



**COMMUNE DE
VILLIERS-SAINT-GEORGES
(77 560)**

**REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT
DES EAUX USEES ET DES EAUX PLUVIALES**

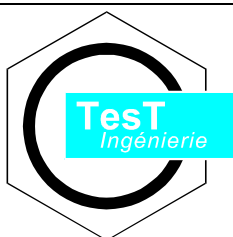
Notice et cartes

~~~~~

**ENQUETE PUBLIQUE**

**Articles L. 2224-10 et R. 2224-8 du Code Général  
des Collectivités Territoriales**

**Articles R. 123-6 à R. 123-23 du Code de l'Environnement**



**TEST Ingénierie**

14, rue Gambetta  
77400 THORIGNY-SUR-MARNE

Tél. : 01.60.07.07.07

Fax : 01.60.07.20.02

E-mail : [77@testingenierie.fr](mailto:77@testingenierie.fr)

*Février 2014*

# SOMMAIRE

|            |                                                                                                                  |           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>   | <b>INTRODUCTION .....</b>                                                                                        | <b>4</b>  |
| <b>2</b>   | <b>OBJET DE L'ENQUETE .....</b>                                                                                  | <b>8</b>  |
| <b>3</b>   | <b>CADRE REGLEMENTAIRE.....</b>                                                                                  | <b>11</b> |
| <b>3.1</b> | <b>ZONE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF DES EAUX USEES.....</b>                                                       | <b>12</b> |
| 3.1.1      | Rappel sur les conditions de raccordement au réseau public d'assainissement .....                                | 12        |
| 3.1.2      | Règles d'organisation du service d'assainissement collectif .....                                                | 12        |
| <b>3.2</b> | <b>ZONE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DES EAUX USEES.....</b>                                                   | <b>13</b> |
| 3.2.1      | Les responsabilités et les obligations de chacun .....                                                           | 13        |
| 3.2.2      | Service public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) .....                                                      | 16        |
| <b>4</b>   | <b>PRESENTATION DE LA COMMUNE.....</b>                                                                           | <b>17</b> |
| <b>4.1</b> | <b>SITUATION .....</b>                                                                                           | <b>17</b> |
| <b>4.2</b> | <b>LE MILIEU NATUREL.....</b>                                                                                    | <b>18</b> |
| 4.2.1      | Milieu hydrographique.....                                                                                       | 19        |
|            | <b>DEBITS ESTIMES SUR L'AUBETIN (ETUDE PROLOG).....</b>                                                          | <b>19</b> |
|            | <b>LOCALISATION DES POINTS DE PRELEVEMENTS SUR L'AUBETIN .....</b>                                               | <b>20</b> |
| 4.2.2      | Géologie.....                                                                                                    | 21        |
| 4.2.3      | Hydrogéologie – ressource en eau potable.....                                                                    | 22        |
| 4.2.4      | Contexte pédologique .....                                                                                       | 23        |
| 4.2.5      | Servitudes.....                                                                                                  | 23        |
| <b>4.3</b> | <b>LE MILIEU HUMAIN .....</b>                                                                                    | <b>23</b> |
| 4.3.1      | Données démographiques .....                                                                                     | 23        |
| 4.3.2      | Contexte artisanal, industriel et agricole.....                                                                  | 23        |
| <b>5</b>   | <b>DESCRIPTIF DES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT EXISTANTS .....</b>                                                  | <b>25</b> |
| <b>5.1</b> | <b>LE BOURG.....</b>                                                                                             | <b>25</b> |
| 5.1.1      | Ouvrages de collecte des effluents.....                                                                          | 25        |
| 5.1.2      | Ouvrages de traitement des effluents .....                                                                       | 27        |
| 5.1.3      | Travaux restant à réaliser .....                                                                                 | 27        |
| <b>5.2</b> | <b>LES HAMEAUX.....</b>                                                                                          | <b>28</b> |
| <b>6</b>   | <b>NOTICE EXPLICATIVE ET JUSTIFICATIVE DU PROJET DE ZONAGE<br/>D'ASSAINISSEMENT.....</b>                         | <b>29</b> |
| <b>6.1</b> | <b>LES SCENARI ETUDIES POUR LE BOURG DANS LE CADRE DE L'ETUDE<br/>DU SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT .....</b> | <b>29</b> |

|            |                                                                                                                             |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.1.1      | Travaux à réaliser dans le cadre du scenario 1 .....                                                                        | 29        |
| 6.1.2      | Travaux à réaliser dans le cadre du scenario 2.....                                                                         | 31        |
| 6.1.3      | Evolution des conditions financières entre 2005 et 2014.....                                                                | 31        |
| 6.1.4      | Le scenario retenu .....                                                                                                    | 32        |
| <b>7</b>   | <b>ZONAGE D'ASSAINISSEMENT EAUX USEES.....</b>                                                                              | <b>34</b> |
| <b>8</b>   | <b>GESTION DES EAUX PLUVIALES ET DE RUISSELLEMENT .....</b>                                                                 | <b>38</b> |
| <b>8.1</b> | <b>PREAMBULE SUR LES EAUX PLUVIALES .....</b>                                                                               | <b>38</b> |
| 8.1.1      | Définition .....                                                                                                            | 38        |
| 8.1.2      | Contrôle et régulation des eaux pluviales .....                                                                             | 38        |
| 8.1.3      | Mesures de lutte contre la pollution des eaux pluviales.....                                                                | 39        |
| <b>8.2</b> | <b>SITUATION ACTUELLE .....</b>                                                                                             | <b>39</b> |
| 8.2.1      | Gestion des eaux pluviales et de ruissellement .....                                                                        | 39        |
| 8.2.2      | Gestion des eaux pluviales et de ruissellement sur les bassins versants ruraux.....                                         | 39        |
| <b>8.3</b> | <b>ZONAGE DES EAUX PLUVIALES .....</b>                                                                                      | <b>40</b> |
| 8.3.1      | Mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise des eaux pluviales et de ruissellement ..... | 40        |
| 8.3.2      | Mesures pour assurer le prétraitement des eaux pluviales et de ruissellement chargées en matières polluantes.....           | 43        |
| 8.3.3      | Rappels réglementaires .....                                                                                                | 43        |

## ANNEXES

### ANNEXE 1 : EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### ANNEXE 2 : QUELQUES EXEMPLES DE FILIERES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF – SOURCE : DOCUMENTATION DE L'AGENCE DE L'EAU LOIRE-BRETAGNE

# 1 INTRODUCTION

Le zonage d'assainissement répond, en premier lieu, au souci de **protection de l'environnement**.

Il permet également de s'assurer de la **mise en place de modes d'assainissement adaptés** à la sensibilité du milieu naturel et aux différents contextes locaux, tout en rendant le **meilleur service possible** à l'usager.

Le zonage d'assainissement, une fois défini, permettra à la commune de VILLIERS-SAINT-GEORGES de disposer **d'un schéma global de gestion des eaux usées et des eaux pluviales** sur l'ensemble de son territoire. Il constituera aussi un **outil**, technique, réglementaire et opérationnel, pour la **gestion de l'urbanisme**.

De plus, le zonage d'assainissement va permettre **d'orienter le particulier dans la mise en place d'un assainissement adapté au site**, donc fonctionnel, et **conforme à la réglementation**, aussi bien dans le cas de nouvelles constructions que dans le cas des travaux de réhabilitation de logements existants.

Afin de mieux comprendre le document, il est utile de rappeler quelques notions qui sont présentées ci-après.

## 1. L'assainissement collectif

L'assainissement collectif a pour objet la **collecte** des eaux usées, leur **transfert** par un réseau public, leur **épuration** (c'est à dire leur traitement), **l'évacuation** des eaux traitées vers le milieu naturel (ru, rivière, sous-sol, ...) et la gestion des sous-produits (c'est à dire les déchets) de l'épuration et de l'entretien des réseaux.

Plusieurs types de stations d'épuration peuvent être envisagés à l'aval d'un réseau de collecte : boues activées, lits bactériens, lagunes naturelles ou aérées, filtres à sables, lits filtrants plantés roseaux, ... Le choix d'un mode d'épuration dépend notamment de la charge de pollution à traiter, de la nature des effluents et du type de réseau de collecte :

- ↳ soit **séparatif** : la collecte des eaux usées et des eaux pluviales est séparée (présence de 2 réseaux côte à côte),
- ↳ soit **unitaire** : la collecte des eaux usées et des eaux pluviales est réalisée dans un réseau unique,

et de la nature et de la sensibilité du milieu naturel (présence ou non d'un exutoire comme un ru, une rivière, ..., vers lequel seront dirigées les eaux traitées, qualité du milieu naturel, sensibilité aux pollutions, ...).

Les **équipements d'assainissement situés depuis la limite du domaine privé et du domaine public** (la boîte de branchement) **jusqu'à la station d'épuration** relèvent du **domaine public** et sont **à la charge de la collectivité** (commune, Communauté de Communes, ...), à l'exception du branchement sous voie publique, entre la propriété et le réseau principal, qui est à la charge du propriétaire concerné, la collectivité pouvant facturer le coût de ces travaux, déduction faites des aides accordées ; l'entretien de ce branchement étant ensuite réalisé par la collectivité.



On parle de raccordement au réseau d'assainissement (ou raccordement à l'égout) sous domaine privé pour les ouvrages à réaliser entre l'habitation et la boîte de branchement implantée généralement sous domaine public, en limite de propriété.

## 2. L'assainissement non collectif

L'assainissement non collectif, appelé également **autonome** ou **individuel**, désigne tout **système d'assainissement effectuant la collecte et le traitement des eaux usées domestiques, ainsi que le rejet des eaux traitées**, pour des logements qui ne sont **pas raccordés à un réseau d'assainissement public**.

Il existe différentes techniques d'épuration dont le choix est dicté par un certain nombre de contraintes comme par exemple :

- surface disponible sur la parcelle,
- aménagements,
- aptitude du sol à l'épuration/dispersion des eaux usées,
- présence d'un exutoire,

Ces techniques d'épuration vont du traitement des eaux usées par le sol en place (solution la moins onéreuse), lorsque bien évidemment sa nature le permet, jusqu'à un traitement dans un sol artificiel reconstitué.

*Quelques points clés sur l'assainissement non collectif  
sont présentés en annexe 2.*

## 3. L'assainissement pluvial

L'assainissement pluvial permet de **gérer les eaux de ruissellement par temps de pluie**.

La **collecte et l'évacuation** des eaux pluviales peuvent être assurées de différentes manières : fossés, réseaux pluviaux ouverts ou enterrés, réseaux unitaires (qui dirigent les eaux usées et une partie des eaux pluviales vers la station d'épuration), techniques alternatives telles que infiltration à la parcelle, stockage sur des toits terrasses, chaussées réservoirs, ..., permettant de limiter les transferts rapides des eaux pluviales qui sont souvent préjudiciables au milieu naturel.

Dans certains cas, la pollution apportée par les eaux pluviales peut avoir un impact important sur le milieu naturel, notamment lorsqu'elles sont mélangées avec les Eaux Usées (cas des réseaux unitaires). Un traitement des eaux pluviales peut alors s'avérer nécessaire, ainsi qu'une limitation de l'imperméabilisation sur certains secteurs.

### Rappels :

Les eaux pluviales proviennent des précipitations atmosphériques par ruissellement sur les toitures, les voiries, les trottoirs, ou des espaces non bâtis partiellement imperméabilisé ou déjà saturés d'eau.

Ces eaux pluviales peuvent être polluées. La majeure partie des flux polluants provient de sources urbaines, notamment :

- ⇒ la circulation automobile : les véhicules constituent la source principale de rejets d'hydrocarbures (huiles et essence), plomb (essence), caoutchouc et différents métaux provenant de l'usure des pneus et pièces métalliques ;
- ⇒ les déchets solides ou liquide : lors du nettoyage des rues, une partie des déchets est entraînée par les eaux de lavage. Plus graves sont les rejets accidentels ou délibérés (huiles de vidange de moteurs, nettoyage de places de marchés ....) dans les réseaux ;
- ⇒ la végétation : la végétation urbaine produit des masses importantes de matières carbonées (feuilles mortes à l'automne...). Elle est également à l'origine indirecte d'apports en azote et en phosphate (engrais), pesticides et herbicides ;
- ⇒ l'érosion des sols et les chantiers : l'érosion des sols par l'action mécanique des roues des véhicules, est source importante de matières en suspension, qui peuvent contenir des agents actifs (goudron) ;
- ⇒ l'industrie : sa contribution est très variable, et dépend des types d'activité et de leur situation par rapport à la ville ;
- ⇒ les contributions divers des réseaux : rejets illicites d'eaux usées dus à de mauvais raccordements...

### Contrôle et régulation des eaux pluviales :

Initialement, le contrôle et la régulation des eaux pluviales visaient à supprimer ou limiter les inondations ou débordements.

Les mesures « classiques » correspondent à la mise en place de bassin de rétention, généralement en domaine public, qui intègrent des ouvrages spécifiques tels que des décanteurs visant également à la lutte contre la pollution des eaux pluviales (rétention des matières lourdes transportées par les eaux de ruissellement).

Les « techniques alternatives » aux réseaux d'assainissement pluvial permettent de réduire les flux d'eaux pluviales le plus en amont possible en redonnant aux surfaces de ruissellement un rôle régulateur fondé sur la rétention et l'infiltration des eaux de pluie.

Il faut également rappeler l'importance de l'entretien de l'ensemble des systèmes de collecte et d'évacuation des eaux pluviales, dont le curage des fossés et des collecteurs...

Les techniques à mettre en œuvre sont à choisir en fonction de l'échelle du projet et de la capacité d'infiltration du terrain :

- ⇒ à l'échelle de la construction : citernes ou bassin d'agrément, toitures terrasses,
- ⇒ à l'échelle de la parcelle : infiltration des eaux dans le sol, stockage dans bassins à ciel ouvert ou enterrés,

⇒ à l'échelle d'un lotissement :

- au niveau de la voirie : chaussées à structure réservoir, chaussées poreuses pavées ou enrobées, extensions latérales de la voirie (fossés, noues, ...)
- au niveau du quartier : stockage dans bassins à ciel ouvert (secs ou en eau) ou enterrés, puis évacuation vers un exutoire de surface ou infiltration dans le sol (bassins d'infiltration).

⇒ d'autres systèmes absorbants : tranchées filtrantes, puits d'infiltration, tranchées drainantes.

### Mesures de lutte contre la pollution des eaux pluviales

En résumé, les mesures de lutte contre la pollution des EP sont intégrées dans le contrôle et la régulation des eaux pluviales, avec :

- ⇒ les techniques dites alternatives : compte tenu de la bonne décantation des eaux de ruissellement, les techniques alternatives sont efficaces pour limiter la pollution rejetée au milieu naturel.
- ⇒ le rôle des bassins de rétention publics dans la dépollution des eaux pluviales : décantation et ouvrages spécifiques aménagés (ex. : la chambre à sable et/ou déshuileurs / séparateurs à hydrocarbures).

Toute autre mesure visant à :

- ⇒ la réduction de la pollution par la suppression des eaux usées parasites (recherche des mauvais raccordements),
- ⇒ la rétention de pollution le plus en amont possible, par la mise en place d'avaloirs avec décantation ou autres ouvrages favorisant la décantation des matières transportées par les eaux de ruissellement,
- ⇒ la réduction de la pollution provenant des routes et parkings (ouvrages spécifiques tels que les déshuileurs / séparateurs à hydrocarbures),

aura également des répercussions bénéfiques sur l'amélioration de la qualité des eaux pluviales.

**Dans tous les cas, les ouvrages de décantation ou de prétraitement des eaux de ruissellement devront être entretenus régulièrement** (mise en place de contrat d'entretien préconisée) afin d'éviter les rejets accidentels dans le milieu naturel (ces rejets pouvant générer un choc de pollution encore plus néfaste pour l'écosystème).

## 2 OBJET DE L'ENQUETE

**La présente enquête publique concerne la modification du zonage d'assainissement de la commune de VILLIERS-SAINT-GEORGES.**

La procédure d'enquête publique est conduite par le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, dans les formes prévues par les articles R. 123-6 à R. 123-23 du Code de l'Environnement.

La commune de VILLIERS-SAINT-GEORGES dispose d'un zonage d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales, approuvé après enquête publique par délibération du conseil municipal en date du 24 février 2006. Ce zonage avait été établi à l'issue d'une étude de schéma directeur d'assainissement, réalisée en 2003-2005 par le Cabinet BUFFET.

Les rapports d'étude et les documents annexes sont consultables en mairie.

**La commune de VILLIERS-SAINT-GEORGES souhaite modifier le zonage d'assainissement des eaux usées :**





**Choix d'un Assainissement Non Collectif pour les parcelles bâties qui ne sont pas actuellement desservies par un réseau d'assainissement, situées rue de Rupereux, route de Provins et route de Beauchery.**

Cette modification du schéma directeur d'assainissement a été approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 22 février 2013.

