

**Liste indicative de renseignements à fournir par le maître d'ouvrage lors de la demande
d'examen au cas par cas en vue de la décision de soumission ou non à évaluation
environnementale**

Zonages d'assainissement

Introduction

Les procédures d'élaboration, de révision et de modification des quatre zones mentionnées à l'article L.2224-10 du code général des collectivités territoriales, communément appelées zonages d'assainissement, doivent faire l'objet d'une procédure d'examen au cas par cas préalable à une évaluation environnementale conformément à l'article R.122-17 du code de l'environnement et sont concernées par la présente fiche de renseignements.

La présente fiche est à renseigner et à transmettre, avec l'ensemble des pièces demandées, à l'attention du préfet de département, en sa qualité d'autorité environnementale, selon les obligations faites à la personne publique responsable conformément à l'article R.122-18-I du code de l'environnement.

L'objectif de cette procédure d'examen au cas par cas est de permettre à l'autorité environnementale (AE) de se prononcer, par décision motivée au regard de la susceptibilité d'impact sur l'environnement, sur la nécessité ou non pour la personne publique responsable de réaliser une évaluation environnementale de son plan. L'AE dispose d'un délai de 2 mois à compter de la réception de la demande pour notifier sa décision, qui prend la forme d'un arrêté préfectoral.

Les informations transmises dans la présente fiche de renseignements engagent la personne publique responsable et font l'objet d'une publicité sur le site internet de l'autorité environnementale.

1 - Renseignements généraux :

– Coordonnées du demandeur (nom de la collectivité, adresse, tél, adresse de messagerie électronique) :

Commune de Saint Jean de Beauregard
49 Grande Rue
91 940 SAINT JEAN DE BEAUREGARD
Tel : 01 60 12 00 04
Mail : mairie.st.jean.beauregard@wanadoo.fr

– Type(s) de zonage(s) concerné(s) (zones d'assainissement collectif/non collectif, zones d'assainissement des eaux pluviales) :

Zonage d'assainissement collectif, non collectif et des eaux pluviales.

– Commune(s) concernée(s) : SAINT JEAN DE BEAUREGARD

– Procédure visée (élaboration, révision,...) et état d'avancement du document au moment du dépôt de la demande (phase de choix du scénario, version finale avant enquête publique, ...) :

Procédure visée : élaboration

État d'avancement du document au moment du dépôt : version finale avant enquête publique

– Objet et motivation de la procédure :

Élaboration d'un plan de zonage afin de permettre à la collectivité d'orienter une politique

d'assainissement en cohérence avec la préservation de l'environnement, la faisabilité technique et la maîtrise des coûts.

- Document d'urbanisme en vigueur actuellement (le cas échéant, préciser s'il a fait l'objet d'une évaluation environnementale) :

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - approuvé le 24/01/2008.

- Quels sont les autres documents de planification existants sur le territoire concerné (schéma d'assainissement, SCOT, SDAGE, SAGE, PDU, PLH, SRCE, PCET, PPR, AVAP, PSMV, charte de parc naturel régional,...) ?

SDAGE, SAGE Orge-Yvette, Chartre du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse.

2 - Renseignements sur le territoire concerné :

- Nombre d'habitants concernés (préciser le cas échéant le nombre d'habitants permanents et le nombre d'habitants en période touristique) :

Au recensement de 2016 : 410 habitants.

- Quelles sont les perspectives de développement de l'urbanisation du territoire concerné ?

Plusieurs zones urbanisables ont été notifiées dans le PLU de 2008.

En 2010, un lotissement de 18 maisons a été construit sur la zone AUa Route de Montjay. L'autre zone AUa au niveau « Les petits près » n'a pour le moment aucun accès voirie. Concernant les zones AUb, depuis que la commune est adhérente au PNR HVC (2012) et lors d'une prochaine révision du PLU, elles seront reclassées en non-constructible.

- Décrivez sommairement le réseau actuel de collecte/traitement des eaux usées et/ou pluviales :

Actuellement, la commune est pourvue d'un réseau de collecte séparatif. Les eaux usées collectées sont traitées par l'usine de traitement de Valenton, gérée par le SIAAP.

- Existe-t-il des enjeux particuliers liés à des problèmes d'écoulement des eaux pluviales, de ruissellement, d'imperméabilisation des sols ?

Non.

- Existe-t-il des ouvrages de rétention des eaux pluviales sur le territoire concerné par le zonage ?

Oui. Un lac tampon recueillant des eaux provenant des ULIS est présent sur la commune.

- Disposez-vous d'une carte d'aptitude des sols à l'infiltration ?

Oui (cf. schéma directeur d'assainissement).

Renseignements sur la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document :

Si le projet est susceptible d'avoir des incidences sur des territoires limitrophes à celui de la commune, elles doivent être intégrées aux réponses qui suivent, car ces territoires font partie de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.

