

Identification

Identifiant	77SIS08484
Nom usuel	FUSBERTI
Adresse	66-68 rue Sommeville
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	COMBS LA VILLE - 77122
Caractéristiques du SIS	<p>Station service et garage avec carrosserie en activité jusqu'en décembre 1999. La société FUSBERTI a notifié au préfet la cessation de ses activités sur le site de Combs-la-Ville le 13 avril 2007.</p> <p>Le terrain a été cédé à la société KAUFMAN et BROAD afin d'y construire des logements de type collectif sur sous-sol.</p> <p>Cette société a fait réaliser en 2006 un diagnostic environnemental préliminaire des sols.</p> <p>Les analyses d'eau de la nappe superficielle ont mis en évidence une concentration en hydrocarbures compatible avec un usage non sensible de la nappe.</p> <p>Les prélèvements de sols ont eux mis en évidence la présence :</p> <ul style="list-style-type: none">- d'Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) dont la concentration est comprise entre la Limite de Quantification (LQ) et 40 mg/kg MS (Matière Sèche)(notamment une teneur élevée de naphtalène),- de Composés Aromatiques Volatils (CAV) avec des concentrations comprises entre la LQ et 116 mg/kg MS (teneur élevée de xylène),- d'hydrocarbures dont la concentration est comprise entre la LQ et 3740 mg/kg MS,- une teneur en chrome supérieure à la VDSS (Valeur de Définition des Sources sols). <p>Suite aux résultats de cette étude qui mettent donc en évidence une teneur en hydrocarbure élevée, la société en charge de mener une Interprétation de l'État des Milieux (IEM) a préconisé l'enlèvement des terres polluées à proximité de l'ancienne cuve de fuel.</p> <p>En 2008, la société KAUFMAN et BROAD a effectué les travaux de dépollution (excavation des terres polluées et analyses des teneurs résiduelles en fond de fouille au niveau de la cave de fuel). Ainsi 471 tonnes de terres impactées par des hydrocarbures ont été excavées et éliminées en centre agréé.</p> <p>Le bureau d'étude en charge de ces analyses conclut qu'au vu du projet d'aménagement envisagé au droit et à proximité de la cuve de fuel, les seuils de risques acceptables définis par la Circulaire du 8 février 2007 sont respectés.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations Selon l'Analyse de Risques Résiduels (ARR), les résultats des calculs de risques n'induisent pas de recommandations ou de contraintes particulières si ce n'est de respecter les hypothèses et caractéristiques usuelles pour ce type d'aménagement.

Aussi il est préconisé :

- la mise en place d'une couche de forme sous les bâtiments d'une épaisseur d'au moins 20cm,
- une hauteur moyenne du sous-sol de 2,80 m,
- la mise en place de canalisations d'eau potable étanches aux vapeurs ou positionnées dans des sablons sains.

Le rapport transmis à la DRIEE (ancienne DRIRE) indique que ces dispositions constructives ont été d'après les déclarations de la société KAUFMAN et BROAD prises en compte.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7707735	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7707735

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 667764.0 , 6840677.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2068 m²

Perimètre total 253 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
COMBS LA VILLE	0A	5207	05/04/2019
COMBS LA VILLE	0A	5204	05/04/2019
COMBS LA VILLE	0A	5206	05/04/2019
COMBS LA VILLE	0A	558	05/04/2019
COMBS LA VILLE	0A	5209	05/04/2019

Documents

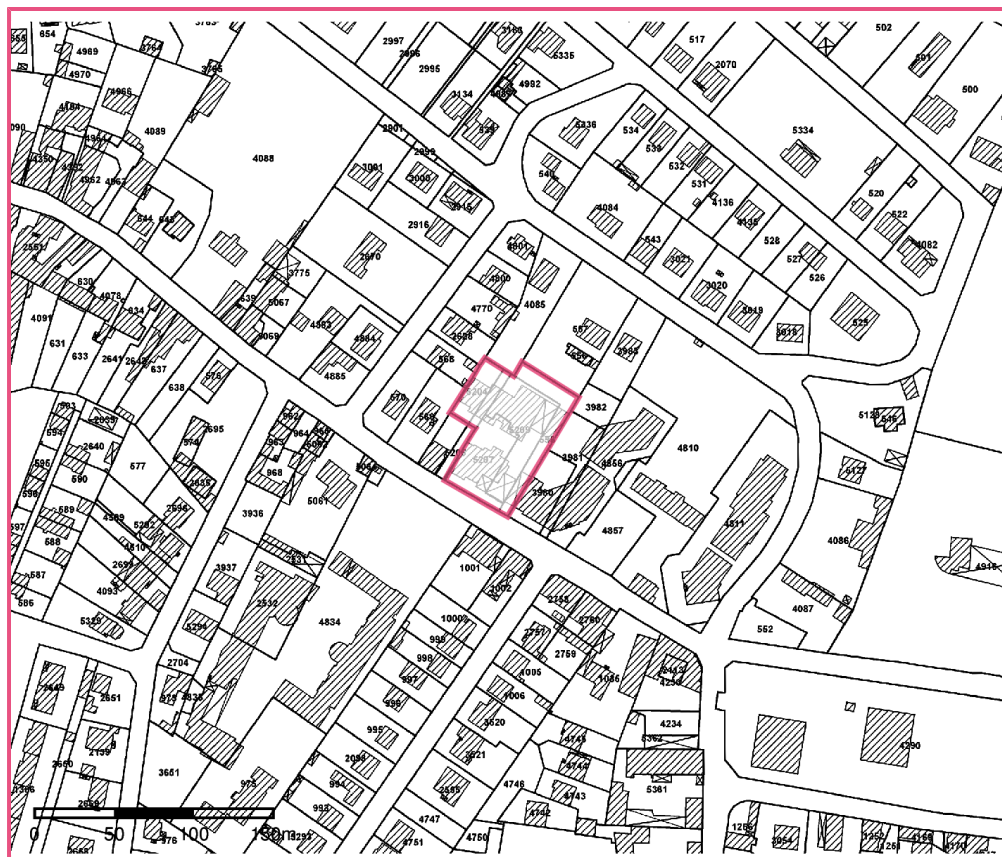
Titre	Commentaire	Diffusé
Implantation des sondages		Oui
Localisation du site		Oui
Résultats des campagnes de mesure des sols en 2006 et 2008		Oui
Extrait synthèse des diagnostics environnementaux précédemment réalisés		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS08484



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS08484