

Identification

Identifiant	77SIS10876
Nom usuel	RIESTER
Adresse	88 RUE GENERAL LECLERC
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	ESBLY - 77171
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien garage de réparation d'automobile avec des installations de stockage et de distribution de carburant, le terrain a été exploité de 1930 jusqu'en 1973 par la société GABRIEL LUCE.</p> <p>En 1973 la société LUCE s'est associée à la société RIESTER pour créer la société LUCE et RIESTER, qui a exploité également un atelier d'application de séchage de peintures et vernis. Dans les années 2000 , la société RIESTER qui a racheté l'ensemble des parts de la société LUCE et RIESTER a continué à exploiter les installations jusqu'au 3 février 2010, date de la cessation définitive d'activités.</p> <p>En 1974 un premier récépissé de déclaration n° 9360 a été délivré à la société LUCE et RIESTER réglementant le site pour l'exploitation de son garage comprenant un stockage de liquides inflammables. Par la suite, un deuxième récépissé lui a été délivré en novembre 1990 au titre des anciennes rubriques de la nomenclature des ICPE (application de peintures et vernis).</p> <p>Suite à la cessation d'activité sur le site, un diagnostic de la qualité des sols a été réalisé le 09 avril 2014 par un bureau d'études mandaté par l'exploitant. Neuf sondages de sol jusqu'à 3 m de profondeur ont été réalisés sur l'ensemble du site. Seize échantillons de sol, répartis sur différents sondages ont été prélevés pour analyse. Un piézair et un piézomètre ont également été installés pour les besoins de l'étude géochimique. Les résultats d'analyses ont mis en exergue des impacts de pollution en métaux lourds au droit des sondages T 10, T 11, T12, T13 et T 14.</p> <p>On observe au droit du sondage T 10 des teneurs en cuivre avec des concentrations allant jusqu'à 22 mg/kg de matières sèches (MS), les autres éléments métaux ont des concentrations inférieures au fond géochimique.</p> <p>Pratiquement tous les sondages montrent par ailleurs des pollutions, aux Hydrocarbures Totaux C10-C40 (HCT) avec des concentrations comprises entre 21 et 1900 mg/kg de MS. La concentration la plus importante est située au droit du sondage T 10 entre 1 et 2 m de profondeur.</p> <p>Des teneurs en Composés Aromatiques Volatils (CAV) avec des concentrations allant jusqu'à 22 mg/kg de MS ont été observées au sondage T 10 entre 1 et 2 m de profondeur. Des concentrations variant entre 0,043 et 330 mg/kg de MS en HAP (Hydrocarbures</p>

Aromatiques Polycycliques) ont également été identifiées au droit des sondages réalisés. La concentration la plus importante est située au droit du sondage T 13 entre 0,3 et 1 m de profondeur.

Des Teneurs en sulfates solubles des concentrations comprises en 3500 et 23000 mg/kg de MS ont été identifiées au droit des sondages réalisés.

Au regard des résultats d'analyses réalisées, l'exploitant a effectué des travaux de dépollution et de mise en sécurité du site. Ces travaux ont consisté aux découpages et à l'inertage des anciennes cuves enterrées. L'ensemble des installations de distribution de carburant, ainsi que la cabine de peinture ont été supprimés. Les terres polluées ont été excavées et évacuées du site. Les déchets ont été éliminés du site.

Le site a été mis en sécurité et il a été cédé à un groupe de promotion immobilière. Le programme immobilier de logements neufs locatifs et en accession a été réalisé.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage

Observations Un deuxième site RIESTER situé sur le trottoir d'en face fait l'objet du SIS référencé 77SIS10867

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7700308	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7700308

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 686173.0 , 6866762.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1841 m²

Perimètre total 240 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ESBLY	0G	413	12/06/2019

Documents

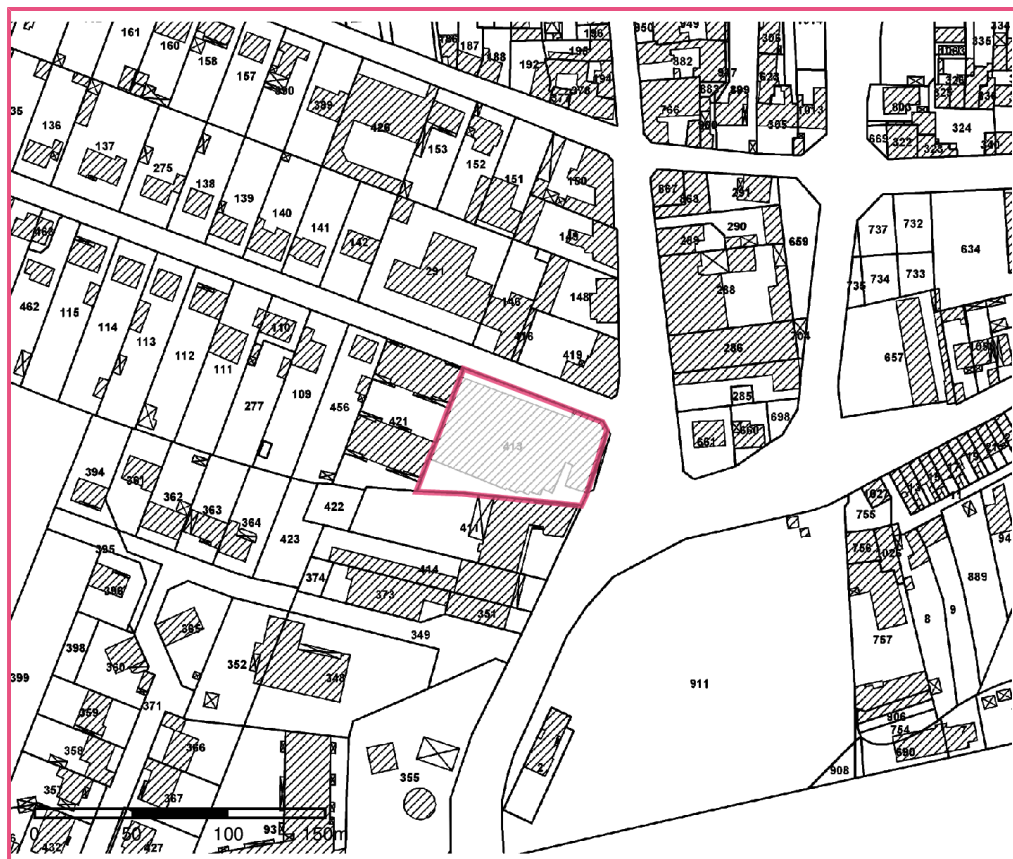
Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats des analyses		Non
Plans de localisation et de sondages du site		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10876



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10876