

Identification

Identifiant	77SIS10955
Nom usuel	Financière Portefoin (ex Engelhard-Clal)
Adresse	3 rue Constant André
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	FONTENAY TRESIGNY - 77192
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a successivement abrité des activités de fabrication d'outillage à main des années 1920 à 1969, puis le façonnage de pièces de monnaies, la fabrication de sondes thermo-électriques au platine et d'organes pour machines électroniques. Ces activités ont nécessité l'usage de traitement des métaux par acide et par électrolyse à chaud avec du perchloroéthylène (trichloréthylène) et des cyanures alcalins.</p> <p>Le site est d'une superficie de 10760 m². Dans le cadre de la cessation d'activité, des études environnementales ont été réalisées afin de déterminer que l'usage futur du site soit compatible avec l'état des sols . L'usage envisagé est la construction d'habitations.</p> <p>Les diagnostics antérieurs réalisés au droit du site ont révélé :</p> <ul style="list-style-type: none">- la présence de composés chlorés (trichloréthylène) au droit des anciens stockages de solvants et des ateliers,- la présence d'hydrocarbures totaux au droit de la chaufferie et du stockage de fuel domestique ainsi qu'au droit des ateliers,- la présence de métaux dans les sols, plus spécifiquement au niveau des anciennes fosses d'effluents et bacs de rétention, et de façon générale sur l'ensemble du site à de faibles teneurs mais néanmoins incompatible avec le futur usage envisagé du site. <p>La dernière étude date de 2007. Les résultats obtenus ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- la présence de BTEX avec une teneur faible de 0.22 mg/kg,- des traces d'hydrocarbures totaux (HCT) avec des teneurs comprises entre 35 et 280 mg/kg,- la présence d'une pollution par du trichloréthylène avec une teneur de 14 mg/kg. <p>La présence de métaux dans les sols a conduit le bureau d'études à recommander la limitation physique des contacts des futurs usagers avec les sols par le biais de l'élimination des polluants ou la mise en place d'une barrière physique entre les sols et les utilisateurs.</p> <p>La société Financière Portefoin qui s'est portée acquéreur des terrains, a choisi d'éliminer les polluants sur sept zones du site. Les zones concernées recouvraient des zones où le projet futur prévoyait des espaces verts et/ou des jardins. Les terres ont été excavées au droit de ces zones, ce qui correspond à environ 842 tonnes de terres. Les zones ont également été dépolluées par une technologie d'oxydation chimique.</p>

Des analyses de fond de fouille ont été réalisées. Seule la présence de cadmium (9,5 mg/kg), de cuivre (420 mg/kg) et d'HCT (340 mg/kg) a été relevée à des teneurs supérieures au bruit de fond géochimique.

Une analyse des risques résiduelles a été réalisée à la suite des travaux de réhabilitation mentionnés plus haut. Elle a conclu que la pollution résiduelle est compatible avec l'usage prévu.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage

Observations D'après le rapport d'Inspection des Installations Classées, l'exploitant a choisi d'instaurer des servitudes de droit privé sous la forme de restrictions d'usage conventionnelles devant être intégrées dans l'acte de vente. Ces restrictions d'usages sont les suivantes :

- joindre un plan de récolement des zones ayant été excavées et ayant été recouvertes de terres saines pour signaler les épaisseurs travaillées,
- joindre un plan de localisation des zones non constructibles,
- interdiction d'excaver les sols au-delà de 0,5 m de profondeur au niveau des jardins privatifs et 0,3 m ailleurs, sans envisager un traitement de celui-ci, et la remise en place d'une protection et de terres saines en surface,
- interdiction également de planter des arbres fruitiers à moins qu'une étude montrant l'absence de risque lié à la consommation des fruits ne soit réalisée,
- interdiction de faire passer des canalisations d'eau potable dans les zones polluées par la COHV,
- interdiction d'utiliser les eaux souterraines sur l'emprise du site.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0096	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0096

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 690671.0 , 6845012.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10806 m²

