

Identification

Identifiant	77SIS08590
Nom usuel	SCA VALFRANCE
Adresse	58 av de Strasbourg
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	COULOMMIERS - 77131
Caractéristiques du SIS	La société SCA VALFRANCE est en cessation d'activité depuis le 13 décembre 2005.

Dans le cadre de la cession de deux terrains à la commune de Coulommiers pour une réhabilitation de la zone en logement locatif, une étude de l'état des sols a été réalisée. L'étude concernait d'une part le terrain de la Talmouse au 58 avenue de Strasbourg et, d'autre part, le terrain du Champ du Roseau situé au 27 avenue de Strasbourg (77SIS08595).

Le terrain de la Talmouse, objet de cette fiche s'étend sur une environ 5,5 ha incluant une voie privée dont un tiers est bâti. La totalité du terrain était occupée par :

- trois anciens silos agricoles,
- deux hangars de stockage,
- une piscine communale découverte dont l'entrée aujourd'hui fermée se faisait par le numéro 10 de la rue Marcel Clavier.

Sur le terrain de la Talmouse étaient exercées des activités de stockage de céréales et d'engrais depuis 1940. Les installations visées par cette étude sont le stockage d'engrais solides en vrac, de céréales et l'exploitation d'une station de fabrication de semence.

Les résultats de cette étude ont permis de montrer qu'antérieurement une scierie occupait le terrain de la Talmouse entre 1920 et 1967 mais aucun traitement chimique du bois n'avait lieu sur le site.

À partir de 1968, l'activité principale ayant eu lieu sur les deux terrains précités concerne le stockage de céréales dans des cellules, leur commercialisation, la meunerie, la production et l'amélioration des semences et l'approvisionnement (fourniture d'engrais, fabrication et vente de l'alimentation du bétail et entretien de machines agricoles).

Le rapport indique que lors des travaux de réalisation du diagnostic, deux anciens transformateurs ont été observés sur chacun des deux terrains et que selon SCA VALFRANCE, ces transformateurs, propriétés d'EDF ne sont plus en activité et seront démantelés lors des travaux de réaménagement du site. La présence de polychlorobiphényles dans les transformateurs n'a pas pu être confirmée par le bureau d'étude.

De plus, une ancienne cuve d'hydrocarbure a été observée à proximité d'un sondage lors des travaux mais le rapport indique que la cuve semblerait être vide.

Lors des analyses réalisées sur le terrain de la Talmouse les paramètres retenus sont les suivants :

- Hydrocarbures Totaux (HCT), fraction C10-C40,
- Hydrocarbures Aromatiques polycycliques (HAP),
- Solvants aromatiques (BTEX) et chlorés (COHV)
- 8 Métaux lourds,
- Azote Kjeldahl.

L'usage futur du site étant un usage sensible (habitations) les résultats d'analyses ont été comparés aux Valeurs de Définition Source-sol et à la Valeur de Constat d'Impact pour usage sensible. Ils démontrent la présence sur certains sondage de traces de métaux lourds, HCT, HAP dans les échantillons analysés. Ces concentrations restent néanmoins inférieures aux valeurs guides.

Les résultats analytiques pour les Polychlorobiphényles et les solvants chlorés et aromatiques des sols prélevés sur cette zone sont inférieurs aux seuils de détection du laboratoire.

Au vu des résultats de l'étude aucune pollution significative n'a été constatée sur le site de la Talmouse.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations Le rapport indique qu'à la demande de SCA VALFRANCE et afin de réduire les coûts liés aux investigations de terrain, la vérification de la qualité de l'eau souterraine au droit du site n'a pas été réalisée lors de cette étude. En revanche, si une pollution devait être mise en évidence dans les sols en surface, des vérifications dans la nappe devraient être mises en place.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7706256	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7706256

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	706231.0 , 6855822.0 (Lambert 93)
Superficie totale	5438 m ²
Perimètre total	600 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

