

Comprendre les évolutions du DPE Professionnels, propriétaires, locataires... quels changements dans les pratiques ?

1. Contexte réglementaire – DRIEAT
2. Impact sur la profession des diagnostiqueurs – FIDI
3. Recensement des données DPE – ADEME
4. Analyse des DPE à l'échelle de Paris et de l'Île-de-France - APUR/INSEE





PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté

Égalité

Fraternité

Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement
et des transports d'Île-de-France



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

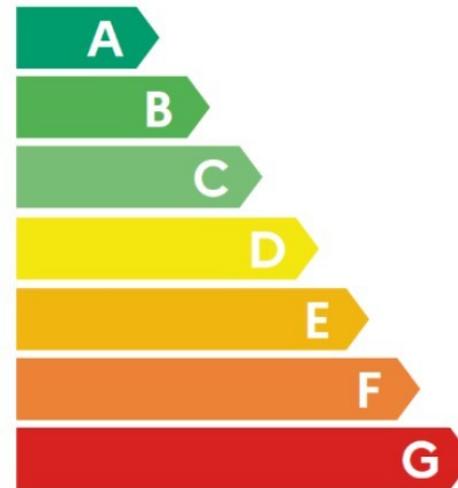
LE DPE

NOUVELLE VERSION

11 OCTOBRE 2022
DRIEAT
SEB/DB

Sommaire

1. Contexte et objectifs
2. Le nouveau DPE
 - a) Caractéristiques réglementaires
 - b) Méthode de calcul
 - c) Format
3. Entrée en vigueur et durée de validité
4. Interdiction de location et échéances
5. Audit énergétique



En quelle année le DPE est-il devenu obligatoire en cas de nouvelle location ?

2007

2015

2021

En quelle année le DPE est-il devenu obligatoire en cas de nouvelle location ?

2007

2015

2021

Le Diagnostic de Performance Énergétique

Obligation depuis 2007 en cas de vente ou de location

Objectifs



- Informer l'acquéreur ou le locataire sur la « valeur verte » du logement
- Estimer la consommation énergétique
- Estimer les émissions de gaz à effet de serre
- Recommander des travaux d'économie d'énergie

Nouveau DPE

- Caractère opposable
- Méthode de calcul revue et consolidée
- Nouvelle étiquette
- Proposition de scénarios et recommandations d'usage

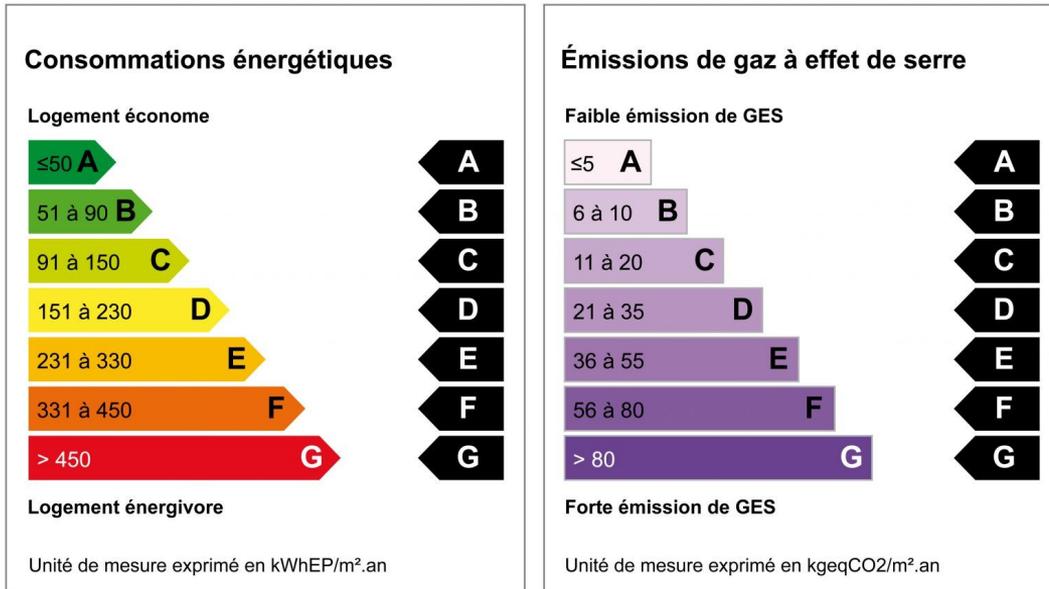
Méthode de calcul revue et consolidée

- Abandon de la méthode « sur facture »
- La seule méthode valable pour les logements existants :

Calcul de la **C**onsommation **C**onventionnelle des **L**ogements (3CL)



