



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



L'OBSERVATOIRE

**DPE**

Diagnostic de Performance Énergétique

## Fonctionnalités Observatoire DPE

# Historique sur la collecte des DPE

- 2013→2021 – Observatoire DPE V1
- 2021→Aujourd'hui – Observatoire DPE V2
- Process
  - Envoi du DPE à l'Ademe par le diagnostiqueur (obligatoire)
  - Si contrôles de cohérence ok, enregistrement du DPE en base de données et envoi du n°DPE au diagnostiqueur

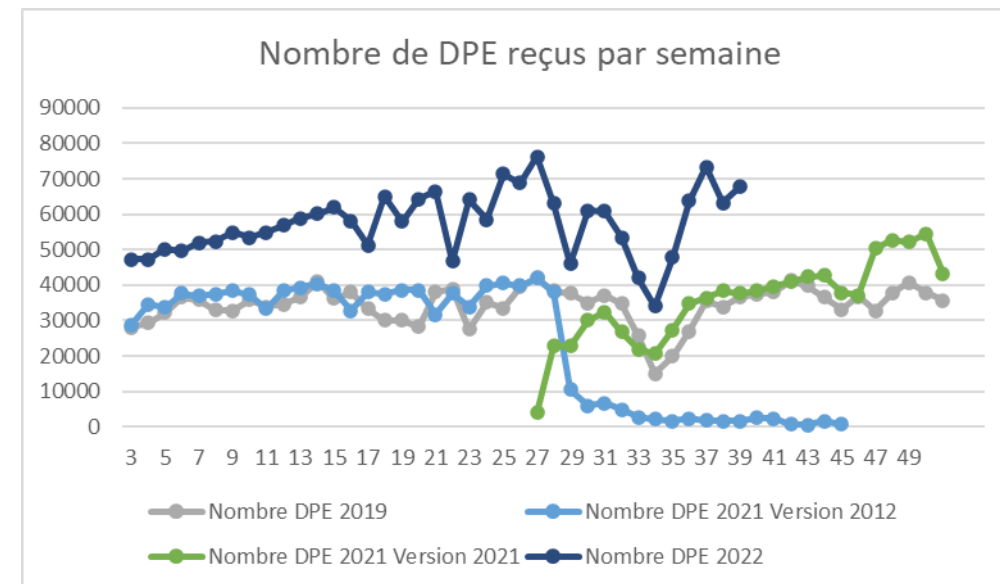
# Observatoire V1 vs V2

- De meilleures performances techniques
- Un modèle de données plus facile à exploiter
- Des contrôles de cohérence sur la V2 → Meilleure qualité des données

The screenshot displays the user interface of the DPE Observatoire V2. At the top, there are logos for the French Republic and ADEME, along with the text 'L'OBSERVATOIRE DPE Diagnostic de Performance Énergétique'. Below the logos is a navigation menu with links: 'ARTICLES', 'STATISTIQUES', 'INFORMATIONS SUR LES DPE', 'TROUVER UN DPE', 'CONSULTER UN MODÈLE DE DPE', and 'RECHERCHER UN DIAGNOSTIQUEUR'. The main content area features a large background image of a hand interacting with a futuristic interface. Overlaid on this are three primary action boxes: 1. 'Trouver un DPE' (Find a DPE) with a search input field and a 'Rechercher' button. 2. 'Je me connecte' (I connect) with fields for 'Utilisateur' (username) and 'Mot de passe' (password), and a 'Se connecter' button. 3. 'Je crée un compte' (I create an account) with a 'Demander l'accès' button. The interface is clean and modern, using a blue and white color scheme with green accents.

# Quelques chiffres sur la collecte des DPE

- Observatoire V1 (2013-2021) : 11 millions de DPE
- Observatoire V2 (07/2021-Aujourd'hui) : 3 millions de DPE
- Rythme moyen : Entre 50 000 et 70 000 DPE/semaine.