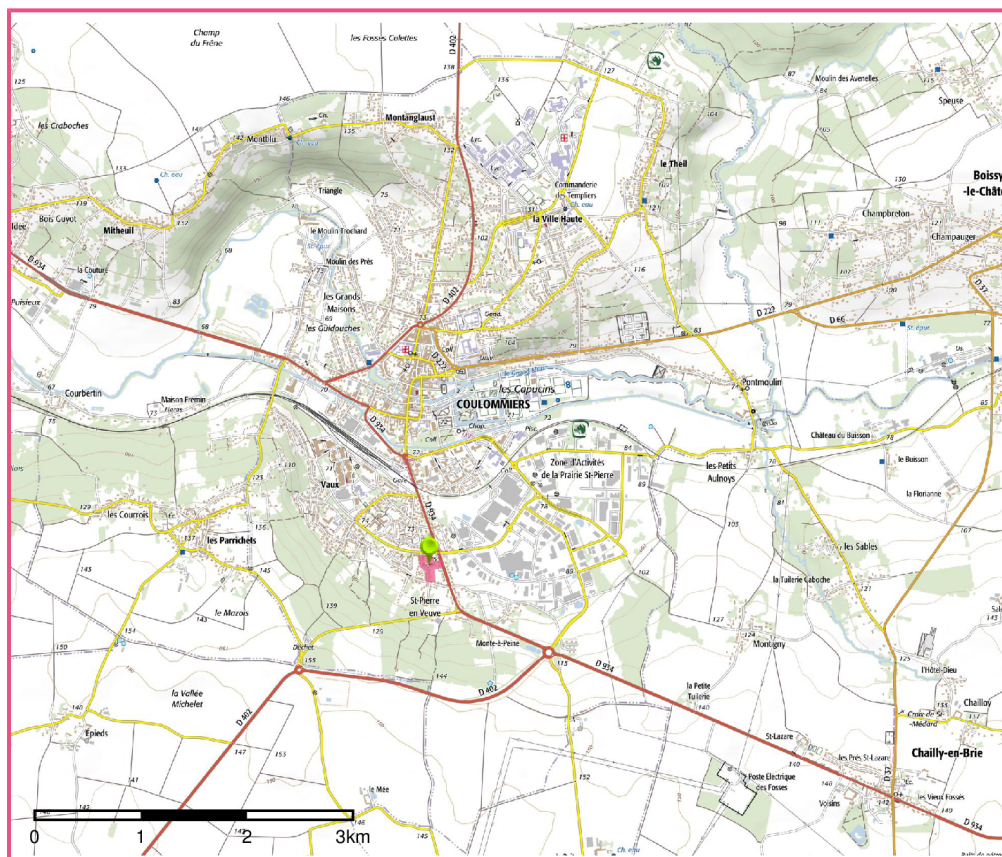
Commune	Section	Parcelle	Date génération
---------	---------	----------	-----------------

COULOMMIERS	AS	610	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	609	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	611	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	597	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	594	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	595	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	596	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	606	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	607	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	605	19/04/2019
COULOMMIERS	AS	608	19/04/2019

Documents

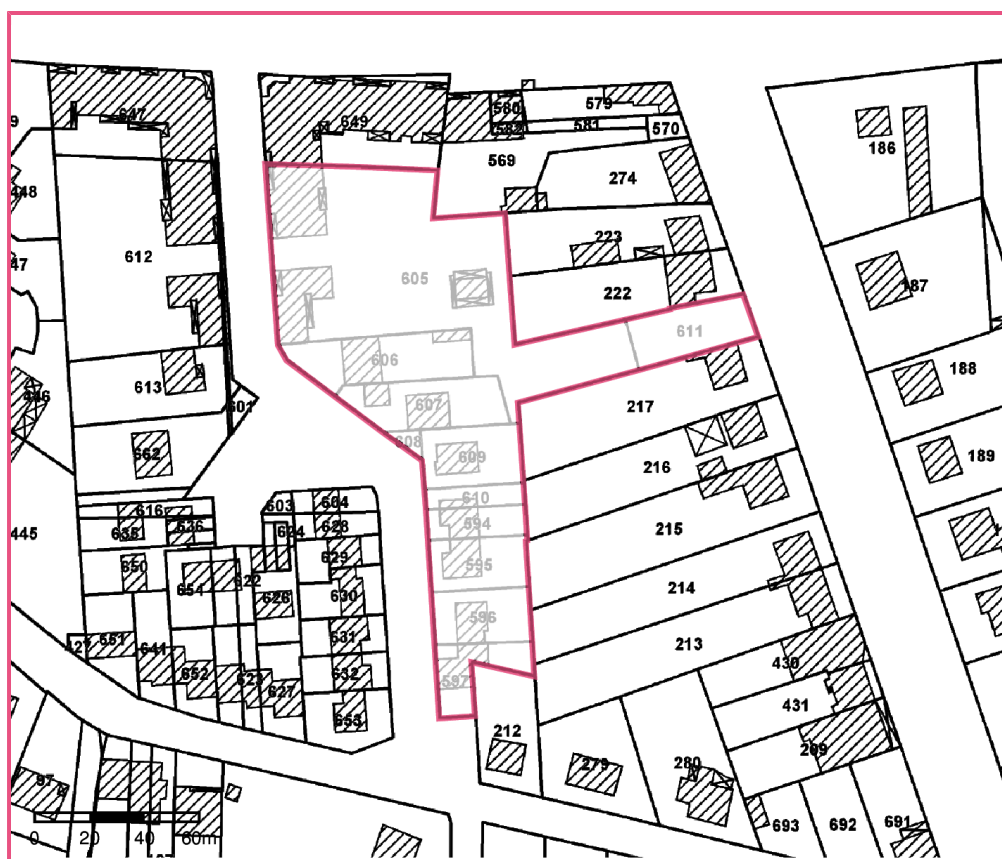
Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyse HAP		Oui
Résultats d'analyse sur les solvants chlorés		Oui
Résultats des analyses sur métaux lourds		Oui
Plan géographique du site		Oui
Plan des sondages		Oui
Sondages réalisés au droit du site		Oui
Etat de pollution par zone		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS08590



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS08590