

LÉGENDE DES CONTRAINTES

Sites archéologiques

- 1 - les Grandes Vignes, occupation protohistorique
- 2 - Le Vau des Prés, occupation protohistorique
- 3 - Secteur est de Guerville, occupation antique,
- 4 - Le village de Châlo-Saint-Mars (église Saint-Médard, nécropole, habitat, etc.), Moyen-Âge,
- 5 - Le Tronchet, château et dépendances, fin du Moyen Âge,
- 6 - La Grange aux Moines, exploitation agricole, fin du Moyen Âge,
- 7 - La Fosse, manoir et ses dépendances, hameau, XVI e siècle,
- 8 - Boinville, manoir et ses dépendances, hameau, XVI e siècle
- 9 - Les Carmaux, manoir et ses dépendances, hameau, XVI e siècle,
- 10 - Ezeaux, manoir et ses dépendances, hameau, XVI e siècle,
- 11 - Guerville, manoir et ses dépendances, hameau, XVI e siècle

Zone naturelle d'intérêts écologique, faunistique et floristique

de type I

de type II

Inventaire du patrimoine géologique de l'Essonne

zone d'intérêt géologique

point d'observation géologique

- 91.SO.035 - Carrière du Four Blanc
- 91.SO.036 - Carrières de la Gitonnière et du Sablon
- 91.SO.037 - Côteau de la Fosse
- 91.SO.038 - Sablière de la Grouette des Buis

Commune de  
**CHÂLO-SAINT-MARS**  
(Essonne)

Élaboration  
du plan local d'urbanisme

PLAN DES CONTRAINTES

Prescription de l'élaboration  
du Plu le 23 mai 2008

Plu arrêté le  
29 novembre 2012

Plu approuvé  
le

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal du  
29 novembre 2012  
arrétant le plan local  
d'urbanisme de la  
commune de  
Châlo-Saint-Mars

Le maire,  
Mme Bourreau

Date :  
26 novembre 2012

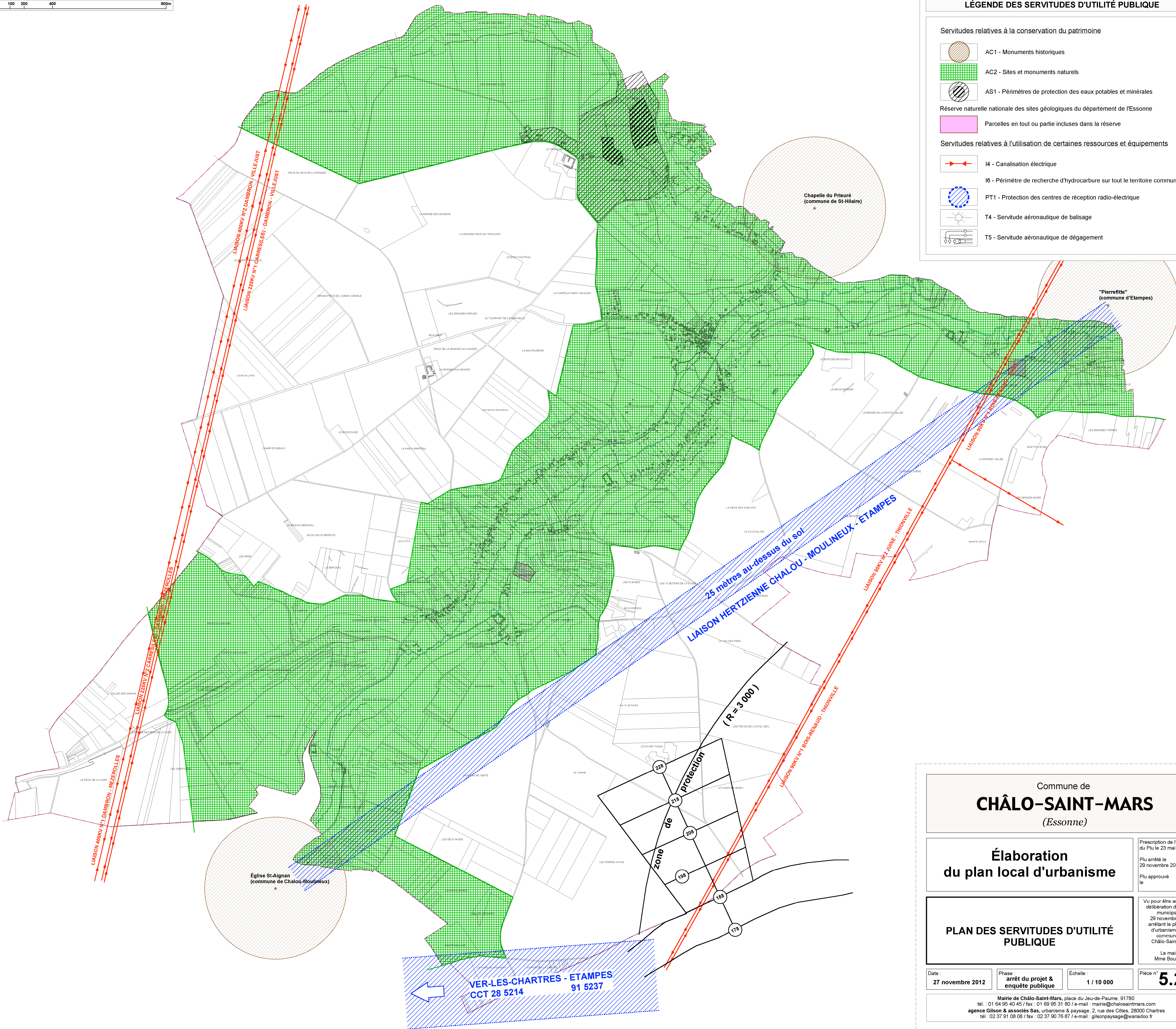
Phase :  
arrêt du projet &  
enquête publique

