

# Fiche d'examen au cas par cas pour les zones visées par l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales

selon le R122-17-II alinéa 4 du Code de l'environnement

## Mode d'emploi simplifié

Toutes collectivités compétentes sur la délimitation des quatre zones mentionnées à l'article L2224-10 du CGCT, communément appelés zonages d'assainissement, en voie d'élaboration, mais aussi de révision ou de modification sont concernées par la présente fiche d'examen au cas par cas.

La présente fiche est à renseigner et à transmettre, avec l'ensemble des pièces demandées, à l'attention du préfet de votre département, en sa qualité d'autorité environnementale, selon les obligations faites à la personne publique responsable conformément à l'article R122-18-I CE.

L'objectif de cette procédure d'examen au cas par cas est de permettre à l'autorité environnementale de se prononcer, par décision motivée au regard de la susceptibilité d'impact sur l'environnement, sur la nécessité ou non pour la personne publique responsable de réaliser l'évaluation environnementale de son plan.

Les informations transmises engagent la personne publique responsable et font l'objet d'une publicité sur le site internet de l'autorité environnementale.

Pour plus d'explication se reporter à la note d'accompagnement.

**À renseigner par la personne publique responsable**

## Questions générales

Nom de la collectivité ou de l'EPCI compétent	Nom de la personne publique responsable
Ville de <b>MORMANT</b>	Monsieur le Maire de <b>MORMANT</b>

Zonages concernés par la présente demande	
Les zones d' <b>assainissement collectif</b> où la collectivité compétente est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;	<b>OUI</b>
Les zones relevant de l' <b>assainissement non collectif</b> où la collectivité compétente est tenue d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;	<b>OUI</b>
Les zones où des mesures doivent être prises pour <b>limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement</b> ;	<b>OUI</b>
Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la <b>collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement</b> lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.	<b>OUI</b>

## Présentation de votre démarche et des motifs de la mise en place/révision de ce (ces) zonage(s)

La Ville de MORMANT a fait réaliser son Schéma Directeur d'Assainissement (SDA – 2000) par le bureau d'études Test Ingénierie, qui été reprise par Test Ingénierie en décembre 2008, afin d'élaborer le dossier d'enquête publique nécessaire à la procédure de zonage EU et EP.

Ce projet de zonage des EU et des EP a été soumis à enquête publique (19 mai 2009 au 19 juin 2009), puis approuvé par délibération du Conseil Municipal le **17/09/2009**. Cette délibération ayant été annulée par le Tribunal Administratif de Melun (3/05/12).

La commune de Mormant doit donc réaliser une nouvelle enquête publique pour l'approbation du plan de zonage, qui intervient après l'adoption du PLU (5/07/2018).

### Caractéristiques des zonages et contexte

1. Est-ce une révision/modification de zonages d'assainissement ?

**NON**

- Quelle est la date d'approbation du précédent zonage ?
- Dans le cas d'une extension éventuellement envisagée d'un ou plusieurs zonages, dans quelles proportions ces zones vont-elles s'étendre ?

2. Quel est le territoire concerné ? (joindre une carte du périmètre)

**La totalité du territoire communal**

3. Le territoire est-il couvert par un ou plusieurs document(s) d'urbanisme ?

Si PLUi, préciser le contour de l'intercommunalité (ou joindre une carte) :

**OUI**

**PLU approuvé le  
5/07/18**

- Quelle est la date d'approbation du/des document(s) existant(s) ?
- Si le(s) document(s) est/sont en cours d'élaboration / révision / modification, quel est l'état d'avancement de la démarche ?

4. La réalisation/révision/modification de vos zonages est-elle menée en parallèle d'une élaboration/révision/modification du document d'urbanisme ?

**NON**

Expliquer l'articulation envisagée entre le document d'urbanisme et le(s) zonage(s) prévu(s) (traitement des questions d'assainissement par le document d'urbanisme, conséquences des ouvertures à l'urbanisation, ...) :

**Les limites du zonage collectif EU s'appuient sur les limites des principales zones urbaines : Mormant, Lady, Rouvray**

**Les règles fixées dans le zonage des EP s'appliquent aux nouvelles constructions et /ou installations, ainsi qu'aux aménagements éventuels à l'intérieur des sites bâtis (exemple : réalisation de parkings, aménagement de places ...).**

5. Le(s) PLUi/PLU/carte communale, en vigueur, font/ait-il(elle) ou ont/a-t-il(elle) fait l'objet d'une évaluation environnementale ?<sup>1</sup>

**NON**

6. Des études techniques (type : schéma directeur d'assainissement <sup>2</sup>, étude sur les eaux pluviales, ...) ont-t-elles été, ou seront-elles, menées préalablement à vos futures propositions de zonages ?

