

Identification

Identifiant	77SIS11115
Nom usuel	CENTREX
Adresse	15 RUE BOUQUET
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	LOGNES - 77258
Caractéristiques du SIS	<p>La société PITCH PROMOTION a pour projet l'aménagement du terrain sis 15 rue Bouquet sur la commune de Lognes. Le projet envisage la réalisation d'un ensemble de logements collectifs répartis en 5 bâtiments sur 1 niveau de sous-sol et 4 pavillon de plein pied. Une étude environnementale a été réalisée afin d'appréhender l'ensemble des risques lié à une pollution éventuelle des milieux (eau, sol, gaz du sol).</p> <p>S'étendant sur une superficie de 7986 m², la zone d'études correspond à un ancien centre d'examen, aujourd'hui fermé et à un pavillon avec son jardin (parcelle 461). L'étude historique a permis de montrer que le pavillon était présent depuis au moins 1933 et n'avait pas évolué depuis cette date. Le centre d'examen a été construit entre 1986 et 1990, sur un terrain à vocation agricole.</p> <p>Une campagne d'investigations a été menée en fonction des accès au site les 19 et 20 octobre 2016. Elle a consisté en la réalisation de 2 sondages à 2 m de profondeur au droit des futurs pavillons et 10 sondages à 6 m de profondeur au droit des futurs logements collectifs, initialement prévus sur 2 niveaux de sous-sol. Aucun sondage n'a pu être réalisé sur la parcelle actuellement occupée par le pavillon, faute d'accès possible pour la machine de forage.</p> <p>Les résultats d'analyses mettent en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des anomalies en métaux avec des teneurs légèrement supérieures aux valeurs du bruit de fond géochimique, au droit de tous les sondages, - de fortes anomalies en cuivre (1400 mg/kg), en plomb (1800 mg/kg) et en zinc (620 mg/kg) mesurées sur 5 échantillons, en surface, - des traces d'hydrocarbures totaux (HCT), avec une concentration maximale de 620 mg/kg, - des traces d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) avec une concentration maximale de 390 mg/kg, - l'absence de BTEX et COHV à des teneurs supérieures aux limites de quantification du laboratoire, - des anomalies en sulfates, seuls ou associés à de la fraction soluble, sur lixiviat, - des anomalies en fluorures lixiviables, - des anomalies en molybdène et antimoine lixiviables. <p>Le bureau d'études recommande de recouvrir les terrains de surface par 0,5 m de terre saine (jardins privés), un grillage avertisseur devra être mis en place entre les terres impactées et les terres saines.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations Une Analyses des Risques Résiduels (ARR) a été réalisée. Elle a conclu que la sensibilité environnementale du site à la pollution est faible

Dans le cadre du projet, des jardins privatifs de pleine terre sont prévus sur la partie ouest de la zone d'étude, au droit des futurs pavillons. Au droit des logements collectifs, des espaces verts sont également prévus. D'après les plans datés du 8 novembre 2016, les espaces verts seront aménagés sur une dalle.

Dans l'ensemble de ces zones restant en pleine terre, si des terres contaminées sont laissées en place, l'étude d'impact préconise d'éviter toute possibilité de contact direct prolongé avec ces terres.

Le bureau d'études précise qu'en raison des fortes anomalies mises en évidence dans les terrains de surface, et dans la mesure où ces espaces verts seront réalisés sur une dalle, les terres impactées seront excavées pour les besoins du projet.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 672754.0 , 6859724.0 (Lambert 93)

