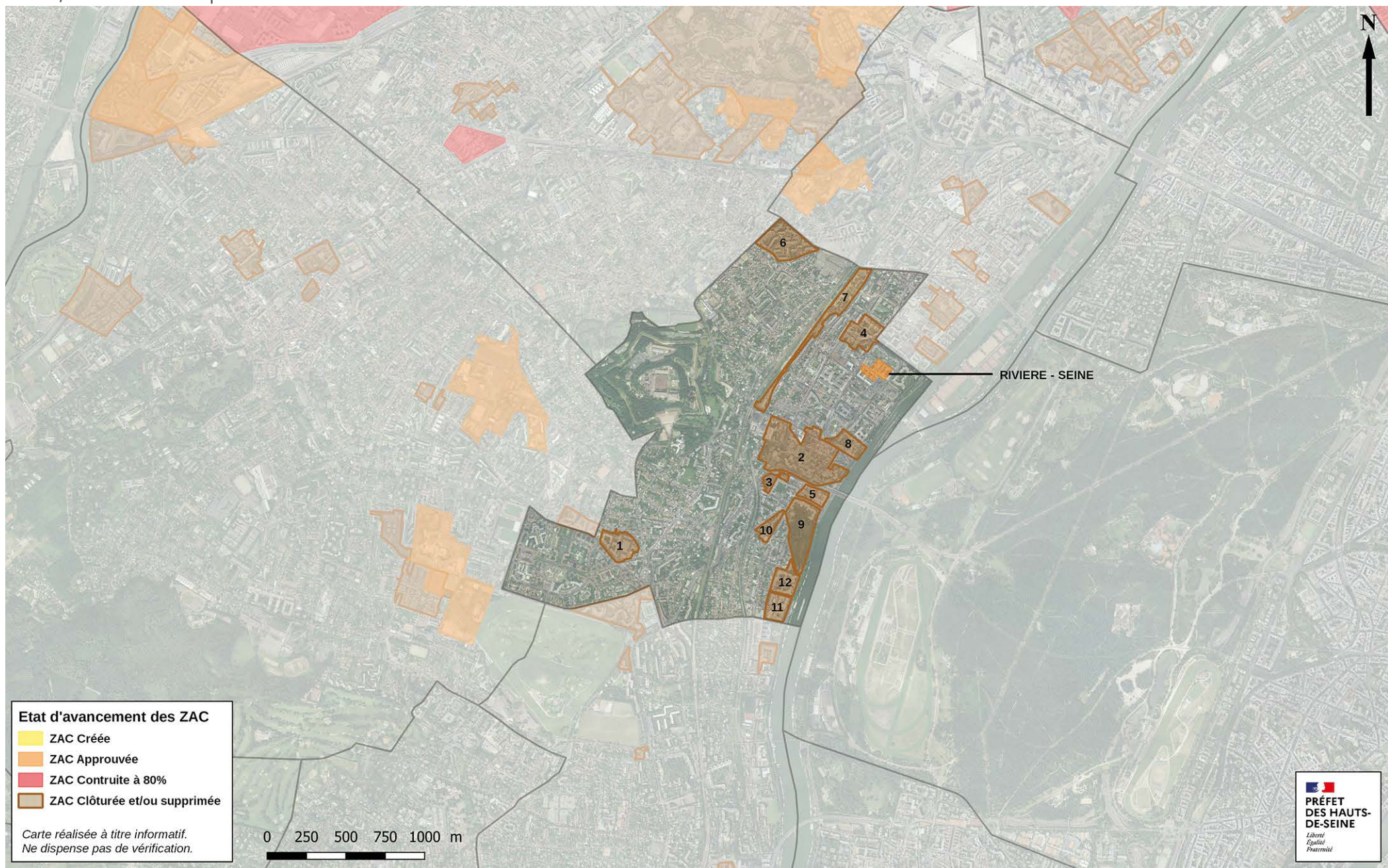
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|-----------------|---|---------------------------|
| RIVIERE - SEINE | Écoles (2) | 2 300 |
| | Groupe scolaire de 10 et 12 classes | 2 500 |
| | Crèche de 60 berceaux | 1 000 |
| | Requalification du réseau viaire en 4 jardins | - |
| | Rue de Verdun élargie en mail | - |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|-----------------------|------------------------------|------------|
| CARON JEAN JAURES [1] | Suppression | 13/11/1997 |
| CENTRE VILLE [2] | Achèvement | 28/11/1990 |
| CHEVREUL [3] | Suppression | 26/09/2013 |
| CHEVROLET [4] | Suppression | 26/09/2013 |
| COTY [5] | Suppression | 26/09/2013 |
| DES CHENES [6] | Suppression | 26/09/2013 |
| DES DEUX GARES [7] | Suppression | 26/09/2013 |
| DU BAC [8] | Achèvement | 17/06/1996 |
| DU CHATEAU [9] | Suppression | 26/09/2013 |
| DU CHEMIN VERT [10] | Achèvement | 26/09/2001 |
| LOUIS BLERIOT [11] | Suppression | 26/09/2013 |
| LOUIS PASTEUR [12] | Suppression | 15/12/2004 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PACT — dernière mise à jour 29/06/2020

