

Identification

Identifiant	77SIS00592
Nom usuel	MOULINS DE MELUN
Adresse	13 Rue du Château
Lieu-dit	MELUN
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MELUN - 77288
Autre(s) commune(s)	MELUN - 77288
Caractéristiques du SIS	<p>La SA LES MOULINS DE MELUN a été autorisée par arrêté préfectoral du 02 avril 1984, à exploiter une installation de meunerie classée. La société a été déclarée en redressement judiciaire le 28 avril 1997. Les activités ont été transférées vers LES MOULINS DE NEMOURS à NEMOURS, le 31 décembre 1997.</p> <p>Le terrain a été acquis par la ville de MELUN le 18 février 2000 et revendu, après démolition des bâtiments, le 10 avril 2007 à la société SOGEPROM, promoteur immobilier. Le jugement de clôture après cession de la société a été prononcé le 15 avril 2009.</p> <p>La ville de Melun a fait réaliser un diagnostic initial des sols qui a révélé les sources de pollution suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • des Polychlorobiphényles (PCB) au droit de la zone ayant accueilli le transformateur électrique, • des Hydrocarbures totaux (HCT) dans la zone des cuves et sur la quasi-totalité du site. <p>En vue de la construction d'un ensemble immobilier, le promoteur a choisi de procéder à une dépollution de la zone non saturée des sols :</p> <ul style="list-style-type: none"> - décapage des terres sur 1 m d'épaisseur, - dépollution de la zone hors emprise des talus, - pompage et écrémage des eaux souterraines avec traitement des hydrocarbures récupérés, - remblaiement de la zone avec les terres issues du décapage après avoir vérifié leur acceptabilité, - excavation des talus résiduels périphériques. <p>Au final environ 1020 tonnes de terres souillées ont été envoyées dans un biocentre et 1632 m³ dans un centre d'enfouissement technique de classe 3.</p> <p>A l'issue des opérations d'excavation, les résultats d'analyse des terres restant en place et des remblais ont permis de juger le terrain compatible avec la construction d'un ensemble immobilier.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	77.0127	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0127

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	674648.0 , 6826301.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1965 m²
Perimètre total	317 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MELUN	AV	16	04/09/2017
MELUN	AV	17	04/09/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
2005-Diagnostic des sols		Oui

Cartographie

