

Identification

Identifiant	77SIS11187
Nom usuel	Chabas et Besson
Adresse	Zone industrielle D603
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	SEPT SORTS - 77448
Caractéristiques du SIS	<p>Différentes activités ont été exercées sur le site depuis 1932, dont des activités de dépôt d'hydrocarbures, de fabrication de brosses, de fabrication de matériel hydraulique jusqu'en 1993. Depuis 1995, aucune activité n'est exercée sur le site.</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activité, un diagnostic de l'état des sols été réalisé en 2001.</p> <p>L'ensemble du site comportant l'ancienne usine Chabas et Besson est implanté sur une surface de 38 000 m².</p> <p>Les produits chimiques utilisés sur le site et les sources potentielles de pollutions sont : une solution d'acide chromique, du solvant de dégraissage (tri-chloro-ethane 111), des hydrocarbures (du fuel de chauffe) ainsi que la présence d'un transformateur faisant craindre la présence de pyralène (PCB).</p> <p>Les résultats d'analyses ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une concentration maximale de 4700 mg/kg de chrome total, le bureau d'études attribue cette pollution aux ventilateurs rejetant les vapeurs de chrome des ateliers. Cela a contribué à diffuser la pollution autour de l'usine, ainsi ces vapeurs de chrome, lorsqu'elles sont retombées, ont donc pollué des zones où les valeurs sont supérieures au bruit de fond géochimique, - 7500 mg/kg d'hydrocarbures, le bureau d'études conclut à une pollution pour ce paramètre au droit de la zone. Cette pollution importante jusqu'à 5 m de profondeur a été identifiée comme provenant d'un fuel domestique de chauffage, - 135,1 mg/kg de cuivre, cette valeur est supérieure au bruit de fond géochimique, - des traces de PCB en limite du transformateur. <p>Le chrome hexavalent a été retenu comme pollution du site.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>Afin de permettre la reconversion du site en une extension d'un centre commercial avec parking, des travaux de dépollution ont été effectués en 2006.</p> <p>20,06 tonnes de bétons pollués ont été évacués en fin de chantier dans un centre de traitement agréé.</p> <p>Des analyses de fond de fouilles ont été ensuite réalisés afin de contrôler l'efficacité des travaux de dépollution.</p> <p>Le bureau d'études en charge des travaux de dépollution conclut qu'il reste moins de 200 kg de chrome à la suite des travaux de dépollution</p>

contre 1000 kg au départ. Il précise également qu'il est probable que les solutions d'hydrosulfites injectées pour dépolluer le sol continuent à réduire petit à petit une fraction du chrome résiduelle.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7708345	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7708345
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0095	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0095

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 708322.0 , 6871769.0 (Lambert 93)

Superficie totale 38018 m²

Perimètre total 1081 m

Liste parcellaire cadastral

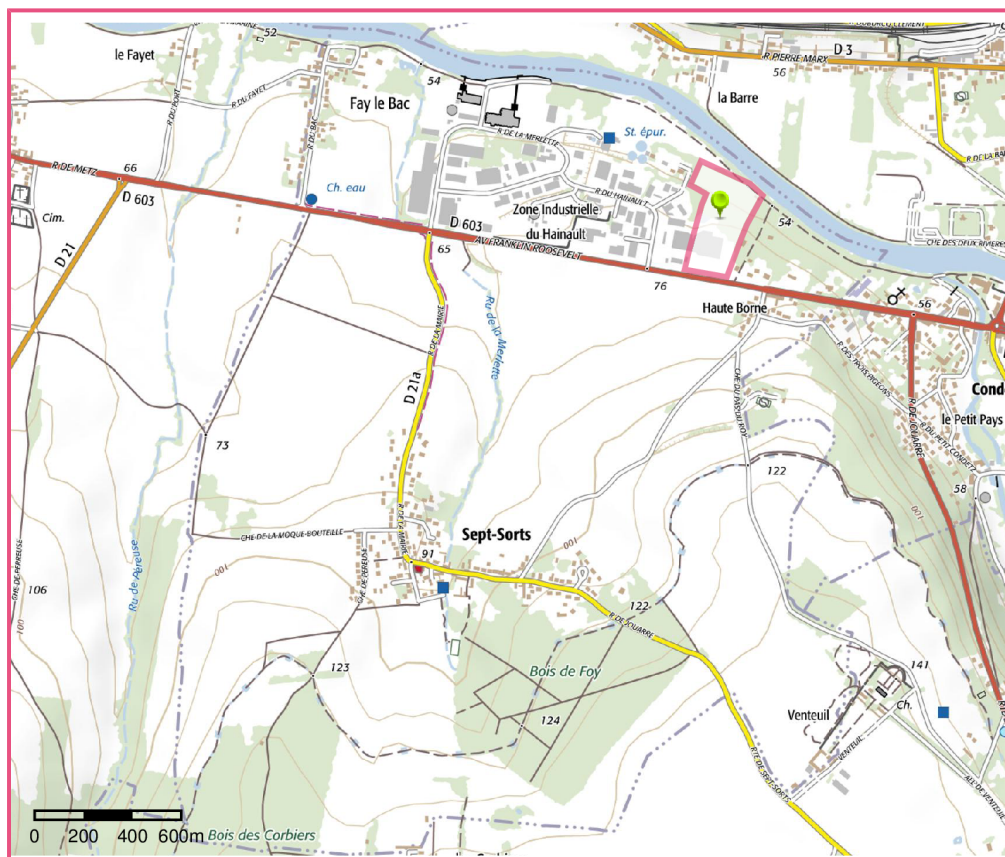
Date de vérification du parcellaire 31/05/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SEPT SORTS	ZB	402	22/08/2019
SEPT SORTS	ZB	401	22/08/2019
SEPT SORTS	ZB	405	22/08/2019
SEPT SORTS	ZB	400	22/08/2019
SEPT SORTS	ZB	403	22/08/2019
SEPT SORTS	ZB	404	22/08/2019
SEPT SORTS	ZB	398	22/08/2019
SEPT SORTS	ZB	399	22/08/2019