*- Voir extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal en annexe -*

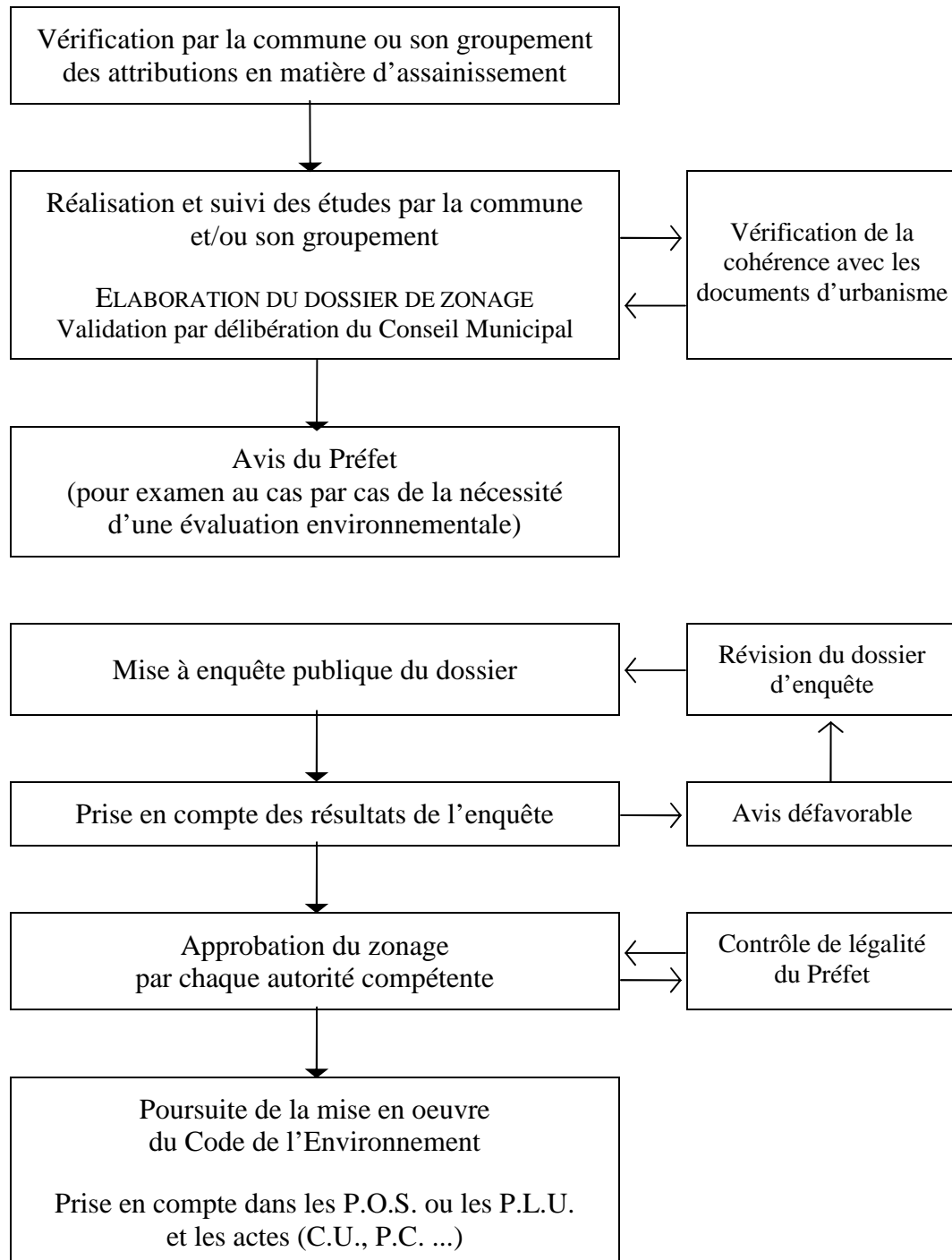
Suite à ce choix et conformément aux articles **L. 2224-10** et **R. 2224-8** du **Code Général des Collectivités Territoriales**, la commune de **VILLIERS-SAINT-GEORGES** a décidé de soumettre à une nouvelle enquête publique le zonage d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales envisagé sur l'ensemble de son territoire.

Cette enquête sera lancée sur la base du présent dossier de zonage établi par le bureau d'études TEST Ingénierie qui, conformément à l'article R. 123-8 du Code de l'Environnement, comporte :

-  une note de présentation précisant les coordonnées du maître d'ouvrage ou du responsable du projet,
-  l'objet de l'enquête,
-  les caractéristiques les plus importantes du projet, plan ou programme
-  un résumé des principales raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de l'environnement, le projet, plan ou programme soumis à enquête a été retenu.

Ce zonage d'assainissement, qui deviendra opposable au tiers après l'enquête publique, sera annexé au Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 24/04/2009.

## Description des étapes permettant la délimitation du zonage d'assainissement



**Remarque importante :**

« Le zonage d'un secteur ne lui confère aucunement un caractère de « zone constructible », cette affectation relevant uniquement des décisions prises dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) en vigueur.

La délimitation des zones relevant de l'assainissement collectif ou non collectif, indépendamment de toute procédure de planification urbaine, par exemple dans les communes non dotées d'un plan d'occupation des sols opposable, **n'a pas pour effet de rendre ces zones constructibles.**

Ainsi, le classement d'une zone en zone d'assainissement collectif a simplement pour effet de déterminer le mode d'assainissement qui sera retenu et ne peut avoir pour effet :

- **ni d'engager la collectivité sur un délai de réalisation** des travaux d'assainissement ;
- **ni d'éviter au pétitionnaire de réaliser une installation d'assainissement conforme** à la réglementation, dans le cas où la date de livraison des constructions est antérieure à la date de desserte des parcelles par le réseau d'assainissement ;
- **ni de constituer un droit**, pour les propriétaires des parcelles concernées et les constructeurs qui viennent y réaliser des opérations, **à obtenir gratuitement la réalisation des équipements publics d'assainissement nécessaires à leur desserte.** Les dépenses correspondantes supportées par la collectivité responsable donnent lieu au paiement de contributions par les bénéficiaires d'autorisation de construire, conformément à l'article L. 332-6-1 du code de l'urbanisme ».

Extrait de la circulaire du 22 mai 1997.

### 3 CADRE REGLEMENTAIRE

L'article L. 2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, impose aux communes (et à leurs établissements publics de coopération) la délimitation après enquête publique :

- ⇒ des zones d'assainissement collectif et non collectif des eaux usées,
- ⇒ des zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols induite par l'urbanisation, pour assurer la maîtrise des ruissellements et éventuellement le stockage et le traitement des eaux pluviales.

L'article L. 2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales est ainsi rédigé :

« Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique :

- ⇒ **les zones d'assainissement collectif**, où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet, ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées,
- ⇒ **les zones en assainissement non collectif**, où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations, et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif,
- ⇒ **les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols** et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement,
- ⇒ **les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel**, et en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement. »

Pour l'assainissement des eaux usées, il faut rappeler que les obligations des usagers sont différentes suivant qu'ils se trouvent en zone d'assainissement collectif ou non collectif (circulaire du 22 mai 1997 relative à l'assainissement non collectif):

- ⇒ obligation de raccordement et paiement de la redevance correspondant aux charges d'investissement et d'entretien pour les systèmes collectifs,
- ⇒ obligation de mettre en œuvre et d'entretenir les ouvrages (si la commune n'a pas décidé la prise en charge de l'entretien) pour les systèmes non collectifs.

Pour l'assainissement des eaux pluviales, les débits de ruissellement sur les surfaces tout ou partie imperméabilisées doivent respecter les orientations fondamentales du SDAGE du bassin Seine-Normandie approuvé le 29/10/2009 et notamment la « disposition 145 – Défi 8 » qui concerne « la maîtrise de l'imperméabilisation et des débits de fuite en zones urbaines pour limiter l'aléa au risque d'inondation en aval ».

Le débit de fuite sera déterminé en fonction du fonctionnement hydologique et hydraulique sur le site et à l'aval du point de rejet, en fonction des risques d'inondation à l'aval.

A défaut d'étude, le débit de fuite sera limité à 1 l/s par hectare pour une pluie de retour 10 ans.

### 3.1 ZONE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF DES EAUX USEES

#### 3.1.1 Rappel sur les conditions de raccordement au réseau public d'assainissement

##### Art. L. 1331-1 du Code de la Santé Publique

*'Le raccordement des immeubles aux réseaux publics de collecte disposés pour recevoir les eaux usées domestiques et établis sous la voie publique à laquelle ces immeubles ont accès soit directement, soit par l'intermédiaire de voies privées ou de servitudes de passage, est obligatoire dans le délai de deux ans à compter de la mise en service du réseau public de collecte'.*

*'Un arrêté interministériel déterminera les catégories d'immeubles pour lesquelles un arrêté du maire, approuvé par le représentant de l'État dans le département, peut accorder soit des prolongations de délais qui ne peuvent excéder une durée de dix ans, soit des exonérations de l'obligation prévue au premier alinéa. [...]'*

*'Il peut être décidé par la commune, qu'entre la mise en service du réseau public de collecte et le raccordement de l'immeuble ou l'expiration du délai accordé pour le raccordement, elle perçoit auprès des propriétaires des immeubles raccordables une somme équivalente à la redevance instituée en application de l'article L.2224-12 du Code général des collectivités territoriales'.*

*'La commune peut fixer des prescriptions techniques pour la réalisation des raccordements des immeubles au réseau public de collecte des eaux usées et des eaux pluviales'.*

#### 3.1.2 Règles d'organisation du service d'assainissement collectif

L'article L. 2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que : *'les communes assurent le contrôle des raccordements au réseau public de collecte, la collecte, le transport et l'épuration des eaux usées, ainsi que l'élimination des boues produites. Elles peuvent également, à la demande des propriétaires, assurer les travaux de mise en conformité des ouvrages visés à l'article L. 1331-4 du Code de la santé publique, depuis le bas des colonnes descendantes des constructions jusqu'à la partie publique du branchement, et les travaux de suppression ou d'obturation des fosses et autres installations de même nature à l'occasion du raccordement de l'immeuble'.*

Conformément à l'article L. 1331-11 du Code de la santé publique, les agents du service d'assainissement ont accès aux propriétés privées [...]

- ↳ pour assurer le contrôle des raccordements au réseau public de collecte,
- ↳ Pour assurer le contrôle des déversements d'eaux usées autres que domestiques.

*'En cas d'obstacle mis à l'accomplissement des missions visées aux 1°, 2° et 3° du présent article, l'occupant est astreint au paiement de la somme définie à l'article L. 1331-8 du Code de la santé publique, dans les conditions prévues par cet article'.*

Un règlement de service, approuvé par délibération du Conseil Municipal, doit être établi et annexé au contrat d'affermage le cas échéant. Il définit :

- ⇒ les dispositions générales : catégories d'eaux admises au déversement, les branchements (définition, modalités d'établissement) ;
- ⇒ les eaux usées domestiques : définition, obligation de raccordement, demande de branchement, caractéristiques techniques des branchements, paiement, surveillance, entretien, modification, suppression, redevance ;
- ⇒ les eaux usées industrielles ;
- ⇒ les eaux pluviales : définition, demande de branchement, caractéristiques techniques des branchements ;



- ⇒ les installations sanitaires intérieures ;
- ⇒ les infractions et les voies de recours ;
- ⇒ les dispositions d'application.

### 3.2 ZONE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DES EAUX USEES

#### Art. L. 1331-1-1 du Code de la Santé Publique

*'Les habitations non raccordées au réseau public de collecte des eaux usées doivent être équipées d'une installation d'assainissement non collectif dont le propriétaire fait régulièrement assurer l'entretien et la vidange par une personne agréée par le représentant de l'État dans le département, afin d'en garantir le bon fonctionnement'.*

*'La commune délivre au propriétaire de l'installation d'assainissement non collectif le document résultant du contrôle prévu au III de l'article L. 2224-8 du Code général des collectivités territoriales'.*

*'En cas de non-conformité de son installation d'assainissement non collectif à la réglementation en vigueur, le propriétaire fait procéder aux travaux prescrits par le document établi à l'issue du contrôle, dans un délai de quatre ans suivant sa réalisation'.*

#### Article L. 2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales

*'Pour les immeubles non raccordés au réseau public de collecte, les communes assurent le contrôle des installations d'assainissement non collectif. Cette mission de contrôle est effectuée soit par une vérification de la conception et de l'exécution des installations réalisées ou réhabilitées depuis moins de huit ans, soit par un diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien pour les autres installations, établissant, si nécessaire, une liste des travaux à effectuer.*

*Elles peuvent, à la demande du propriétaire, assurer l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif. Elles peuvent en outre assurer le traitement des matières de vidanges issues des installations d'assainissement non collectif.*

*Elles peuvent fixer des prescriptions techniques, notamment pour l'étude des sols ou le choix de la filière, en vue de l'implantation ou de la réhabilitation d'un dispositif d'assainissement non collectif'.*

Conformément à l'article L. 1331-11 du Code de la santé publique, les agents du service d'assainissement ont accès aux propriétés privées [...] :

- ↳ pour assurer le contrôle des installations d'assainissement non collectif,
- ↳ pour procéder, à la demande du propriétaire, à l'entretien et aux travaux de réhabilitation et de réalisation des installations d'assainissement non collectif, si la commune assure leur prise en charge.

*'En cas d'obstacle mis à l'accomplissement des missions visées aux 1°, 2° et 3° du présent article, l'occupant est astreint au paiement de la somme définie à l'article L. 1331-8 du Code de la santé publique, dans les conditions prévues par cet article'.*

#### 3.2.1 Les responsabilités et les obligations de chacun

##### 3.2.1.1 Pour la mise en place de l'installation d'assainissement

#### Le propriétaire

Il incombe au propriétaire d'équiper son habitation d'un assainissement non collectif réglementaire. Le choix et le dimensionnement de la filière d'assainissement doivent être

adaptés aux caractéristiques de l'habitation et du terrain (pente, type de sol, présence de nappe, etc. ...). **Le propriétaire doit donc pouvoir justifier de l'existence d'un dispositif conforme à la réglementation en vigueur lors de son installation, mais aussi de son bon fonctionnement.** En cas de dysfonctionnement, c'est la responsabilité du propriétaire qui sera engagée.

### **Les installateurs**

La mise en œuvre d'une installation d'assainissement non collectif est réglementée (arrêté du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012).

**Pour les installations dites de traitement par le sol en place ou reconstitué** (intégration des filtres à sable et à zéolites) : les prescriptions techniques de l'arrêté du 07 septembre 2009 et plus particulièrement l'annexe 1 définissant les caractéristiques techniques et les conditions de mise en œuvre ainsi que les normes AFNOR régissent les règles de l'art pour les filières de traitements par le sol ou par du sable (Document Technique Unifié (DTU) 64-1, devenu Norme expérimentale NF XP P 16-603) sont appliquées.

**Pour les installations avec d'autres dispositifs de traitements** : elles doivent être agréées par les ministères en charge de l'écologie et de la santé, à l'issue d'une procédure d'évaluation.

**Pour le cas particulier des toilettes sèches** : elles ne doivent pas générer de nuisance pour le voisinage, de rejet liquide en dehors de la parcelle, de pollution des eaux superficielles ou souterraines. Leurs règles de mise en œuvre sont définies dans l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012.

### **La commune**

La commune a pour obligation de contrôler les ouvrages d'assainissement non collectif situés sur son territoire, l'existant comme les nouvelles réalisations (*arrêté du 6 mai 1996 modifié fixant les modalités du contrôle technique exercé par les communes sur les systèmes d'assainissement non collectif et arrêté du 12 avril 2012 (abrogeant l'arrêté du 07 septembre 2009 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif)* ; la commune peut cependant choisir de transférer à une structure intercommunale (la Communauté d'Agglomération de Nevers) la compétence qu'elle est tenue d'exercer en ANC.

La commune définit une fréquence de contrôle périodique n'excédant pas 10 ans. Cette fréquence peut varier selon le type d'installation et ses conditions d'utilisation.

**Aussi, la commune doit, à l'aide des documents fournis par le propriétaire et lors d'une visite sur place, réaliser les contrôles suivants :**

| Nature du contrôle                                                                                                               |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrôle ponctuel pour les travaux de réhabilitation des installations d'ANC et pour les demandes de permis de construire</b> | Vérification de conception et d'exécution                                                  |
| <b>Contrôle ponctuel lors des cessions</b>                                                                                       | Vérification de la conformité de l'installation par rapport à la réglementation en vigueur |
| <b>Contrôle périodique</b>                                                                                                       | Diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien                                            |
|                                                                                                                                  | Identifier, localiser et repérer les dispositifs constituant l'installation                |
|                                                                                                                                  | Repérer l'accessibilité, défauts d'entretien, usures éventuels                             |

|  |                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur lors de la réalisation ou la réhabilitation de l'installation |
|  | Vérifier l'adaptation de la filière au type d'usage et aux différentes contraintes (sanitaires, environnementales, milieu, ...)          |
|  | Constater que le fonctionnement n'engendre pas de risques environnementaux ou sanitaires, et ni de nuisances                             |
|  | Établissement d'un rapport de visite                                                                                                     |

*Dans le cas où la commune n'a pas décidé de prendre en charge l'entretien des installations d'assainissement non collectif, la mission de contrôle comprend :*

- ⇒ la vérification de la réalisation périodique des vidanges, sur la base des bordereaux de suivi des matières de vidange ;
- ⇒ la vérification périodique de l'entretien du bac dégraisseur, le cas échéant.

En absence de ces contrôles, la commune peut voir sa responsabilité engagée.

### **Le Maire**

Le Maire est susceptible d'être tenu personnellement responsable en cas de pollution et d'atteinte grave à la salubrité publique (autorité de police sanitaire sur sa commune).

#### **3.2.1.2 Pour l'entretien de l'installation d'assainissement**

Les modalités d'entretien des ouvrages d'assainissement non collectif sont fixées par l'arrêté du 7 septembre 2009 du 7 mars 2012, fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5.

L'entretien régulier doit permettre d'assurer le bon état des installations, le bon écoulement des effluents et leur bonne distribution, l'accumulation normale des boues et des flottants, la ventilation des ouvrages, et leur accessibilité (opération d'entretien et de contrôle).

La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile.

En tout état de cause, la périodicité de vidange des ouvrages doit être précisée dans le guide d'utilisation fourni obligatoirement par l'installateur.

La vidange est assurée par une personne agréée par le préfet.

Afin de justifier ces vidanges, l'entrepreneur ou l'organisme qui réalise une vidange est tenu de remettre à l'occupant ou au propriétaire un bordereau de suivi comportant au moins les indications suivantes :

- ⇒ un numéro de bordereau ;
- ⇒ la désignation (nom, adresse...) de la personne agréée ;
- ⇒ le numéro départemental d'agrément ;
- ⇒ la date de fin de validité d'agrément ;
- ⇒ l'identification du véhicule assurant la vidange (n° d'immatriculation) ;
- ⇒ les nom et prénom de la personne physique réalisant la vidange ;
- ⇒ les coordonnées du propriétaire de l'installation vidangée ;

- ↪ les coordonnées de l'installation vidangée ;
- ↪ la date de réalisation de la vidange ;
- ↪ la désignation des sous-produits vidangés ;
- ↪ la quantité de matières vidangées ;
- ↪ le lieu d'élimination des matières de vidange. ».

### 3.2.2 Service public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)

L'article L. 2224-7 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que : *'Tout service assurant tout ou partie des missions définies à l'article L. 2224-8 est un service public d'assainissement'*.

