

## Identification

---

Identifiant	77SIS10883
Nom usuel	SCI BEAULIEU PROPERTIES
Adresse	15 rue de la Liberté
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VENEUX LES SABLONS - 77491
Caractéristiques du SIS	<p>La société SCI BEAULIEU PROPERTIES a exploité un dépôt de papiers et cartons au 15 rue de la Liberté sur la commune de VENEUX-LES-SABLONS jusqu'au 05 janvier 2011.</p> <p>Les investigations menées en 2009, 2010 et 2014 ont mis en évidence les pollutions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des sols faiblement impactés en métaux et métalloïdes, polychlorobiphényle, et ponctuellement en benzène, toluène, éthylbenzène, xylène, en composés organohalogénés et phénol ;</li> <li>- des zones d'extensions horizontale et verticale limitées, impactées par des hydrocarbures et des hydrocarbures aromatiques polycycliques ;</li> <li>- 2 zones de pollution concentrées en plomb ;</li> <li>- des déchets divers (bouteilles, briques, pneus) mélangés au sol limoneux, présents sous une couche de limon et liés à une ancienne activité de décharge publique effectuée sur ce site.</li> </ul> <p>Les eaux souterraines et les gaz de sols présentent des traces de polluants volatils.</p> <p>L'administration ne dispose pas d'information sur les travaux de dépollution engagées sur ce site.</p> <p>L'Établissement Public Foncier (EPF) de la région Ile-de-France se serait porté acquéreur des parcelles en 2009.</p> <p>Dans le cadre d'un examen au cas par cas en 2014 par l'autorité environnementale d'un permis de construire, il est envisagé la création sur ces parcelles d'un écoquartier. Le porteur de projet ou aménagement de ce permis de construire s'engage à effectuer la dépollution des parcelles (considérant de la décision au cas par cas).</p>
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols incompatible avec l'usage actuel ou projeté, non traité
Observations	Remarques : Le nom de la commune (Veneux-les-sablons) a changé et est devenu Moret-Loing-Et-Orvanne. Les données IGN n'étant pas à jour, il est donc impossible, pour le moment, de faire figurer le bon nom de commune

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 685828.0 , 6808562.0 (Lambert 93)

Superficie totale 14253 m<sup>2</sup>

Perimètre total 615 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

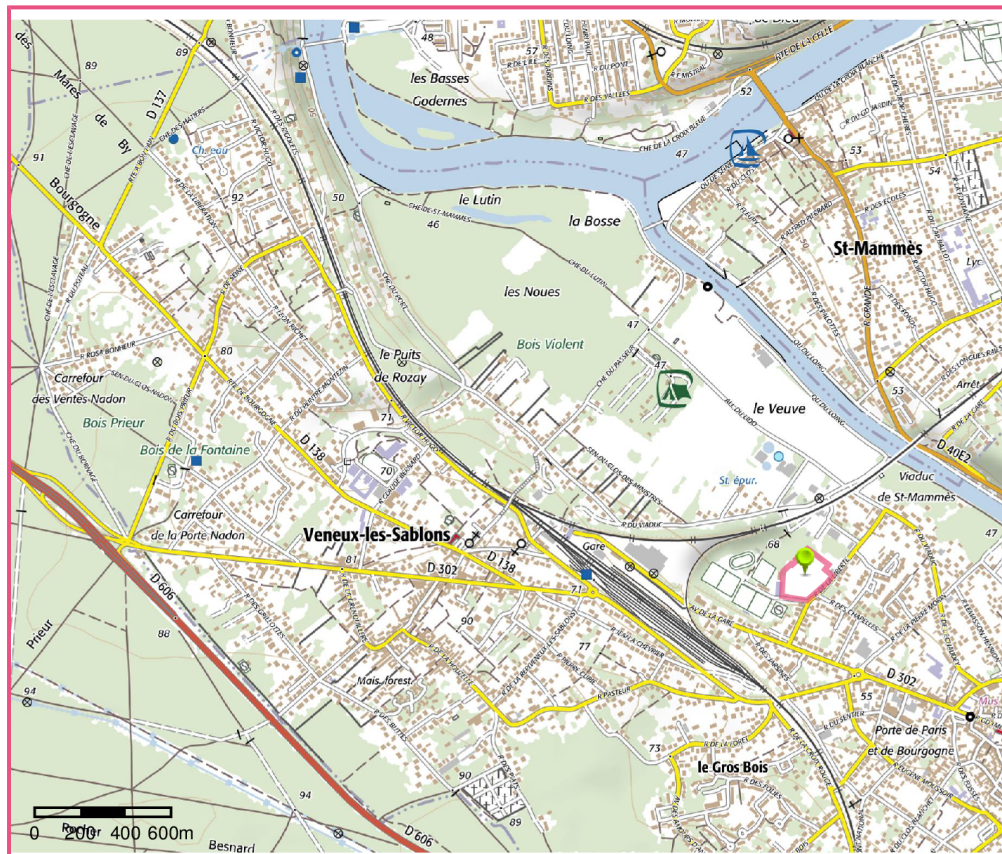
Commune	Section	Parcelle	Date génération
VENEUX LES SABLONS	AE	470	09/07/2019
VENEUX LES SABLONS	AE	279	09/07/2019
VENEUX LES SABLONS	AE	281	09/07/2019
VENEUX LES SABLONS	AE	472	09/07/2019
VENEUX LES SABLONS	AE	471	09/07/2019