	Oui/Non	Si oui, lesquels ?
Quel(s) est (sont) le(s) site(s) Natura 2000 le(s) plus proche(s) ? A quelle distance ?	Non	
Présence d'autres zones revêtant une importance particulière pour l'environnement (Arrêté de Protection de Biotope, ZNIEFF, site inscrit ou classé, parc naturel régional, réserve naturelle...)	Non	
Présence de cours d'eau de première catégorie piscicole et/ou de réservoirs biologiques selon le SDAGE	Non	
Présence de zones humides	Non	
Présence de réservoirs de biodiversité ou de corridors écologiques identifiés dans la Trame Verte et Bleue (Schéma Régional de Cohérence Ecologique)	Non	
Présence d'une zone de baignade	Non	
Présence de captage(s) d'eau potable Le cas échéant, préciser : - le(s) périmètre(s) de protection associé(s) - l'existence ou non d'une aire d'alimentation de captage - si des zones urbanisées sont présentes au sein de ces zonages liés à l'eau potable	Non	
Présence de zones exposées aux risques, en particulier les risques d'inondations. Si oui, ces zones sont-elles couvertes par un atlas de zones inondables ou par un plan de prévention des risques (PPR) ? Quel est le stade d'avancement de la procédure correspondante (PPR approuvé, en cours d'élaboration ou de révision,...) ?	Oui	PPRI prescrit le 21/12/2012
Présence d'une autre zone pouvant présenter une vulnérabilité particulière par rapport à la mise en œuvre du document	Oui	Zone de retrait et gonflement des argiles

3 - Renseignements sur le projet porté par le document :

Cette troisième partie est décomposée en deux sous-parties spécifiques, selon qu'il s'agisse d'un zonage d'assainissement des eaux usées et/ou d'un zonage d'assainissement des eaux pluviales. Il conviendra de remplir uniquement les items correspondants au projet déposé (et de mentionner « sans objet » sur les items non concernés, le cas échéant).

3.1. Cas d'un projet de zonage d'assainissement des eaux usées

- Principales motivations conduisant au choix des zones d'assainissement collectif/non collectif :

Assainissement non collectif :

Une ferme isolée qui nécessiterait des travaux importants, un Château dans la même situation, avec des équipements corrects, ... Dans les années à venir peut être, mais pas actuellement (population actuelle au Château 4 à 5 personnes maximum, idem pour la ferme).

- La réalisation de nouveaux ouvrages d'assainissement collectif est-elle prévue ?

Si oui, décrivez successivement : les caractéristiques et le dimensionnement des ouvrages prévus, leurs effets attendus dans la gestion de l'assainissement futur, leur intégration dans l'environnement du territoire :

Non.

- Si des zones d'assainissement non collectif sont envisagées : les contraintes parcellaires et l'aptitude des sols à recevoir des systèmes d'assainissement autonome ont-elles été étudiées ? Existe-t-il des difficultés particulières à ce sujet ?

Oui. Seules des contraintes d'occupations du sol ont pu être identifiées.

- Décrivez les principaux effets potentiels du projet de zonage d'assainissement des eaux usées sur l'environnement et la santé humaine (en particulier au regard des risques d'inondation, de la préservation de qualité des cours d'eau et des zones humides, de la protection de la ressource en eau potable, des nuisances et commodités de voisinage) :

Réduction des quantités d'ECPP et d'ECM présentent dans le réseau d'eaux usées strictes.

3.2. Cas d'un projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales

- Le projet a-t-il pour objet de définir des zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ? Si oui, décrivez les principales dispositions du zonage, les enjeux auxquels il répond, et les effets attendus :

Oui. Gestion des eaux pluviales à la parcelle (infiltration et rejet à débit limité à 1,2 L/s/ha).

- Le projet a-t-il pour objet de définir des zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement ? Si oui, décrivez les principales dispositions du zonage, les enjeux auxquels il répond, et les effets attendus :

Non.

– La réalisation de nouveaux ouvrages de gestion des eaux pluviales est-elle prévue ? Si oui, lesquels et pour quels objectifs ?

Non.

– Décrivez les principaux effets potentiels du projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales sur l'environnement et la santé humaine :

Limitation des risques d'inondation.

4 – Documents à joindre à la présente demande :

Les documents à joindre obligatoirement à la présente demande sont les suivants :

- un ou plusieurs **plan(s) de situation du périmètre du zonage** comprenant : le réseau hydrographique de surface, les captages d'eau potable et leurs périmètres de protection, les zonages environnementaux qui intéressent l'aire d'étude (sites Natura 2000, ZNIEFF, arrêtés de protection de biotope, sites classés ou inscrits...);
- dans le cas d'une révision ou d'une modification, le **plan de zonage d'assainissement existant** ;
- un exemplaire sous format numérique du **projet de zonage d'assainissement** (comprenant les différentes phases d'études), dans sa version provisoire au stade du dépôt de la demande ;
- le **plan de zonage du document d'urbanisme actuellement en vigueur** s'il en existe un.

Il est possible de joindre tout autre document paraissant utile à l'instruction de la demande. Dans ce cas, précisez ci-dessous les documents joints : - néant

À Saint Jean de Beaugard, le 26 octobre 2017

Le Maire,
François FRONTERA