L'article L. 2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que : *'Les communes déterminent la date à laquelle elles procèdent au contrôle des installations d'assainissement non collectif ; elles effectuent ce contrôle au plus tard le 31 décembre 2012, puis selon une périodicité qui ne peut pas excéder dix ans'.*

La gestion du service public d'assainissement correspond à celle d'un service public à caractère industriel et commercial (SPIC), c'est à dire :

- ✚ qu'il doit être financé par des redevances uniquement à la charge des usagers du service, aucune redevance ne pouvant être perçue avant le premier contrôle,
- ✚ que son budget doit être équilibré entre recettes et dépenses (sauf cas particuliers),
- ✚ que la tarification doit respecter le principe d'égalité des usagers devant le service.

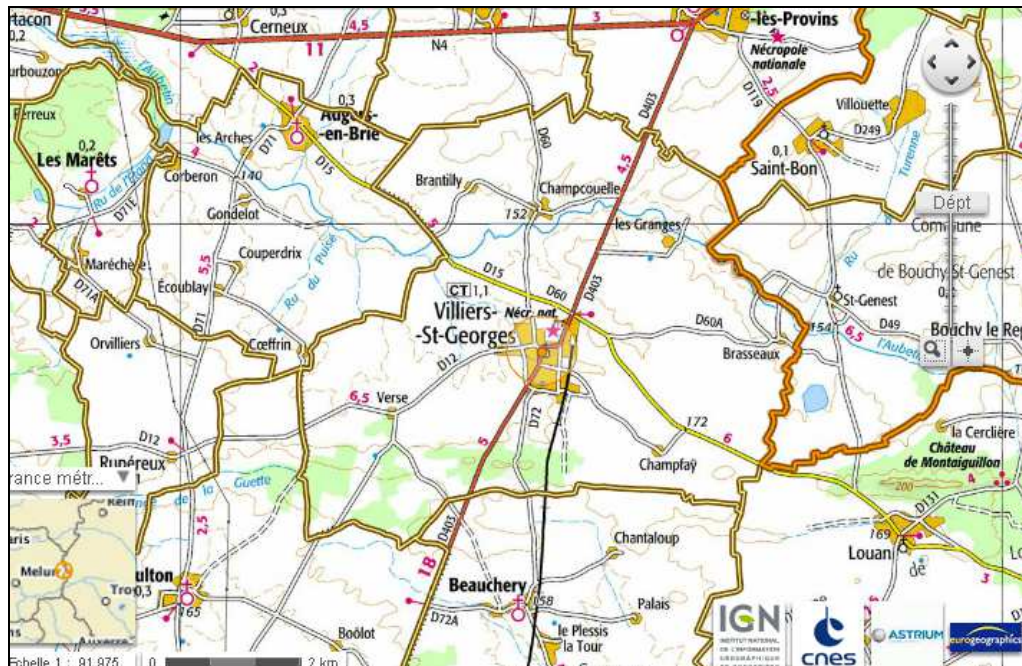
L'article L. 2224-6 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que : *'Les communes de moins de 3 000 habitants .... peuvent établir un budget unique des services de distribution d'eau potable et d'assainissement si les deux services sont soumis aux mêmes règles d'assujettissement à la taxe sur la valeur ajoutée et si leur mode de gestion est identique'.*

*page 17*



Outre le bourg, la commune comprend :

- ❖ les hameaux de Brasseaux, Champcouelle,
- ❖ et les écarts de Brantilly, Champflay, Flaix et Verse.

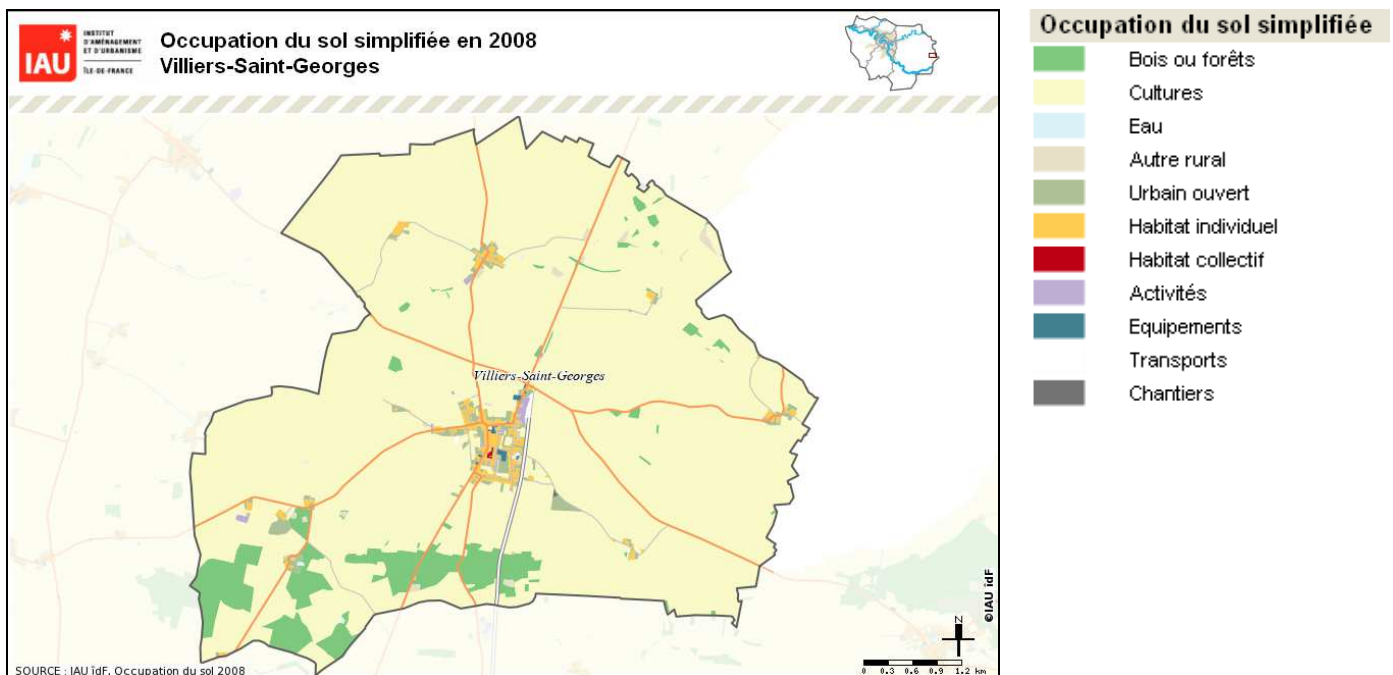


## 4.2 LE MILIEU NATUREL

La majeure partie du territoire communal est consacrée à l'agriculture céréalière comme illustré sur le plan schématique suivant (extrait de la base de données de l'IAURIF) :

### Carte d'occupation du sol simplifiée

(source: IAURIF)



Le secteur ne fait l'objet d'aucune mesure de protection ni inventaire du patrimoine naturel (source : site Internet de la DRIEE). Par contre plusieurs espaces boisés sont répertoriés dans le PLU en vigueur.

### 4.2.1 Milieu hydrographique

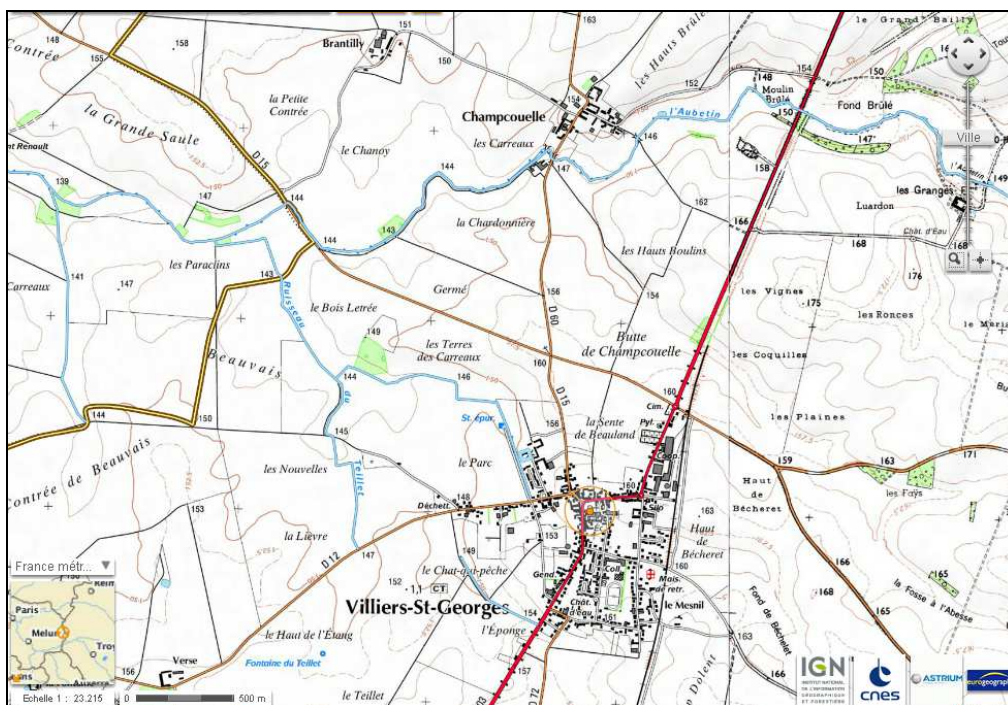
Le réseau hydrographique est essentiellement constitué par :

- la **rivière de l'Aubetin**, affluent du Grand-Morin, qui traverse le territoire communal d'Est en Ouest, à 1,750 km environ au Nord du bourg,
- le **ru de Teillet**, petit affluent de l'Aubetin, qui prend sa source sur le territoire de Villers-Saint-Georges et qui reçoit les rejets de la station d'épuration,
- le **ru de l'Eponge**, qui rejoint le ru de Teillet, et qui prend sa source au niveau du bourg ; ce ru de l'Eponge reçoit les rejets de la station d'épuration.

Sur le territoire communal sont également présents plusieurs réseaux de fossés et de drainages agricoles, ainsi que quelques points d'eau superficiels.

#### Vue générale du réseau hydrographique

(source : IGN - GEOPORTAIL)



La rivière de l'Aubetin prend sa source à l'Est de Villiers-Saint-Georges sur le territoire de Bouchy St Genest (51). Elle reçoit de nombreux affluents le long de son parcours, avant de se jeter dans le Grand Morin à hauteur de Pommeuse après une course de 61,2 km.

L'Aubetin correspond à la masse d'eau nommée FRHR151.

#### 4.2.1.1 Débits caractéristiques

Les débits de l'Aubetin ont été estimés par l'étude Prolog réalisée en 1990.

##### Débits estimés sur l'Aubetin (étude PROLOG)

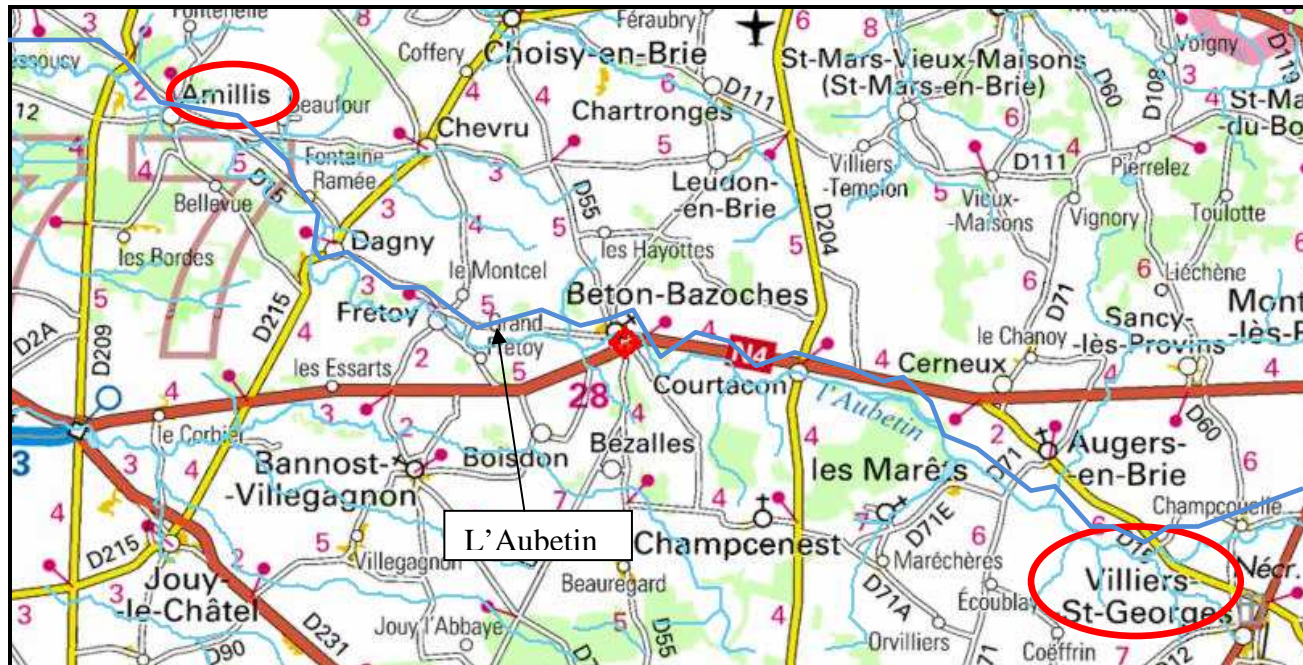
|                            | Module interannuel      | QMNA5                   | VCN30                   | VCN10                   |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Débit en m <sup>3</sup> /s | 0,576 m <sup>3</sup> /s | 0,016 m <sup>3</sup> /s | 0,014 m <sup>3</sup> /s | 0,012 m <sup>3</sup> /s |



#### 4.2.1.2 Qualité de la rivière l'Aubetin

La qualité de l'Aubetin est évaluée à partir d'analyses, effectuées chaque mois sur la période 2009 – 2010, sur les communes de Villiers Saint Georges et d'Amillis située en aval de la rivière.

##### Localisation des points de prélèvements sur l'Aubetin



| Données qualité de l'Aubetin - source : CG 77 et AESN                              |                     |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Valeur retenue: méthode de calcul du percentile 90 % obtenu à partir de 12 valeurs |                     |         |
| Paramètres                                                                         | Villiers St Georges | Amillis |
| Oxygène dissous (mg O2/l)                                                          | 8.52                | 8.33    |
| DBO 5 (mg O2/l)                                                                    | 1.7                 | 2.7     |
| DCO (mg O2/l)                                                                      | 10                  | 16      |
| MES (mg/l)                                                                         | 34                  | 12      |
| NTK (mg/l)                                                                         | 0.85                | 1.1     |
| NH4 (mg/l)                                                                         | 0.08                | 0.2     |
| NO2 (mg/l)                                                                         | 0.17                | 0.4     |
| NO3 (mg/l)                                                                         | 38                  | 35      |
| Phosphates (mg PO43-/l)                                                            | 0.05                | 0.4     |
| Phosphore total (mg P/l)                                                           | 0.04                | 0.78    |

Par rapport aux valeurs de qualité des cours d'eau pour les paramètres physico-chimiques la qualité du ru est distinguée selon le code suivant :

Très Bon État



Bon État



État Médiocre



La qualité actuelle de l'Aubetin, à hauteur de Villiers-Saint-Georges, est égale ou supérieure au bon état écologique.



#### 4.2.1.3 Objectif de qualité :

L'objectif de qualité fixé par le SDAGE Seine-Normandie est l'atteinte du bon état global pour 2027, du bon état écologique pour 2021 et du bon état chimique pour 2027.

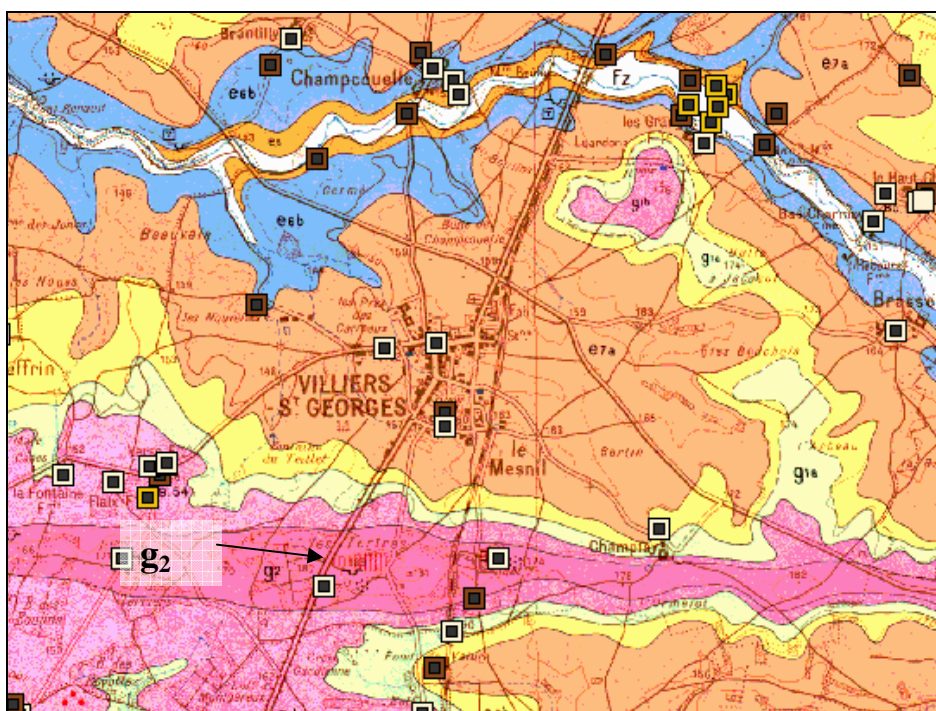
#### 4.2.2 Géologie

La description des grands traits géologiques de l'aire d'étude s'appuie sur les cartes du BRGM.

Le bourg de Villiers-Saint-Georges repose sur les calcaires de Champigny. Les hameaux de Brasseaux et Champcouelle reposent en partie sur les calcaires de Champigny et en partie sur la masse de calcaires et marnes du Bartonien. La partie la plus haute du territoire communal (les Petites Vosges), non urbanisée, repose sur les sables et grès de Fontainebleau.

