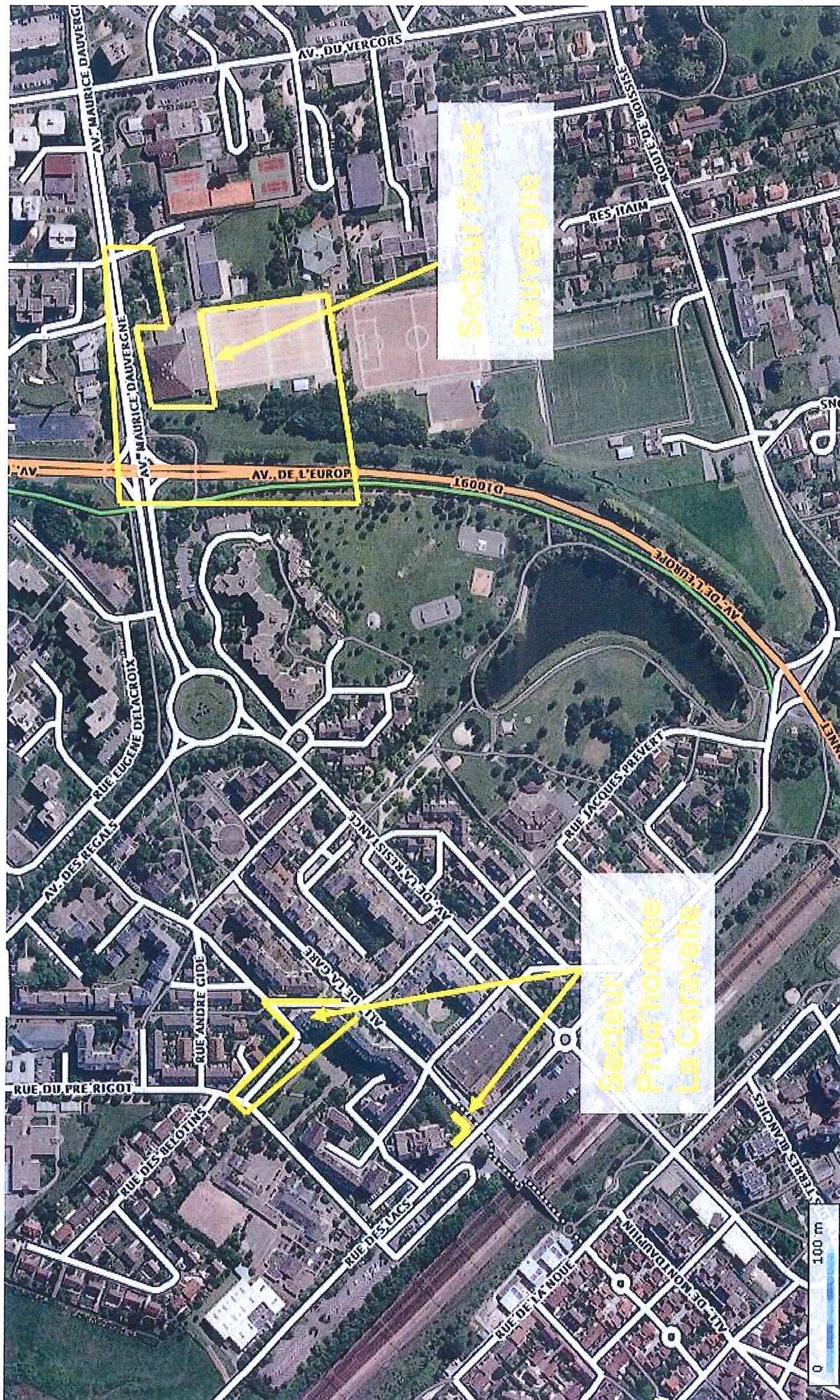


Plan de situation

(extrait de la carte 1/25 000)



NOTE SUR LE PROJET

La Méthodologie adoptée :

Le maître d'œuvre a tout d'abord commencé par réfléchir sur un périmètre plus large que le périmètre de la concession, partagé entre les secteurs Courtilleiraies et Fenez afin de pouvoir mieux comprendre et appréhender la cohérence du programme de rénovation urbaine.

Cette réflexion a donné lieu à un premier schéma d'orientation sous forme de plan masse à moyen et long terme que la Ville a trouvé très pertinent. Ensuite, le maître d'œuvre s'est recentré sur le périmètre concédé pour approfondir ses études en phases ESQ et AVP partant des principes validés dans ce premier schéma.

Au moment du chiffrage des aménagements prévus par l'AVP, il a fallu faire des arbitrages pour pouvoir rentrer dans l'enveloppe de 4,6M€ de travaux.

A l'issue, un avant-projet a été validé avec une version de base, complètement autonome et satisfaisante par rapport aux exigences du PRU, assortie de quelques aménagements optionnels pouvant l'agréments davantage.