Superficie totale 8135 m²

Perimètre total 558 m

Liste parcellaire cadastral

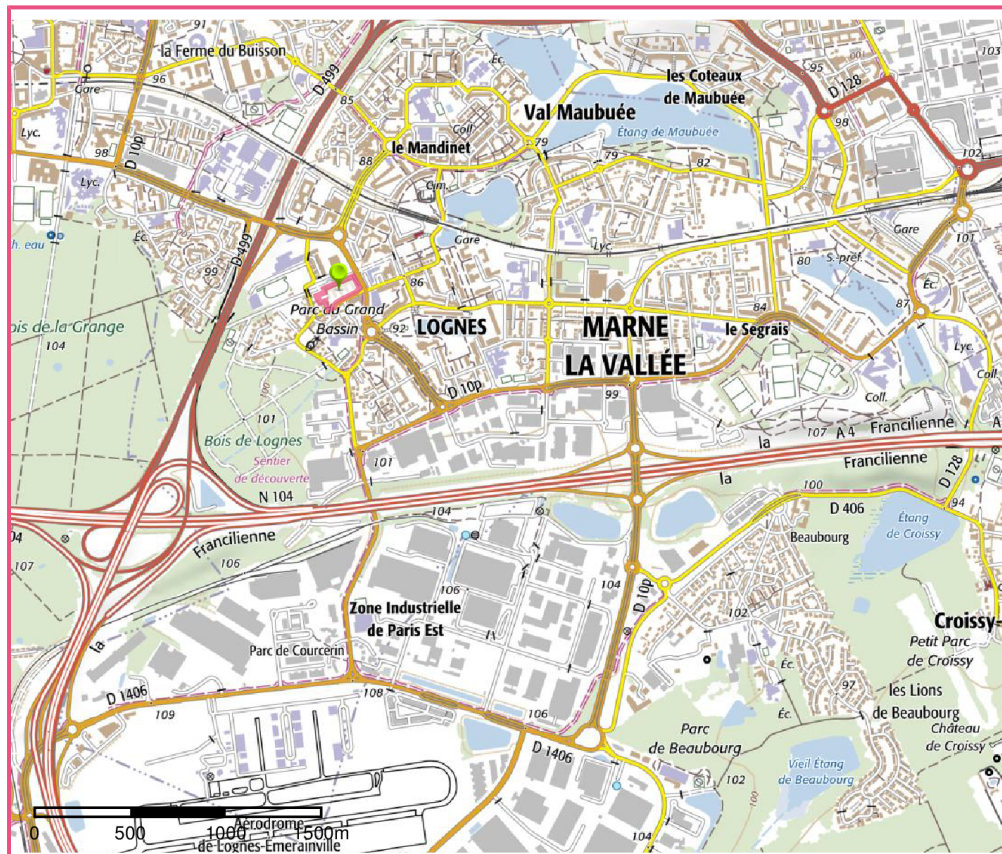
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOGNES	0A	461	13/08/2019
LOGNES	0A	413	13/08/2019
LOGNES	0A	316	13/08/2019
LOGNES	0A	317	13/08/2019

Documents

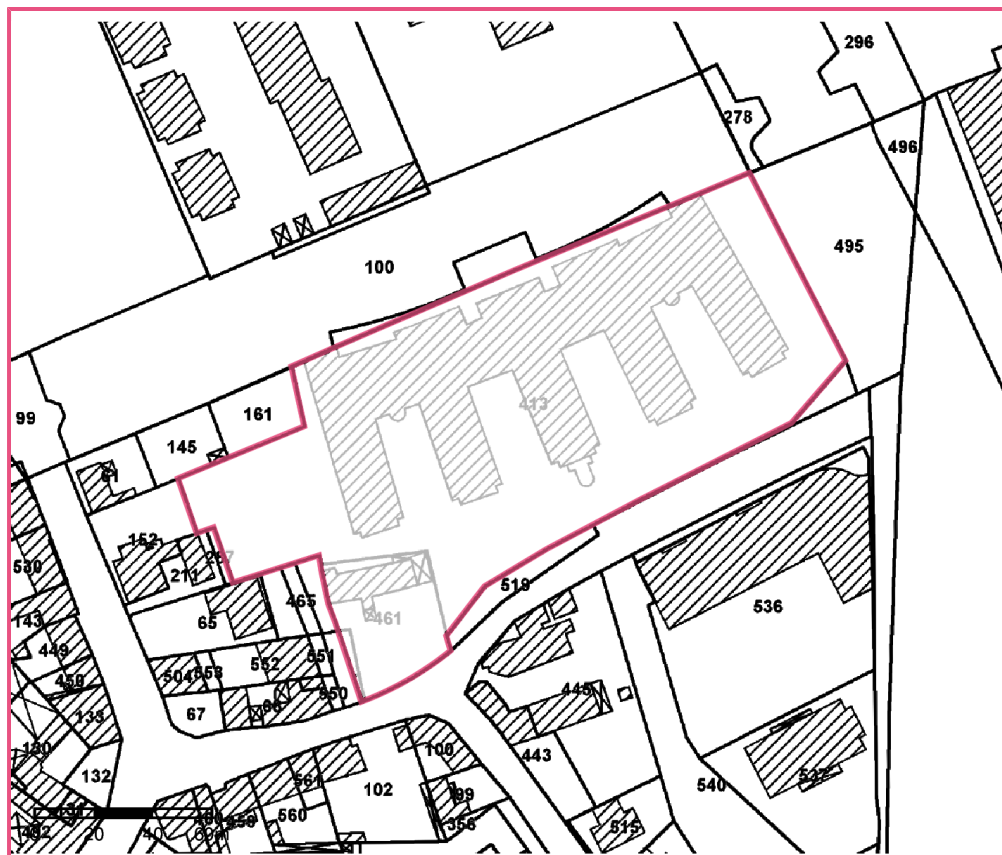
Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation du site		Oui
Plan des sondages		Oui
Résultats d'analyses		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS11115



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS11115