

Identification

Identifiant	77SIS08513
Nom usuel	Station-service Relais Grandpuits 2
Adresse	D619
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	GRANDPUITS BAILLY CARROIS - 77211
Caractéristiques du SIS	<p>Station service « Relais Grandpuits 2 » ancien site de la société Total Marketing France située sur la D619 (ex RN19). La station-service est en cessation d'activité depuis le 30 septembre 2016.</p> <p>Un diagnostic initial des sols et des eaux souterraines a été réalisé afin de contrôler la qualité de ces milieux autour des infrastructures actuelles et anciennes de la station-service. Le diagnostic consistait en la réalisation de sondages entre 2 et 6 m de profondeur. Les résultats des analyses ont mis en évidence des pollutions principalement en hydrocarbures (allant jusqu'à 7300 mg/kg MS) et xylènes (allant jusqu'à 400 mg/kg MS). Selon le bureau d'étude en charge des investigations 11 400 t de terres polluées ont été évacuées du site vers un centre de traitement agréé. D'après le rapport du bureau d'étude, 2 échantillons prélevés sur les terres utilisées pour le remblaiement des fouilles ont mis en évidence une anomalie considérée comme acceptable car les teneurs en sulfates et chlorures étaient inférieures aux seuils réglementaires pour considérer ces remblais comme inertes. Selon les résultats, une absence de risques pour un usage futur comparable à celui de la dernière période d'exploitation (station-service) est constatée. Conformément à ce qui a été annoncé par la Société Total Marketing France, des travaux ont donc permis de réhabiliter le site pour un usage strictement industriel, conformément à ce qui est prévu par les articles R.512-66.-1 et suivants du Code de l'Environnement.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>Cette cessation d'activité fait suite à la mise en œuvre du PPRT (Plan de Prévention des Risques Technologiques) de la raffinerie et au site BOREALIS.</p> <p>Lors de la visite d'inspection l'exploitant a indiqué que le site sera vendu ou cédé à la Mairie puis probablement à un agriculteur. En conséquence l'Inspection des Installations Classées a proposé à Mme la Préfète de Seine et Marne de rappeler au maire de GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS en tant qu'éventuel futur propriétaire du terrain, qu'en cas de changement d'usage du terrain par le futur occupant (agriculture, habitation), de nouvelles études (telle qu'une Analyse des Risques Résiduels [ARR]) permettant de connaître le risque sanitaire pour les futurs occupants (adultes, enfants) voire les conséquences liées à l'ingestion de produits issus de cultures provenant de ce terrain, ainsi que des nouveaux travaux de</p>

réhabilitation des sols pourront s'avérer nécessaires, conformément à la législation en vigueur.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7703574	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7703574

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 695835.0 , 6831526.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4497 m²

Perimètre total 341 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GRANDPUITS BAILLY CARROIS	ZI	16	10/04/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Emplacement géographique station service		Oui
Plan des sondages		Oui
Cartographie des résultats des analyses et plan des sondages		Oui
Résultats des prélèvements au droit de la zone de dépotage		Oui
Résultats des prélèvements au droit des événements		Oui
Résultats des prélèvements au droit de l'ancien et nouveau séparateur		Oui

