

Identification

Identifiant	77SIS11045
Nom usuel	CHOCOFRANCE / HOSTA FRANCE
Adresse	LIEU DIT LA BOYERE
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	REBAIS - 77385
Caractéristiques du SIS	Avant 1991, le site était exploité par la société CHOCOFRANCE exerçant des activités de fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires. Installation classée pour la protection de l'environnement soumise à déclaration en 1990, puis à autorisation en 1991. En 1992, les activités de la société CHOCOFRANCE ont été reprises par le groupe allemand HOSTA FRANCE, spécialisé dans le moulage de chocolats de Noël et de Pâques. La société a fait l'objet d'un arrêté de mise en demeure, en date du 6 septembre 2002, lui imposant le dépôt d'un dossier de cessation d'activités.

Suite à la cessation d'activité sur le site, un diagnostic de la qualité des sols est réalisé en septembre 2004, sur l'ancien site de fabrication et de moulage de chocolats. Des légères traces de pollutions sur le site notamment par des éléments traces métaux ont été décelées entre 0,5m et 2m de profondeur.

Des teneurs de plomb ont été relevées à proximité de l'atelier de maintenance où étaient pratiquées les opérations de charge des accumulateurs. Les concentrations observées sont comprises entre 9,18 et 11,6 mg/kg de MS (matières sèches) sur le sondage 2.

Par ailleurs, aucune concentration en hydrocarbures totaux n'a été relevée sur le site.

L'étude conclut que la campagne d'analyse n'a révélé aucun impact significatif de l'ancienne activité industrielle sur la qualité du sol. En outre, l'inspection des installations classées indique que les conclusions de l'étude ne sont valables que pour un usage industriel ou artisanal du site. Si le contexte d'usage devait être modifié au regard des documents d'urbanisme, notamment pour un usage sensible (type habitat, école, parc...), une étude devrait être préalablement réalisée afin d'assurer que son état est compatible avec le nouvel usage envisagé.

Une inspection du site réalisée le 20 août 2008 en présence du futur acquéreur de l'ancienne société HOSTA FRANCE, et du Maire de la commune de REBAIS a permis de constater visiblement :

- la mise en sécurité du site (clôturé, portail cadenassé)
- la présence de quelques équipements neutralisés ne présentant plus un risque de pollution des sols, des eaux souterraines ou de l'air.

Le futur acquéreur a indiqué reprendre le site prochainement et qu'il souhaitait effectuer, en accord avec le Maire, une activité de

fabrication d'outillages pour peintres qui ne serait pas classée dans le code de l'environnement.

Le Préfet a pris acte de la cessation d'activités de la société HOSTA FRANCE en septembre 2008.

Etat technique Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7708589	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7708589

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 717110.0 , 6863084.0 (Lambert 93)

Superficie totale 44261 m²

Perimètre total 1313 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
REBAIS	0Y	223	19/07/2019
REBAIS	0Y	224	19/07/2019
REBAIS	0Y	209	19/07/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plans de localisation et de sondages du site		Oui
Résultats d'analyses		Oui

Cartographie

