

Identification

Identifiant	77SIS08621
Nom usuel	Société SPIDU
Adresse	6 rue de Lorraine
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	CHAMPS SUR MARNE - 77083
Caractéristiques du SIS	<p>La société SPIDU est en cessation d'activité depuis le 4 janvier 1999 et n'est pas répertoriée dans le registre des sociétés. Cette société exerçait une activité d'assemblage de chaudière comprenant les activités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • chaudronnerie et tôlerie, • travail des métaux, • application par pulvérisation de peinture à base de solvant, • séchage de peinture en cabine, • utilisation de 2 compresseurs d'air, • stockage en cuve aérienne de 1000 kg de gaz liquéfié, • stockage de 2 cuves enterrées de fuel (3500 l et 8000 l) et une cuve aérienne de fuel de 5000 l. <p>Lors de la vente du terrain à des fins de construction de logements (usage sensible), une étude des sols a été réalisée afin de confirmer ou non la présence potentielle de pollution notamment liée au travail des métaux, à l'utilisation de peinture, aux équipements présents sur le site (cuves) et aux remblais utilisés lors de la construction des bâtiments (amiante).</p> <p>Au total 14 sondages et 1 piézomètre ont été installés.</p> <p>Les recherches sur les échantillons portaient sur les traces de métaux lourds, d'hydrocarbures, de solvants aromatiques et chlorés ainsi que les Polychlorobiphényles (PCB).</p> <p>Les analyses révèlent la présence de cuivre en concentration supérieure aux teneurs naturellement présentes dans les sols non pollués mais inférieure à la Valeur de Constat d'impact (VCI) pour un usage sensible.</p> <p>Les analyses mettent également en évidence au niveau de la cuve à fuel enterrée une concentration importante en hydrocarbures qui décroît en profondeur. Cependant aucune de ces concentrations ne dépassent la VCI usage sensible.</p> <p>Les résultats démontrent une absence de pollution aux solvants chlorés et aromatiques ainsi qu'au PCB.</p> <p>Le rapport conclut à une absence de pollution pour les paramètres recherchés mais en précisant néanmoins que la teneur en hydrocarbures et en cuivre reste tout de même importante (180 mg/kg alors que la VCI usage sensible est de 190 mg/kg pour le cuivre).</p> <p>Dans ce cadre lors du futur aménagement du site pour des logements à usage collectifs, le rapport indique que 24,06 tonnes de terres contenant des hydrocarbures ont été excavées et envoyées en centre d'enfouissement technique de classe 2, que les 2 cuves enterrées ont été dégazées et que les déchets amiantes ont été éliminés.</p>

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations Une analyse des eaux a été réalisée ne révélant pas de contamination par les composés recherchés (métaux lourds et hydrocarbures).

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7707696	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7707696

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 670709.0 , 6861561.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6829 m²

Perimètre total 502 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHAMPS SUR MARNE	BH	581	25/04/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
plan géographique du site		Oui
Photographie aérienne du site		Oui
Plan des sondages		Oui
Résultats d'analyses		Oui