# Données DPE – quels formats disponibles et pour qui ?

- **DPE au format XML**
  - Cibles : Propriétaire, diagnostiqueur, organisme de certification
  - Fonction : Récupérer l'exhaustivité des informations transmises à l'Ademe
- **Outil statistiques**
  - Cibles : Grand public, acteurs du bâtiment
  - Fonction : Obtenir des ordres de grandeur sur la performance des bâtiments en France et sur des caractéristiques techniques spécifiques
- **Tableau**
  - Cibles : Collectivités, bailleurs sociaux
  - Fonction : Extraire les données existantes sur l'ensemble d'un territoire/d'un parc immobilier
- **Copie de la base de données**
  - Cibles : Bureaux d'études, banques
  - Fonction : Réaliser de nouveaux modèles à partir de la base de données DPE

Mise à jour  
mensuelle

# DPE au format XML

- Cibles : Propriétaire ; diagnostiqueur ; organisme de certification
- Fonction : Récupérer l'exhaustivité des informations transmises à l'Ademe
- Accès : via la fonction « Trouver un DPE »

## Trouver un DPE

Rechercher un DPE en rentrant son numéro.

2295E2205251B
×

Rechercher

↗ Je recherche un diagnostiqueur ?

```

<?xml version="1.0"?>
- <dpe version="2" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <numero_dpe>2295E2205251B</numero_dpe>
  - <administratif>
    <dpe_a_replacer xsi:nil="true"/>
    <motif_replacement/>
    <dpe_immeuble_associe xsi:nil="true"/>
    <enum_version_id>2.2</enum_version_id>
    <date_visite_diagnostiqueur>2022-09-26</date_visite_diagnostiqueur>
    <date_etablissement_dpe>2022-09-26</date_etablissement_dpe>
    <enum_modele_dpe_id>1</enum_modele_dpe_id>
  - <diagnostiqueur>
    <version_moteur_calcul>3cl_tribu_1.4.25</version_moteur_calcul>
  </diagnostiqueur>
  - <geolocalisation>
    <invar_logement xsi:nil="true"/>
    <rpls_log_id xsi:nil="true"/>
    <rpls_org_id xsi:nil="true"/>
    <idpar xsi:nil="true"/>
    <immatriculation_copropriete xsi:nil="true"/>
    + <adresses>
  </geolocalisation>
</administratif>
- <logement>
  - <caracteristique_generale>
    <enum_periode_construction_id>2</enum_periode_construction_id>
    <enum_methode_application_dpe_log_id>2</enum_methode_application_dpe_log_id>
    <surface_habitable_logement>65</surface_habitable_logement>
    <nombre_niveau_logement>2</nombre_niveau_logement>
    <hsp>2.5</hsp>
    <nombre_appartement>1</nombre_appartement>
  </caracteristique_generale>
  - <meteo>
    <enum_zone_climatique_id>1</enum_zone_climatique_id>
    <enum_classe_altitude_id>1</enum_classe_altitude_id>
    <batiment_materiaux_anciens>0</batiment_materiaux_anciens>
  </meteo>
  </logement>
</dpe>

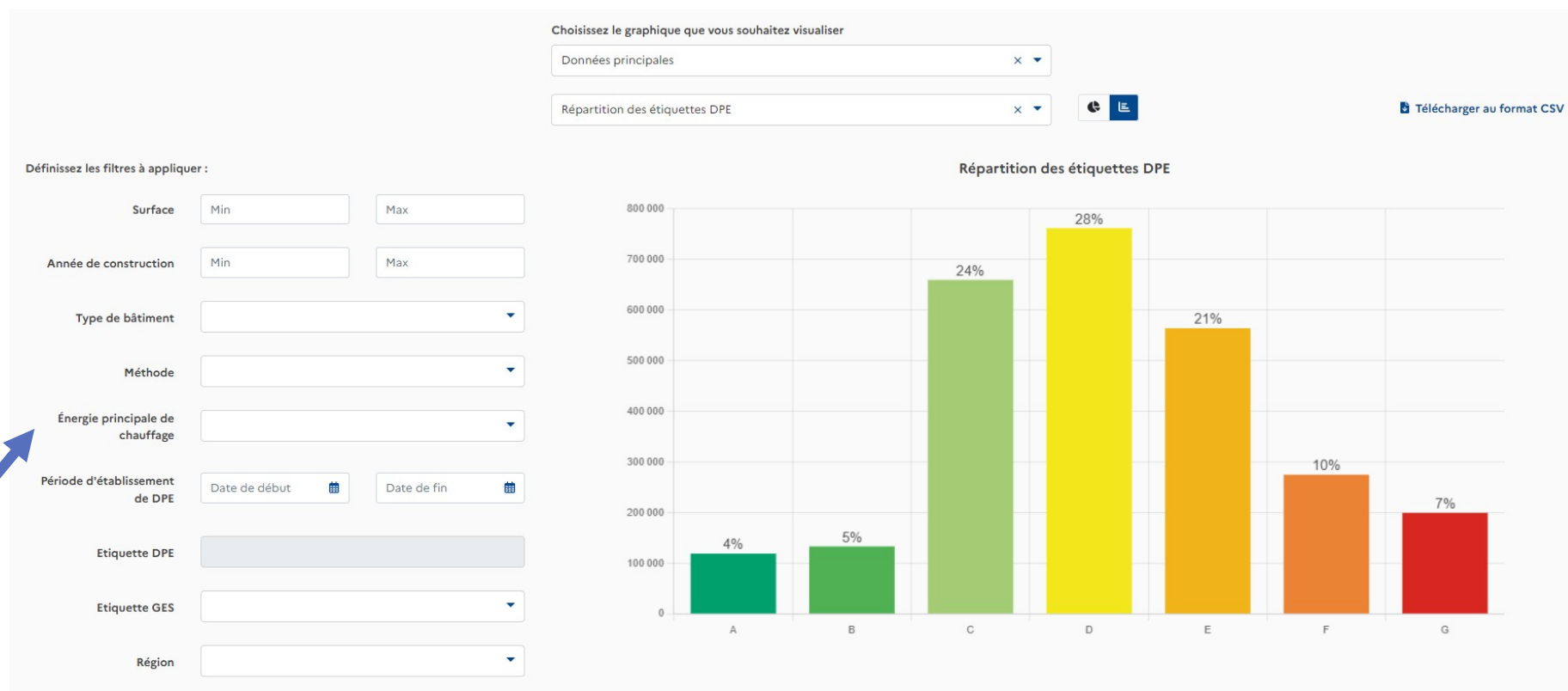
```

