

## Identification

---

Identifiant	77SIS11694
Nom usuel	Groupe scolaire Les Terrasses (école maternelle et élémentaire)
Adresse	27 avenue du Général de Gaulle
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	AVON - 77014
Caractéristiques du SIS	<p>L'État a engagé une démarche de diagnostics des sols dans les établissements accueillant des enfants ou adolescents, construits sur ou à proximité d'anciens sites industriels.</p> <p>Dans ce cadre, les investigations réalisées en 2011 et 2012 pour l'école maternelle et élémentaire Les Terrasses ont révélé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour l'école maternelle, la présence de traces d'hydrocarbures dans l'air du sol à proximité immédiate du bâtiment A. Des composés aromatiques volatils ont été détectés dans l'air intérieur du rez-de-chaussée de l'établissement à des teneurs inférieures aux valeurs de référence. La présence de ces composés est attribuée au bruit de fond (peinture, colle, ...). La qualité de l'air intérieur ne pose pas problème pour ses usagers dans la configuration actuelle. Il a été recommandé au maître d'ouvrage le maintien de la dalle en bon état.</li> <li>- pour l'école élémentaire, la présence d'hydrocarbures, de composés aromatiques volatils et de composés organohalogénés volatils dans l'air du sol du bâtiment, en particulier au sud-ouest et nord-est du bâtiment B. Ces composés ont été détectés dans l'air intérieur de l'établissement à des teneurs inférieures aux valeurs de référence, excepté dans la salle polyvalente et dans l'étage des bâtiments A et B. Les teneurs mesurées sont néanmoins du même ordre de grandeur que les concentrations couramment mesurées dans les logements français. La présence de ces composés est attribuée au bruit de fond (peinture, colle, ...), excepté dans la salle polyvalente du bâtiment B pour laquelle, ils sont principalement attribués à un ancien garage automobile. La qualité de l'air intérieur ne pose pas problème pour ses usagers dans la configuration actuelle. Des mesures de gestion ont été recommandées au maître d'ouvrage notamment la poursuite de la surveillance de la qualité de l'air intérieur et de prélèvements de gaz de sols et d'air des vides sanitaires. Des actions ont été engagées dans ce cadre par le maître d'ouvrage.</li> </ul>
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)
Observations	Pour l'école maternelle, du mercure et du plomb ont été mesurés dans les sols superficiels du jardin pédagogique à des teneurs compatibles avec l'usage actuel.

Les prélèvements d'eau du robinet pour l'école maternelle et l'école élémentaire n'ont pas montré de dépassement des valeurs de référence.

Le maître d'ouvrage de l'école élémentaire a été informé que le débordement de la cuve de fioul alimentant la chaudière de l'établissement a engendré une pollution des sols et qu'il n'est pas exclu qu'elle influence la qualité de l'air intérieur nécessitant, le cas échéant, des actions de remédiation du maître d'ouvrage.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7702030	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702030">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702030</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 680330.0 , 6813340.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10026 m<sup>2</sup>

Perimètre total 567 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
AVON	0A	930	07/01/2020

## Documents

## Cartographie