### Documents

---

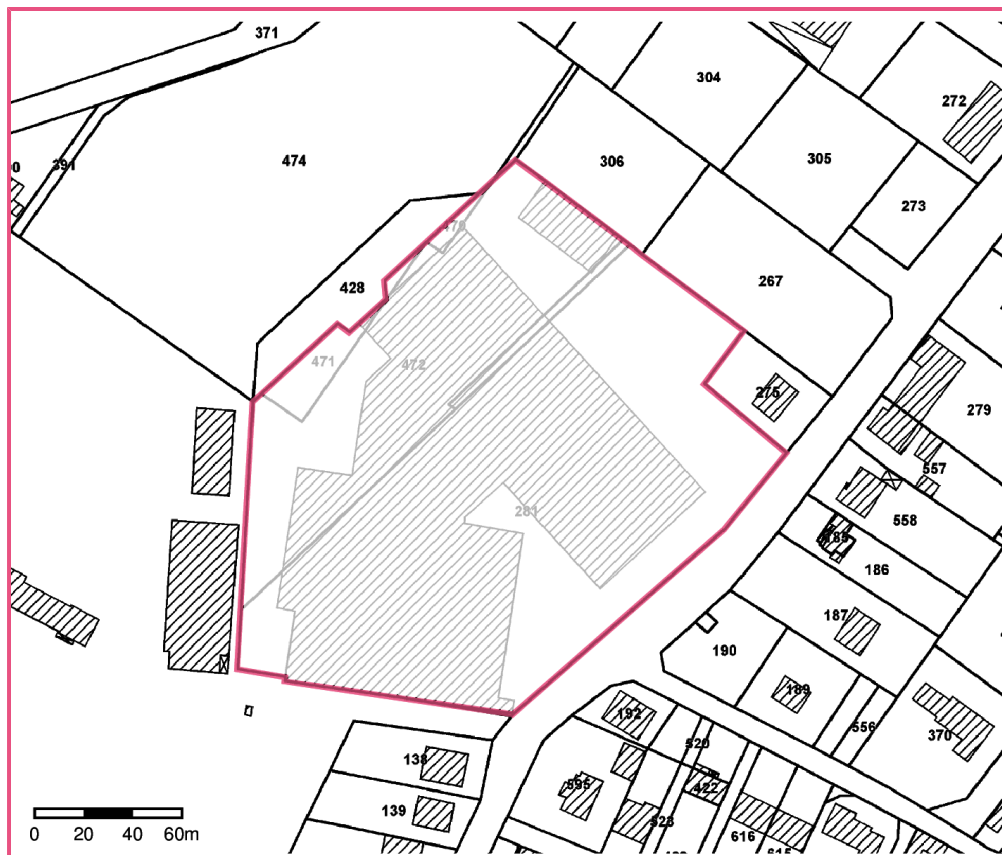
Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyse et localisation des sondages		Oui
Synthèse des résultats d'analyse		Oui
Localisation du site		Oui
Plan d'implantation des sondages		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10883



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10883