

Identification

Identifiant	77SIS08729
Nom usuel	WEBERT (ex CHARGERAUD)
Adresse	17 rue Thiers
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	NEMOURS - 77333
Caractéristiques du SIS	<p>En 1910, le site situé au 17 rue Thiers à Nemours dans une impasse à proximité d'habitations, était occupé par la société CHARGERAUD puis par les sociétés JOLY et WEBERT. L'activité de cette société était le travail des métaux précieux (orfèvrerie), des métaux ferreux (aciers spéciaux) et non ferreux (alliages).</p> <p>De 1991 à 1996, les activités sur le site ont été exploitées par la société WEBERT, qui exerçait une activité de confection de cadenas avec un traitement de métaux non ferreux (nickelage et chromage).</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activité un diagnostic de l'état du sol a été effectué. Le but de ce diagnostic était de détecter la présence ou non de pollution en raison des activités effectuées anciennement sur le site.</p> <p>Les résultats des analyses mettent en évidence une pollution sur certains échantillons de sol en cyanures totaux, AOX (halogène organique absorbable), hydrocarbures totaux et métaux. Sur les eaux, des teneurs en fer supérieures à la norme de potabilité ont été relevées.</p> <p>Suite à ces résultats l'arrêté préfectoral du 22 février 2000 a imposé aux établissements WEBERT des prescriptions concernant la remise en état du site :</p> <ul style="list-style-type: none">• le traitement des terres polluées sur l'ensemble du site : 432,9 tonnes de terres ont ainsi été envoyées en centre de traitement agréé,• la surveillance de la qualité des eaux souterraines : installation de 4 piézomètres (2 en amont et 2 en aval), et analyse mensuelle d'un certain nombre de paramètres,• l'obturation du puits présent sur le site : il a été rebouché par des gravats lors de travaux. <p>Un arrêté préfectoral de mise en demeure du 29 mai 2001 a été pris à l'encontre des établissements WEBERT afin qu'ils transmettent les synthèses trimestrielles des résultats d'analyses mensuelles dans les piézomètres demandés par l'arrêté préfectoral du 22 février 2000.</p> <p>Par la suite, dès 2005, après la réalisation de nouvelles études, les établissements WEBERT ont entrepris des travaux de dépollution du site tel que demandé par l'arrêté préfectoral du 22 février 2000.</p> <p>D'après le rapport de l'Inspection des Installations Classées du 26 février 2016, malgré ces travaux, des sources de pollution de sols (essentiellement des métaux : cadmium, nickel, chrome et cuivre) sont susceptibles d'être encore présentes sur le site. Le rapport précise qu'étant donné le caractère aléatoire de ces sources et l'absence de</p>

critères organoleptiques nets, il semble difficile d'extraire ces pollutions diffuses résiduelles.

L'Inspection des Installations Classées, dans un rapport du 9 mai 2007, précise que les études fournies ont démontré que la pollution résiduelle présente sur le site est compatible avec cet usage moyennant des "restrictions d'usage" suivantes :

- une interdiction de réaliser un potager,
- l'interdiction de construction d'un puits ou d'utilisation de l'eau souterraine,
- les bâtiments devront être construits sur un vide sanitaire,
- les espaces verts devront être recouverts d'une couche de terres inertes de 50 cm.

Le changement d'usage projeté doit être réalisé sous la responsabilité du maître d'ouvrage.

Les conclusions des études préconisent le maintien du suivi de la qualité des eaux souterraines au droit du site.

Concernant l'extension de la pollution à l'extérieur du site, des sondages de sols n'ont pu être réalisés que sur une parcelle voisine. Les résultats des analyses n'ont pas mis en évidence de pollution.

En 2019, un permis de construire a été déposé en mairie pour un projet de construction de 3 maisons dont 2 à usage d'habitation et 1 en tant que centre de rééducation.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7702100	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702100
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0073	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0073

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	677342.0 , 6796693.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1928 m²
Perimètre total	228 m