# Outil statistiques

Choix du type de graphique à afficher

- Cibles : Grand public, acteurs du bâtiment
- Fonction : Obtenir des ordres de grandeur sur la performance des bâtiments en France et sur des caractéristiques techniques spécifiques
- Accès : via le menu « Statistiques »

Filtres permettant de faire des statistiques sur un périmètre spécifique



# Tableau

- Cibles : Collectivités, bailleurs sociaux
- Fonction : Extraire les données existantes sur l'ensemble d'un territoire/d'un parc immobilier
- 3 jeux de données :
  - DPE logement neuf
  - DPE logement existant
  - DPE tertiaire
- Accès : Sur data.ademe.fr ou sur l'observatoire DPE via l'espace connecté, menu « Données DPE »

Accueil > Les données > Diagnostics de performance énergétique pour les bâtiments tertiaire > Plein écran

Rechercher

commune : LA ROCHELLE

1152 lignes

numero_dpe	date_visite_diagnostiqueur	date_etablissement_dpe	consommation_energie	classe_consommation_energie	commune	code_postal
1317V7000001E	11/04/2013	11/04/2013	0	N	LA ROCHELLE	17000
1317V8000001F	14/05/2013	15/05/2013	0	N	LA ROCHELLE	17000
1317V8000002G	14/05/2013	15/05/2013	0	N	LA ROCHELLE	17000
1317V4000002C	22/05/2013	23/05/2013	466	E	LA ROCHELLE	17000
1317V8000003H	21/05/2013	24/05/2013	503	F	LA ROCHELLE	17000
1317V8000004I	14/05/2013	24/05/2013	507	F	LA ROCHELLE	17000
1317V3000001A	21/05/2013	23/05/2013	276.22	D	LA ROCHELLE	17000
1317V4000003D	04/06/2013	04/06/2013	0	N	LA ROCHELLE	17000
1317V4000005F	12/06/2013	12/06/2013	0	N	LA ROCHELLE	17000
1317V4000006G	10/05/2013	13/06/2013	258	D	LA ROCHELLE	17000
1317V4000007H	10/05/2013	13/06/2013	258	D	LA ROCHELLE	17000
1317V4000009J	03/05/2013	19/06/2013	317	D	LA ROCHELLE	17000



