

Identification

Identifiant	77SIS11070
Nom usuel	SPLENODEX
Adresse	4 RUE MAURICE LEROY
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	SAINT FARGEAU PONTIERRY - 77407
Caractéristiques du SIS	Les terrains ont été exploités par LVG COSMETIQUE, qui est un groupe spécialisé dans la production et le conditionnement de produits cosmétiques, pharmaceutiques et para-pharmaceutiques. La production est actuellement installée sur le territoire de la commune de DAMMARIE-LES-LYS ; mais elle fut développée de 1976 à 2003 sur le territoire de la commune de SAINT-FARGEAU-PONTIERRY et fonctionnait alors sous la raison sociale SPLENODEX. Ces installations étaient soumises à déclaration.

Suite à sa cessation d'activité sur le site, l'exploitant a fait réaliser plusieurs études d'investigations sur les sols et les eaux souterraines entre 2002 et 2008. Plusieurs sondages ont également été effectués sur le site. Des échantillons repartis sur l'ensemble des sondages ont été prélevés pour analyse. La synthèse des résultats d'analyses effectuées entre 2002 et 2008 a permis de mettre en évidence la présence de pollution liée aux éléments traces métaux, aux HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) et au chloroforme.

Entre juin 2002 et janvier 2003 du cuivre a été décelé au droit de deux sondages 4 et T3, avec des concentrations de 53,4 mg/kg de MS (matières sèches) au niveau du sondage 4 et 42,3 mg/kg de MS au niveau du sondage T3. Idem pour le mercure, avec des concentrations de 0,414 mg/kg de MS au niveau du sondage 4 et 0,127 mg/kg de MS au niveau du sondage T3. Des teneurs en chrome et en zinc ont été décelées sur les sondages 4 et T3 avec des concentrations de 114 mg/kg de MS pour le chrome, 243 et 203 mg/kg de MS pour le zinc au droit des sondages 4 et T3.

Des teneurs en HAP ont par ailleurs été identifiées les mêmes sondages susmentionnés avec des concentrations de 69 mg/kg de MS au niveau du sondage 4 et 29,08 mg/kg de MS au niveau du sondage T3. Des teneurs en chloroforme ont également été mis en évidence avec une concentration de 3,4 mg/kg de MS.

Pas de travaux de réhabilitation mentionnés dans les documents administratifs.

Au regard des résultats d'analyses effectuées, il a été conclu que la pollution résiduelle de l'état du site est compatible avec un usage industriel. En cas de changement d'usage autre qu'industriel, de nouvelles investigation seront donc nécessaires.

Par courrier du 28 juin 2011, il est rappelé à l'exploitant qu'une partie du site est recouverte d'une dalle étanche sous laquelle il n'y a pas eu d'investigation sur l'éventuelle pollution du sol. Par ailleurs, d'anciens stockages enterrés (vides) de combustibles sont toujours présents sur le site.

En conséquence, avant toute cession du terrain à un tiers, il incombe à l'exploitant (LABORATOIRES MAYOLI SPINDLER à la date du courrier) de :

1. Réaliser un diagnostic des sols après les travaux de destruction de la dalle étanche d'enlèvement des anciennes cuves à combustible;
2. En fonction des résultats des diagnostics, si l'état des sols le rend nécessaire, viser un objectif de remise en état du site pour qu'il soit compatible avec le dernier usage retenu, soit industriel;
3. Continuer la surveillance des eaux souterraines par le réseau de piézomètres implantés sur le site;
4. Porter à la connaissance de l'acquéreur l'ensemble des informations sur l'usage retenu, l'éventuelle pollution résiduelle et le suivi de la qualité des eaux.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations Une surveillance de la qualité des nappes était encours, car les eaux souterraines ont été impactées par les activités de la société.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7708596	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7708596

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 666315.0 , 6826104.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7594 m²