Liste parcellaire cadastral

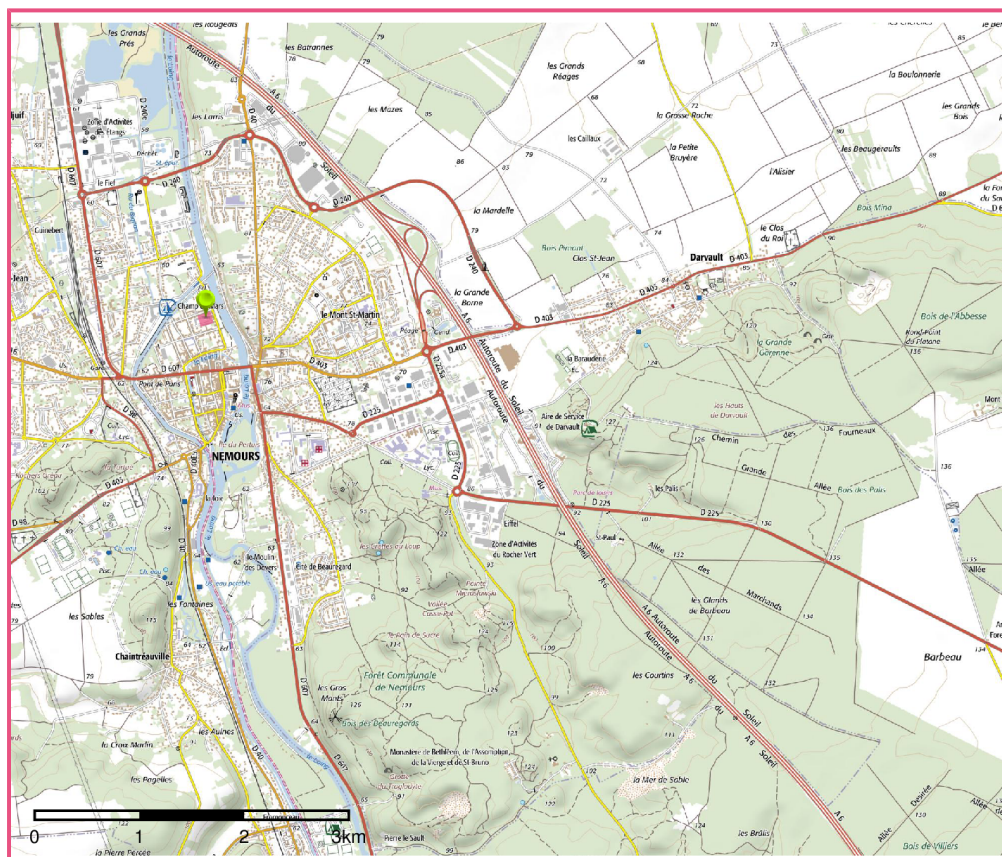
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
NEMOURS	AX	339	14/05/2019

Documents

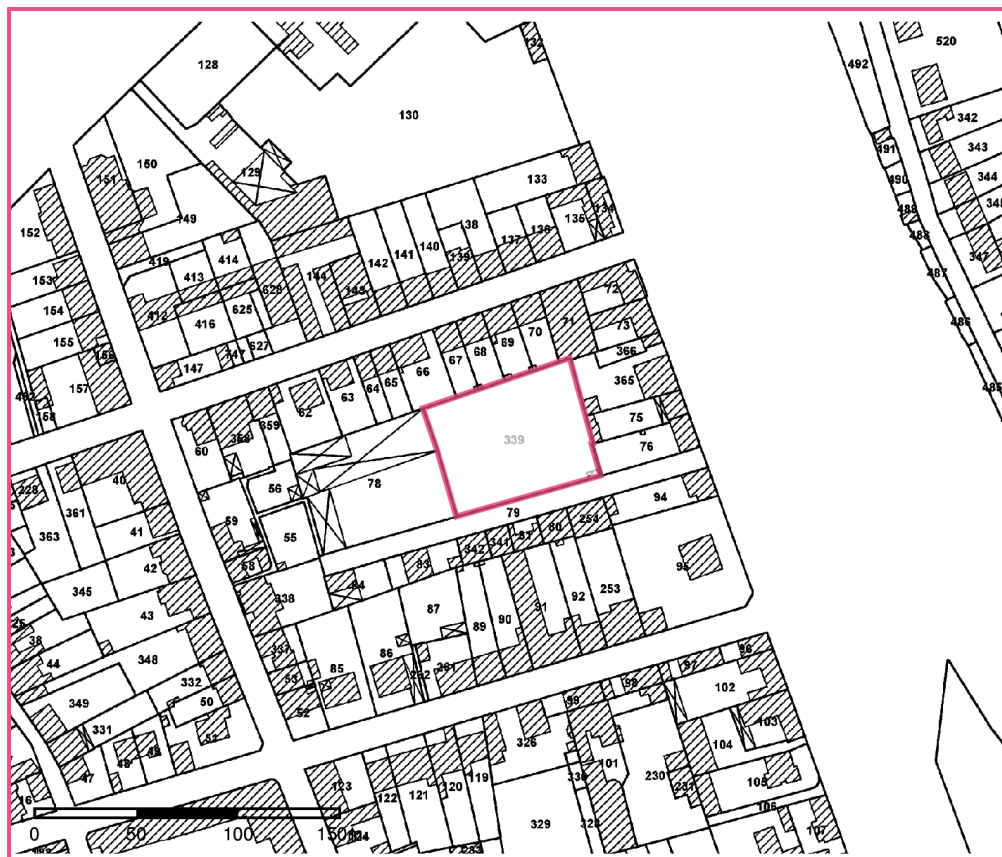
Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyse de 2000		Oui
Résultat d'analyse de 2006		Oui
Localisation du site		Oui
Localisation des sondages		Oui
Résultats d'analyses sur les eaux		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS08729



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS08729