

Identification

Identifiant	77SIS08709
Nom usuel	BRIE CHAMPAGNE ETHANOL site principal
Adresse	15 route de bray
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	PROVINS - 77379
Caractéristiques du SIS	<p>La société BRIE CHAMPAGNE ÉTHANOL (BCE) exploitait sur la commune de Provins, une distillerie dont les installations étaient réglementées par arrêté préfectoral, autorisant la société COOPÉRATIVE DISTILLERIE DE LA BRIE à exercer ses activités de distillerie de jus de betteraves et à compléter sa production d'alcool à partir de mélasse, de mélasse enrichie ou d'égout de sucrerie.</p> <p>Le site se composait d'une zone de production située entre la RD619 et la RD403, d'un garage annexe implanté par rapport au site principal de l'autre côté de la RD 403, de bassins de sécurité dits "bassin route de Bray" étaient situés au Sud-Est du site à environ 160m sur la commune de Provins et de 2 bassins de stockage avant épandage situés l'un sur la commune de Poigny et l'autre sur celle de Vulaines-les-Provins.</p> <p>Les bassins de sécurité, après avoir servi comme bassins de décantation des eaux terreuses issues du lavage des betteraves, étaient dédiés à la collecte des eaux d'extinction en cas d'incendie sur le site mais n'ont jamais servi à cet usage.</p> <p>L'ensemble couvrait une superficie de 3,5 ha pour 4200 m² de surface bâtie.</p> <p>Les eaux pluviales du site étaient collectées par un réseau de caniveaux et dirigées vers les 2 bassins de stockage avant épandage. Les bassins de stockage avant épandage et le garage font chacun l'objet d'une fiche Secteur d'Information des Sols distincte.</p> <p>Les activités du site BCE se partageaient entre :</p> <ul style="list-style-type: none">• la production d'alcool brut à partir de blé par fermentation et distillation,• la rectification des alcools bruts produits pour la production d'alcool surfin,• la déshydratation des alcools bruts pour la production d'éthanol carburant. <p>Dans le cadre de sa cessation d'activité, la BCE a effectué un diagnostic de l'état des sols et des eaux. Au total 33 échantillons de sols ont été analysés. Les résultats d'analyses ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">• sur 11 sondages ont été systématiquement testés pour les composés métalliques : pour le zinc une concentration maximale de 120 mg/kg, pour le cuivre 38 mg/kg, l'arsenic 9 mg/kg, en mercure 0,7 mg/kg et pour le plomb 50 mg/kg. Ces valeurs sont supérieures pour certains composés à celles du bruit de fond géochimique. Le rapport précise que ces teneurs se trouvaient dans les échantillons recueillis entre 1 et

2 mètres de profondeur. Elles n'apparaissent pas en surface, ce qui limite le risque d'exposition pour les personnes.

- pour les hydrocarbures totaux (HCT) : 6 échantillons présentent des teneurs en HCT supérieures au seuil d'acceptation en installation de stockage de déchets inertes (ISDI), les teneurs de ces échantillons sont comprises entre 530 et 1700 mg/kg. Le rapport indique que ces teneurs sont localisées dans les remblais de surface mais diminuent avec la profondeur.
- pour les analyses des HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques), 12 présentent des teneurs en HAP supérieures à la limite de quantification (LQ) du laboratoire mais inférieures au seuil d'acceptation en ISDI. Les teneurs en HAP sont comprises entre 0,15 et 6,9 mg/kg.
- pour les CAV (Composé Aromatiques Volatils) : sur les 9 échantillons analysés, 3 présentent des teneurs supérieures à la LQ mais restent à des teneurs inférieures au seuil d'acceptation en ISDI. Les teneurs sont comprises entre 0,13 et 0,55 mg/kg.
- pour les COHV (Composés Organohalogénés Volatils) : aucun des 9 échantillons analysés ne présente de teneurs supérieures à la LQ.
- pour les PolychloroBiphényles : sur l'ensemble des échantillons prélevés, seulement 2 ont été analysés pour ce paramètre. Ces échantillons ont présenté des teneurs inférieures à la LQ.