Perimètre total 669 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
FONTENAY TRESIGNY	0F	868	28/06/2019

FONTENAY TRESIGNY	0F	950	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	947	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	914	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	915	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	902	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	910	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	911	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	912	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	913	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	936	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	945	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	949	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	948	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	946	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	893	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	869	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	828	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	857	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	861	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	846	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	838	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	824	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	985	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	984	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	983	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	982	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	986	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	863	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	981	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	977	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	978	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	862	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	987	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	988	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	989	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	980	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	979	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	870	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	867	28/06/2019

FONTENAY TRESIGNY	0F	866	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	864	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	865	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	971	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	973	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	972	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	976	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	974	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	975	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	923	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	924	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	925	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	941	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	942	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	943	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	944	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	928	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	927	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	926	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	929	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	930	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	934	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	935	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	933	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	932	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	931	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	937	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	938	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	939	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	940	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	884	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	885	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	871	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	872	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	873	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	874	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	875	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	876	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	969	28/06/2019

FONTENAY TRESIGNY	0F	968	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	967	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	966	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	965	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	964	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	962	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	877	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	878	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	879	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	880	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	970	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	963	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	883	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	916	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	917	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	918	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	919	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	920	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	921	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	922	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	858	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	859	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	860	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	903	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	904	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	905	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	906	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	907	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	908	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	909	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	856	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	855	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	854	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	853	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	852	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	961	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	960	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	959	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	845	28/06/2019

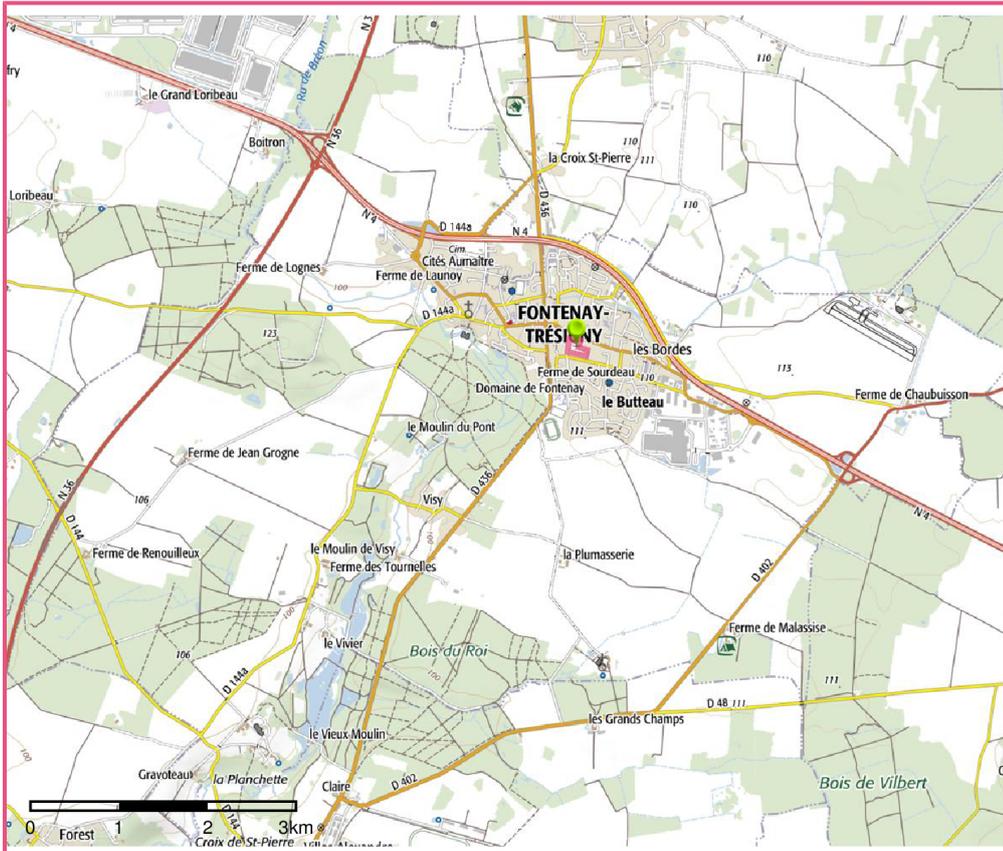
FONTENAY TRESIGNY	0F	844	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	843	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	851	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	850	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	849	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	847	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	848	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	951	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	958	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	952	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	953	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	954	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	955	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	956	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	957	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	881	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	882	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	825	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	826	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	827	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	830	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	829	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	886	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	887	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	888	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	889	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	890	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	894	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	895	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	892	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	891	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	837	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	839	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	840	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	831	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	832	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	833	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	835	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	834	28/06/2019