#### Carte géologique de la commune de VILLIERS-SAINT-GEORGES

(source : site internet INFOTERRE)



#### Légendes

- Limons des plateaux
- Alluvions modernes
- Sables et Grès de Fontainebleau (Stampien)
- Grès de Fontainebleau (Stampien)
- Meulière de Brie, Argile à meulière (Sannoisien supérieur)

- Argiles et marnes vertes (Sannoisien inférieur)
- Marnes "supragypseuses" (Ludien supérieur)
- Calcaire de Champigny, Marnes à Pholadomyes (Ludien inférieur)
- Calcaires et marnes (Bartonien)
- Calcaire (Lutétien)

### 4.2.3 Hydrogéologie – ressource en eau potable

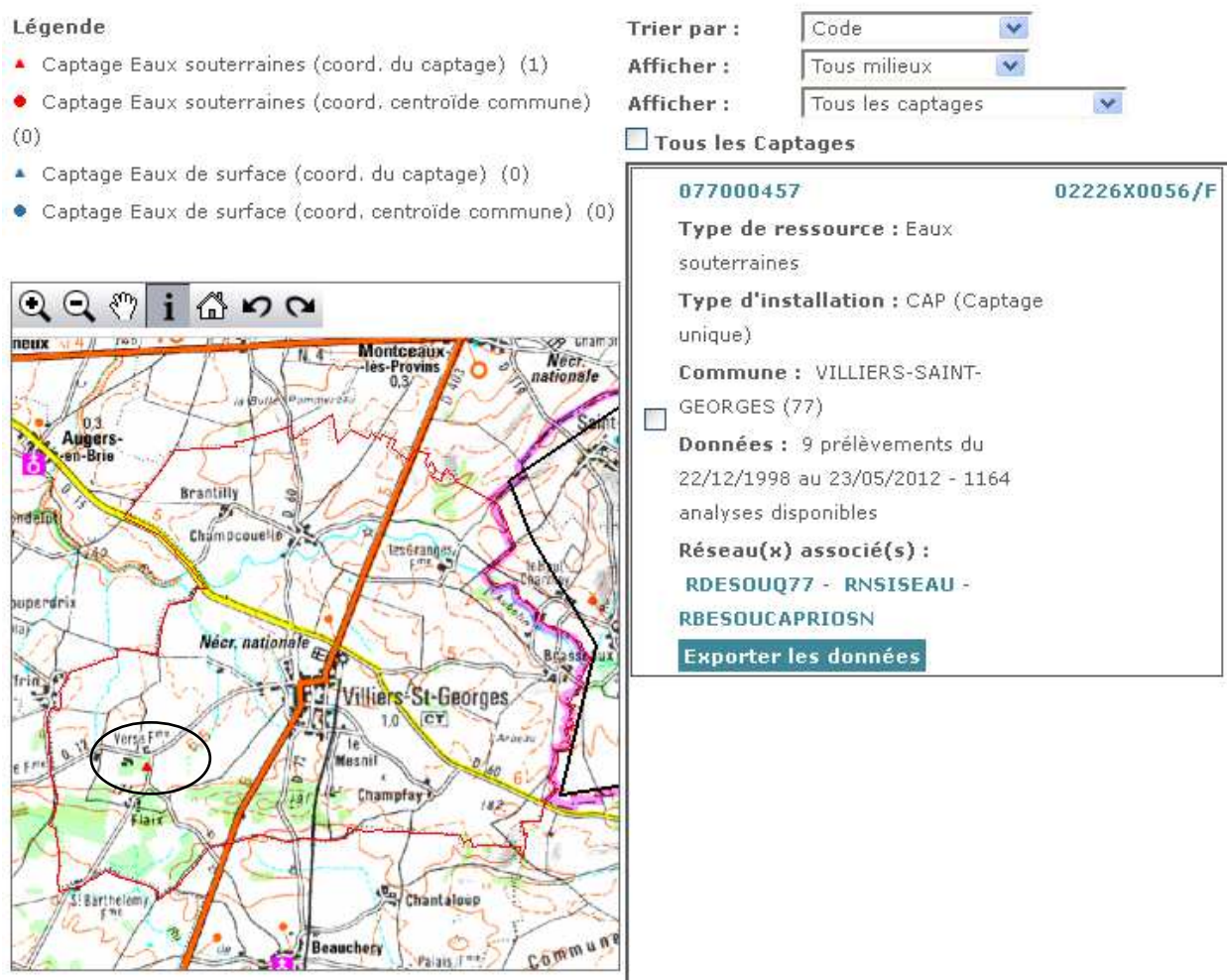
La région contient 2 aquifères :

- ❖ La nappe libre des sables de Fontainebleau et de la formation de Brie. Peu importante, elle est exploitée pour l'alimentation du bétail. Proche du sol elle reçoit les eaux d'infiltration et est très vulnérable aux pollutions.
- ❖ La nappe des calcaires de Champigny. Elle alimente la plupart des forages d'alimentation en eau potable.

L'eau distribuée à VILLIERS-SAINT-GEORGES provient du forage de Flaix, situé sur territoire communal : 55 680 m<sup>3</sup>/an pour 514 abonnés.

#### Localisation du forage de VILLIERS-SAINT-GEORGES

(source : site internet ADES)



Ce captage n'a pas fait, à ce jour, l'objet de DUP pour l'instauration de périmètres de protection.

#### 4.2.4 Contexte pédologique

Des analyses pédologiques réalisées dans le cadre de l'étude de schéma directeur d'assainissement ont permis de définir l'aptitude des sols à l'infiltration et à l'épuration des eaux usées au niveau des secteurs urbanisés et urbanisables.

Les caractéristiques des sols observés sont les suivantes :

- ✚ Un horizon superficiel de 10 à 30 cm de profondeur de terre végétale puis de limon brun peu compact avec du cailloutis calcaire.
- ✚ Un horizon inférieur, constitué de limons de plus en plus argileux, brun clair et compact. A Champfay, Flaix et à la ferme Saint Barthélémy, est trouvée de l'argile limoneuse à partir de 70 cm de profondeur. En outre, des traces d'hydromorphie (remontée de la nappe d'eau) ont été observées à faible profondeur (50 à 80 cm) au niveau de ces sites urbanisés.

L'aptitude globale à l'épandage souterrain est :

- ❖ Bonne à moyenne en périphérie du bourg, à Champcouelle, Brasseaux, Rebours et Brantilly.
- ❖ Faible à mauvaise au niveau de Verse, du château de Flaix, de Flaix, de Champfay, de Fontaine, de la Garenne et des Granges.

**Une étude à la parcelle, avec réalisation de sondages à la tarière et test de perméabilité au droit de l'installation d'ANC, permettra d'évaluer avec précision les contraintes et d'estimer leur incidence sur le coût financier d'une réhabilitation partielle ou totale de cette installation.**

#### 4.2.5 Servitudes

Aucune zone de protection du patrimoine naturel (zone NATURA, ZNIEFF, etc.), ni de protection des monuments historiques, n'est recensée par la DRIEE à ce jour sur le territoire communal de VILLIERS SAINT GEORGES.

### 4.3 LE MILIEU HUMAIN

#### 4.3.1 Données démographiques

La population sur l'ensemble du territoire communal de VILLIERS-SAINT-GEORGES est de **1 231 habitants** en janvier 2013, dont 100 habitants environ résident dans les hameaux et écarts.

Les prévisions d'urbanisation dans les 20 prochaines années tablent sur la construction de 60 à 70 logements ce qui, sur la base d'un ratio de 3,5 habitants / logement, portera la population globale à 1 500 habitants. Ces prévisions d'urbanisation concernent le bourg.

#### 4.3.2 Contexte artisanal, industriel et agricole

La commune de VILLIERS-SAINT-GEORGES accueille quelques entreprises, essentiellement de commerces de proximité et de services.

- ❖ Les principales activités :
  - un restaurant
  - quelques commerces de proximité
  - deux petites entreprises de ferronnerie - métallurgie

## ❖ Les établissements agricoles :

On dénombre une dizaine d'exploitations agricoles sur le territoire communal dont une possède un élevage d'autruches. L'activité principale est la culture de céréales.

## ❖ Les établissements publics :

- 1 agence postale
- 1 école primaire
- 1 école maternelle
- 1 collège
- 1 restaurant scolaire

## 5 DESCRIPTIF DES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT EXISTANTS

### 5.1 LE BOURG

#### 5.1.1 Ouvrages de collecte des effluents

Le bourg de VILLIERS-SAINT-GEORGES dispose d'un réseau très majoritairement de type unitaire qui collecte les eaux usées et les eaux pluviales de l'ensemble du bourg, à l'exception de la rue de Rupéreau, de la route de Provins et de la route de Beauchery.

Sa longueur totale est de 8,73 km, dont 99 % en unitaire et 1 % en séparatif.

Le détail des linéaires, par nature de réseau, est le suivant :

- ❖ Unitaire = 8 600 m
- ❖ Eaux usées = 130 m
- ❖ Eaux pluviales = 1 640 m

Le réseau unitaire, qui a été construit à la fin des années 60, est composé de deux collecteurs principaux qui se rejoignent au croisement des rues de Rupéreau et du Chat qui Pêche.

- ❖ Le premier collecteur (Ø 1000 et T110/80) suit les rues de la Gare et de Rupéreau en récupérant les canalisations des rues de Montceaux (Ø 500), de Nogent (Ø 300), du Pont aux Dames (Ø 300) et de Sancy (Ø 400).
- ❖ Le second collecteur (T140/80) de la rue du Chat qui Pêche est alimenté au niveau de la rue de Provins par les canalisations des rues des Tournelles (T100/60), de Provins (3 antennes en Ø 400), puis par la canalisation Ø 500 de la rue du Chat qui Pêche.

Le réseau d'eaux usées se limite à la rue du Parc. Il rejoint le réseau unitaire du chemin de la station d'épuration.

Le volume d'eaux pluviales collectées par temps de pluie correspond à une surface active de 10,5 ha. C'est pourquoi le réseau unitaire comporte 3 déversoirs d'orage qui permettent de surverser les surdébits collectés par temps de grosse pluie (de période de retour supérieure à 15 jours) dans le ru de l'Eponge.

Outre les eaux usées et les eaux pluviales, le réseau collecte également des eaux claires parasites de temps sec qui proviennent d'eaux de nappe ou de sources s'introduisant dans des collecteurs non étanches. Lors de l'étude de schéma directeur d'assainissement (2003-2005), le débit des ces eaux claires parasites était évalué à 30% du débit d'alimentation de la station d'épuration en temps sec.

*Cf. synoptique du réseau page suivante.*



Schéma d'assainissement :  
Villiers-Saint-Georges

Villiers-  
Saint-  
Georges

le Mesnil

Cartographie : Département de Seine-et-Marne - DEE - Laurent HURAUX - 05/08/2013

Sources : Département de Seine-et-Marne - DPR - SIG - DEE

©IAU-RFOIGN - BOTOPO®

REPRODUCTION INTERDITE

Stations d'épuration

Commune

Privée

Industrielle

Projet de station

Réseaux d'assainissement

Eaux usées

Unitaire

Ouvrage du réseau d'assainissement

Eaux pluviales

Refoulement eaux usées

Eaux traitées

Interconnexion

Poste de relèvement

Poste de relèvement sans trop plein

Puisard

Rejet de station

Rejet industriel

Rejet pluvial

Rejet de station industrielle

Rejet régulation unitaire

Rejet trop plein de poste

Résurgence

Station sous vide

Espaces urbanisés

Limite cantonale

Limite communale



### 5.1.2 Ouvrages de traitement des effluents

Le débit conservé est acheminé vers la station d'épuration. Celle-ci a été reconstruite, mise en service en 2012, pour une capacité de 1 600 équivalents-habitants et **un niveau de traitement très performant notamment au regard des matières azotées et phosphorées**. Un bassin d'orage, sur le site de la station d'épuration, permet de stocker les débits collectés par temps de pluie jusqu'à une période de retour 15 jours puis de restituer sur les ouvrages de traitement après la pointe de débit. Le traitement des eaux est effectué sur une filière « boues activées » avec traitement du phosphore et le traitement des boues est effectué sur une filière « filtres plantés de roseaux ».

Les effluents épurés sont rejetés dans le ru de l'Eponge.

Une campagne de mesures 24 heures a été réalisée à l'amont et à l'aval de la station par le SATESE / Conseil Général 77 en juin 2013, par temps de petite pluie (hauteur de précipitation : 2,5 mm).

Les coefficients de charge polluante de la station étaient les suivants :

- ❖ Sur la base de la DBO5 : 76 % (charge de temps de pluie)
- ❖ Sur la base de MES+MO+NK+P total : 83 % (charges de temps de pluie)

Les rendements épuratoires obtenus par la station d'épuration, lors de cette campagne de mesures, étaient élevés pour tous les paramètres.

#### Rendements épuratoires de la station d'épuration et qualité de l'eau traitée

| Paramètres    |           | Résultats mesurés |           | Niveau de traitement exigé |
|---------------|-----------|-------------------|-----------|----------------------------|
| Concentration | Rendement | Concentration     | Rendement |                            |
| MES           | 4         | 99 %              | ≤ 35 mg/l | ≥ 94 %                     |
| DBO5          | 3         | 99 %              | ≤ 25 mg/l | ≥ 93 %                     |
| DCO           | 34        | 94 %              | ≤ 90 mg/l | ≥ 90 %                     |
| NK            | 2,0       | 95 %              | ≤ 10 mg/l | ≥ 89 %                     |
| NGL           | 2,7       | 93 %              | ≤ 15 mg/l | -                          |
| Pt            | 0,4       | 93 %              | ≤ 2 mg/l  | ≥ 92 %                     |

**Le niveau de traitement exigé pour cette station d'épuration est largement respecté puisqu'il est atteint en concentration et en rendement sur l'ensemble des paramètres.**

### 5.1.3 Travaux restant à réaliser

Dans le cadre du Schéma Directeur d'Assainissement (SDA) un programme des travaux de travaux avait été défini.

Suite à la construction de la nouvelle station d'épuration, il reste en priorité à entreprendre les travaux de réhabilitation du réseau d'assainissement existant sur le chemin d'accès. Ce réseau est positionné le long du fossé et collecte une quantité non négligeable d'eaux claires parasites de temps sec (estimée à 16% du débit total d'eaux claires). Au lieu de remplacer la canalisation, il est envisagé de la gainer. En conséquence, les déversoirs d'orage présents sur ce réseau ne seraient pas reconstruits mais ils seraient réhabilités pour tous déverser sur la même ligne d'eau.

Ces travaux, ainsi que ceux de remplacement du tronçon sous-dimensionné de la rue de Provins, seront lancés simultanément.

Le dimensionnement de la nouvelle station d'épuration a inclus un débit d'eaux claires parasites de 36 m<sup>3</sup>/j en tenant compte de la réhabilitation de la canalisation sur le chemin d'accès (réduction de 16 %). Les autres apports sont diffus et ne seront pas traités.

Enfin la commune a décidé d'abandonner les projets d'extensions du réseau d'assainissement initialement prévus rue de Rupéroux, et routes de Provins et de Beauchery. Ces secteurs resteront en mode d'assainissement non collectif.

## 5.2 LES HAMEAUX

Hormis le bourg, tous les secteurs urbanisés sont actuellement en mode d'assainissement non collectif : hameaux et écarts ainsi que la périphérie Sud du bourg (routes de Provins et de Beauchery) et Ouest (rue de Rupéroux). Chaque habitation est théoriquement équipée d'une installation d'assainissement individuelle.

Les hameaux de BRASSEAUX et CHAMPCOUELLE sont équipés d'antennes de réseau pluvial. Les eaux usées sont théoriquement traitées sur des installations d'assainissement non collectif mais en réalité, les collecteurs pluviaux collectent les eaux pluviales et les eaux usées prétraitées. Cette solution d'assainissement n'est pas conforme d'un point de vue réglementaire.

Les enquêtes réalisées dans le cadre de l'étude du schéma directeur de l'eau et de l'assainissement avaient pour but de recenser et de diagnostiquer les équipements d'assainissement existants : **en conclusion, la plupart des habitations ne dispose pas d'un assainissement autonome aux normes ; c'est la phase traitement qui manque la plupart du temps.**

Rappelons qu'un assainissement non collectif est classiquement composé :

- ❖ d'un pré-traitement des effluents,
- ❖ d'un système d'épuration des effluents,
- ❖ et d'un dispositif d'évacuation des effluents traités.



## 6 NOTICE EXPLICATIVE ET JUSTIFICATIVE DU PROJET DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

### 6.1 LES SCENARII ETUDIES POUR LE BOURG DANS LE CADRE DE L'ETUDE DU SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT

En périphérie du bourg, à l'Ouest et au Sud, il existe deux secteurs comprenant 21 habitations qui ne sont pas desservies par le réseau unitaire à cause d'une contrainte altimétrique (nécessité d'un poste et d'un réseau de refoulement).

Ces habitations sont équipées des fosses septiques dont la sortie est généralement raccordée à une canalisation d'eaux pluviales, ce qui n'est pas conforme à la réglementation car il manque l'étage d'épuration au niveau de l'installation d'assainissement non collectif. Or les propriétaires concernés ont l'impression d'être raccordé au « tout à l'égout ». Deux logements sont équipés d'une installation d'assainissement non collectif neuve (filière EPARCO).

Deux scenarii ont été étudiés pour ces secteurs :

 **Scenario 1 – raccordement de ces secteurs au réseau unitaire existant**

 **Scenario 2 – maintien de l'assainissement non collectif avec réhabilitation des installations.**

#### 6.1.1 Travaux à réaliser dans le cadre du scenario 1

##### Raccordement de l'extrémité Ouest de la rue de Rupéroux :

###### Travaux sous domaine privé :

- déconnexion de 10 fosses septiques, séparation des eaux usées et des eaux pluviales et raccordement des eaux usées sur la boîte de branchement qui sera placée en limite de propriété.

###### Travaux sous domaine public :

- pose et raccordement de 10 boîtes de branchement,
- création d'un réseau eaux usées desservant les 10 habitations : fourniture et pose de 185 m de canalisations Ø200,
- mise en place d'un poste de refoulement,
- fourniture et pose de 200 m de canalisation de refoulement.

