

Identification

Identifiant	77SIS11110
Nom usuel	BERGER
Adresse	Avenue du Château de la Barrière
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	LIEUSAIN - 77251
Caractéristiques du SIS	<p>Installée depuis 1972, sur le site du château de Lieusaint, la société BERGER exploitait une activité de fabrication d'apéritifs anisés et de sirops de fruits. Les boissons anisées étaient élaborées à partir d'un mélange d'alcool, d'anis et d'infusion de bois de réglisse. Les sirops étaient des produits obtenus par la dissolution de sucre liquide dans l'eau et d'ajout d'extraits de fruits. La cessation du site a été actée en 2006.</p> <p>Dans le cadre d'un projet de construction de logements, une évaluation environnementale complémentaire a été réalisée. Le but était de valider les conclusions des précédentes études et de compléter les données sur les éventuels impacts environnementaux sur le milieu sol.</p> <p>En 2015, lors de la première campagne d'investigation, le diagnostic environnemental a révélé la présence d'indices organoleptiques, d'anomalies en métaux lourds et de légères concentrations en HCT (hydrocarbures totaux) et HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) sur une partie des terres du site.</p> <p>L'étude complémentaire réalisée en juin 2017, a mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- 130 mg/kg d'arsenic,- 74 mg/kg de chrome,- 0,31 mg/kg de mercure,- 53 mg/kg de nickel,- 0,1 mg/kg de benzène. <p>A part pour l'arsenic qui a une concentration supérieure aux teneurs présentes dans les sols naturels non pollués, les autres paramètres mesurés sont conformes au bruit de fond géochimique.</p> <p>L'évaluation environnementale complémentaire réalisée au droit du site à l'étude a permis de définir :</p> <ul style="list-style-type: none">- la présence dans les sols d'anomalies en métaux lourds en profondeur, dans les terrains restant en place dans le cadre du projet d'aménagement, au droit des futures maisons de plain-pied et des espaces paysagers projetés, jusqu'à 5 m de profondeur minimum,- l'absence dans les sols de concentrations notables en PCB, en HCT (dont les volatils et les semi-volatils), en HAP (dont les volatils), les BTEX et les COHV, dans les terrains restant en place dans le cadre du projet d'aménagement.

Le bureau d'études a conclu que les indices organoleptiques observés lors de la campagne précédente n'ont pas été retrouvés au droit des sondages complémentaires. De plus, les investigations réalisées à proximité des cuves enterrées n'ont pas montré d'impact en hydrocarbures sur les sols.

Au regard des observations et analyses effectuées sur le sol, le bureau d'études n'a émis aucune préconisation particulière concernant le projet d'aménagement.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations Le transformateur PCB, la cuve de butane et celle de GPL ont été extraits. Le captage d'eau a été condamné.

Une Évaluation Simplifiée des Risques a été menée, elle a conduit à classer le site en classe 3 : site banalisable.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7708460	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7708460

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 667183.0 , 6836189.0 (Lambert 93)

