

Identification

Identifiant	77SIS11067
Nom usuel	UMHS
Adresse	69-71 RUE HONORE DAUMIER
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	LA ROCHETTE - 77389
Caractéristiques du SIS	L'Union Métallurgique de la Haute Seine (UMHS) a exercé jusqu'au 1er août 2012, des activités de quincaillerie et de serrurerie. Cette installation classée pour la protection de l'environnement était soumise au régime de déclaration suivant le récépissé de déclaration du 18 novembre 1974 pour les activités de dépôt d'acétylène, d'hydrogène comprimé, de gaz combustibles liquéfiés et de polystyrène.

La société UMHS a cessé ces activités sur le site le 1er août 2012.

Un diagnostic des sols a été réalisé par un bureau d'études mandaté par l'aménageur du site. 12 sondages ont été réalisés sur l'ensemble des parcelles constituant le terrain. Des échantillons de sol, répartis sur différents sondages ont été prélevés pour analyse.

Il est à noter une présence de pollution au zinc atteignant des concentrations de 210 mg/kg de MS (matières sèches) au droit du sondage 9, une concentration en cuivre au droit des sondages 3, 7 et 9 avec respectivement une teneur de 30 mg/kg de MS, 51 mg/kg de MS et 47 mg/kg de MS. Des teneurs en plomb avec des concentrations comprises entre 95 et 98 mg/kg de MS ont été observées au droit du sondage 3 et 9. Au niveau du sondage 10 des concentrations en hydrocarbures totaux de 60 et 61 mg/kg de MS ont été relevées. Les résultats d'analyses montrent que le site repose sur des terres naturelles remaniées très faiblement enrichies en métaux et présentant des traces ponctuelles de HCT et PCB. Les concentrations mesurées sont toutefois très inférieures au seuil de définition du caractère inerte d'un sol.

Au regard des résultats d'analyses obtenus, l'aménageur a réalisé des travaux de réhabilitation du site. Tous les produits dangereux ont été évacués du site. Le site a été entièrement clôturé.

Par ailleurs, lors de l'inspection du 11 octobre 2013, il a été constaté la présence de quelques produits périmés, invendus (une palette de pots de peinture, 3 petits bidons contenant de substances liquides), quelques ferrailles, des papiers archives et une cuve déjà nettoyée. Il a été indiqué que ces déchets seront évacués dans la semaine du 14 au 19 octobre 2013. Un transformateur était également sur le site, il devait être évacué dans la semaine du 21 au 26 octobre 2013.

Selon l'exploitant ces cuves devaient être évacuées par l'aménageur du site.

Le 21 octobre 2013, le Préfet a pris acte de la cessation d'activité de l'installation anciennement exploitée par UMHS.

Le site a bien été remis en état pour un usage comparable à la dernière période d'exploitation (usage industriel).

Un changement d'usage du site prévoyait la construction d'un ensemble immobilier de 186 logements et de commerces, parmi lesquels une résidence senior.

UMHS n'étant pas à l'origine de ce changement d'usage, il revenait à l'aménageur de s'assurer de la compatibilité de l'état des sols avec ce nouvel usage d'habitation.

Etat technique Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 675064.0 , 6824581.0 (Lambert 93)

Superficie totale 11359 m²

Perimètre total 586 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHETTE	AC	67	23/07/2019
LA ROCHETTE	AC	66	23/07/2019
LA ROCHETTE	AC	69	23/07/2019
LA ROCHETTE	AC	34	23/07/2019
LA ROCHETTE	AC	68	23/07/2019
LA ROCHETTE	AC	31	23/07/2019

Documents

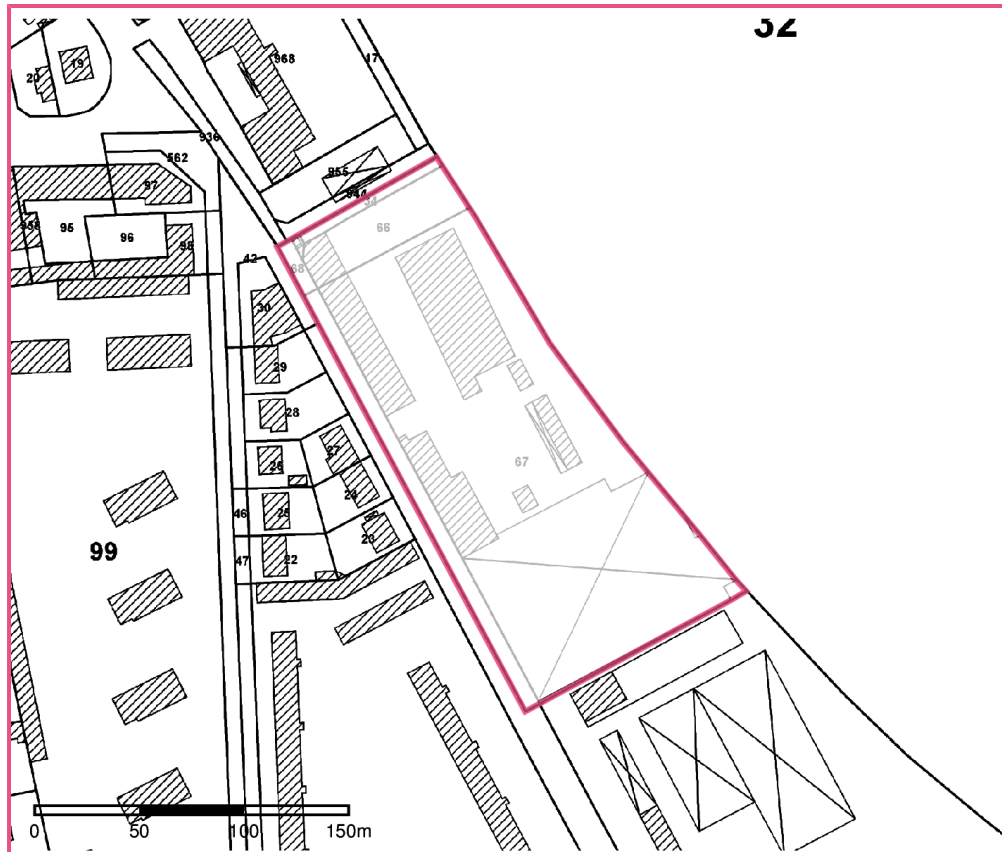
Titre	Commentaire	Diffusé
Plans de localisation et de sondages du site		Oui
Résultats d'analyses		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS11067



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS11067