

Identification

Identifiant	77SIS08601
Nom usuel	Laboratoire VAR PHARMACIE
Adresse	16 rue de la Gare
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	SAINT PIERRE LES NEMOURS - 77431
Caractéristiques du SIS	<p>La société VAR pharmacie a exercé jusqu'en juillet 1998 date de la cessation définitive, une activité de fabrication de produits pharmaceutiques dans les locaux situés 16 rue de la gare à Saint-Pierre-Les-Nemours. La société était classée pour la protection de l'environnement.</p> <p>Le propriétaire de ce site, la SCI de la Gare l'a vendu en 2004; l'ancien exploitant n'avait pas enlevé les déchets, la citerne de camion, des tuyauteries annexes, la cuve de fuel, les bidons, les bouteilles d'azote et le transformateur qui pourrait éventuellement contenir des polychlorobiphényles (PCB).</p> <p>Un diagnostic a été réalisé par un bureau d'études en septembre 2004 , et a fait mention de l'ancienne citerne de camion non enterrée qui contenait de l'alcool, ainsi qu'une cuve de fuel installée au rez-de-chaussée du bâtiment principal.</p> <p>Ce diagnostic a été basé sur la recherche dans le sol d'éventuels spots de pollution à l'aide de 6 sondages. Les substances suivantes ont été recherchées : les hydrocarbures totaux, les métaux (plomb, cuivre) et les PCB.</p> <p>Les résultats d'analyses ont montré :</p> <ul style="list-style-type: none">- la présence de plomb dans l'échantillon du sondage S2. L'échantillon S2 (0-1,5m) présente une concentration de 202 mg par kg de matières sèches, légèrement supérieure à la valeur de constat d'impact (VCI).- que concernant les métaux, les hydrocarbures totaux, l'arsenic, les concentrations sont inférieures aux valeurs de définition de sources sol (VDSS).- que les concentrations en PCB mesurées à proximité de l'ancien transformateur sont inférieures aux valeurs limites. <p>Des mesures de sécurité ont été réalisées sur le site. Elles concernaient l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux et la gestion des déchets présents sur le site, la suppression de risques d'explosion et d'incendie ainsi que la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.</p> <p>Au vu de la teneur en plomb dans les sols, l'inspection des installations classées a demandé une évaluation simplifiée des risques . La société a été radiée du registre du commerce le 20 février 2001. L'évaluation simplifiée des risques n'a jamais été transmise au préfet.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations Selon les éléments fournis par l'exploitant, il semblerait que tous les déchets aient été correctement évacués.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7710480	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7710480

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 677119.0 , 6795893.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6237 m²

Perimètre total 733 m

Liste parcellaire cadastral

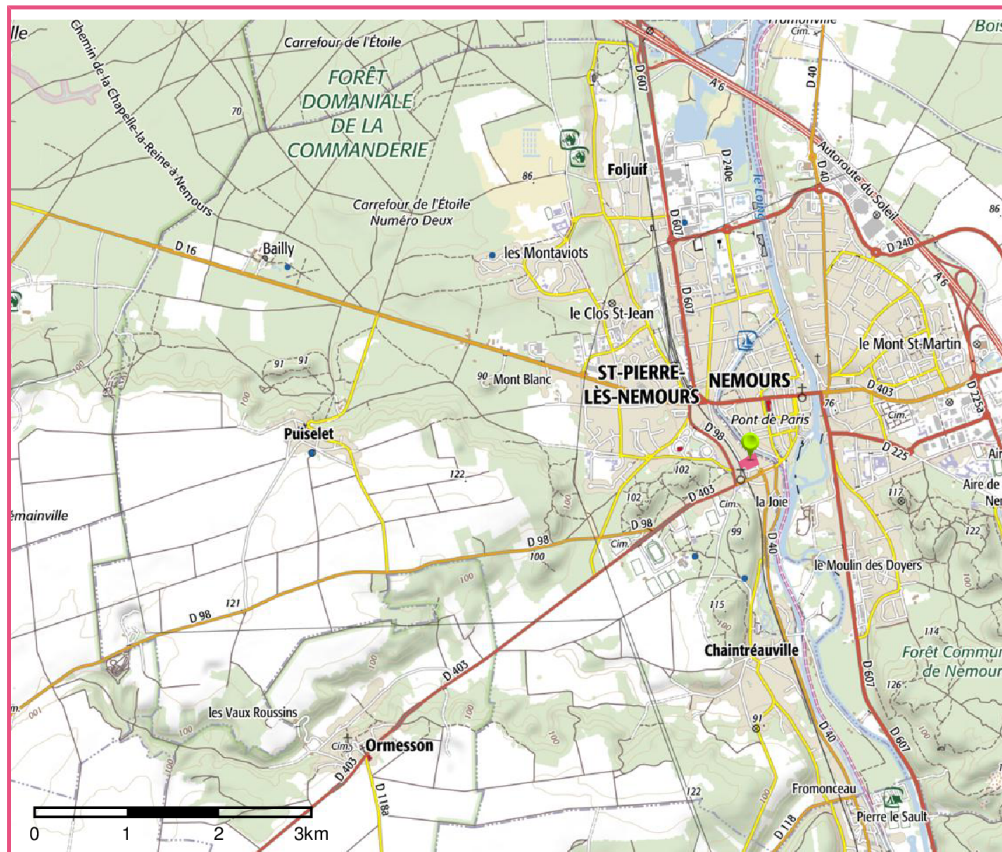
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT PIERRE LES NEMOURS	AP	285	23/04/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
résultat des analyses et plan sondage.		Oui
Plan de localisation du site		Oui

Cartographie



☐ Périmètre du SIS
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS08601



 Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS08601