##### *A la charge de la Commune :*

| Extrémité Ouest de la rue de Rupéroux                                         | Quantité | Prix unitaire HT | Total HT         |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Réseau Ø200 + réfection de voirie                                             | 185 m    | 350 €            | 64 450 €         |
| Réseau de refoulement Ø80 en tranchée commune avec le réseau gravitaire       | 200 m    | 150 €            | 30 000 €         |
| Poste de pompage pour 30 EH (10 habitations)                                  | 1        | 18 000 €         | 18 000 €         |
| Boîte de branchement                                                          | 10       | 2 000 €          | 20 000 €         |
| <b>Sous-total</b>                                                             |          |                  | <b>132 750 €</b> |
| Frais d'étude topographique, de maîtrise d'œuvre, d'essais de réception (15%) |          |                  | 19 910 €         |
| <b>Total</b>                                                                  |          |                  | <b>152 660 €</b> |

|                                                                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Etudes domiciliaires préalables aux travaux de raccordement et contrôle des travaux exécutés<br>10 x 450 € HT | - 4 500 € HT |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

***A la charge des particuliers :***

|                                                                                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - Total travaux de raccordement sous domaine privé à la charge des 10 particuliers <sup>(1)</sup> | - 30 000 € HT |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

- <sup>(1)</sup> : sur la base d'un coût moyen de 3 000 €.HT/habitation

**Raccordement de l'extrémité Sud de la route de Provins + route de Beauchery :****Travaux sous domaine privé :**

- déconnexion de 11 fosses septiques, séparation des eaux usées et des eaux pluviales et raccordement des eaux usées sur la boîte de branchement qui sera placée en limite de propriété,
- mise en place d'un poste de relevage individuel pour 1 habitation située en contre-bas de la voirie.

**Travaux sous domaine public :**

- pose et raccordement de 11 boîtes de branchement,
- création d'un réseau eaux usées desservant les 11 habitations : fourniture et pose de 480 m de canalisations Ø200,
- mise en place d'un poste de refoulement,
- fourniture et pose de 120 m de canalisation de refoulement.

***A la charge de la Commune :***

| <b>Extrémité Sud de la route de Provins + route de Beauchery</b>              | <b>Quantité</b> | <b>Prix unitaire HT</b> | <b>Total HT</b>  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| Réseau Ø200 + réfection de voirie                                             | 480 m           | 350 €                   | 168 000 €        |
| Réseau de refoulement Ø80 en tranchée commune avec le réseau gravitaire       | 120 m           | 150 €                   | 18 000 €         |
| Poste de pompage pour 30 EH (10 habitations)                                  | 1               | 18 000 €                | 18 000 €         |
| Boîte de branchement                                                          | 11              | 2 000 €                 | 22 000 €         |
| <b>Sous-total</b>                                                             |                 |                         | <b>226 000 €</b> |
| Frais d'étude topographique, de maîtrise d'œuvre, d'essais de réception (15%) |                 |                         | 33 900 €         |
| <b>Total</b>                                                                  |                 |                         | <b>259 900 €</b> |

|                                                                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Etudes domiciliaires préalables aux travaux de raccordement et contrôle des travaux exécutés<br>11 x 450 € HT | - 4 950 € HT |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

***A la charge des particuliers :***

|                                                                                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - Total travaux de raccordement sous domaine privé à la charge des 11 particuliers <sup>(1)</sup> | - 33 000 € HT |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

- <sup>(1)</sup> : sur la base d'un coût moyen de 3 000 €.HT/habitation

### 6.1.2 Travaux à réaliser dans le cadre du scénario 2

Les prix retenus pour la réhabilitation des installations d'ANC sont :

- Pour les filières « filtres à sable verticaux drainés ou non drainés » et pour les habitations individuelles disposant d'un exutoire (réseau pluvial sous voirie) :  
Investissement : 10 000 € HT  
Fonctionnement : 90 € HT / an
- Pour les études à la parcelle : 500 € HT / habitation.

*A la charge des particuliers :*

|                                                                                                   | Montant d'investissement<br>en € HT | Montant<br>de fonctionnement<br>en € HT / an |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Réhabilitation de l'ANC :<br>21 filières avec contraintes faibles à<br>moyenne (filtres à sables) | 21 installations ANC<br>210 000 €   | 21 installations ANC<br>1 890 € / an         |
| Etudes à la parcelle                                                                              | 21 installations ANC<br>10 500 €    |                                              |
| <b>TOTAL</b>                                                                                      | <b>220 500 €</b>                    | <b>1 890 € / an</b>                          |
| <i>Ratio à l'habitation en ANC</i>                                                                | <i>10 500 €</i>                     | <i>90 € / an</i>                             |

### 6.1.3 Evolution des conditions financières entre 2005 et 2014

Entre 2005, date des estimations dans le cadre du SDA, et aujourd'hui l'estimation des travaux à réaliser a nettement évolué à la hausse :

|                                                                  | Estimation SDA (2005) | Estimation TEST Ingénierie<br>(2014) |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>Extrémité Ouest de la rue de Rupéroux</b>                     |                       |                                      |
| <i>A la charge de la Commune</i>                                 | <b>117 865 € HT</b>   | <b>152 660 € HT</b>                  |
| <i>A la charge des particuliers</i>                              | <b>13 500 € HT</b>    | <b>30 000 € HT</b>                   |
| <b>Extrémité Sud de la route de Provins + route de Beauchery</b> |                       |                                      |
| <i>A la charge de la Commune</i>                                 | <b>164 362 € HT</b>   | <b>259 900 € HT</b>                  |
| <i>A la charge des particuliers</i>                              | <b>15 200 € HT</b>    | <b>33 000 € HT</b>                   |

La simulation financière, effectuée dans le cadre de l'étude SDA aux conditions d'attribution d'aides de l'époque, indiquait une augmentation du prix de l'eau pour les abonnés raccordés à l'assainissement collectif, pour les seuls travaux d'assainissement du bourg, variant entre 0,18 et 0,46 € HT/m<sup>3</sup>.

Mais aujourd'hui, les conditions d'aides de la part des financeurs ont évolué à la baisse. Notamment le Conseil Général 77 ne finance plus que les opérations jugées prioritaires au regard de l'impact environnemental.

#### 6.1.4 Incidence des travaux à réaliser dans le cadre du scénario 1 (assainissement collectif) sur le prix de l'eau

Pour le calcul de l'incidence des travaux sur le prix de l'eau, deux hypothèses ont été retenues :

1. Les emprunts qui seront contractés par la Commune pour financer la part non subventionnée des travaux sont simulés au **taux de 4% sur 20 ans** ;
2. L'incidence sur le prix de l'eau est calculée sur une assiette de consommation d'eau qui était, en 2012, de 44 454 m<sup>3</sup> pour l'ensemble des 442 abonnés redevables de la taxe 'assainissement' (raccordés au réseau d'assainissement collectif). Après raccordement des 21 habitations, l'assiette deviendra égale à **46 465 m<sup>3</sup>**.

La simulation intègre :

- ❖ Toutes les dépenses d'investissement et celles de fonctionnement à la charge de la commune,
- ❖ Les aides financières attendues de la part de l'Agence de l'Eau.

*Remarque : les travaux à réaliser dans le cadre de la mise en œuvre du scénario collectif n'entrent pas dans les priorités du Conseil Général 77 pour la programmation des travaux d'assainissement pour les prochaines années.*

#### Incidence des travaux d'assainissement collectif sur le prix de l'eau (en € HT/m<sup>3</sup>)

| Coûts d'investissement :                                                 |                                 |             |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| Rue de Rupéreau                                                          |                                 |             | 157 160.00 €          |
| Route de Provins + rue de Beauchery                                      |                                 |             | 264 850.00 €          |
| <b>Sous total Investissements travaux à la charge de la collectivité</b> |                                 |             | <b>422 010.00 €</b>   |
| Financement de l'opération                                               |                                 |             |                       |
| <b>Subventions A.E.S.N</b>                                               | <i>prix de référence</i>        | <i>taux</i> | <b>126 603.0 €</b>    |
| Réseaux                                                                  |                                 | 30%         | 126 603.0 €           |
| <b>Subventions CG 77</b>                                                 | <i>pas de prix de référence</i> | <i>taux</i> | -                     |
| Réseaux                                                                  |                                 | 0%          | -                     |
| <b>Subventions Région IdF</b>                                            | <i>prix de référence</i>        | <i>taux</i> | -                     |
| Réseaux                                                                  |                                 | 0%          | -                     |
| <b>Montant total des subventions</b>                                     |                                 |             | <b>126 603.0 €</b>    |
| <b>Part non subventionnée des investissements collectifs</b>             |                                 |             | <b>295 407.0 €</b>    |
| <b>Restant à la charge de la commune :</b>                               |                                 |             | <b>295 407.0 €</b>    |
| <i>Dont Avance de l'AESN à taux 0% (sur le coût des travaux)</i>         |                                 |             | <i>20%</i> 84 402.0 € |
| <b>Restant hors Avance AESN (emprunt communal)</b>                       |                                 |             | <b>211 005.0 €</b>    |
| Dépenses annuelles                                                       |                                 |             |                       |
| Coûts de fonctionnement annuels                                          |                                 |             | -                     |
| Annuités avance 20% AESN (taux 0% - 15 ans)                              |                                 |             | 5 626.80 €/an         |
| Annuités prêt communal (taux 4% - 20 ans)                                |                                 |             | 15 526.12 €/an        |
| <b>TOTAL des dépenses annuelles</b>                                      |                                 |             | <b>21 152.92 €/an</b> |
| B I L A N                                                                |                                 |             |                       |
| volume d'eau consommé par les 442 abonnés actuellement raccordés (m3)    |                                 |             | 44 454 m3/an          |
| volume d'eau consommé correspondant aux 21 abonnés à raccorder (m3)      |                                 |             | 2 011 m3/an           |
| incidence sur le prix de l'eau                                           |                                 |             | + 0.46 €/m3           |

### 6.1.5 Le scénario retenu

A la suite de l'étude de schéma directeur d'assainissement, les Elus avaient retenu la solution d'assainissement qu'ils avaient jugé la mieux adaptée pour chaque secteur non assaini collectivement.

Pour les secteurs périphériques du bourg non desservis par le réseau collectif, c'était le **scénario 1** qui avait été retenu avec mise en place d'un réseau séparatif 'Eaux usées' neuf et raccordement sur le réseau unitaire existant.

C'est sur la base de ces choix, que le zonage d'assainissement de la commune a été établi, après enquête publique, en février 2006.

**Au vu de l'augmentation considérée trop élevée du prix de l'eau (0,46 € HT/m<sup>3</sup>) sur l'ensemble du bourg, qui s'ajouterait au prix de l'eau actuellement de 3,34 € HT/m<sup>3</sup>, et compte tenu de l'élargissement du choix des filières d'ANC pouvant aujourd'hui être mises en œuvre, les Elus ont décidé par délibération du 22/02/13 de retenir le scénario 2 (assainissement non collectif) pour les secteurs périphériques du bourg.**

## 7 ZONAGE D'ASSAINISSEMENT EAUX USEES

Pour chaque secteur urbanisé ou urbanisable, les Elus de Villiers-Saint-Georges ont retenu la solution d'assainissement qu'ils ont jugé la mieux adaptée, en tenant compte :

- ☞ des contraintes vis à vis de l'assainissement non collectif et collectif,
- ☞ de la densité de l'habitat,
- ☞ des perspectives d'urbanisation,
- ☞ des charges financières en investissement et en fonctionnement induites par les travaux à réaliser.

**La solution d'assainissement qui a été retenue pour chaque site urbanisé est la suivante :**

**Assainissement Collectif (AC) pour :**

- **Bourg (plan n°2) : les secteurs déjà desservis par le réseau, y compris les zones d'activités économiques UX et AUX.**

**Le zonage collectif est représenté en rouge sur la carte de zonage.**

**Assainissement Non Collectif (ANC) avec réhabilitation des ouvrages d'assainissement individuel existants si nécessaire pour :**

- **Bourg : l'extrémité Sud de la route de Provins et de la route de Beauchery (plan n°2),**
- **Bourg : l'extrémité Ouest de rue de Rupéroux (plan n°2),**
- **Brasseaux et Rebours (plan n°1),**
- **Brantilly (plan n°1),**
- **Champcouelle (plan n°1),**
- **Champfay (plan n°1),**
- **Flaix, le château de Flaix, La Fontaine, Verse et la ferme Barthélémy (plan n°1),**
- **Les Granges et La Garenne (plan n°1),**
- **Le Mesnil, voie communale n°11bis dite des Gouffres (plan n°1),**
- **L'ancienne maison du garde barrière, route de Louan (plan n°1),**
- **D'une manière générale, la totalité du territoire communal exceptés les secteurs zonés en assainissement collectif.**

**Le zonage non collectif, représenté en vert sur la carte de zonage.**

***Remarque : les filières d'assainissement non collectif à mettre en place en cas de réhabilitation devront être définies par une étude de sol à l'échelle de la parcelle.***

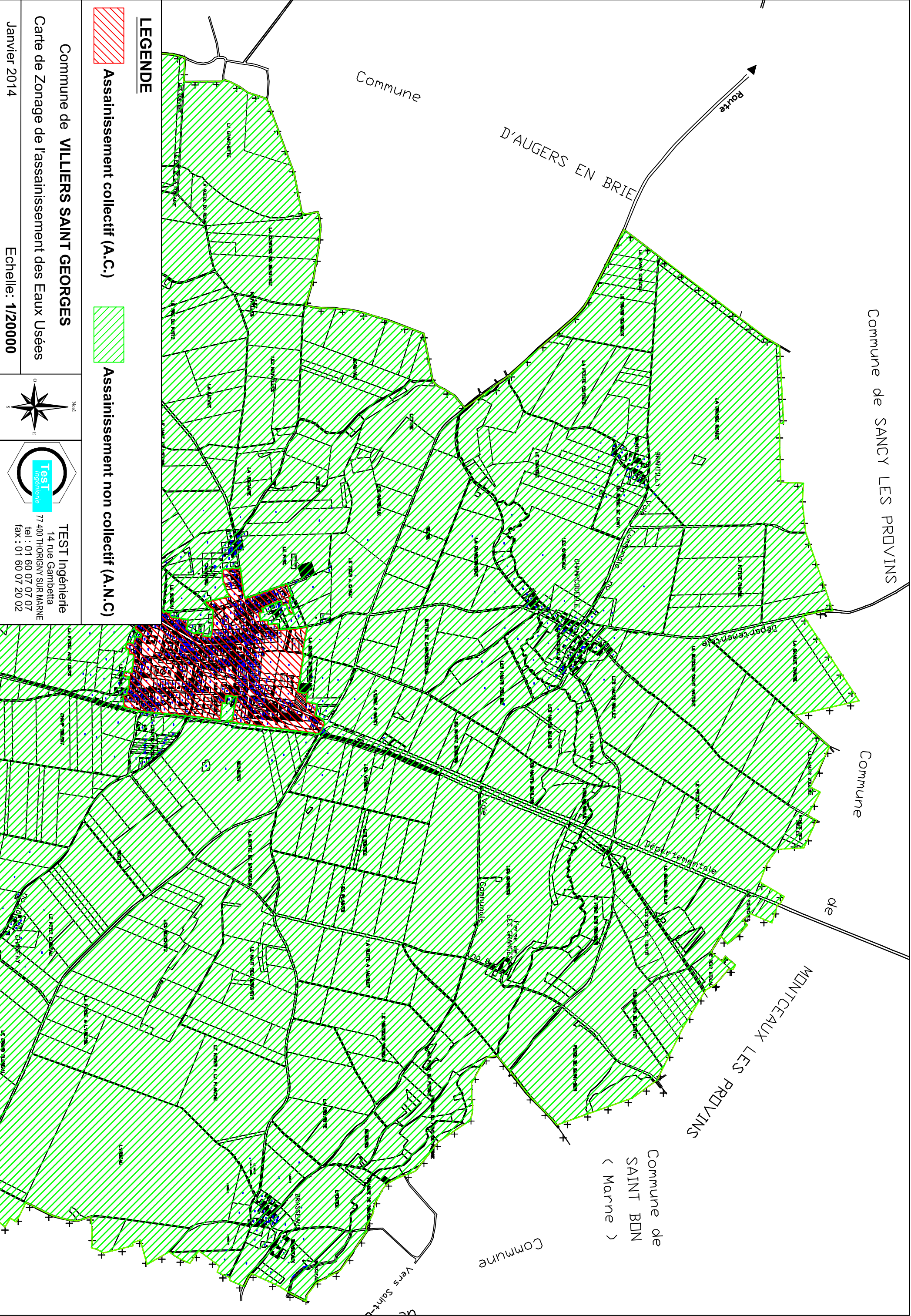
Le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) sera assuré par la **Communauté de Communes du PROVINOIS** (7, cour des Bénédictins – 77160 PROVINS).

