

Identification

Identifiant	77SIS11077
Nom usuel	Intermarché
Adresse	Avenue du 8 mai 1945
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	OTHIS - 77349
Caractéristiques du SIS	<p>Intermarché exploitait une station service sur la commune d'Othis. Aujourd'hui le site est fermé et démantelé. Des habitations devaient être construites sur le terrain. Lors de la fermeture en 2004, un diagnostic des sols a été réalisé. Il a permis de mettre en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- 6900 mg/kg d'hydrocarbures entre 0,4 et 0,5 mètre de profondeur, mais cette valeur diminue à 940 mg/kg à 2 m de profondeur,- 2 mg/kg de benzène, 9,3 mg/kg de toluène et 23,5 mg/kg de xylènes, ces concentrations sont présentes entre 2 et 3 m de profondeur.

Le rapport de l'Inspection des Installations Classées (IIC) précise que les sondages ne concernaient que les abords et l'ancienne implantation de la station service, dans les sols de surfaces, soit une partie seulement du terrain concerné par l'implantation de logements.

Une Évaluation Détaillée des Risques (EDR) a été réalisée, elle a conclu que pour les futurs résidents, les risques cancérigènes et non cancérigènes sont inacceptables. La voie d'exposition qui entraîne la majorité des risques est l'inhalation de gaz. Cependant les voies liées aux sols de surface et aux usages de l'eau sont également problématiques. Les substances qui engendrent la majorité de risques sont le benzène et les hydrocarbures totaux.

L'EDR indique donc la nécessité d'excaver les terres sur l'ensemble de la zone polluée aux hydrocarbures à une profondeur minimale de 1,5 m et de remblayer par des terres saines pour obtenir des niveaux de risques résiduels acceptables au niveau sanitaire.

Un rapport de l'IIC indique que, par la suite aucun document n'a été transmis par le dernier exploitant. Des pavillons sont désormais implantés sur le site de l'ancienne station service d'Intermarché. L'ICC a réclamé à l'exploitant de justifier de l'évacuation des stockages de liquides enterrées (cuves) et du transformateur au PCB en fournissant les bordereaux de suivi de déchets. L'exploitant devait également décrire les éventuels travaux de réhabilitation réalisés sur le site et les restrictions d'usages mises en places.

L'IIC indique également qu'elle n'a pas été consultée sur les demandes de permis de démolir et de construire liées au projet d'installer des pavillons sur le terrain susvisé.

A ce jour, les demandes de la DRIEE ont été sans réponses. Il n'existe aucune certitude ni justification quant à la bonne réalisation des travaux d'excavation des terres polluées.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7702877	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702877

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 676018.0 , 6886091.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3514 m²

Perimètre total 320 m

Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
OTHIS	AD	489	30/07/2019
OTHIS	AD	488	30/07/2019
OTHIS	AD	487	30/07/2019
OTHIS	AD	486	30/07/2019
OTHIS	AD	485	30/07/2019
OTHIS	AD	484	30/07/2019
OTHIS	AD	480	30/07/2019
OTHIS	AD	481	30/07/2019
OTHIS	AD	493	30/07/2019
OTHIS	AD	492	30/07/2019
OTHIS	AD	491	30/07/2019
OTHIS	AD	490	30/07/2019
OTHIS	AD	477	30/07/2019
OTHIS	AD	478	30/07/2019
OTHIS	AD	479	30/07/2019
OTHIS	AD	494	30/07/2019
OTHIS	AD	483	30/07/2019
OTHIS	AD	482	30/07/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation du site		Oui
Plan des sondages		Oui
Résultats d'analyses		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS11077



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS11077