

Identification

Identifiant	77SIS10800
Nom usuel	Société SERRE AFAC
Adresse	9 rue Ambroise Croizat
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	CROISSY BEAUBOURG - 77146
Caractéristiques du SIS	Le site est situé en zone d'activité. Depuis 1986, il a hébergé plusieurs sociétés avant son rachat par la société SERRE AFAC en 1999. Avant 1999, le site hébergeait des entrepôts, implantés sur d'anciennes terres agricoles avant la création de la zone d'activité. SERRE AFAC a exploité une activité d'impression sur films plastiques. Elle a été placée en redressement judiciaire le 5 janvier 2015.

Dans le cadre de la cessation de ses activités un diagnostic environnemental a été réalisé en 2016. Les analyses ont été réalisées sur des sondages en-dessous d'une dalle étanche en bon état, par perforation. Cette dalle a été rebouchée après les investigations.

Le choix de la localisation des sondages s'est fait après l'étude historique du site, en fonction de la position des différents stockages et activités.

Les analyses ont montré les résultats suivants :

- sur les hydrocarbures totaux (HCT) les résultats sont inférieurs au seuil de détection du laboratoire,
- sur les composés aromatiques volatils (CAV) et Benzène Toluène Éthylbenzène, Xylène (BTEX), les résultats sont inférieurs au seuil de détection du laboratoire,
- sur les hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), les résultats d'analyses sont inférieurs au seuil de détection du laboratoire,
- pour les polychlorobiphényles (PCB), les résultats des analyses sont inférieurs au seuil de détection du laboratoire,
- sur les métaux, les résultats restent inférieurs aux teneurs contenues dans les sols naturels non pollués sauf pour l'arsenic (26 mg/kg) au droit d'un des sondages au niveau des remblais sous la dalle de béton

Concernant les résultats pour l'arsenic le rapport précise qu'au regard de la configuration des lieux et des activités exercées sur le site, la présence d'arsenic ne peut être imputée aux activités. En revanche, comme précisé dans le diagnostic, les teneurs relevées sont proches de celles observées dans des remblais de cette nature.

Le rapport conclut donc que les teneurs observées restent néanmoins faibles, voire non détectées pour l'arsenic, le bureau d'études impute cette concentration à la nature du sol en place.

Le diagnostic ne recommande pas d'excaver et d'envoyer les terres dans un centre de traitement agréé, le site gardant un usage futur de même nature, c'est-à-dire industriel, mais qu'en cas de changement d'usage vers un type résidentiel par exemple de nouvelles investigations

devront être réalisées afin de déterminer si les seuils sont compatibles avec ce futur usage.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 673292.0 , 6857549.0 (Lambert 93)

Superficie totale 14264 m²

Perimètre total 628 m

Liste parcellaire cadastral

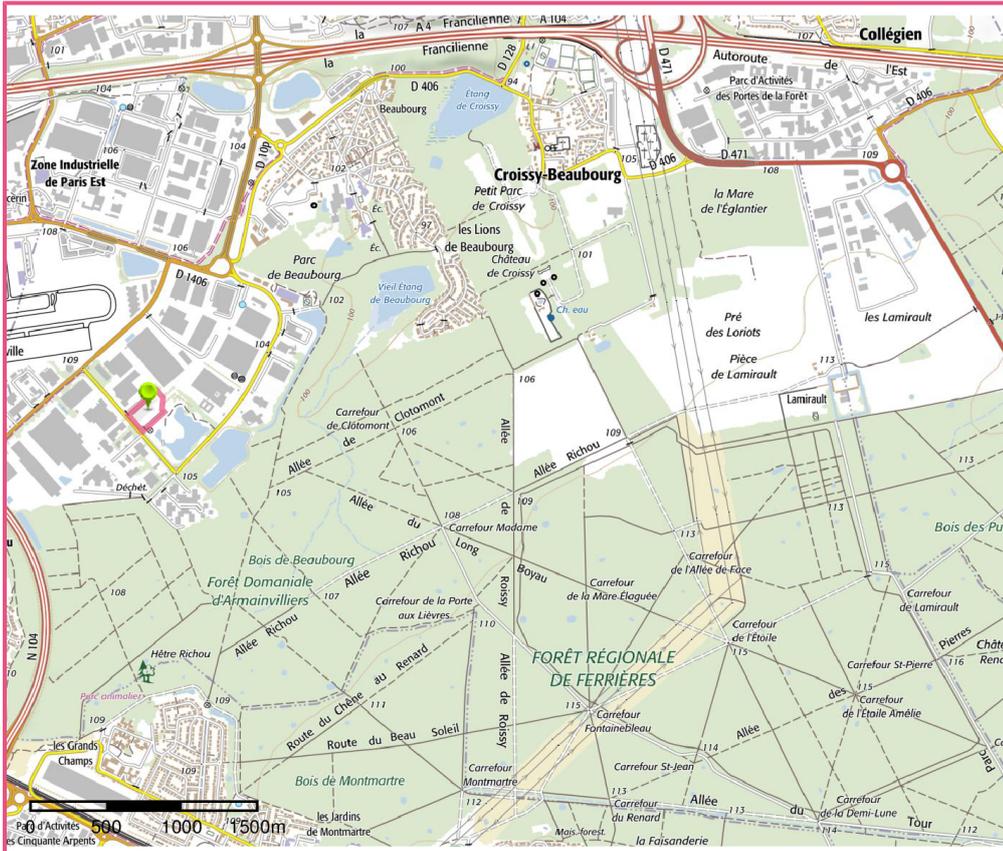
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CROISSY BEAUBOURG	AD	151	23/05/2019
CROISSY BEAUBOURG	AD	150	23/05/2019
CROISSY BEAUBOURG	AD	65	23/05/2019

