

Identification

Identifiant	77SIS08660
Nom usuel	Ancienne usine à gaz (Engie ex-GDF)
Adresse	34/36/42/44 Rue du Docteur Schweitzer
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	PROVINS - 77379
Caractéristiques du SIS	<p>Le terrain de l'ancienne usine à gaz se trouvait au 34, 36, 42, 44 rue du docteur Schweitzer et Chemin de Belle Croix.</p> <p>Cette ancienne usine a été exploitée de 1861 à 1946 par ÉLECTRICITÉ DE FRANCE, puis en 1946 par Gaz de France (GDF devenu ENGIE) et ce jusqu'en 1959, année d'extinction de la production de gaz de ville à partir du charbon.</p> <p>À la suite de l'arrêt définitif de l'usine à gaz, l'immeuble a été utilisé jusqu'en 1976 pour accueillir des réservoirs de propane.</p> <p>L'activité de l'ancienne usine à gaz a entraîné la manipulation et le stockage de substances chimiques telles que des goudrons, des phénols, des eaux ammoniacales, des matières épurantes, cette liste étant non exhaustive.</p>

Dans le cadre de la vente du terrain et en raison du protocole signé par GDF et l'État en 1996 dans lequel GDF s'est engagé à réhabiliter ses anciens terrains d'usine à gaz, 2 diagnostics environnementaux ont été réalisés, respectivement en 1998 et en 2001.

Les objectifs de ces diagnostics étaient d'une part de définir la présence, la nature, la localisation et la concentration d'éventuel polluants sur le site, et d'autre part, d'évaluer l'impact d'une éventuelle contamination au droit du site en termes de qualité des eaux (souterraines et superficielles), de qualité du sol, de sécurité des personnes et de conditions de réalisation de travaux d'aménagement du site.

Le diagnostic initial des sols et de la nappe de 1998 avait conclu à :

- la présence d'une cuve à goudron compartimentée sur le site,
- des teneurs inférieures aux VCI (Valeur de Constat d'Impact) en HAP, en métaux lourds et en cyanures dans les terres superficielles,
- l'absence de substances dans les sondages situés à proximité des cuves, confirmée par les teneurs inférieures aux VCI, en HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) et en HCT (Hydrocarbures totaux),
- des teneurs en ammonium, en HAP, en BTEX, en HCT, en métaux lourds, en cyanures et en indice phénols, inférieures aux VCI dans les eaux prélevées au droit des piézomètres.

En 1998 il avait été recommandé d'excaver les cuves et leur contenu afin de supprimer toute source potentielle de pollution. En 2001 la cuve à goudrons a donc été dégazée, nettoyée et remblayée.

Un diagnostic approfondi a été réalisé en 2001, des tranchées ont été creusées pour effectuer des analyses. Ces résultats ont montré :

- des concentrations en benzo(a)pyrène dépassant la VCI pour un usage sensible dans les échantillons recueillis, avec une teneur maximale de 11 mg/kg, ainsi que la présence de coke,
- une concentration en plomb de 550 mg/kg dépassant la VCI usage sensible,
- les concentrations de toutes les autres substances recherchées ne dépassaient pas les valeurs seuils.

Ce diagnostic a conclu d'une part, à l'absence de pollution généralisée des sols au droit de la zone d'étude tout en mettant en évidence la présence de zones distinctes au droit desquelles des anomalies de concentrations ont été mesurées (teneur en benzo(a)pyrène supérieure aux VCI usage sensible et non sensible) et, d'autre part, que les anciennes activités gazières ont eu un impact sur les eaux souterraines en ce qui concerne les cyanures totaux.

La réhabilitation du site pour un futur usage sensible (logements collectifs avec parking aérien et espaces verts) a été effectuée sous la responsabilité de GDF.

Le programme de réhabilitation a consisté à éliminer le potentiel danger des souillures identifiées afin de préserver la santé des futurs utilisateurs du site : 1340 tonnes de terres ont ainsi été excavées et envoyées dans un centre de traitement agréé. Toutes les zones souillées compatibles avec le réaménagement ont été laissées en place.

Des restrictions d'usage ont été incluses dans l'acte de vente. Il a été précisé que le terrain devait être vendu que pour la construction d'habitations collectives et parking de surface, que l'état du site n'est pas compatible avec des usages plus sensibles, notamment en particulier des jardins potagers ou fruitiers et qu'il est interdit d'utiliser les eaux souterraines pour quelque usage que ce soit.

Aucune analyse des risques résiduels figure dans le dossier administratif.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations GDF a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, repartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet de protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Provins est en classe 2 du protocole, c'est-à-dire, site à surveiller en raison d'une sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles limitée.

En mars 2001 des analyses des eaux souterraines ont montré :

- que les concentrations des substances recherchées dans les 3 piézomètres sont dans l'ensemble faibles voire inférieures aux seuils de détection,

- que les cyanures totaux sont présents dans les eaux souterraines au niveau de 2 piézomètres à une teneur de 280 µg/l, mais que les teneurs en cyanures libres au droit de tous les ouvrages restent inférieures au seuil de détection et à la VCI pour un usage sensible.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0044	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0044
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7701877	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7701877

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 722675.0 , 6828581.0 (Lambert 93)

Superficie totale 9782 m²

Perimètre total 576 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PROVINS	AK	452	03/05/2019
PROVINS	AK	289	03/05/2019
PROVINS	AK	453	03/05/2019
PROVINS	AK	162	03/05/2019
PROVINS	AK	160	03/05/2019
PROVINS	AK	456	03/05/2019
PROVINS	AK	455	03/05/2019
PROVINS	AK	454	03/05/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan des investigations du diagnostic approfondi		Oui
Résultats des analyses des sols en 2001		Oui
Situation géographique du site		Oui
Résultats des analyses des sols en 1998		Oui

Résultats analyses des eaux en 1998		Oui
Concentrations dans les eaux en 2001		Oui
Plan du site		Oui
Plan des investigations du diagnostic initial		Oui