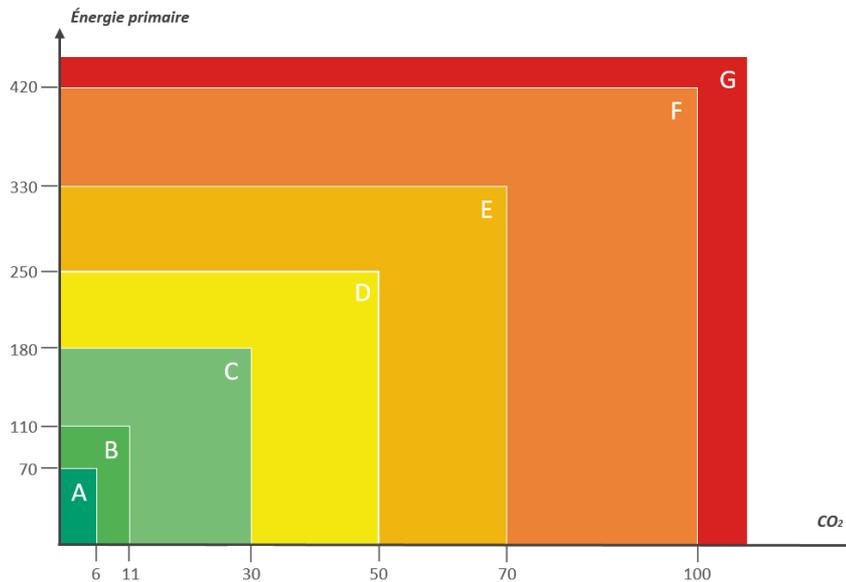
Anciennes étiquettes



Nouvelle étiquette

Nouveaux double-seuils des étiquettes de performance énergétique

70	6	A
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	
110	11	B
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	
180	30	C
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	
250	50	D
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	
330	70	E
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	
420	100	F
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	
		G



Cerema, MTE. 2021

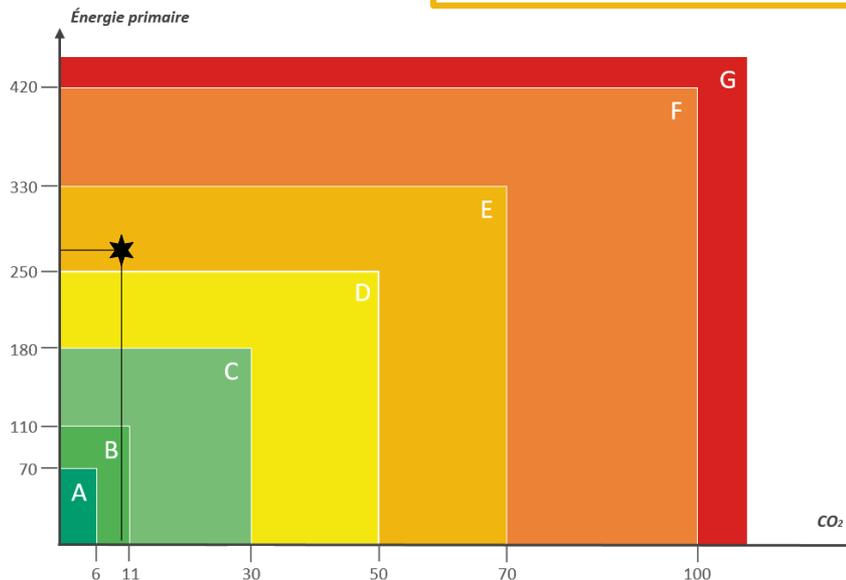
Nouvelle étiquette - exemple

Bâtiment :

- 10 kgCO₂eq/m²/an → B
 - 275 kWh/m²/an → E
- } E

Nouveaux double-seuils des étiquettes de performance énergétique

70	6	A
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	
110	11	B
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	C
180	30	D
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	E
250	50	F
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	G
330	70	
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	
420	100	
KWh/m ² .an	kg CO ₂ eq/m ² .an	



Cerema, MTE. 2021 ;

Quelle est la durée de validité du DPE ?

5 ans

10 ans

15 ans

Quelle est la durée de validité du DPE ?

5 ans

10 ans

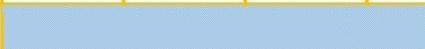
15 ans

Entrée en vigueur et durée de validité

Pour toute vente ou nouvelle location d'un bien immobilier :

- Le nouveau DPE est entré en vigueur le **1^{er} juillet 2021**
- La durée de validité est de **10 ans**

Durée de validité pour les anciens diagnostics

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
DPE réalisés avant le 31/12/17									
							N'est plus valable au plus tard le 01/01/2023		
DPE réalisés entre le 01/01/2018 et le 01/07/21									
									N'est plus valable le 01/01/2025

Cerema, MTE. 2021.

Dates clés à la sortie du DPE

Arrêté de modification de la méthode de calcul DPE du 8 octobre 2021

1^{er} juillet 2021

15 octobre 2021

1^{er} novembre 2021

1^{ère} version de la méthode de calcul

2 méthodes de calculs valables

Seule la méthode de calcul du 8 octobre valable

Étiquettes
F et G

DPE
Automatiquement
réédité

Étiquettes
D et E

DPE
réédité
sur demande

Quelle(s) étiquette(s) sont concernée(s) par le gel des loyers ?

