

## Identification

---

Identifiant	77SIS10867
Nom usuel	RIESTER
Adresse	10 RUE JULES LOPARD
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	ESBLY - 77171
Caractéristiques du SIS	Ancien garage de réparation d'automobile avec des installations de stockage et de distribution de carburant, le terrain a été exploité de 1930 jusqu'en 1973 par la société GABRIEL LUCE.

En 1973 la société LUCE s'est associée à la société RIESTER pour créer la société LUCE et RIESTER, qui a exploité également un atelier d'application de séchage de peintures et vernis. Dans les années 2000, la société RIESTER qui a racheté l'ensemble des parts de la société LUCE et RIESTER a continué à exploiter les installations jusqu'au 3 février 2010, date de la cessation définitive d'activités.

En 1974 un premier récépissé de déclaration n° 9360 a été délivré à la société LUCE et RIESTER réglementant le site pour l'exploitation de son garage comprenant un stockage de liquides inflammables. Par la suite, un deuxième récépissé lui a été délivré en novembre 1990 au titre des anciennes rubriques de la nomenclature des ICPE (application de peintures et vernis).

Suite à la cessation d'activité sur le site, un diagnostic de la qualité des sols a été réalisé en avril 2014 par un bureau d'études mandaté par l'exploitant. Neuf sondages de sol jusqu'à 3 m de profondeur ont été réalisés sur l'ensemble du site. Seize échantillons de sol répartis sur différents sondages ont été prélevés pour analyse. Un piézomètre et un piézomètre ont également été installés pour les besoins de l'étude géochimique. Les résultats d'analyses ont mis en exergue des impacts de pollution en métaux lourds au droit des sondages T 1B, T 5A et T 6B.

On observe au droit des sondages T 1B, T 5A et T 6B des teneurs en cuivre avec des concentrations allant jusqu'à 310 mg/kg de matières sèches (MS), des concentrations allant jusqu'à 280 mg/kg de MS pour le zinc, des concentrations variant entre 0,7 et 1 mg/kg de MS pour le cadmium, des concentrations comprises entre 0,2 et 0,7 mg/kg de MS pour le mercure et des concentrations en plomb variant 10 à 190 mg/kg de MS.

Tous les sondages montrent des par ailleurs des pollutions, aux Hydrocarbures Totaux C10-C40 (HCT) avec des concentrations comprises entre 41 et 5400 mg/kg de MS. La concentration la plus importante est située au droit du sondage T 1B entre 1,5 et 2 m de profondeur.

Des teneurs en Composés Aromatiques Volatils (CAV) avec des concentrations allant jusqu'à 25 mg/kg de MS ont été observées au sondage T 2B. Des concentrations variant entre 3,5 et 130 mg/kg de MS en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) ont été également identifiées au droit des sondages T 1A, T 2A et T 5A. La concentration la plus importante est située au droit du sondage T 2A entre 0,2 et 1 m de profondeur.

Des concentrations de 5,1 mg/kg de MS en PCB (Polychlorobiphényles) ont été identifiées au droit du sondage T 4A.

Au regard des résultats d'analyses réalisées, l'exploitant a effectué des travaux de dépollution et de mise en sécurité du site. Ces travaux ont consisté aux découpages et à l'inertage des anciennes cuves enterrées. L'ensemble des installations de distribution de carburant, ainsi que la cabine de peinture ont été supprimés. Les terres polluées ont été excavées et évacuées du site. Les déchets ont été éliminés du site.

Le site a été mis en sécurité et a été cédé à un groupe de promotion immobilière. Le programme immobilier de logements neufs locatifs et en accession a été réalisé.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7700308	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7700308">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7700308</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 686153.0 , 6866819.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2153 m<sup>2</sup>