FONTENAY TRESIGNY	0F	836	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	841	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	842	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	901	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	900	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	899	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	898	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	897	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	896	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	823	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	822	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	821	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	820	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	819	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	818	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	817	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	816	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	813	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	815	28/06/2019
FONTENAY TRESIGNY	0F	814	28/06/2019

Documents

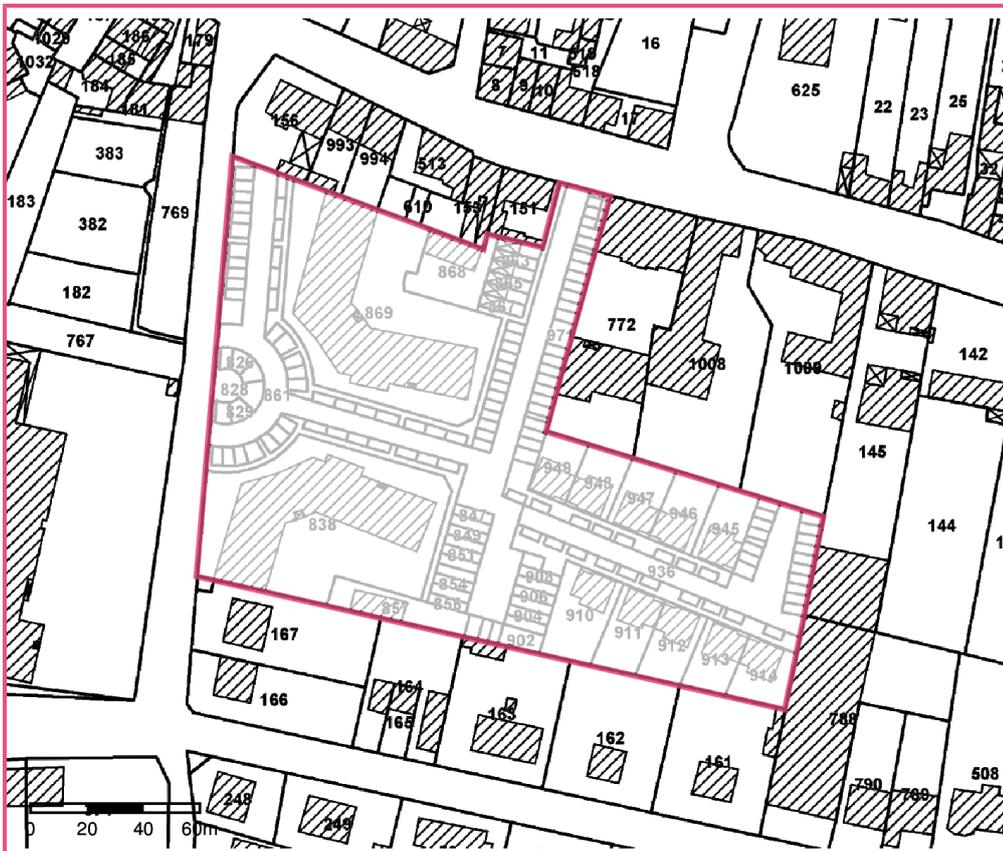
Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyse de 2007		Oui
Résultats d'analyse de fond de fouille		Oui
Localisation du site		Oui
Localisation investigations 2007		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10955



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10955