Documents

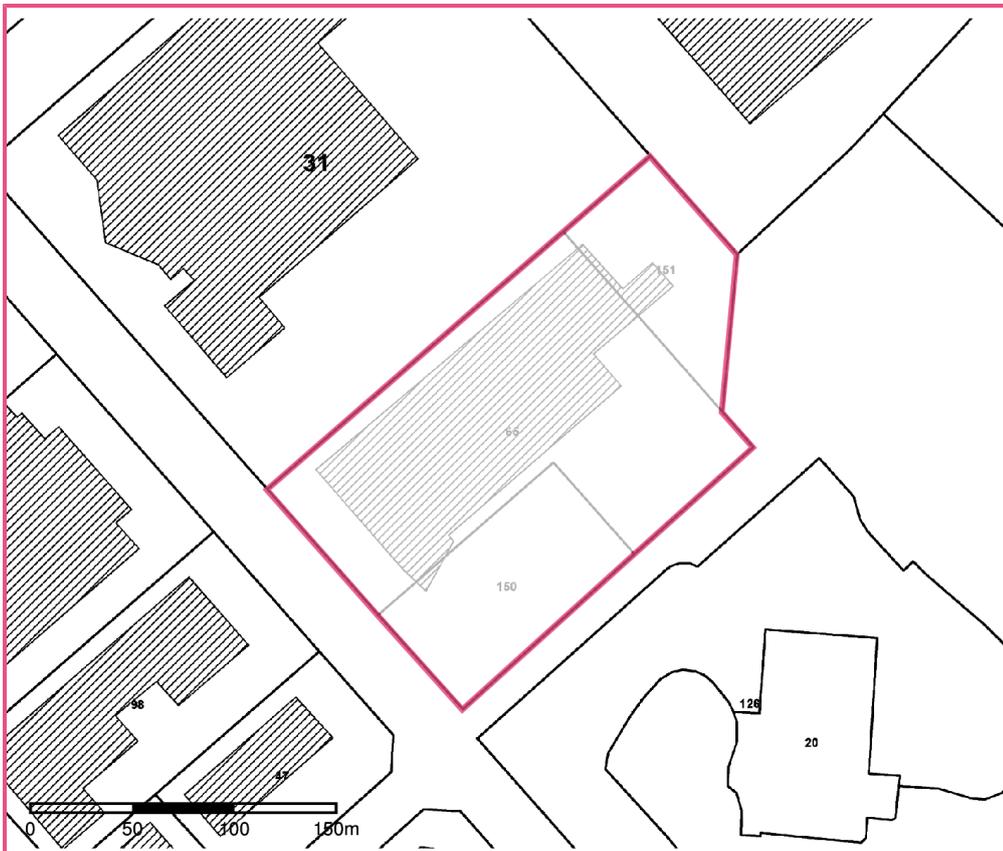
Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation du site		Oui
Résultats d'analyses		Oui
Implantation des sondages		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10800



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10800