Échelle :  
1 / 10 000

Pièce n°  
**6.3**

Mairie de Châlo-Saint-Mars, place du Jeu-de-Paume, 91780  
tél. : 01 64 95 40 45 / fax : 01 69 95 31 80 / e-mail : [mairie@chalosaintmars.com](mailto:mairie@chalosaintmars.com)  
agence Gilson & associés Sas, urbanisme & paysage, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres  
tél. : 02 37 91 08 08 / fax : 02 37 90 76 87 / e-mail : [gilsonpaysage@wanadoo.fr](mailto:gilsonpaysage@wanadoo.fr)





LÉGENDE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Servitudes relatives à la conservation du patrimoine

- AC1 - Monuments historiques
- AC2 - Sites et monuments naturels
- AS1 - Périmètres de protection des eaux potables et minérales

Réserve naturelle nationale des sites géologiques du département de l'Essonne

- Parcelles en tout ou partie incluses dans la réserve

Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements

- I4 - Canalisations électriques
- I6 - Périmètre de recherche d'hydrocarbure sur tout le territoire communal
- PT1 - Protection des centres de réception radio-électrique
- T4 - Servitude aéronautique de balisage
- T5 - Servitude aéronautique de dégagement

Commune de  
**CHÂLO-SAINT-MARS**  
(Essonne)

Élaboration  
du plan local d'urbanisme

PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ  
PUBLIQUE

Prescription de l'élaboration  
du Plu le 23 mai 2008  
Plu arrêté le  
29 novembre 2012  
Plu approuvé  
le


Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal du  
29 novembre 2012  
arrétant le plan local  
d'urbanisme de la  
commune de  
Châlo-Saint-Mars  
Le maire,  
Mme Bourreau

Date : 27 novembre 2012	Phase : arrêt du projet & enquête publique	Échelle : 1 / 10 000	Pièce n° <b>5.2</b>
----------------------------	--	-------------------------	------------------------

Mairie de Châlo-Saint-Mars, place du Jeu-de-Paume, 91780  
tél. : 01 64 95 40 45 / fax : 01 69 95 31 60 / e-mail : mairie@chalosaintmars.com  
agence Gilson & associés SAs, urbanisme & paysage, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres  
tél. : 02 37 91 08 08 / fax : 02 37 90 76 87 / e-mail : gilsonpaysage@wanadoo.fr



**Situation**



**Localiser**

Choisir un département:

Choisir une commune:

[Localiser](#) [Réinitialiser](#)

**Recentrer**

Projection:












X:

Y:










[Centrer](#)