Villeneuve-la-Garenne

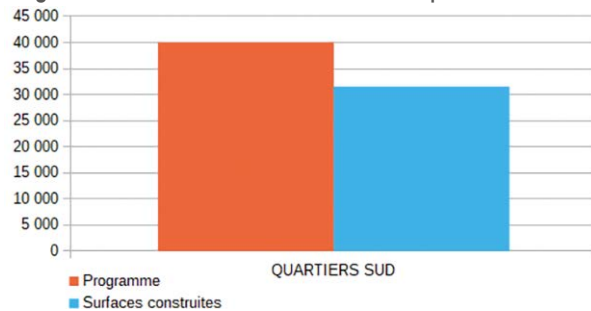
Données sur les zac

PLU approuvé le 1er octobre 2015

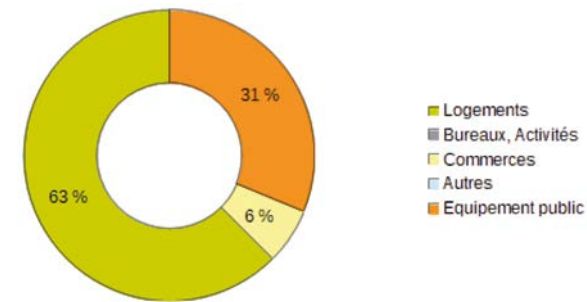
État d'avancement des procédures ZAC au 31 déc. 2019

| Nom de la ZAC | Superficie en ha | Aménageur | Création initiale | Dossier de réalisation | Arrêté DUP | Dernière modification | État | Programme total en m ² |
|---------------|------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|
| QUARTIERS SUD | 26,4 | Citallios | 25/06/2009 | 14/12/2009 | | | Approuvée | 40 000 |

Programmation totale et surfaces construites par ZAC



Répartition de la programmation totale (40 000 m²) selon les destinations



Avancement des constructions dans les zac : permis de construire délivrés au 31 déc. 2017

| Nom de la ZAC | Programme | Surface programmée en m ² | Surface autorisée en m ² | Avancement de la ZAC |
|---------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| QUARTIERS SUD | Commerces | 2 500 | 2 249 | 90,0% |
| | Equipement public | 12 500 | 7 698 | 61,6% |
| | Logements | 25 000 | 21 581 | 86,3% |
| | Total | 40 000 | 31 528 | 78,8% |