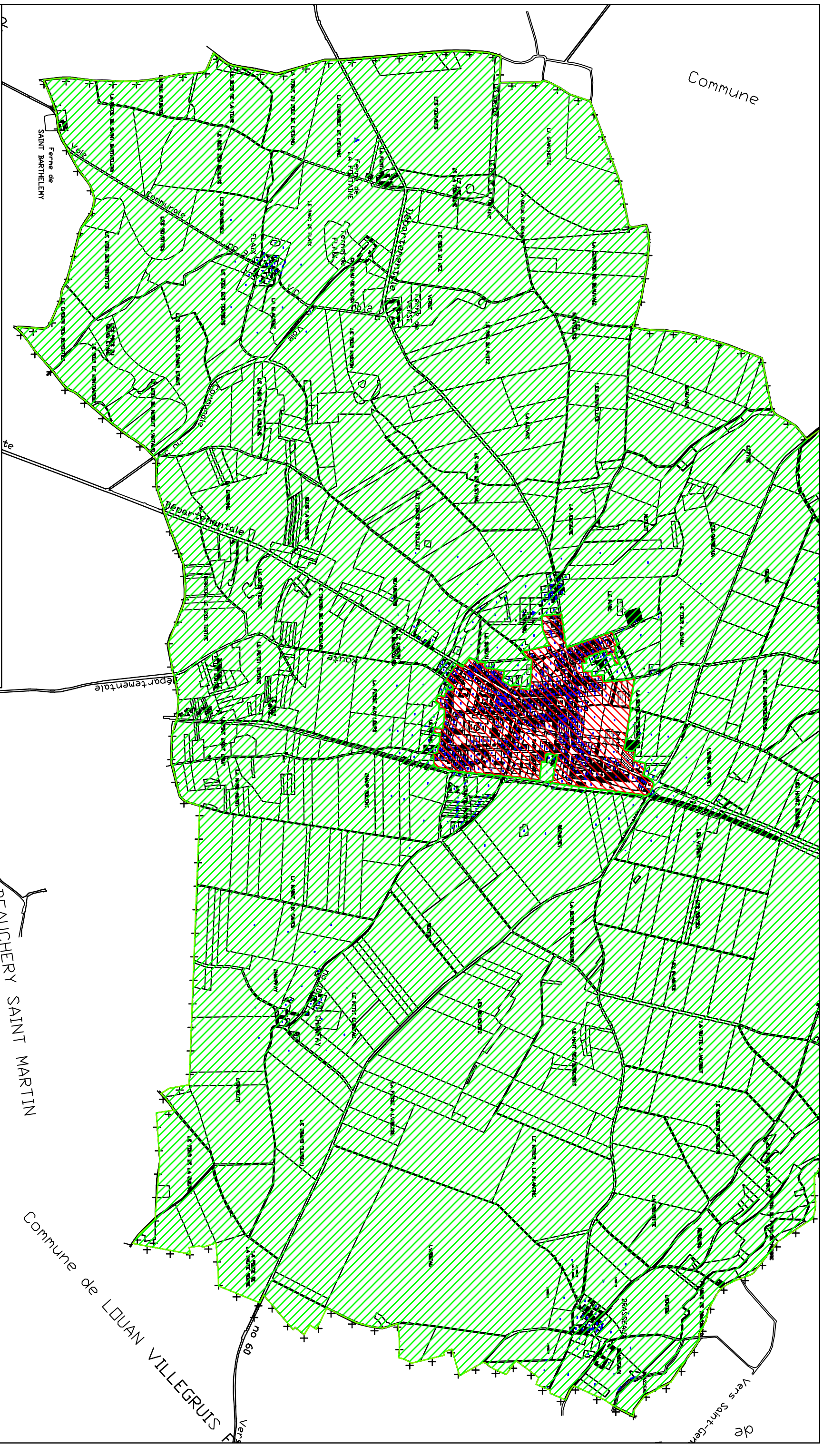
***Le zonage d'assainissement, collectif et non collectif, envisagé est figuré sur les plans « Carte générale de zonage d'assainissement des eaux usées » joints pages suivantes.***

**PLAN N°1 :**

**ZONAGE DES EU SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE**



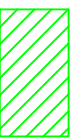




## LEGENDE



## Assainissement collectif (A.C.)

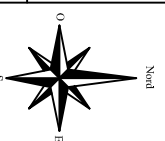


## Assainissement non collectif (A.N.C)

Commune de **VILLIERS SAINT GEORGES**

# Carte de Zonage de l'assainissement des Eaux Usées

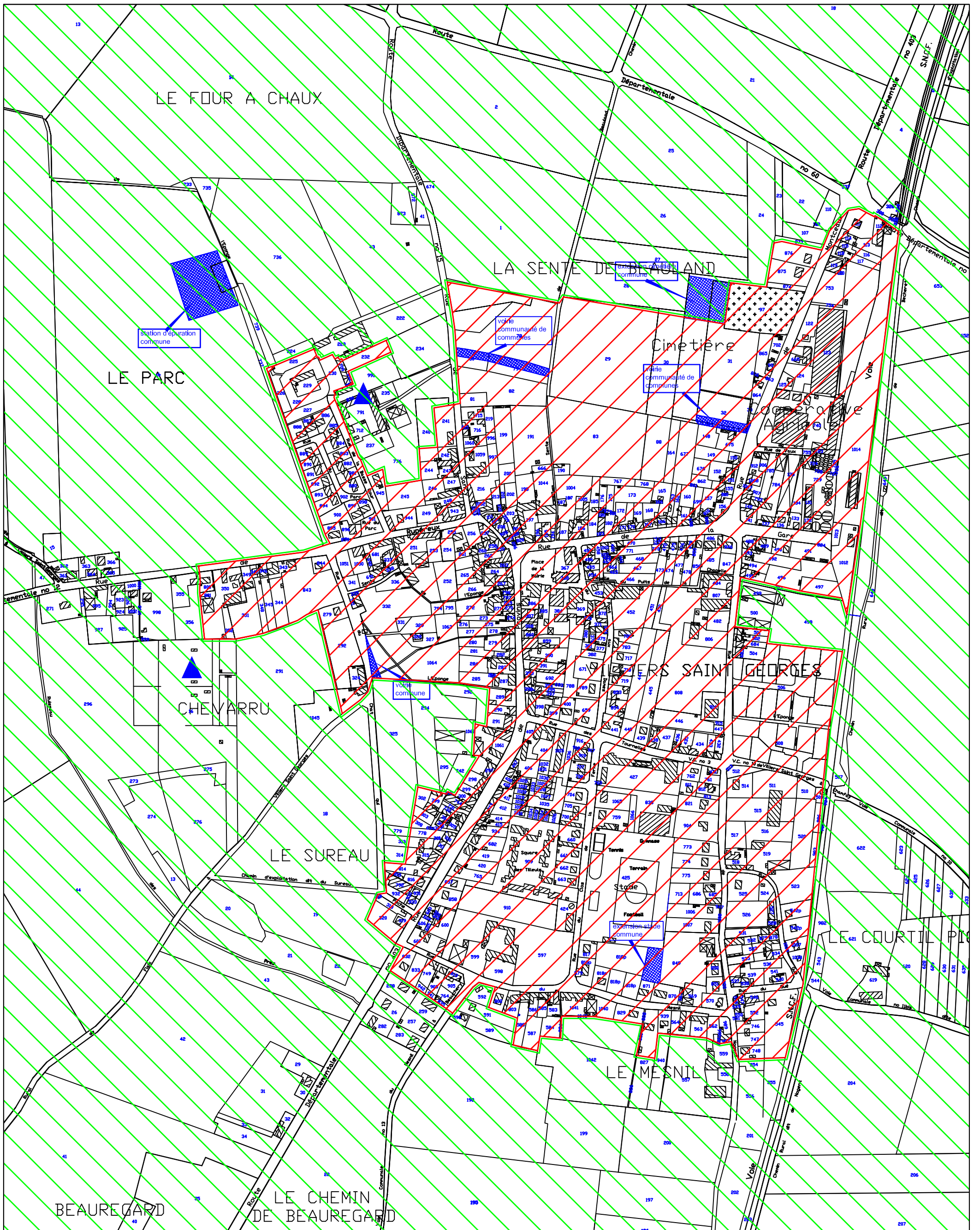
Janvier 2014



**TEST Ingénierie**  
14 rue Gambetta  
7 400 THORIGNY SUR MARNE  
tel : 01 60 07 07 07  
fax : 01 60 07 20 02

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| <b>PLAN N°2</b>                                            |
| <b>ZONAGE DES EU SUR LE BOURG AU 1/5 000<sup>ème</sup></b> |

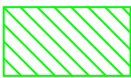




**LEGENDE**



**Assainissement collectif (A.C.)**

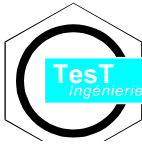
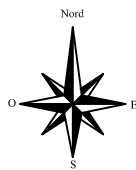


**Assainissement non collectif (A.N.C.)**

Commune de **VILLIERS SAINT GEORGES - Bourg**  
Carte de Zonage de l'assainissement des Eaux Usées

Janvier 2014

Echelle: **1/5000**



**TEST Ingénierie**  
14 rue Gambetta  
77 400 THORIGNY SUR MARNE  
tel : 01 60 07 07 07  
fax : 01 60 07 20 02

CHAMP DOLENT







## 8 GESTION DES EAUX PLUVIALES ET DE RUISSELLEMENT

### 8.1 PREAMBULE SUR LES EAUX PLUVIALES

#### 8.1.1 Définition

Les eaux pluviales proviennent des précipitations atmosphériques par ruissellement sur les toitures, les voiries, les trottoirs, ou des espaces non bâtis partiellement imperméabilisé ou déjà saturés d'eau.

Ces eaux pluviales peuvent être polluées. La majeure partie des flux polluants provient de sources urbaines, notamment :

-  la circulation automobile : les véhicules constituent la source principale de rejets d'hydrocarbures (huiles et essence), plomb (essence), caoutchouc et différents métaux provenant de l'usure des pneus et pièces métalliques.
-  Les déchets solides ou liquides : lors du nettoyage des rues, une partie des déchets est entraînée par les eaux de lavage. Plus graves sont les rejets accidentels ou délibérés (huiles de vidange de moteurs, nettoyage de places de marchés ...) dans les réseaux.
-  La végétation : la végétation urbaine produit des masses importantes de matières carbonées (feuilles mortes à l'automne...). Elle est également à l'origine indirecte d'apports en azote et en phosphate (engrais), pesticides et herbicides.
-  L'érosion des sols et les chantiers : l'érosion des sols par l'action mécanique des roues des véhicules, est source importante de matières en suspension, qui peuvent contenir des agents actifs (goudron).
-  L'industrie : sa contribution est très variable, et dépend des types d'activité et de leur situation par rapport à la ville.
-  Les contributions diverses des réseaux : rejets illicites d'eaux usées dus à de mauvais raccordements...

#### 8.1.2 Contrôle et régulation des eaux pluviales

Initialement, le contrôle et la régulation des eaux pluviales visaient à supprimer ou limiter les inondations ou débordements.

Les mesures « classiques » correspondent à la mise en place de bassins de rétention, généralement en domaine public, qui intègrent des ouvrages spécifiques tels que des décanteurs visant également à la lutte contre la pollution des eaux pluviales (rétention des matières lourdes transportées par les eaux de ruissellement).

Les « techniques alternatives » aux réseaux d'assainissement pluvial permettent de réduire les flux d'eaux pluviales le plus en amont possible en redonnant aux surfaces de ruissellement un rôle régulateur fondé sur la rétention et l'infiltration des eaux de pluie.

Il faut également rappeler l'importance de l'entretien de l'ensemble des systèmes de collecte et d'évacuation des eaux pluviales, dont le curage des fossés et des collecteurs...

Les techniques à mettre en œuvre sont à choisir en fonction de l'échelle du projet et de la capacité d'infiltration du terrain :

-  à l'échelle de la construction : citernes ou bassin d'agrément, toitures terrasses,

- ✚ à l'échelle de la parcelle : infiltration des eaux dans le sol, stockage dans bassins à ciel ouvert ou enterrés,
- ✚ à l'échelle d'un lotissement :
  - ↳ au niveau de la voirie : chaussées à structure réservoir, chaussées poreuses pavées ou enrobées, extensions latérales de la voirie (fossés, noues, ...)
  - ↳ au niveau du quartier : stockage dans bassins à ciel ouvert (secs ou en eau) ou enterrés, puis évacuation vers un exutoire de surface ou infiltration dans le sol (bassins d'infiltration).
- ✚ d'autres systèmes absorbants : tranchées filtrantes, puits d'infiltration, tranchées drainantes.

### 8.1.3 Mesures de lutte contre la pollution des eaux pluviales

En résumé, les mesures de lutte contre la pollution des EP sont intégrées dans le contrôle et la régulation des eaux pluviales, avec :

- ✚ les techniques dites alternatives : compte tenu de la bonne décantation des eaux de ruissellement, les techniques alternatives sont efficaces pour limiter la pollution rejetée au milieu naturel.
- ✚ le rôle des bassins de rétention publics dans la dépollution des eaux pluviales : décantation et ouvrages spécifiques aménagés (ex. : la chambre à sable et/ou déshuileurs / séparateurs à hydrocarbures).

Toutes autres mesures visant à :

- ✚ la réduction de la pollution par la suppression des eaux usées parasites (recherche des mauvais raccordements),
- ✚ la rétention de pollution le plus en amont possible, par la mise en place d'avaloirs avec décantation ou autres ouvrages favorisant la décantation des matières transportées par les eaux de ruissellement,
- ✚ la réduction de la pollution provenant des routes et parkings (ouvrages spécifiques tels que les déshuileurs / séparateurs à hydrocarbures),

auront également des répercussions bénéfiques sur l'amélioration de la qualité des eaux pluviales.

## 8.2 SITUATION ACTUELLE

### 8.2.1 Gestion des eaux pluviales et de ruissellement

La gestion des eaux pluviales s'effectue actuellement de la manière suivante :

Pour le bourg : collecte par le réseau unitaire dont les surverses (au niveau des 3 déversoirs d'orage) rejoignent le ru de l'Eponge et le ru de Teillet, ou par des fossés.

Pour le reste du territoire communal : collecte par des antennes de réseau pluvial ou par des fossés qui rejoignent le ru de Teillet ou la rivière l'Aubetin, ou évacuation vers des mares.

### 8.2.2 Gestion des eaux pluviales et de ruissellement sur les bassins versants ruraux

Afin de limiter le ruissellement, il est conseillé de ne pas déboiser les massifs boisés car ils assurent une protection importante des sols en pente.

En cas de très forte intensité pluvieuse, les ruissellements entraînent l'érosion des sols.

**Il n'existe pas actuellement d'ouvrage ni d'aménagement sur les bassins versants ruraux permettant une réelle régulation des eaux de ruissellement**, que ce soient des aménagements sur les parcelles cultivées permettant de limiter les ruissellements, de favoriser l'infiltration des eaux pluviales ou de limiter l'érosion des sols.

### 8.3 ZONAGE DES EAUX PLUVIALES

D'une manière générale, sur la totalité du territoire communal, il est fortement préconisé de ralentir les écoulements des eaux de ruissellement vers le milieu naturel.

Plus particulièrement sur le bourg, il importera de diminuer les volumes d'eaux pluviales collectés par le réseau unitaire et acheminés vers la future station d'épuration, en :

- ⇒ incitant à la mise en œuvre de **techniques de rétention et/ou de gestion des eaux pluviales à la parcelle** (stockage, infiltration, réutilisation...) pour l'urbanisation existante et future, quelle que soit la surface de la parcelle considérée.

Afin de ne pas aggraver la situation actuelle, il est nécessaire de prendre des mesures pour **limiter l'imperméabilisation future des sols**. En outre, dans un souci d'amélioration de la qualité des eaux superficielles et souterraines, certaines mesures de prévention doivent être prises pour le traitement des eaux de ruissellement qui risqueraient d'être polluées.

#### 8.3.1 Mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise des eaux pluviales et de ruissellement

♦ ***Pour toute cession immobilière ou déclaration préalable ne générant pas une nouvelle imperméabilisation :***

- il est préconisé d'améliorer la situation actuelle en incitant à la mise en œuvre de techniques de rétention et/ou de gestion des eaux pluviales à la parcelle (stockage / réutilisation / infiltration) ;

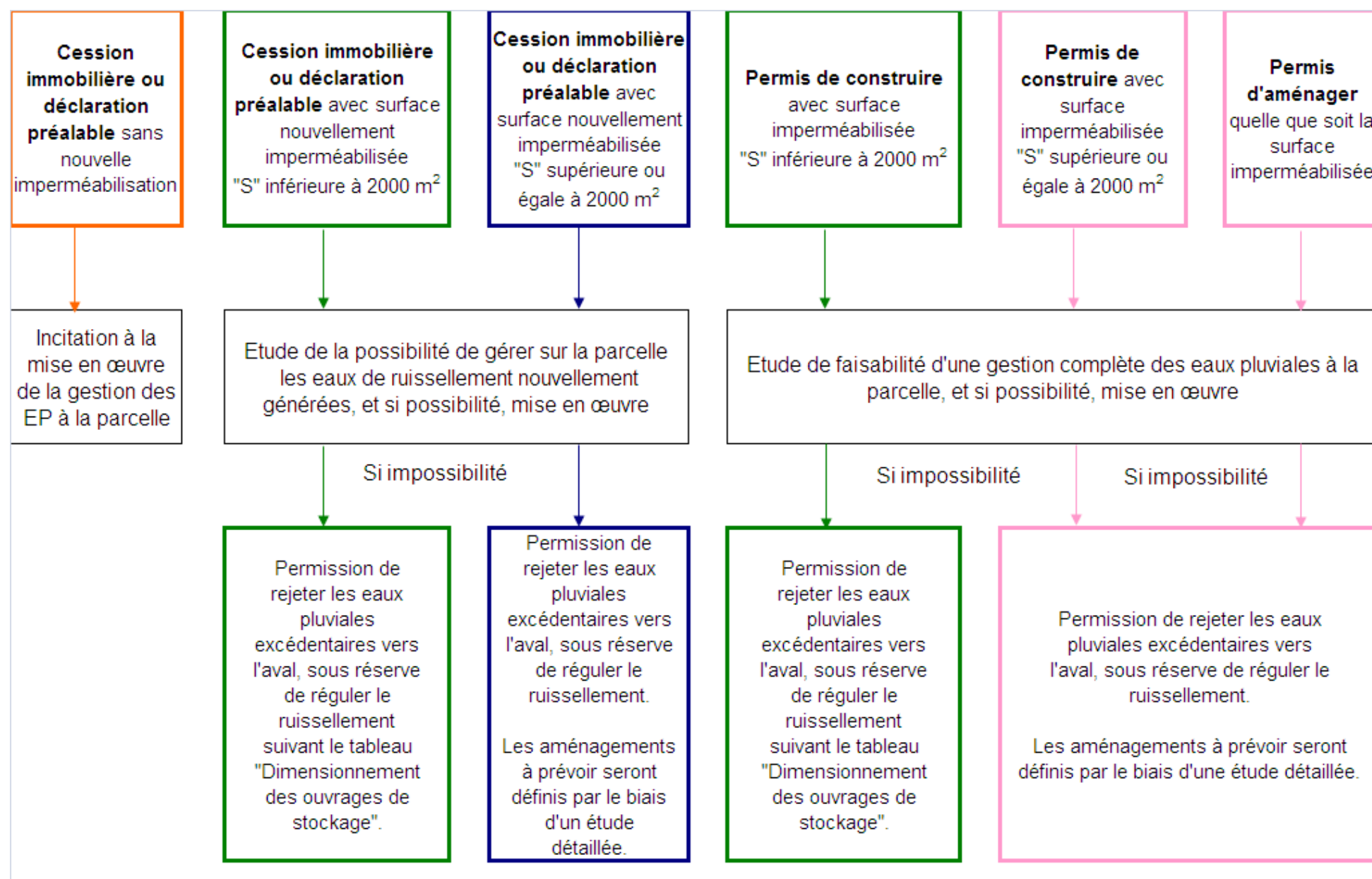
♦ ***Pour toute cession immobilière ou déclaration préalable générant une nouvelle imperméabilisation :***

- **les constructions et installations nouvelles ne peuvent pas rejeter les eaux pluviales et de ruissellement dans le réseau collectif** ; le pétitionnaire devra étudier la faisabilité d'une gestion des eaux pluviales et de ruissellement nouvellement générées sur la parcelle (stockage / réutilisation / infiltration) et la mettre en œuvre ;

♦ ***Pour toute demande de permis de construire ou de permis d'aménager :***

- **les constructions et installations nouvelles ne peuvent pas rejeter les eaux pluviales et de ruissellement dans le réseau collectif** ; les pétitionnaires devront étudier la faisabilité d'une **gestion complète des eaux pluviales à la parcelle** (stockage / réutilisation / infiltration) et la mettre en œuvre.