Perimètre total 247 m

## Liste parcellaire cadastral

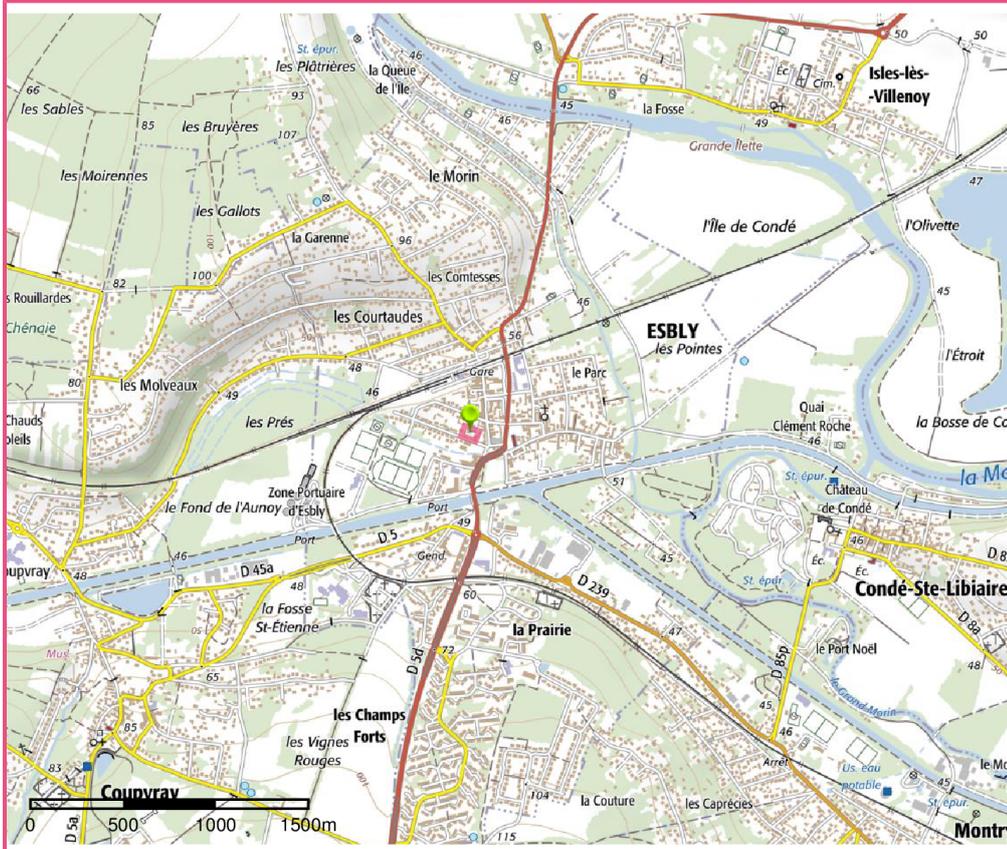
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ESBLY	0G	291	11/06/2019
ESBLY	0G	146	11/06/2019

## Documents

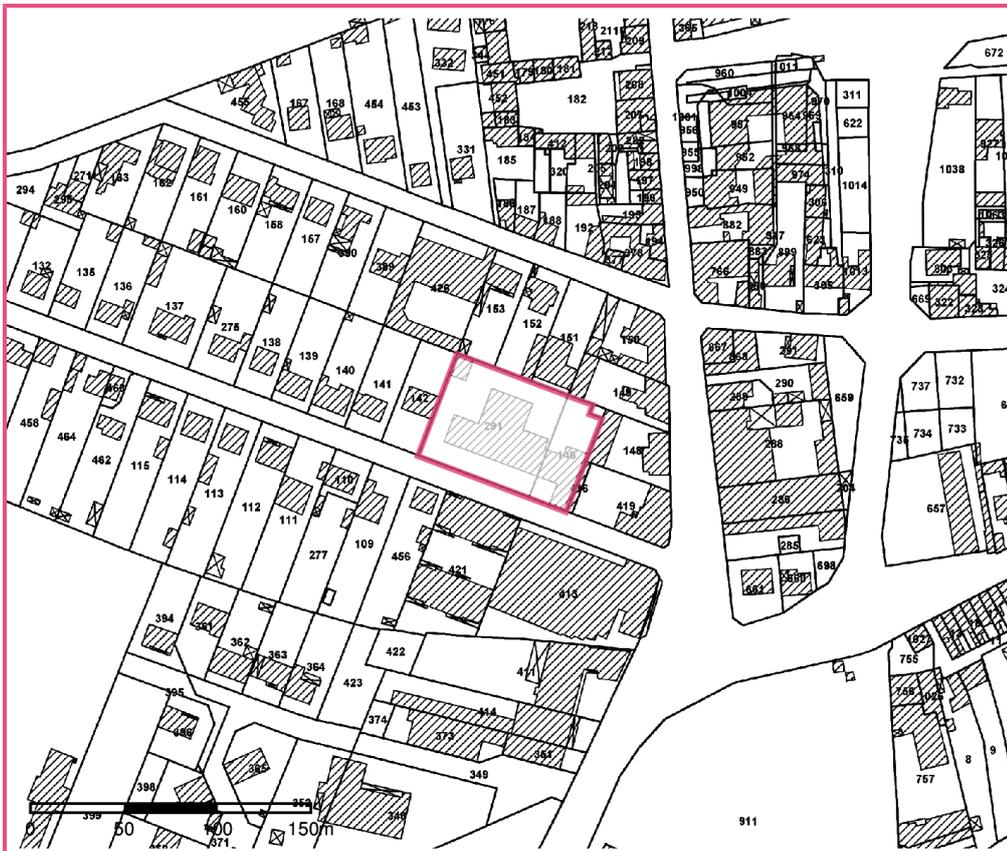
Titre	Commentaire	Diffusé
Plans cadastral et de sondages du site		Oui
Résultats des analyses		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10867



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10867