# Tableau

- Principale difficulté pour les bailleurs sociaux : identification de leur parc immobilier
  - Solution partielle bientôt à disposition : possibilité de filtrer sur le SIREN du propriétaire et sur le n°RPLS\_log ou n°RPLS\_org
  - Idéal : identifiant unique du bâtiment et du local

# Copie de la base de données

- > diagnostiqueur\_liaison
- > dpe
- > dpe\_administratif
- > dpe\_apport\_et\_besoin
- > dpe\_baie\_ets
- > dpe\_baie\_vitre\_masque
- > dpe\_baie\_vitree
- > dpe\_bilan\_consommation
- > dpe\_caracteristique\_generale
- > dpe\_climatisation
- > dpe\_confort\_ete
- > dpe\_consommation
- > dpe\_cout
- > dpe\_deperdition
- > dpe\_descriptif\_enr
- > dpe\_descriptif\_geste\_entretien
- > dpe\_descriptif\_simplifie
- > dpe\_descriptif\_travaux
- > dpe\_diagnostiqueur
- > dpe\_diagnostiqueur\_acces
- > dpe\_ef\_conso
- > dpe\_emetteur\_chauffage
- > dpe\_emission\_ges
- > dpe\_enum\_bouclage\_reseau\_ecs
- > dpe\_enum\_categorie\_descriptif\_simplifie
- > dpe\_enum\_categorie\_enr\_descriptif
- > dpe\_enum\_categorie\_erp
- > dpe\_enum\_categorie\_fiche\_technique
- > dpe\_enum\_cfg\_installation\_ch
- > dpe\_enum\_cfg\_installation\_ecs
- > dpe\_enum\_cfg\_isolation\_inc
- > dpe\_enum\_classe\_altitude
- > dpe\_enum\_classe\_etiquette
- > dpe\_enum\_classe\_inertie
- > dpe\_enum\_equipement\_intermittence
- > dpe\_enum\_inclinaison\_pv
- > dpe\_enum\_inclinaison\_vitrage
- > dpe\_enum\_indicateur\_confort\_ete
- > dpe\_enum\_lien\_generateur\_emetteur

2177\_dpev2\_copie/2177\_dpev2\_copiero@2177\_dpev2\_copie

Query Editor Query History

```
1 SELECT * FROM public.dpe_caracteristique_generale
2 ORDER BY dpe_id ASC
```

Data Output Explain Messages Notifications

	dpe_id [PK] uuid	annee_construction integer	appartement_non_visite integer	enum_categorie_erp_id integer	enum_methode_application_dpe_log_id integer	enum_periode_constructio integer
1	0000014e-7d01-4f4a-8e33-596beaae7e9c	1948		5		
2	00000a19-41ef-4537-a31b-651b85b132fd	1947				1
3	00002983-dda4-467d-aba4-0d216d27f722	1984				2
4	00002acf-47e6-4466-8d8d-80ccd1a6cfd6	1948				2
5	00002f5b-16fd-4d93-9ec1-ab105fb2147a	2020				1
6	00003a08-f206-415b-83b5-e6215a2d8db1	2021	0			22
7	00003c0b-394b-4b60-8720-14df741aae51	1955				1
8	00004ac8-f988-4437-89fe-a3aca79679c2	1947				1
9	00005374-eb86-45ee-82dc-644d08e4d3b5	1948				1
10	00005cab-12dd-45d8-a14f-f49bab3674e3	1989				2
11	0000661b-86ad-44d0-a50a-066ae2cb64e4	2010				2
12	000068a2-d8f2-4fd2-93ed-faae25efa984	2001				2
13	00006c5b-9528-432b-8fba-84329fb635c2	2003				2
14	00007107-b7b4-4ae1-90f6-95f11a35267f	1984	0			1
15	000079d1-8dd7-4c28-8702-e4b37e7fba7b	1966				3
16	000093f3-70ad-4810-87ec-c00177012707	1970				2
17	0000977c-66c9-4d9e-9510-5e33316347dd	2006				2
18	00009e6d-89dc-4e0c-8068-628172087ae0	1948				2
19	0000ab2b-d862-4d79-8f4f-22a16fe1c993	1991				1
20	0000b1b0-0ba6-4f46-a314-227bfb221668	1945	0			1
21	0000ba79-e422-45af-b341-0013b55ce295	1989				2
22	0000c998-41f8-4f82-a23e-5f023330a8de	1962				1
23	0000d495-c4d8-4cee-8a2a-983c6cd2186a	2021				2
24	0000e2d9-da23-467f-8fc4-727f81822518	1947				1