**Légende**

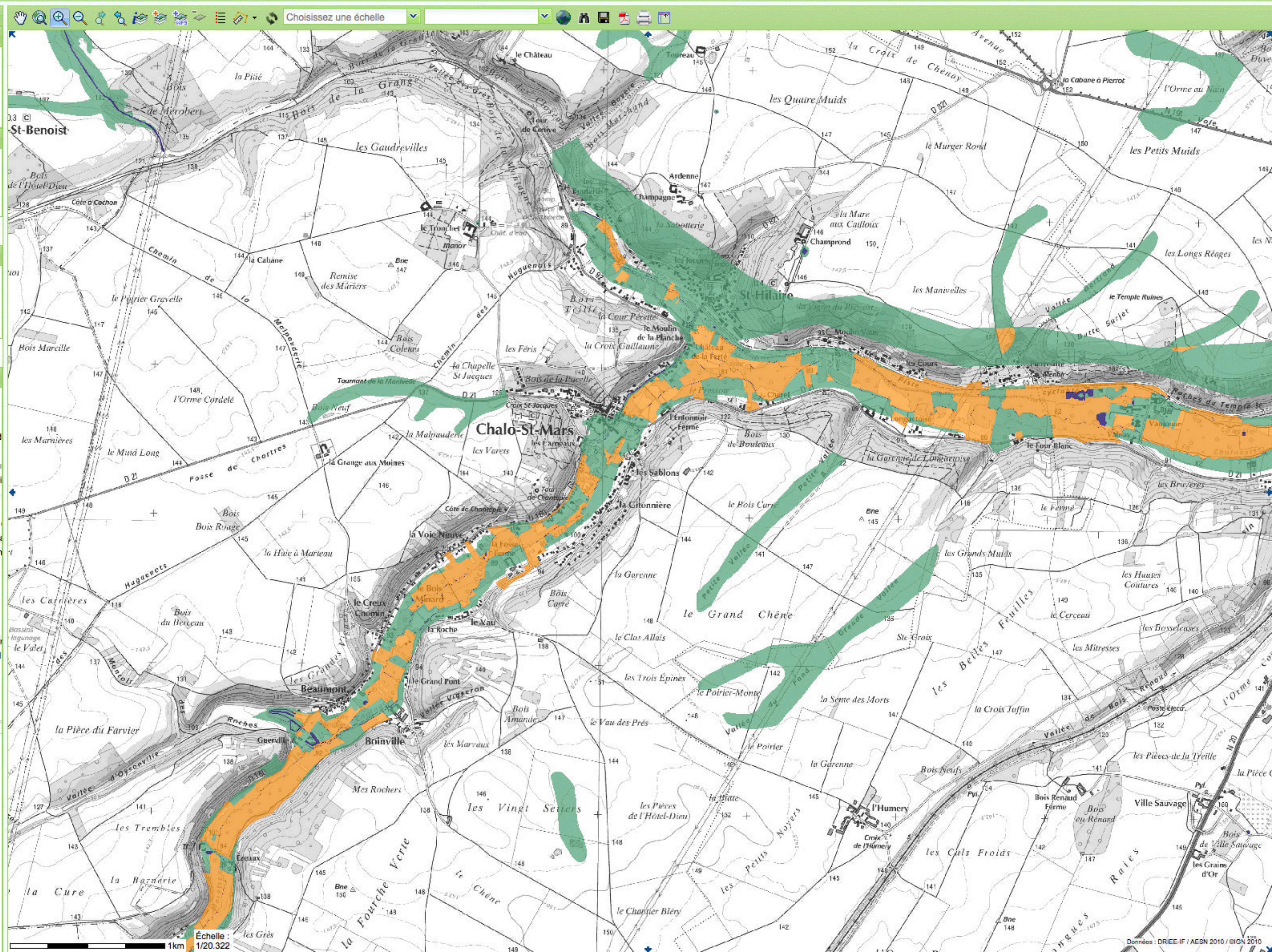
☒ Contenu de la carte

-  SAGE et avancement des études ZH
-  Bassée-Voulzie
-  Bièvre : Inventaires des milieux humides
-  Croult-Enghien-Vieille Mer
-  Marne Confluence : étude à venir pour
-  Mauldre : Recensement partiel des milieux
-  Beauce : Carte de prélocalisation des milieux
-  Nonette
-  Orge-Yvette : Atlas de prélocalisation des milieux
-  Petit et Grand Morin : Carte de prélocalisation des milieux
-  Yerres : Carte de prélocalisation des milieux