**OUI**

Préciser ces études :

**Schéma Directeur d'assainissement (établi en 2000)**

**Actualisation du Schéma directeur d'assainissement et étude de zonage d'assainissement EU et EP - en cours**

<sup>1</sup>Selon le décret n°2012-995 du 23 août 2012 relatif à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme

<sup>2</sup>Attention : à ne pas confondre avec le schéma d'assainissement selon l'article L2224-8 du CGCT.

Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées	
7. Êtes-vous/intégrez-vous une commune en zone littorale (au sens de la loi littorale, y compris certains lacs) ?	NON
8. Est-ce que le territoire de votre collectivité dispose ou est limitrophe d'une commune disposant : <ul style="list-style-type: none"> <li>d'une zone de baignade ? dans ce cas un profil de baignade a t il été réalisé ?</li> <li>d'une zone conchylicole ?</li> <li>d'une zone de montagne ?</li> <li>d'un périmètre réglementaire de captage (immédiat, rapproché/éloigné)</li> <li>d'alimentation en eau potable ?</li> <li>d'un périmètre de protection des risques d'inondations ?</li> </ul>	NON NON NON OUI NON
Préciser lesquels : (joindre éventuellement une cartographie)	
9. Le territoire dispose-t-il : <ul style="list-style-type: none"> <li>de cours d'eau de première catégorie piscicole ?</li> <li>de réservoirs biologiques selon le SDAGE ?</li> </ul>	NON NON
Préciser lesquels : (joindre éventuellement une cartographie)	
10. Y a-t-il une zone environnementalement sensible à proximité telle que : <ul style="list-style-type: none"> <li>Natura 2000 ?</li> <li>ZNIEFF1 ?</li> <li>Zone humide ?</li> <li>Éléments de la Trame Verte et Bleue (réservoir, corridors) ?</li> <li>Présence connue d'espèces protégées ?</li> <li>Présence de nappe phréatique sensible ?</li> </ul>	NON NON NON OUI NON NON
Préciser lesquelles : (joindre éventuellement une cartographie)	
<p><b>Milieu humide au sud du territoire, appartenant au bois de Bombon (Cf. cartographie en annexe.)</b></p> <p>Autres :</p>	
<p>11. Quel est le niveau de qualité de l'état écologique et de l'état chimique (très bon état, bon état, moyen, médiocre, mauvais )<sup>3</sup> des masses d'eau réceptrices des eaux concernées par la présente demande, selon la classification du SDAGE au sens de la Directive Cadre sur l'Eau (DCE) ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom de la(des) Masse(s) d'eau superficielle  <b>FRHR101, l'Yerres du confluent de l'Yron (exclu) au confluent du Cornillot (inclus)</b>  <b>FRHR91, L'Almont-Ancœur de sa source au confluent de la Seine (exclu)</b></li> <li>Nom de la(des) Masse(s) d'eau souterraine:  <b>FRHG210 – Craie du Gatinais</b></li> </ul> <p>Si souhaité, vous pouvez préciser un niveau de qualité issu des point(s) de référence(s) nationaux connu(s), ou selon d'autres données à préciser (biblio, mesures locales)</p>	<p>Pas de mesures sur les cours d'eau traversant la commune</p> <p><b>Avon</b> : Qualité moyenne (Verneuil d'Etang)</p> <p><b>Almont</b> : Qualité bonne (Moisenay)</p>
12. Votre territoire fait-il l'objet d'application de documents de niveau supérieur : <ul style="list-style-type: none"> <li>Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) ?</li> <li>Directive Territoriale d'Aménagement (DTA ou DTADD) ?</li> <li>Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) ?</li> </ul>	NON NON NON
Préciser lesquelles :	
Autres :	

<sup>3</sup>L'information se trouve sur le site <http://www.eaufrance.fr> ou <http://www.lesagencesdeleau.fr/>

Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées	
<p><b>Le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux du bassin Seine-Normandie (SDAGE 2016-2021 du bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers normands) a été arrêté le 01/12/2015.</b></p> <p><b>Le schéma départemental d'assainissement des eaux pluviales (SDASS EP) de Seine et Marne a été établi en 2014.</b></p>	
13. Pensez-vous que votre territoire sera soumis à une forte urbanisation ?	OUI
<p>Précisez :</p> <p>Population actuelle de 4 645 habitants (recensement 2014)</p> <p>Objectifs de croissance : 6 500 habitations à l'échéance 2030</p>	
<p>14. Quel est le type principal des réseaux de collecte des eaux usées sur votre territoire ?</p> <p>Autres :</p>	<p>Réseaux mixtes 6,9 km EU 12,2 km unitaire</p>
<p>15. Disposez-vous d'une carte d'aptitude des sols à l'infiltration ?</p> <p><b>Cf. rapport ci-joint</b></p>	OUI
<p>16. Existe-t-il des ouvrages de rétention des Eaux Pluviales sur le territoire concerné par le zonage ?</p> <p><b>Cf. rapport ci-joint</b></p>	OUI

Si vous disposez de la compétence relative à la planification et/ou gestion de l'assainissement collectif et non collectif, remplissez le tableau suivant.

### Questions relatives aux zones d'assainissement collectif/non collectif des eaux usées

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
1. Y a-t-il des adaptations de grands secteurs (ouverture à l'urbanisation, passage de l'ANC à l'AC ou inversement pour diverses raisons possibles), qui sont à l'origine de la volonté de révision du zonage d'assainissement ?	NON
2. Conformément à l'article L2224-8 du CGCT, avez-vous établi votre schéma descriptif d'assainissement collectif des eaux usées <sup>4</sup> ?	OUI
3. Les contrôles des assainissements non collectifs ont-ils été réalisés ? • Sont-ils en cours et dans quels délais seront-ils réalisés ? • Les non-conformités ont-elles été levées ? • Sont-elles en cours d'être levées ?	OUI Diagnostic initial réalisé par la CC Brie Nangissienne
4. Au sein de votre PLU, imposez-vous, dans le règlement un minimum de surface parcellaire sur les zones d'assainissement non collectif ?	Combien : NON
5. La collectivité compétente (ou les collectivités adhérentes) dispose-t-elle de déclarations de prélèvement (puits ou forage privés) selon l'article L2224-9 du CGCT ?  Si oui, sont-ils sur (à proximité d') une zone pressentie comme devant accueillir un zonage ANC ?	NON
6. Est-il prévu d'autres modes de gestion des eaux usées traitées en Assainissement Non Collectif (ANC) que l'infiltration (rejet en milieu hydraulique superficiel ...) ?	NON
Si oui, lesquels :	
7. La station de traitement des eaux usées (STEU) actuelle est-elle en surcharge <sup>5</sup> ? • Par temps sec ? • Par temps de pluie ? • De façon saisonnière ?	STEU de 6 000 EH (2007) NON NON Surcharge suite épisodes pluvieux de mai-juin 2016
8. Avez-vous des procédures d'urgence en cas de rupture accidentelle d'un des éléments de votre système d'assainissement (coupure électrique, pompe, STEU) ? <b>Lesquelles : Le concessionnaires a des procédures de crises et peut obtenir la mise à disposition de matériel de secours dans des les plus brefs délais (pompe de remplacement, agitateur, groupe électrogènes...)</b>	OUI
9. Avez-vous l'intention de rechercher une réduction de vos futures consommations énergétiques sur les équipements de votre système d'assainissement (postes, ..) ? • Par une cohérence topographique entre les zones collectées ? • <b>Autres : Des optimisations sur les consommations énergétiques sont étudiées</b>	OUI

Si vous disposez de la compétence relative la planification et/ou gestion des eaux pluviales, remplissez le tableau suivant.

<sup>4</sup> Selon le décret n° 2012-97 du 27 janvier 2012 relatif à la définition d'un descriptif détaillé des réseaux des services publics de l'eau et de l'assainissement et d'un plan d'actions pour la réduction des pertes d'eau du réseau de distribution d'eau potable

<sup>5</sup> Référence réglementaire pour estimer la surcharge : les valeurs limites de l'arrêté du 22 juin 2007, et (parce qu'il peut être plus restrictif) les valeurs limites définies dans l'arrêté préfectoral propre à la station d'épuration (ou au système d'assainissement)