◆ **Uniquement dans les cas où les techniques de gestion des eaux pluviales à la parcelle ne peuvent être mises en œuvre (partiellement ou en globalité), la démarche dérogatoire suivante est prévue :**

Les prescriptions de débits de fuite énoncées ci-après sont établies en prenant en compte le fait qu'il n'existe pas d'équipement rustique et fiable permettant une régulation des débits inférieure à 3 litres / seconde / hectare.

**pour toute demande de permis de construire pour des surfaces imperméabilisées inférieures à 2 000 m<sup>2</sup>, et pour toute cession immobilière ou déclaration préalable générant une nouvelle imperméabilisation inférieure à 2 000 m<sup>2</sup> :**

Si l'infiltration des eaux pluviales n'est pas possible sur la parcelle, permission de rejeter les eaux pluviales excédentaires vers l'aval (fossé, caniveau, réseau EP), sous réserve de réguler le ruissellement avec un débit de fuite contrôlé par un organe de régulation.

**Dans l'attente de dispositifs fiables de régulation, le débit de fuite maximal de 3 l/s sera admis.**

La régulation des eaux de ruissellement sera réalisée par un (ou plusieurs) ouvrage(s) muni(s) d'un orifice de régulation de débit et d'un trop-plein de sécurité. Cet ouvrage devra complètement se vider suite à l'événement pluvieux par l'orifice de régulation situé au fond de l'ouvrage ou par pompage.

*Remarque : pour une régulation de débit à 3 l/s et une hauteur de 0,30 m entre l'orifice et le trop-plein, le diamètre de l'orifice sera de 50 mm ;*

Il sera nécessaire de prévoir un volume supplémentaire au volume de stockage minimum exigé ci-dessous, si le particulier souhaite avoir à disposition de l'eau pluviale pour ses usages annexes (arrosage, ...).

Le volume de l'ouvrage sera dimensionné de la façon suivante :

*S = Surface imperméabilisée ou nouvellement imperméabilisée en m<sup>2</sup> de la parcelle*

« Dimensionnement des ouvrages de stockage »

Volume de stockage minimum pour les surfaces imperméabilisées inférieures à 2 000 m<sup>2</sup>

| Surface imperméabilisée S                         | Volume de stockage minimum                   |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Si $S < 20\text{ m}^2$                            | <i>pas d'obligation particulière</i>         |
| Si $20 < S < 50\text{ m}^2$                       | <i>Volume de stockage = 200 litres</i>       |
| Si $50 < S < 100\text{ m}^2$                      | <i>Volume de stockage = 500 litres</i>       |
| Si $100\text{ m}^2 \leq S < 200\text{ m}^2$       | <i>Volume de stockage = 1 m<sup>3</sup></i>  |
| Si $200\text{ m}^2 \leq S < 500\text{ m}^2$       | <i>Volume de stockage = 5 m<sup>3</sup></i>  |
| Si $500\text{ m}^2 \leq S < 750\text{ m}^2$       | <i>Volume de stockage = 15 m<sup>3</sup></i> |
| Si $750\text{ m}^2 \leq S < 1\,000\text{ m}^2$    | <i>Volume de stockage = 25 m<sup>3</sup></i> |
| Si $1\,000\text{ m}^2 \leq S < 2\,000\text{ m}^2$ | <i>Volume de stockage = 30 m<sup>3</sup></i> |

**pour toute demande de permis d'aménager quelle que soit la surface imperméabilisée, pour toute de demande de permis de construire pour des surfaces imperméabilisées supérieures à 2 000 m<sup>2</sup>, et pour toute cession immobilière ou déclaration préalable générant une nouvelle imperméabilisation supérieure à 2 000 m<sup>2</sup> :**

Obligation de réguler le ruissellement issu de l'ensemble du site (imperméabilisations existantes et nouvelles) avec un débit de fuite maximal :

- pour les surfaces inférieures à 3 ha, dans l'attente de dispositifs fiables de régulation, le débit maximal de 3 l/s sera admis ;
- pour les surfaces supérieures à 3 ha, le débit de fuite maximal sera calculé sur la base de 1 l/s et par hectare ;

**Les aménagements à prévoir seront définis au cas par cas par le biais d'une étude détaillée et permettront au minimum une protection contre la pluie décennale.**

**Cette étude devra proposer au minimum deux solutions techniques, la première étant la régulation répartie sur chaque lot aménagé.**

**Pour chaque ouvrage proposé, il devra être prévu un dispositif permettant un entretien adapté à l'ouvrage et l'accès aux engins et matériels nécessaires**

◆ **Dans le cas où les contraintes du site ne permettraient pas de mettre en place les ouvrages de maîtrise du ruissellement obligatoires :**

→ le pétitionnaire sera tenu de proposer une mesure de compensation.

### 8.3.2 Mesures pour assurer le prétraitement des eaux pluviales et de ruissellement chargées en matières polluantes

Toute demande de permis de construire n'émanant pas d'un particulier devra faire l'objet de la mesure suivante afin d'améliorer la qualité des eaux pluviales et de préserver la qualité du milieu récepteur :

- obligation de mettre en place des ouvrages de prétraitement ou de traitement des eaux pluviales adaptés à l'activité et à la configuration du site, et s'appliquant aux eaux de ruissellement issues de l'ensemble du site (imperméabilisations existantes et nouvelles).

**Les aménagements à prévoir seront définis au cas par cas par le biais d'une étude détaillée et permettront au minimum une protection contre la pluie décennale.**

### 8.3.3 Rappels réglementaires

**Le zonage relatif aux eaux de ruissellement rappelle que la réglementation en vigueur doit être respectée tant sur le domaine public que sur le domaine privé pour 'une gestion équilibrée de la ressource en eau', afin d'assurer notamment :**

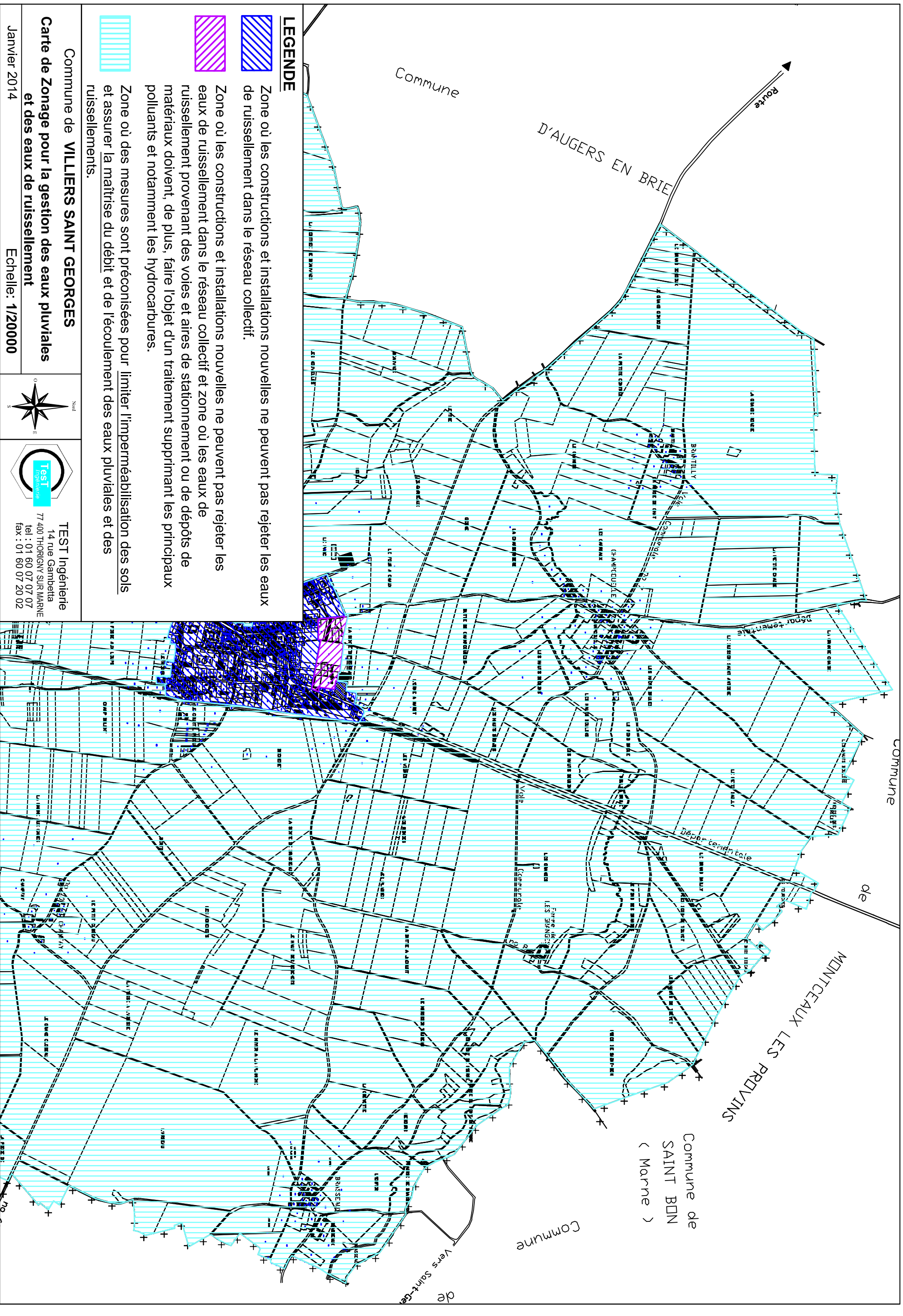
- ⇒ « La protection des eaux et la lutte contre toute pollution par déversements, écoulements, rejets, dépôts directs ou indirects de matières de toute nature et plus généralement par tout fait susceptible de provoquer ou d'accroître la dégradation des eaux en modifiant leurs caractéristiques physiques, chimiques, biologiques ou bactériologiques, qu'il s'agisse des eaux superficielles, souterraines ou des eaux de la mer dans la limite des eaux territoriales ; » - Extrait de l'article L 211-1 du Code de l'Environnement.

*Remarque : Le décret n°93-743 du 29 mars 1993 « nomenclature » modifié par le décret 2006-881 du 17 juillet 2006 définit la nature de la procédure, autorisation ou déclaration, à engager au titre de la loi pour la création d'un rejet d'eaux pluviales ; le décret n°93-742 du 29 mars 1993 « procédure » modifié par le décret 2006-880 du 17 juillet 2006 définit les modalités de déroulement de cette procédure.*

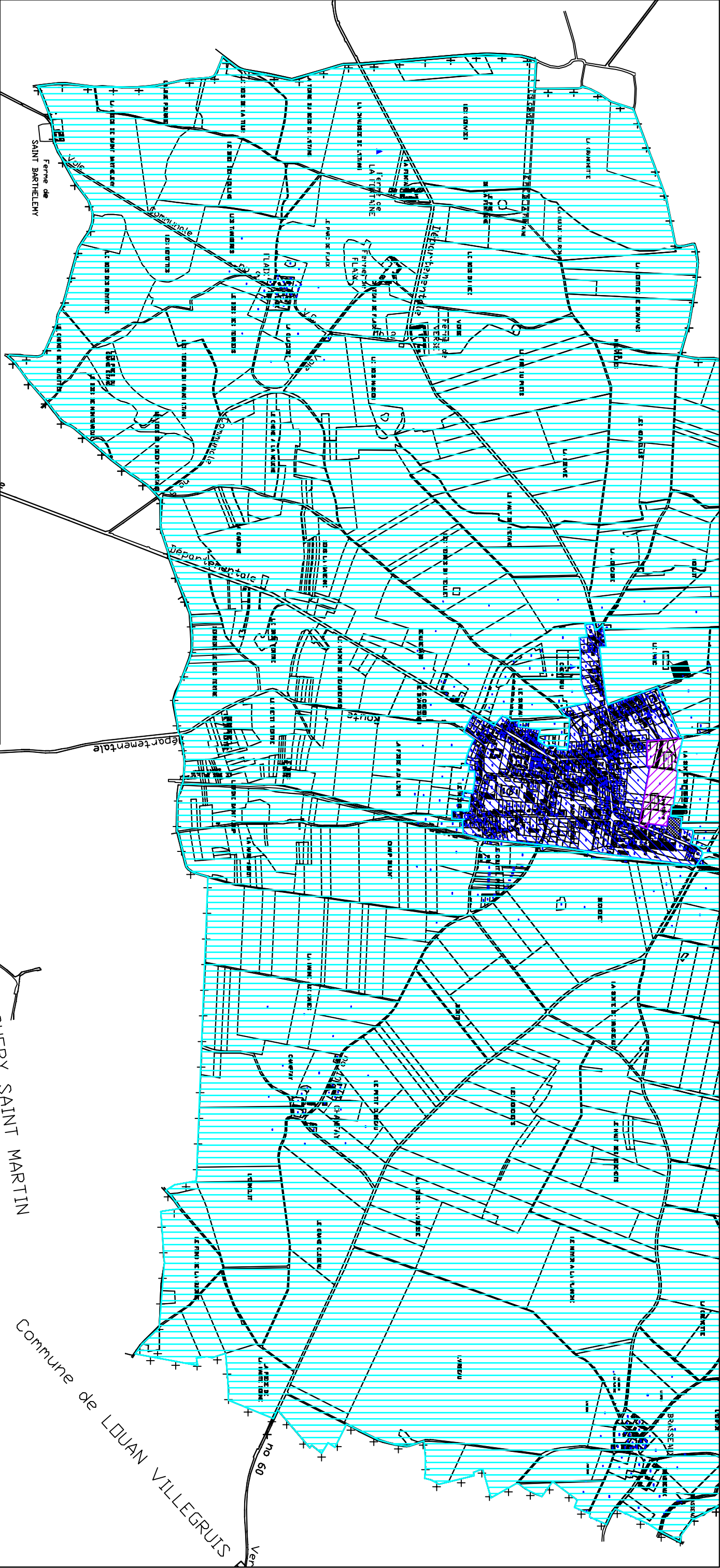
| RUBRIQUE | INTITULE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | REGIME                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.1.5.0  | <p>• Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :</p> <p>→ supérieure ou égale à 20 ha</p> <p>→ supérieure à 1 ha, mais inférieure à 20 ha</p> | <p>Autorisation</p> <p>Déclaration</p> |

**Le zonage relatif aux eaux pluviales envisagé est figuré sur le plan**  
**« Carte générale de zonage pour la gestion des eaux pluviales et de ruissellement »**  
**joint ci-après**

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>PLAN N°3 :</b>                                 |
| <b>ZONAGE DES EP SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE</b> |

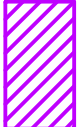


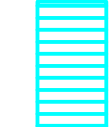




**LEGENDE**

 Zone où les constructions et installations nouvelles ne peuvent pas rejeter les eaux de ruissellement dans le réseau collectif.

 Zone où les constructions et installations nouvelles ne peuvent pas rejeter les eaux de ruissellement dans le réseau collectif et zone où les eaux de ruissellement provenant des voies et aires de stationnement ou de dépôts de matériaux doivent, de plus, faire l'objet d'un traitement supprimant les principaux polluants et notamment les hydrocarbures.

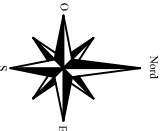
 Zone où des mesures sont préconisées pour limiter l'imperméabilisation des sols et assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et des ruissellements.

Commune de **VILLIERS SAINT GEORGES**

**Carte de Zonage pour la gestion des eaux pluviales et des eaux de ruissellement**

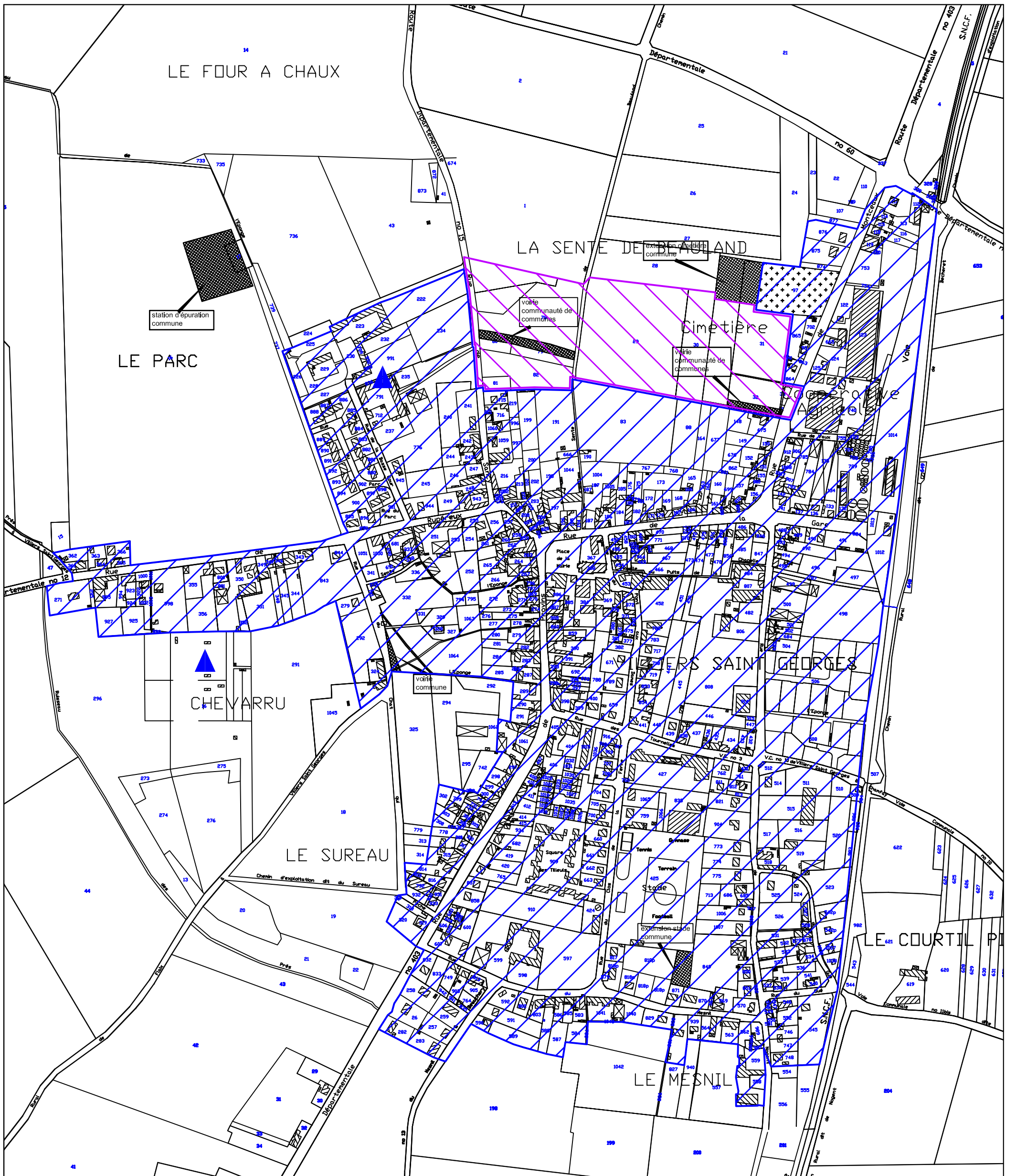
Janvier 2014

Echelle: **1/20000**

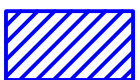


**TEST Ingénierie**  
14 rue Gambetta  
77 400 THORIGNY SUR MARNE  
tel : 01 60 07 07 07  
fax : 01 60 07 20 02

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| <b>PLAN N°4</b>                                            |
| <b>ZONAGE DES EP SUR LE BOURG AU 1/5 000<sup>ème</sup></b> |



## LEGENDE



Zone où les constructions et installations nouvelles ne peuvent pas rejeter les eaux de ruissellement dans le réseau collectif.

