

Identification

Identifiant	77SIS08595
Nom usuel	SCA VALFRANCE
Adresse	27 avenue de strasbourg
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	COULOMMIERS - 77131
Caractéristiques du SIS	La société SCA VALFRANCE est en cessation d'activité depuis le 13 décembre 2005.

Dans le cadre de la cession de deux terrains à la commune de Coulommiers pour une réhabilitation de la zone en logement locatif, une étude de l'état des sols a été réalisée.

L'étude concernait d'une part le terrain de la Talmouse au 58 avenue de Strasbourg (77SIS08590) et, d'autre part, le terrain du Champ du Roseau situé au 27 avenue de Strasbourg.

Le terrain du Champ du Roseau objet de cette fiche s'étend sur une surface de 1,5 ha incluant une voie privée, dont un quart bâti. Le site accueillait :

- un silo (le silo de la Tour),
- un hangar,
- et un pavillon.

Les installations visées par cette étude sont le stockage d'engrais solides en vrac, de céréales et l'exploitation d'une station de fabrication de semence.

À partir de 1968, l'activité principale ayant eu lieu sur les deux terrains précités concerne le stockage de céréales dans des cellules, leur commercialisation, la meunerie, la production et l'amélioration des semences et l'approvisionnement (fourniture d'engrais, fabrication et vente de l'alimentation du bétail ainsi que l'entretien de machines agricoles).

Le rapport indique que lors des travaux d'analyse, deux anciens transformateurs ont été observés sur chacun des deux terrains et que, selon SCA VALFRANCE, ces transformateurs, propriétés d'EDF ne sont plus en activité et seront démantelés lors des travaux de réaménagement du site. La présence de polychlorobiphényles dans les transformateurs n'a pas pu être confirmée par le bureau d'étude.

Lors des analyses réalisées sur le terrain du Champ du Roseau, les paramètres retenus sont les suivants :

- Hydrocarbures Totaux (HCT), fraction C10-C40,
- Hydrocarbures Aromatiques polycycliques (HAP),
- Solvants aromatiques (BTEX) et chlorés (COHV)
- 8 Métaux lourds,
- Azote Kjeldahl.

L'usage futur du site étant un usage sensible (habitation) les résultats d'analyses ont été comparés aux Valeurs de Définition Source-sol et à la Valeur de Constat d'Impact pour usage sensible.

Les résultats mettent en évidence des concentrations supérieures aux VDSS et VCI en nickel, en cuivre, plomb et arsenic à proximité de l'ancienne cuve d'engrais. Ils démontrent aussi la présence de traces de HCT et HAP sur certains sondages, bien que ces concentrations restent inférieures aux valeurs guides.

Les résultats analytiques pour les Polychlorobiphényles et les solvants chlorés et aromatiques des sols prélevés sur cette zone sont inférieurs aux seuils de détection du laboratoire.

L'étude conclut que le risque pour la santé humaine, vis-à-vis de la pollution en métaux lourds identifiée sur le site, est surtout liée au contact direct (ingestion ou cutané).

Étant donné le projet d'aménagement, le bureau d'étude précise que la quasi-totalité des sols présents dans la zone seront excavés pour les besoins des constructions mais en raison des traces de pollution aux métaux lourds.

Au total 2158,44 tonnes de terres ont été excavées et éliminées vers les centres de stockages agréés.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations Dans le cadre de la vente du terrain « champ du Roseau » et suite à la demande de la DRIRE un diagnostic complémentaire a été effectué en raison de la contamination de la nappe par les métaux lourds. C'est pourquoi trois piézomètres ont été installés au droit des activités de stockage de grains en silos et d'engrais. Les résultats d'analyses ont montré :

- l'absence de solvants chlorés dans les sols,
- la présence de solvants chlorés dans les eaux (teneur en tétrachloroéthylène de l'ordre de 60µg/l).

Les résultats d'analyse concluent qu'aucun des solvants recherchés n'est présent en concentrations supérieures aux valeurs d'impact

Étant donné le projet d'aménagement comme indiqué supra, les terres ont été excavées.

Seule la nappe polluée a été considérée comme un vecteur possible de pollution et une voie d'exposition par inhalation pour les résidents des futurs habitations.

Une analyse des risques a été réalisée sur la base du projet d'aménagement défini, à savoir un ensemble immobilier d'immeubles sur un niveau de parking en sous-sols.

Au regard de la dernière campagne d'analyses, les résultats concluent à l'absence de risque pour les futurs usagers du site et le suivi de la qualité de l'eau n'a pas été imposé.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7706228	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7706228

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 706264.0 , 6856361.0 (Lambert 93)

Superficie totale 5478 m²

Perimètre total 417 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
COULOMMIERS	AT	196	23/04/2019
COULOMMIERS	AT	395	23/04/2019
COULOMMIERS	AT	200	23/04/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyse sur les solvants chlorés		Oui
Résultats d'analyses HAP		Oui
Localisation piézomètres		Oui
Etat de pollution par zone du projet de réaménagement		Oui
Plan géographique du site		Oui
Résultats des analyses sur métaux lourds		Oui
Sondages réalisés au droit du site		Oui
résultats d'analyse des eaux		Oui
Plan des sondages		Oui