E

F

G

Quelle(s) étiquette(s) sont concernée(s) par le gel des loyers ?

E

F

G

depuis le 24 août 2022

A partir de quand les premières interdictions de location auront lieu ?

1^{er} janvier 2023

1^{er} janvier 2025

1^{er} janvier 2028

A partir de quand les premières interdictions de location auront lieu ?

1^{er} janvier 2023



1^{er} janvier 2025

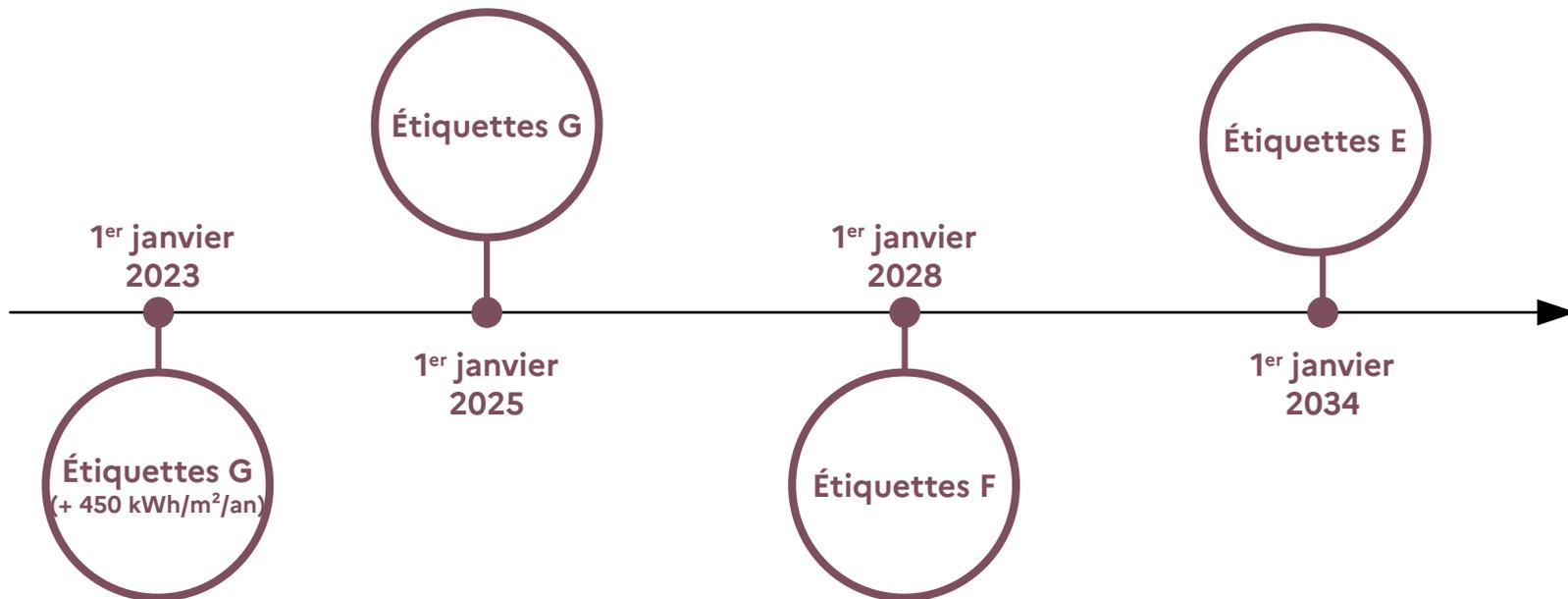


1^{er} janvier 2028



Interdiction de location et échéances

Interdiction de louer à partir d'une certaine date selon l'étiquette DPE :

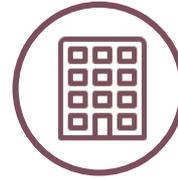


Audit énergétique

Obligatoire pour toute mise en vente :



d'une maison individuelle



d'un immeuble en
monopropriété

de classe énergétique

F et G

E

D

à partir du

1^{er} avril 2023

1^{er} janvier 2025

1^{er} janvier 2034

<https://icons8.fr/>

Références

- Guide à l'attention des diagnostiqueurs :
https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/Guide_pour_les_diagnostiqueurs_DPE.pdf
- Le nouveau DPE : https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/2021.02.15_ew_dp_dpe.pdf

Merci pour votre attention !

Contacts :

Coralie Fredon

Responsable d'unité contrôle des règles de la construction

coralie.fredon@developpement-durable.gouv.fr

01 40 61 82 23

François Bourgeois

Chargé de mission matériaux

francois.bourgeois@developpement-durable.gouv.fr

01 40 61 82 19