Documents

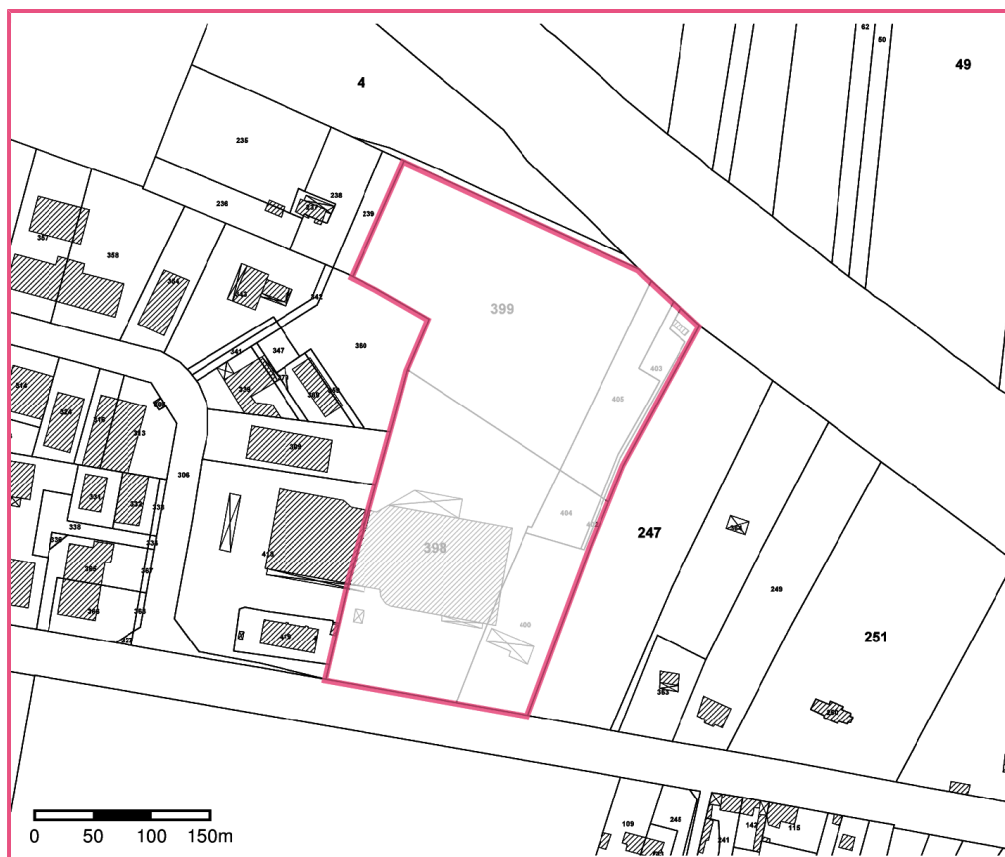
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan du site		Oui
Plan des sondages		Oui
Résultats d'analyses de 2001		Oui
Plan des sondages de dépollution de 2006		Oui
Résultats d'analyses de dépollution		Oui
Résultats des teneurs avant et après traitement		Oui
Localisation du site		Oui

Cartographie



Périmètre du SIS
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS11187



Périmètre du SIS
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS11187