L'analyse de l'azote, du nitrate, des nitrites, du phosphore, du potassium et du calcium ne s'est fait qu'à titre indicatif sur les bassins d'usine, et les bassins n°1 et n°2 en raison de l'activité qui y était exercée (stockage des effluents de process et d'eau pluviale).

Les concentrations en azote Kjeldhal et en azote ammoniacal mesurées dans les sols sous les bassins sont inférieures aux analyses réalisées sur les boues des bassins.

Cependant les concentrations en ions ammonium mesurées au droit des bassins n°1 et n°2 sont comparables au sondage de référence (S14, 40 mg/kg). Néanmoins le rapport précise que ces concentrations sont proches des concentrations mesurées au droit du site (520 à 950 mg/kg).

À la suite de ce diagnostic, le bureau d'étude a recommandé la réalisation d'une Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) qui a permis de démontrer que les terres pouvaient être laissées en places sans risque mais avec certaines restrictions d'usage.

Par courrier du 7 septembre 2011, le préfet a acté comme proposé dans le diagnostic qu'il conviendra d'instaurer des servitudes d'utilité publique. Un dossier de demande de SUP a été transmis à la DRIEE en décembre 2014.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations Certaines installations du site (les chaudières, le brûleur, les installations de fabrications et de stockage d'alcool, le moulin et le sécheur drêches) étaient à l'origine de rejets atmosphériques. Tel que du dioxyde de carbone, de l'oxyde d'azote, du dioxyde de soufre, des Composés Organiques Volatils (COV) ou encore de la poussière. Des analyses des eaux souterraines ont été réalisées. Pour les HCT, les HAP, les PCB, les COHV, les CAV et les métaux lourds, les concentrations sont inférieures à la LQ.

L'EQRS a été réalisée concernant le réaménagement de l'établissement principal pour un usage industriel ou de bureaux, c'

est-à-dire n'accueillant que des salariés. Cette évaluation a été réalisée pour 2 scénarios : inhalation de vapeurs (hydrocarbures et naphtalène) à l'intérieur de bureaux sans sous-sols et à l'extérieur des bâtiments (usage de loisir pour les salariés).

Le risque sanitaire a été considéré comme acceptable sans retrait des terres impactées.

Cependant, l'EQRS précise que ces conclusions ne sont valides que dans l'hypothèse où notamment :

- un recouvrement est présent au-dessus des zones contaminées,
- aucune culture maraîchère, d'arbres fruitiers ou utilisation de l'eau de nappe n'est envisagée,
- un taux de renouvellement d'air est maintenu suffisant dans les bâtiments,
- l'usage du site est restreint,
- un plan hygiène et sécurité pour la protection de la santé des travailleurs et des employés du site est mis en œuvre lors de travaux réalisés par des tiers.

Dans le cas où l'une de ces hypothèses venait à être modifiée, une nouvelle EQRS devra être menée afin de s'assurer que les risques sanitaires sont acceptables.

En cas de vente, le bureau d'études recommande à ce que ces restrictions d'usages soient reprises dans l'acte de vente.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0157	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0157
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7702393	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702393

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	721335.0 , 6828237.0 (Lambert 93)
Superficie totale	65276 m²
Perimètre total	1982 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Le SIS est situé dans un secteur entièrement non cadastré ou partiellement non cadastré

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PROVINS	AV	508	16/05/2019
PROVINS	AV	507	16/05/2019
PROVINS	AV	506	16/05/2019
PROVINS	AV	505	16/05/2019
PROVINS	AV	325	16/05/2019
PROVINS	AV	315	16/05/2019
PROVINS	AV	357	16/05/2019
PROVINS	AV	358	16/05/2019
PROVINS	AV	359	16/05/2019
PROVINS	AV	191	16/05/2019
PROVINS	AV	356	16/05/2019
PROVINS	AW	382	16/05/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation des investigations et paramètres analysés		Oui
Localisation du site et des bassins		Oui
Sources potentielles de pollution et localisation		Oui
Résultat d'analyse		Oui
Plan du site après travaux		Oui
Plan du site principal et des bassins		Oui

Cartographie