- Cibles : Bureaux d'études, banques
- Fonction : Réaliser de nouveaux modèles à partir de la base de données DPE
- Accès : data.ademe.fr



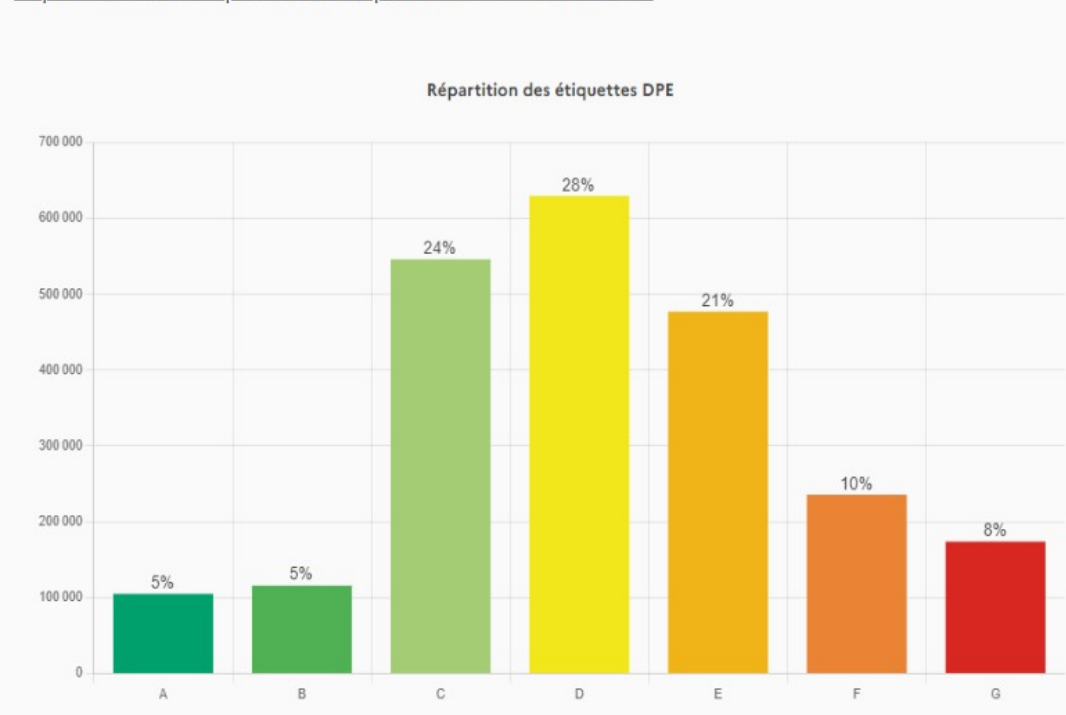
# Présentation des outils en Open Data

<https://observatoire-dpe.ademe.fr/accueil>

<https://data.ademe.fr>

# Une représentativité non garantie mais des résultats assez proches du parc dans son ensemble

Répartition des étiquettes DPE à partir des données brutes



## Résidences principales

Répartition des étiquettes DPE à partir des données redressées



Source : Données brutes DPE, données fidéli, SDES

Exemple de biais : Surreprésentation des logements neufs

# DPE tertiaire, des informations parcellaires peu utilisables

- Pas de contrôles de cohérence
  - Exemple : DPE tertiaire vierge mais étiquette B
- Données sur facture
- Pas de détails de la catégorie du DPE alors que les seuils sont différents en fonction de la catégorie



# Par où commencer

- FAQ – Thématique OD5 – Observatoire DPE – Données

→ <https://observatoire-dpe.ademe.fr/faq>

## OD5 - Observatoire DPE - Données

a - OPEN DATA

b - Format des données à disposition

c - Type de public ayant accès aux données

d - Contenu et qualité des données

e - Représentativité du parc immobilier

f - Compte "Particulier"

g - Compte "Organisme"

h - Distinction entre les logements neufs, les logements existants et les biens tertiaires

i - Ressources



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



L'OBSERVATOIRE

**DPE**

Diagnostic de Performance Énergétique



operat@ademe.fr