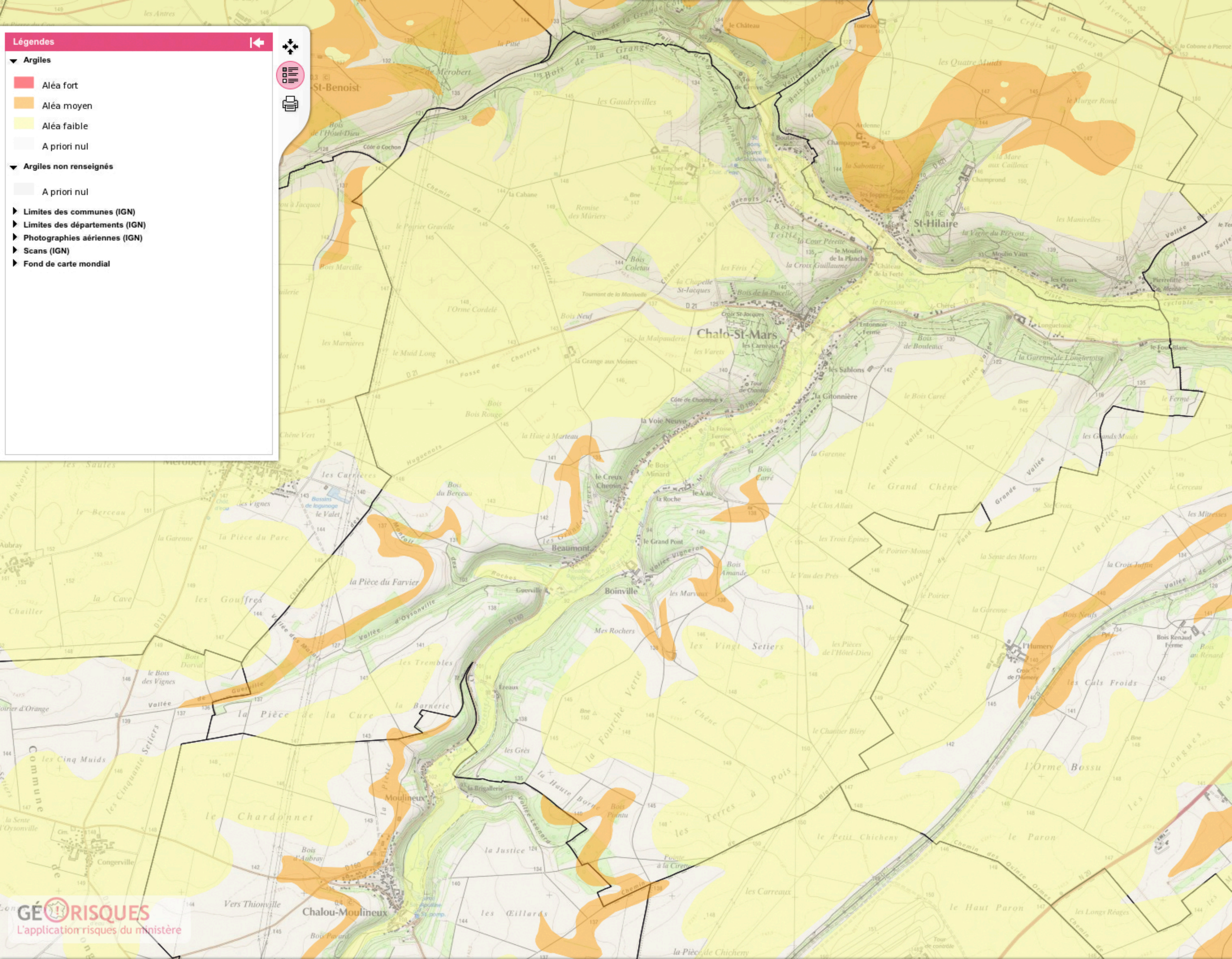
**Enveloppes d'alerte**

-  Classe 1
-  Classe 2
-  Classe 3
-  Classe 5
-  classe 4 non représentée - compléter
-  Classe à préciser auprès de la DRIEE
-  Département
-  Commune
-  Scan 1/25 000 Noir et Blanc









Légendes

▼ Argiles

- Aléa fort
- Aléa moyen
- Aléa faible
- A priori nul

▼ Argiles non renseignés

- A priori nul

- Limites des communes (IGN)
- Limites des départements (IGN)
- Photographies aériennes (IGN)
- Scans (IGN)
- Fond de carte mondial



# **CHALO-SAINT-MARS** (source PLU)

## **1 – Alimentation en eau potable**

### **Gestion :**

La production et la distribution d'eau potable sont organisées de la manière suivante :

- Mode de gestion : Syndicat
- Nom et adresse de l'organisme gestionnaire :  
1, allée des Tilleuls, 91780 Saint-Hilaire
- Nom et coordonnées téléphoniques de l'interlocuteur de l'organisme gestionnaire :  
M<sup>me</sup> Antoine, 01 64 95 40 85

### **Captage :**

- Type (*captage, forage, etc*) : captage et forage
- Nombre de forages : 1 de captages : 1
- Localisation (*situez sur une copie de la carte Ign ou du cadastre*)
- Volume total prélevé : 97 948 m<sup>3</sup>/an
- Qualité de l'eau (*joindre le dernier rapport d'analyse*) : bonne
- Existence de périmètre(s) de protection sur le territoire communal ou débordant sur le territoire communal : périmètre de protection de déclaration d'utilité publique.

### **Réservoir :**

- Nombre de réservoirs : 1
- Type : château d'eau
- Localisation : Le Tronchet, hameau
- Volume du/des réservoir(s) : 500 m<sup>3</sup>