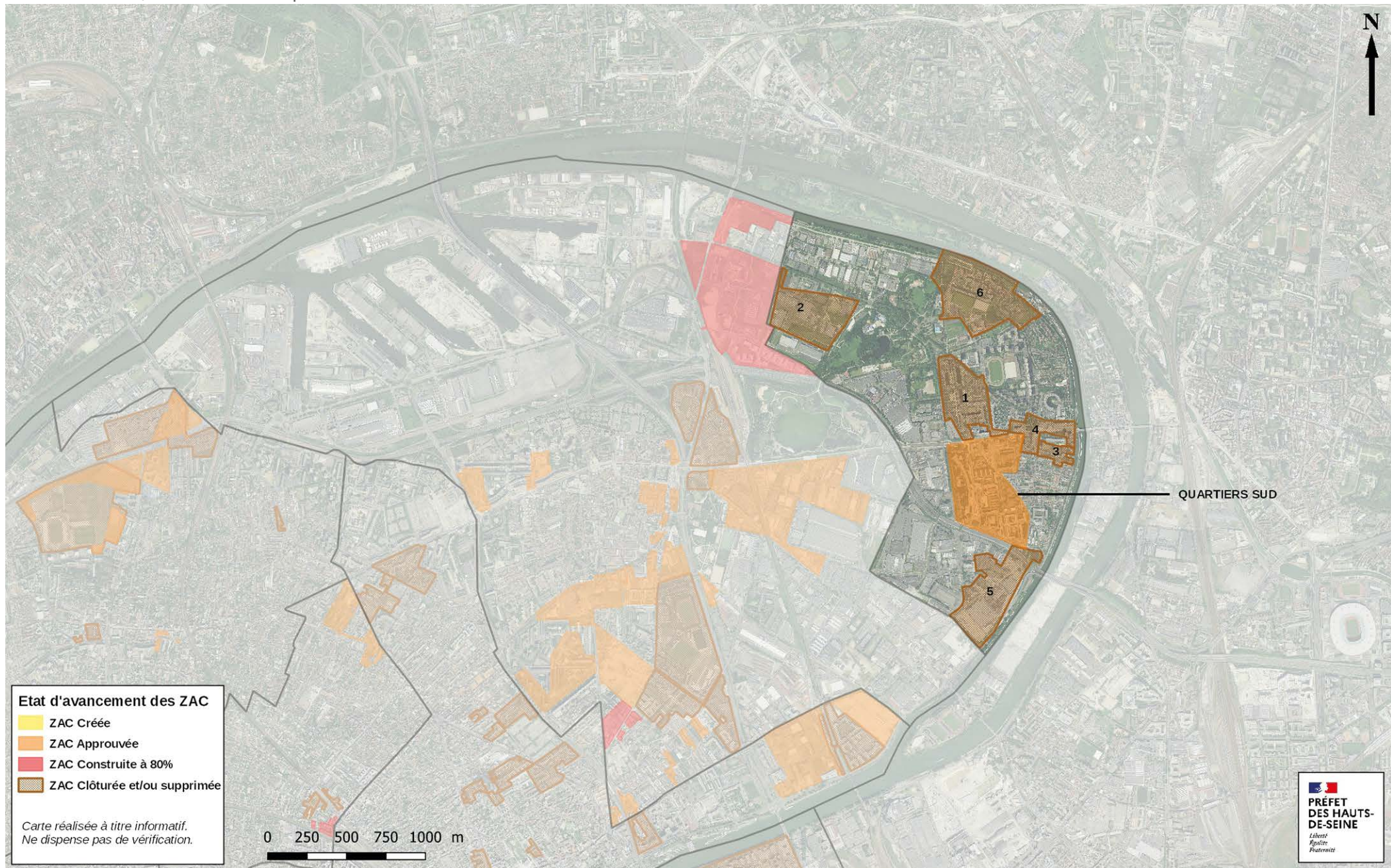
Équipements publics programmés au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Équipements | Surface en m ² |
|---------------|------------------------|---------------------------|
| QUARTIERS SUD | Extension de l'Hôpital | 12 244 |
| | Parking de 400 places | - |
| | Jardin public | 6 000 |

Zac clôturées et/ou supprimées au 31 déc. 2018

| Nom de la ZAC | Clôturée et/ou supprimée par | en date du |
|------------------------------|------------------------------|------------|
| DE LA CARAVELLE [1] | Suppression | 01/01/2015 |
| DU PARC DES CHANTERAINES [2] | Annulation | 09/12/1993 |
| GALLIENI [3] | Suppression | 16/12/2004 |
| HOTEL DE VILLE 1&2 [4] | Achèvement | 18/04/1991 |
| LA BONGARDE [5] | Suppression | 08/12/2016 |
| VILLERENNE [6] | Suppression | 01/01/2015 |

Nota : Dans le diagramme, la somme des arrondis n'est pas égale à l'arrondi de la somme.



Etat d'avancement des ZAC

- ZAC Créée
- ZAC Approuvée
- ZAC Construite à 80%
- ZAC Clôturée et/ou supprimée

Carte réalisée à titre informatif.
Ne dispense pas de vérification.

0 250 500 750 1000 m

QUARTIERS SUD



Sources : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP ; DRIEA-IF/UD92/ SUB80/PSF — Sit@del2 SDES/DRIEA/PSF — Réalisation : DRIEA-IF/UD92/SPAD/PACT — dernière mise à jour 29/06/2020



**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction régionale et interdépartementale de l'Environnement,
de l'Aménagement et des Transports d'Île-de-France
Unité départementale des Hauts-de-Seine

167-177, avenue Joliot-Curie, 92013 NANTERRE cedex
téléphone : 01 40 97 29 06

Dépôt légal : novembre 2021

ISBN : 978-2-11-167033-4