**Questions relatives aux zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.**

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
1. Existe-t-il des risques ou enjeux liés à : <ul style="list-style-type: none"> <li>des problèmes d'écoulement des eaux pluviales ?</li> <li>de ruissellement ?</li> <li>de maîtrise de débit ?</li> <li>d'imperméabilisation des sols ?</li> </ul>	NON NON NON NON
Lesquels :	
2. Des mesures de gestion des eaux pluviales existent-elles déjà sur le territoire du zonage prévu ?	OUI
Lesquelles : <b>Mise en place de stockage/régulation et/ou infiltration pour les urbanisations les plus récentes</b> Quelles ont été les raisons de leur mise en place ? <b>A l'initiative des lotisseurs et aménageurs, à la demande du délégataire eau potable/eaux usées de la Commune</b>	
3. Avez-vous identifié des secteurs de votre territoire et des territoires limitrophes concernés par des risques liés aux eaux pluviales ? <b>Problèmes ponctuels d'écoulement des EP – Problème d'exutoire</b>	Si oui, fournir si possible une carte.
4. Avez-vous identifié des secteurs de votre territoire où sont présents des enjeux de gestion pour les eaux pluviales (maîtrise de l'imperméabilisation, topographie, capacité des réseaux existants, limitation du ruissellement, ...) ?	<b>NON</b> Si oui, fournir si possible une carte.
5. Des mesures permettant de gérer ces risques existent-elles ?	NON
Si oui, lesquelles ?	
6. Disposez-vous d'un système de gestion des eaux pluviales (bassin, surverse, télégestion) ?	<b>OUI Bassin d'orage au sein de la STEP</b>
7. Votre système d'assainissement eaux pluviales est-il déclaré ou autorisé conformément à la rubrique 2.1.5.0. de la nomenclature loi sur l'eau <sup>6</sup> ?	<b>A PRECISER</b>
8. Avez-vous rencontré des problématiques de capacité de votre réseau d'eaux pluviales par temps de pluie ? <ul style="list-style-type: none"> <li>Selon quelle fréquence ?</li> <li>Dues à une mise en charge par un cours d'eau ?</li> </ul>	NON
9. Votre commune a-t-elle fait l'objet d'une décision de catastrophe naturelle liée aux inondations ?	NON
10. Avez-vous subi des : <ul style="list-style-type: none"> <li>coulées de boues?</li> <li>glissements de terrain dus à un phénomène pluvieux?</li> <li>Autres :</li> </ul>	NON NON
11. Votre territoire fait-il partie : <ul style="list-style-type: none"> <li>d'un SAGE en déficit eau ?</li> <li>d'une Zone de Répartition des Eaux ?</li> </ul>	NON NON

<sup>6</sup>2.1.5.0. Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) ; 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D).

Si vous disposez de la compétence relative à la planification et/ou gestion des eaux pluviales, remplissez le tableau suivant.

**Questions relatives aux zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.**

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
1. Votre commune dispose-t-elle de réseaux de collecte des eaux pluviales ?	Réseaux mixtes 7,9 km EP 12,2 km unitaire, 6,9 km EU
2. L'éventuel Schéma Directeur d'Assainissement (ou une démarche autre) aborde-t-il les questions de pollution des eaux pluviale(s) ? Des prescriptions ont-elles été proposées ? Si oui, lesquelles ? <b>Les prescriptions sont reprises dans le document ci-joint, présentant le zonage des EP prévu.</b>	OUI    OUI
3. La réalisation d'ouvrages est-elle prévue ? Si oui lesquels et pour quel objectif ?	NON
4. Les équipements prévus consommeront-ils une surface naturelle propre ? Sont-ils intégrés sous voirie, parking, bâti ? <b>La mise en place de techniques alternatives à une collecte et rejet direct au milieu naturel étant prévue, les équipements de régulation/stockage ou d'infiltration devront être intégrés aux projets de développement urbain.</b>	NON

### Autoévaluation (facultatif)

**Au regard du questionnaire, estimez-vous qu'il est nécessaire que vos zonages définis au L2224-10 CGCT fassent l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'ils devront en être dispensés ?**

Expliquez pourquoi :

Nous pensons que les zonages devraient être dispensés d'une évaluation environnementale dans la mesure où :

- Le zonage EU est une validation des secteurs actuellement desservis et des secteurs d'urbanisation à venir figurant au PLU approuvé le 5 juillet 2018.
- Les zonages EP reprennent les orientations communales définies dans le PLU (limitation des ruissellements .....).

Le Conseil Municipal a retenu la solution la mieux adaptée à la Commune à savoir un assainissement collectif (AC) sur le bourg et les hameaux de lady et Rouvray, un ANC sur le reste du territoire communal (Fermes). Ce choix d'un AC sur les hameaux est justifié d'une part par un bilan financier plus favorable à l'AC qu'à l'ANC et, d'autre part par la meilleure qualité des rejets au milieu naturel dans le cadre d'un AC (Exploitation des ouvrages AC par la Collectivité de Mormant) par rapport à l'ANC (multiples rejets au milieu naturel de qualité plus ou moins bonne en fonction de l'entretien réalisé sur les ANC par les particuliers).

A MORMANT, le 12 mars 2019