Perimètre total 451 m

Liste parcellaire cadastral

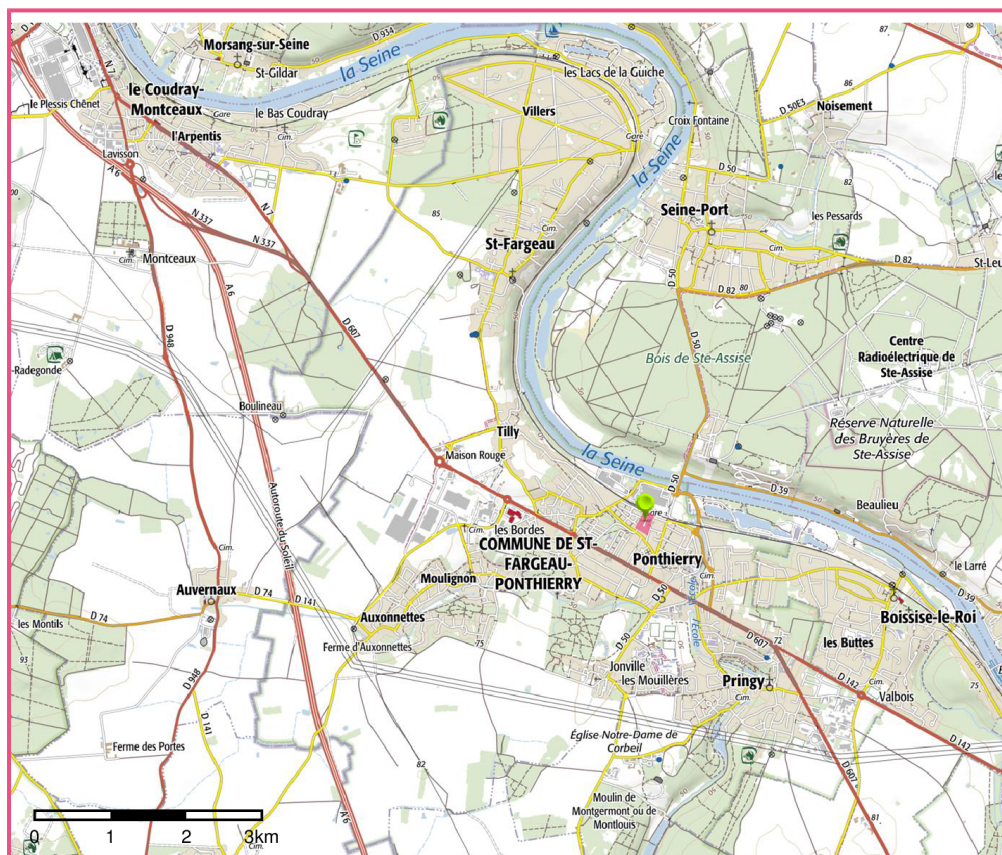
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT FARGEAU PONTIERRY	AW	819	24/07/2019
SAINT FARGEAU PONTIERRY	AW	817	24/07/2019
SAINT FARGEAU PONTIERRY	AW	818	24/07/2019
SAINT FARGEAU PONTIERRY	AW	820	24/07/2019
SAINT FARGEAU PONTIERRY	AW	821	24/07/2019

Documents

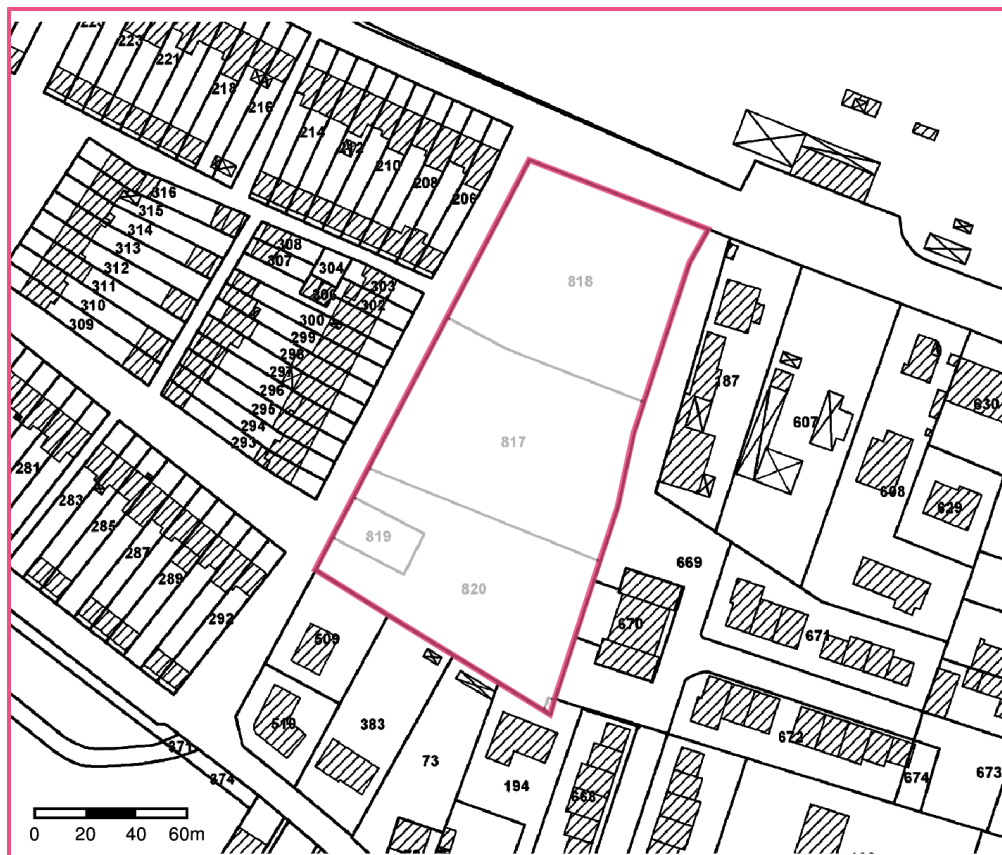
Titre	Commentaire	Diffusé
Plans de localisation et de sondages du site		Oui
Synthèses des résultats d'analyses entre 2002-2011		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS11070



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS11070