Le Projet avec sa version de base et ses tranches conditionnelles : (cf. Plans ci-joints)

La version de base :

- Carrefour Europe-Dauvergne : suppression du passage souterrain, suppression d'une phase de feux, réaménagement urbain des abords du carrefour ainsi que des circulations douces côté ouest du Parc de Meckenheim
- Giratoire Dauvergne : création d'un giratoire au niveau du carrefour Dauvergne existant avec déplacement des arrêts de bus et reprise de trottoir
- Nouveau carrefour Europe au sud de Fenez et élargissement de l'Avenue de l'Europe (voie de stockage)
- Desserte du nouveau quartier Voie A, Voie 3
- Voie piétonne: Voie 1
- La Butte
- Le bassin de rétention paysager
- Création de nouvelle liaison entre la rue Pré Rigot et l'Allée de la Gare sur le secteur dit Prudhomme

Les options :

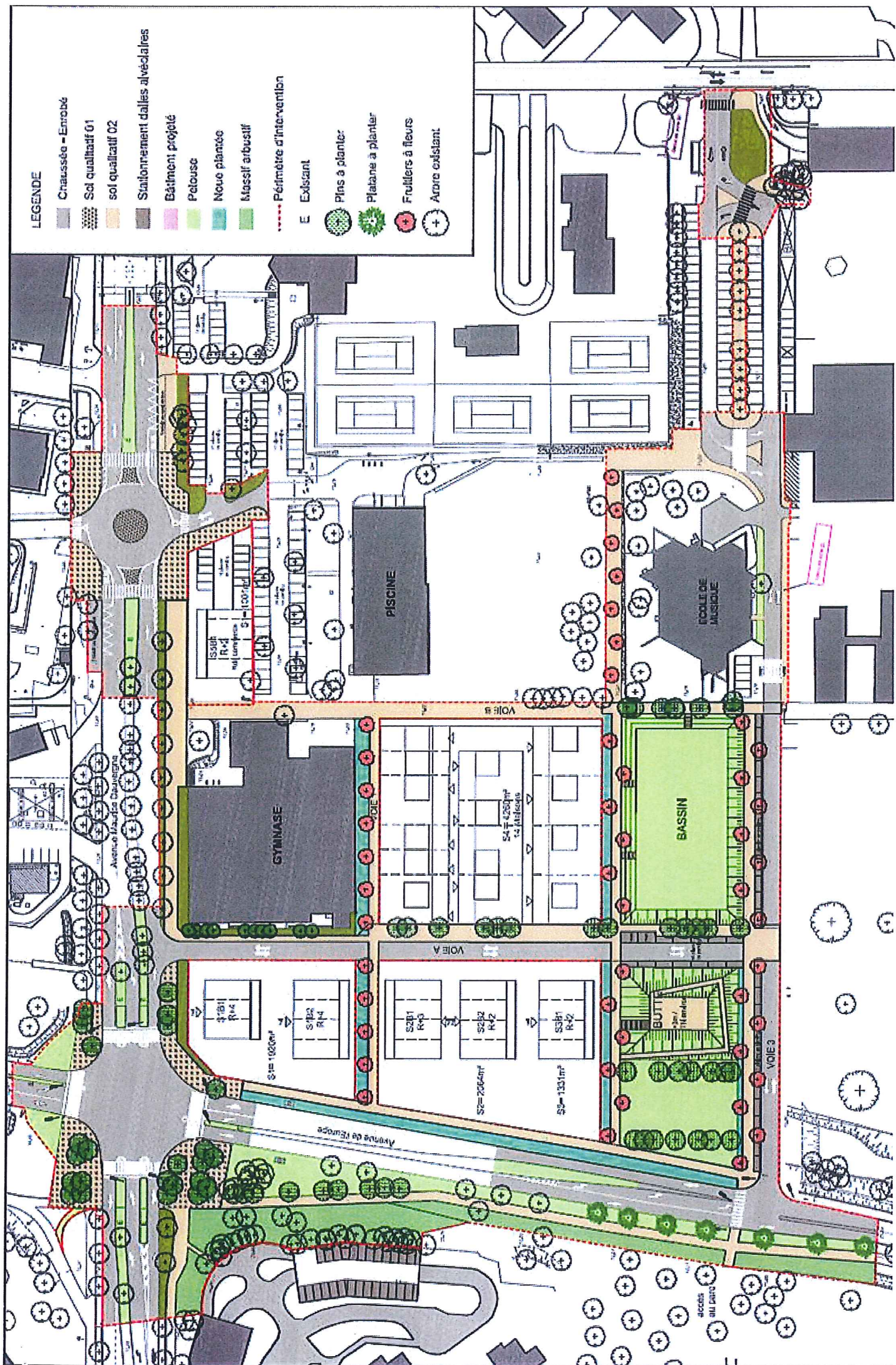
- Voirie piétonne: Voie 2 et Voie B
- Raccordement de la Voie 3 à l'avenue de Vercors via le parking existant (avec modifications induites)
- Mobilier divers supplémentaires (belvédère, jeux d'enfants etc.)
- Raccordement du local commercial devant l'immeuble La Caravelle

La Modalité de mise en œuvre

Le projet a été donc développé avec une version de base, autonome et suffisante, et des options qui peuvent être réalisées selon la conjoncture économique. Dans le marché travaux qui va être lancé, la tranche ferme comprendra la version de base et les aménagements optionnels seront mis dans des tranches conditionnelles. Selon le niveau de prix des offres, mais aussi des recettes (vente de charges foncières, participations de la ville, etc.), le maître d'ouvrage pourra ou non affermir les tranches conditionnelles.

Le formulaire cas par cas a été renseigné par le maître d'ouvrage en intégrant le projet dans son ensemble : version de base + aménagements optionnels.

Secteur 1062



Secteur
Allée de
la Gare