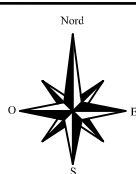


Zone où les constructions et installations nouvelles ne peuvent pas rejeter les eaux de ruissellement dans le réseau collectif et zone où les eaux de ruissellement provenant des voies et aires de stationnement ou de dépôts de matériaux doivent, de plus, faire l'objet d'un traitement supprimant les principaux polluants et notamment les hydrocarbures.

Commune de **VILLIERS SAINT GEORGES - Bourg**  
**Carte de Zonage pour la gestion des eaux pluviales  
et des eaux de ruissellement**

Janvier 2014

Echelle: **1/5000**



**TEST Ingénierie**  
14 rue Gambetta  
77 400 THORIGNY SUR MARNE  
tel : 01 60 07 07 07  
fax : 01 60 07 20 02



# ANNEXES

ANNEXE 1 - EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL

ANNEXE 2 - QUELQUES POINTS CLES DES FILIERES  
D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF  
– SOURCE : DOCUMENTATION DE  
L'AGENCE DE L'EAU LOIRE-BRETAGNE

|                 |
|-----------------|
| <b>ANNEXE 1</b> |
|-----------------|

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <b>EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL</b> |
|-------------------------------------------------------|

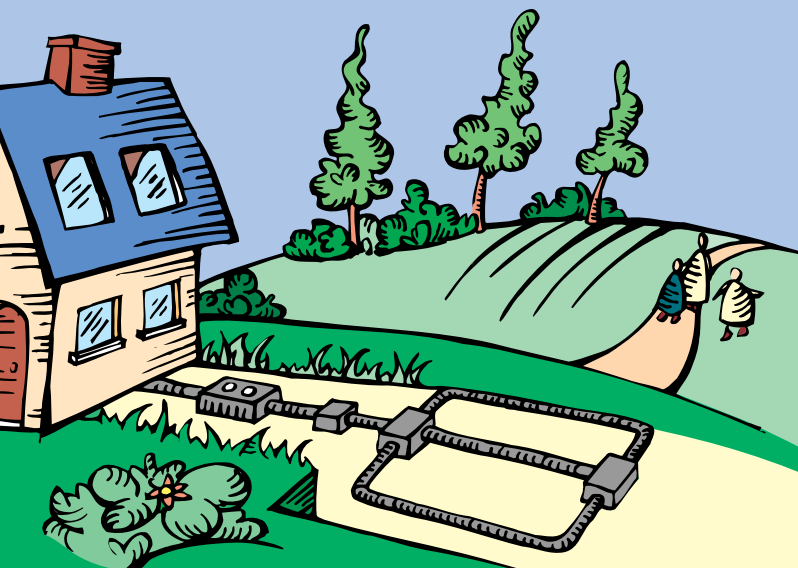
## **ANNEXE 2**

**QUELQUES POINTS CLES DES FILIERES  
D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF  
– SOURCE : DOCUMENTATION DE  
L'AGENCE DE L'EAU LOIRE-BRETAGNE**



# L'assainissement non collectif

*(ou assainissement individuel)*



*Chaque jour, vous utilisez de l'eau pour la vaisselle, la douche, la lessive, les WC...*

*Ce sont les eaux usées domestiques.*

*Après usage, ces eaux sont polluées et doivent donc être épurées avant d'être rejetées dans le milieu naturel.*

*L'assainissement non collectif, également appelé assainissement individuel ou assainissement autonome, consiste à traiter les eaux usées de votre habitation sur votre terrain.*

## **Assainissement non collectif, Assainissement collectif**

### **Quelles sont vos obligations ?**

- Votre habitation n'est pas en situation d'être raccordée à un réseau d'égout (maison isolée...), vous devez disposer d'une installation d'assainissement non collectif en bon état de fonctionnement.
- Votre habitation est desservie par un réseau d'égouts, vous devez vous y raccorder. Dans ce cas, vos eaux usées sont collectées avec celles d'autres maisons afin d'être traitées dans une station d'épuration : c'est l'assainissement collectif.

**Assainissement collectif, assainissement non collectif ?**

Renseignez-vous auprès de votre mairie pour connaître vos obligations.

## **L'assainissement non collectif**

### **Une technique efficace**

- Une installation d'assainissement non collectif peut s'intégrer aisément au niveau de votre terrain et vous garantit un confort identique à celui de l'assainissement collectif.
- L'assainissement non collectif est une solution qui garantit une bonne élimination de la pollution à un coût acceptable. L'assainissement non collectif est une technique d'épuration efficace qui contribue à protéger nos cours d'eau et nos nappes phréatiques.

**Votre installation d'assainissement non collectif doit être bien conçue et correctement réalisée pour un traitement efficace et sans problème.**

# Les étapes de l'assainissement non collectif

## 1 La collecte

Les eaux usées sont produites à différents endroits de la maison. Il faut d'abord les collecter pour pouvoir les traiter.

Toutes les eaux usées de votre habitation : eaux des WC (A), eaux de cuisine (B), eaux de salle de bains (C), eaux de machines à laver (D) **doivent être collectées puis dirigées vers l'installation d'assainissement non collectif.**

### Attention

*Les eaux de pluie, telles que les eaux de toiture (E), de terrasse, ne sont pas des eaux usées : elles doivent être évacuées séparément (rejet au fossé, infiltration sur place,...).*

*En aucun cas, elles ne doivent entrer dans l'installation d'assainissement non collectif.*

*A l'intérieur des habitations, les descentes d'eaux usées doivent être prolongées jusqu'au toit pour créer une prise d'air : c'est la ventilation primaire (F).*

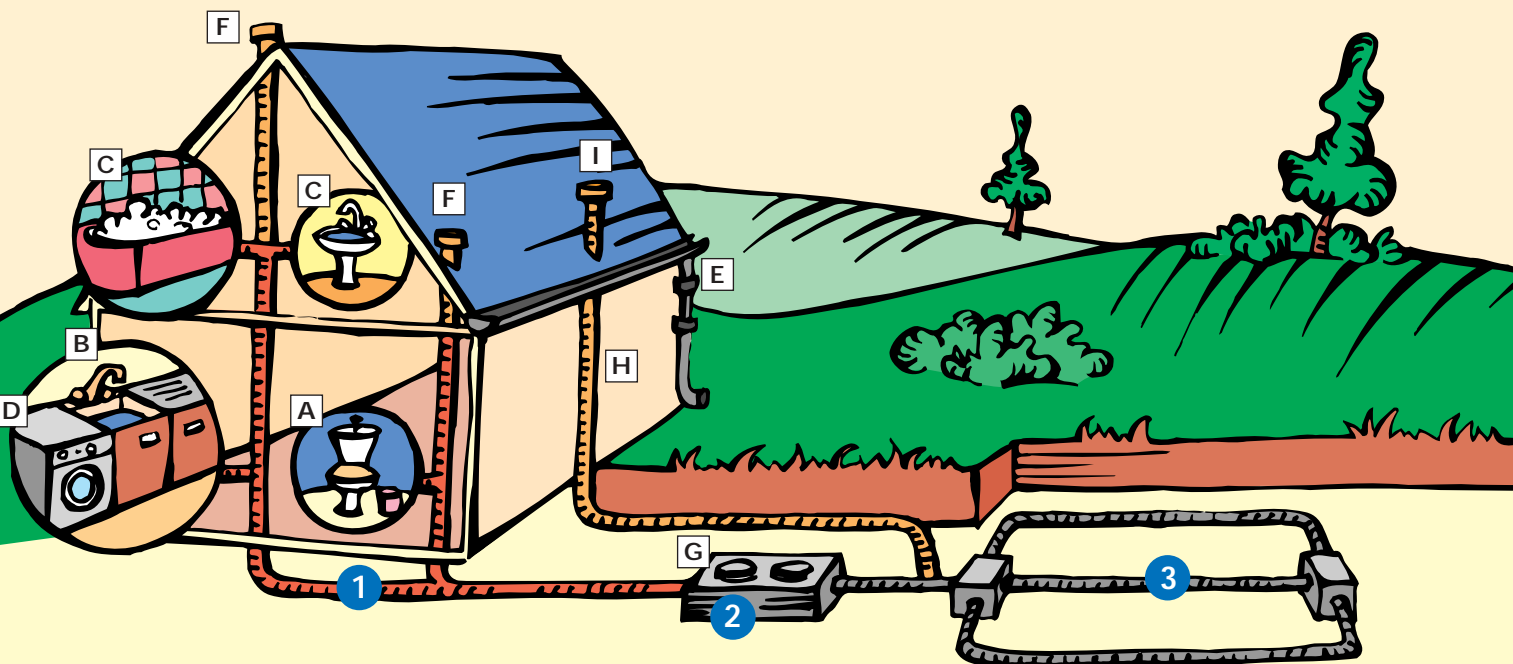
## 2 Le prétraitement

Les eaux usées collectées contiennent des particules solides et des graisses qu'il faut éliminer afin de ne pas perturber le traitement ultérieur : c'est le rôle du prétraitement.

Ce prétraitement est en général réalisé dans une fosse, appelée fosse toutes eaux (ou parfois, fosse septique toutes eaux), qui recueille donc toutes les eaux usées collectées.

Les **matières solides** qui se déposent et s'accumulent dans la fosse **devront être régulièrement évacuées, au moins tous les 4 ans** (sauf circonstances particulières) : c'est l'opération de vidange de la fosse.

En sortie de la fosse, les eaux sont débarrassées des particules indésirables et peuvent ainsi être traitées par le sol.



Les eaux usées sont d'abord **collectées** ① dans votre maison. Elles sont ensuite dirigées vers une fosse qui assure un **prétraitement** ② avant d'être réellement **traitées** ③ par infiltration dans le sol puis généralement **dispersées** par écoulement dans le sous-sol.

Quel volume pour une fosse recevant toutes les eaux usées ?

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Habitation de 5 pièces* ou moins : | 3 m <sup>3</sup> |
| Habitation de 6 pièces             | 4 m <sup>3</sup> |
| Habitation de 7 pièces             | 5 m <sup>3</sup> |

\*pièces = nombre de chambres + 2

### Attention

- Les tampons d'accès de la fosse toutes eaux doivent être accessibles (G) pour permettre sa vidange.
- Des gaz sont produits au niveau de la fosse. Ils seront évacués par l'intermédiaire d'une ventilation efficace. La canalisation de ventilation (H) doit être munie d'un extracteur (I) et déboucher au-dessus du toit et des locaux habités.
- La fosse toutes eaux doit être installée au plus près de votre habitation, si possible à faible profondeur et à l'écart des zones de passage des voitures.

### Attention

*Pour que le dispositif fonctionne durablement, le choix du type d'assainissement non collectif à mettre en place doit tenir compte des caractéristiques et contraintes de votre terrain.*

### Les contraintes du terrain

Elles sont liées aux caractéristiques de votre parcelle et en particulier :

- ➔ **au sol** : perméabilité, épaisseur, possibilité de rejet de l'eau traitée...
- ➔ **à la présence d'eau** : niveau de la nappe d'eau souterraine (nappe phréatique)
- ➔ **à la pente du terrain**
- ➔ **à la surface disponible et à l'encombrement de la parcelle** (limite de propriété, présence d'un potager, d'un accès à un garage...)
- ➔ **à l'existence d'un puits à proximité**

## ③ Le traitement et l'évacuation des eaux

En sortie de la fosse toutes eaux, l'eau est débarrassée des éléments solides, mais elle est encore fortement polluée : elle doit donc être traitée.

L'élimination de la pollution est alors obtenue par infiltration des eaux dans le sol ou dans un massif de sable, grâce à l'action des micro-organismes qui y sont naturellement présents.

Les eaux ainsi traitées se dispersent par écoulement dans le sous-sol. Si cela n'est pas possible (sol argileux...), un rejet en surface par exemple dans un fossé peut être envisagé.

### Les techniques de traitement

Elles seront choisies en fonction des contraintes du terrain. On trouvera par exemple les variantes techniques suivantes :

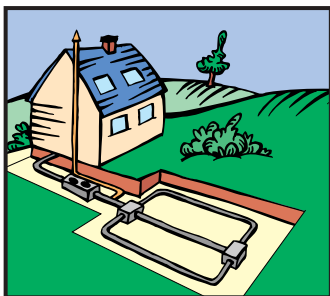
|                              |                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Epuraton                     | Si possible, utilisation du sol en place.                                                                                            |
|                              | Apport d'un sable de substitution lorsque le sol est inadapté.                                                                       |
| Disposition du traitement    | Enterré dans la parcelle.                                                                                                            |
|                              | Mise en place au-dessus du terrain naturel (tertre).                                                                                 |
| Dispersion des eaux traitées | En général dans le sol, sous le dispositif de traitement<br>Exceptionnellement, récupération des eaux épurées puis rejet en surface. |



# Quelques exemples...

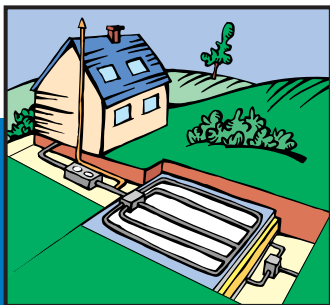
## 1. Epuration par le sol en place

Epandage souterrain par tranchées



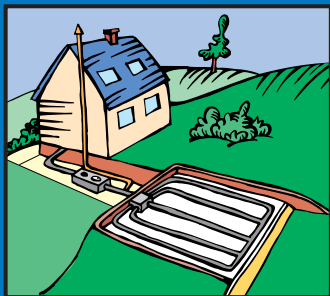
## 2. Épuration par un sable de substitution

Filtre à sable vertical drainé



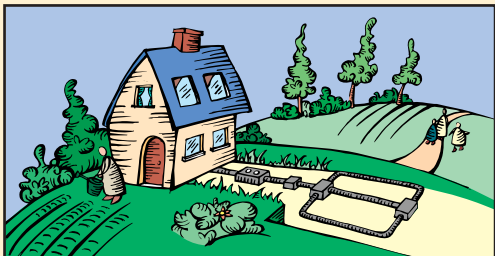
## 3. Dispositif d'épuration surélevé

Terre d'infiltration



*Il existe de nombreuses solutions.  
Vous devez faire appel  
à des professionnels compétents.*

# Comment bien entretenir votre installation ?



- Une installation d'assainissement non collectif n'exige pas de modification de vos habitudes :
  - une utilisation normale des produits ménagers (eau de javel, lessive, liquide vaisselle...) ne perturbe pas le fonctionnement de votre fosse toutes eaux.
- Une vérification et un entretien régulier de votre installation sont nécessaires. La fosse toutes eaux doit être notamment vidangée par une entreprise spécialisée. Pour une utilisation normale, la fréquence des vidanges sera de 4 ans.
- Si votre installation possède des équipements complémentaires (bac à graisse ou préfiltre), assurez-vous régulièrement de leur bon fonctionnement et de leur entretien.
- Des prestations d'entretien (vidange...) peuvent vous être proposées par votre commune.

# Le contrôle des installations d'assainissement non collectif

*Les communes ont l'obligation de mettre en place un service chargé d'assurer le contrôle des installations d'assainissement non collectif avant le 31 décembre 2005 (loi sur l'eau de 1992).*

*L'intervention de ce service est obligatoire et, comme pour l'assainissement collectif, elle fait l'objet d'une redevance.*

## ■ Vous devez réaliser une installation d'assainissement non collectif (par exemple lors de la construction d'une habitation neuve...)

Votre installation doit être conforme à la réglementation. Prenez contact avec votre mairie qui vous indiquera les modalités du contrôle qui sera effectué (contrôle de conception et de bonne exécution de l'ouvrage). L'avis technique résultant de ce contrôle vous sera transmis ainsi qu'à l'autorité chargée de délivrer le permis de construire.

## ■ ...et pour garantir un bon fonctionnement de votre installation

Le service chargé de l'assainissement non collectif sera également amené à vérifier périodiquement l'état et l'entretien de votre installation, qu'elle soit ancienne ou nouvelle.

## ■ Votre installation d'assainissement individuel est ancienne

Le service de contrôle mis en place par la commune sera également amené à réaliser un diagnostic des installations existantes. Votre installation sera contrôlée à cette occasion.

Les propriétaires d'installations en mauvais état de fonctionnement qui entraînent des nuisances devront alors les entretenir ou les modifier.