Superficie totale 145924 m²

Perimètre total 4097 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

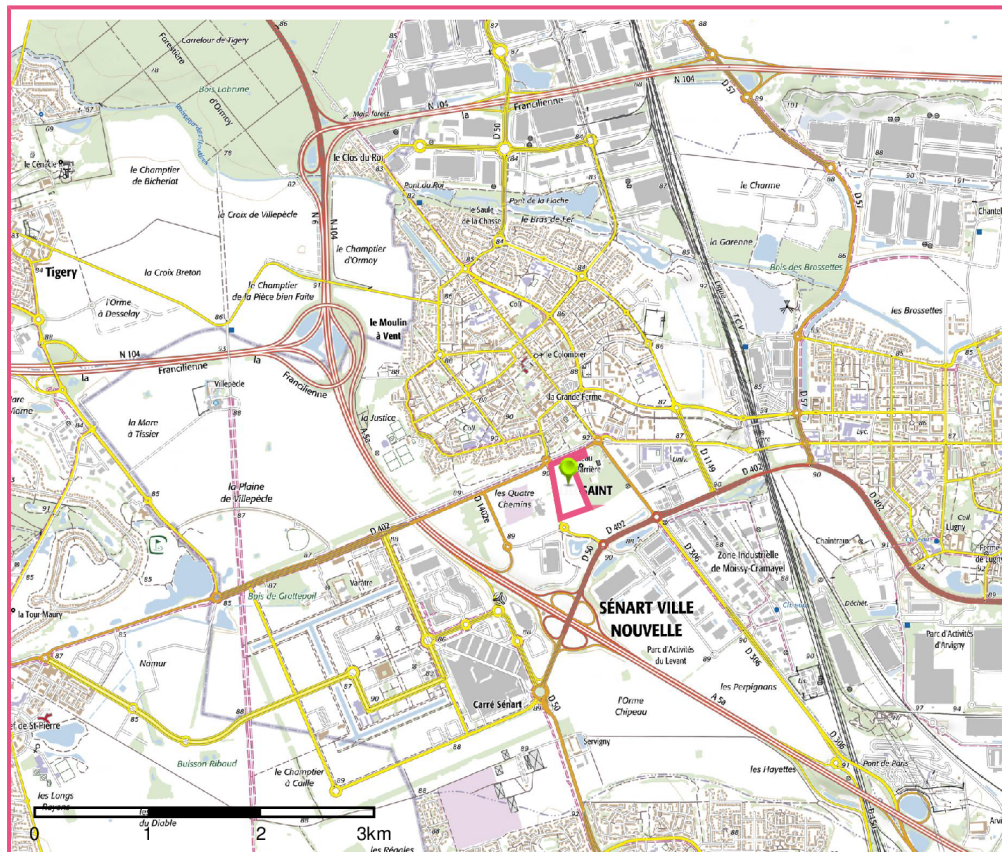
Commune	Section	Parcelle	Date génération
LIEUSAIN	0B	277	02/08/2019
LIEUSAIN	ZE	58	02/08/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation du site		Oui
Plan du projet d'aménagement		Oui
Plan du site et des sondages		Oui

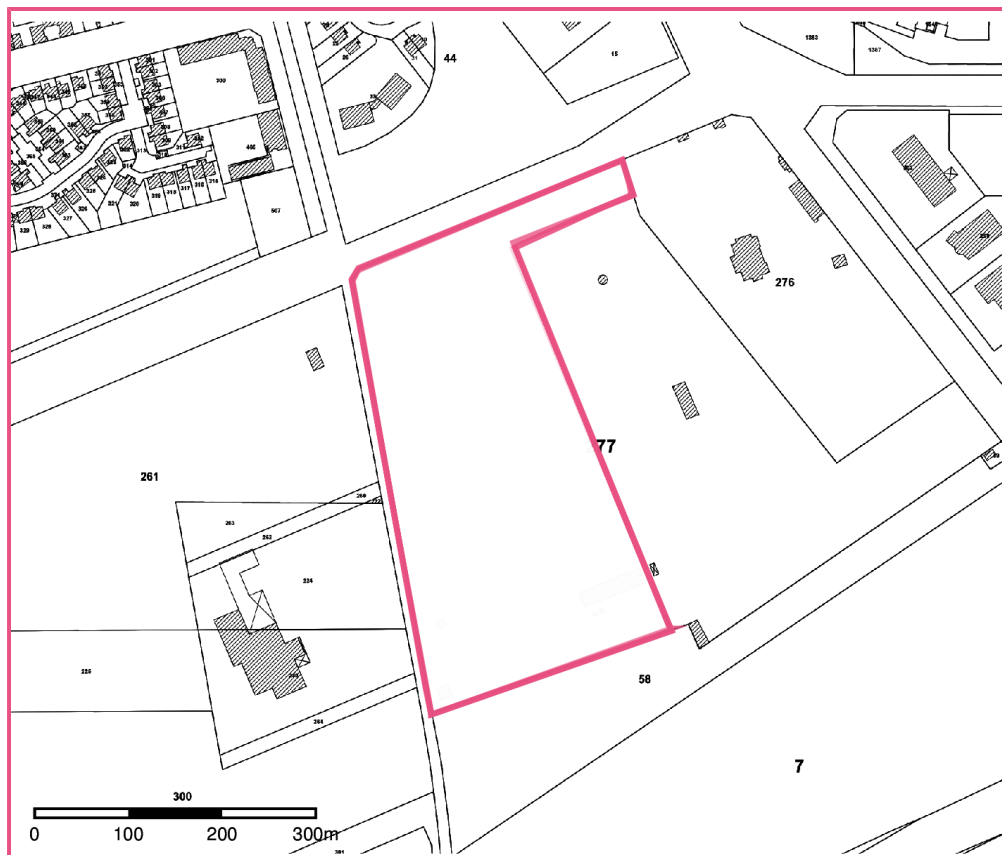
Résultats d'analyses complémentaires		Oui
--------------------------------------	--	-----

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS11110



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS11110