

Identification

Identifiant	77SIS10968
Nom usuel	LABBE
Adresse	rue Gustave Eiffel
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	TOURNAN EN BRIE - 77470
Caractéristiques du SIS	<p>La société LABBE était installée sur la commune de Tournan-en-Brie depuis 1974. Elle était spécialisée dans la chaudronnerie inox et la fabrication de colonnes de distillation en acier inoxydable et en alliage à base de nickel.</p> <p>Les activités ont définitivement cessé en 2008. La cessation d'activité a été actée en 2010.</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activité un diagnostic environnemental a été réalisé dont le but était de déterminer si les activités du site ont engendré de la pollution au droit du sol.</p> <p>Le diagnostic précise que deux campagnes d'investigations ont été réalisées dans les sols, l'une en mars 2010 et l'autre en avril 2010.</p> <p>Les résultats d'analyses des deux campagnes mettent en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'absence d'impact en Hydrocarbures Totaux (HCT), en Hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), en Composés Organo-Halogénés Volatils (COHV) et en polychlorobiphényles (PCB),- la présence d'impact par des métaux concernant l'arsenic (88 mg/kg), le cadmium (4,4 mg/kg), le chrome (850 mg/kg), le cuivre (1100 mg/kg), le plomb (1100 mg/kg) et le zinc (940 mg/kg) dans les remblais au droit de l'atelier de mécanique des métaux et sous l'aire de stockage extérieure des inox et aciers. Ces concentrations en métaux sont supérieures aux valeurs du bruit de fond géochimique. <p>Le bureau d'études indique que la présence de l'ensemble de ces métaux est attribuable à la composition intrinsèque des matériaux constituant les remblais mais pas aux activités exercées sur le site par la société LABBE.</p> <p>Les impacts en métaux étant localisés sous le dallage en béton de l'aire de stockage extérieure et au droit de l'atelier de mécanique, le bureau d'études a conclu que les terres polluées ne peuvent être en contact avec une cible potentielle.</p> <p>Le rapport conclut que l'état environnemental du site est compatible avec l'usage actuel et futur, c'est-à-dire un usage industriel.</p> <p>Le rapport de l'Inspection des Installations Classées (IIC) recommande :</p> <ul style="list-style-type: none">- de s'assurer que les dalles seront maintenues en l'état de façon pérenne par le futur exploitant,

- en cas d'enlèvement de ces dalles, qu'une étude de sols complémentaire soit réalisée afin de déterminer l'absence de risque sanitaire et environnemental.

Le rapport de l'IIC précise que ces mesures devraient faire l'objet de restrictions d'usage à annexer à l'acte de vente de l'établissement.

Etat technique Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7702927	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702927

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 683575.0 , 6848412.0 (Lambert 93)

Superficie totale 11046 m²

Perimètre total 553 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
TOURNAN EN BRIE	0C	176	02/07/2019
TOURNAN EN BRIE	0C	202	02/07/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation des investigations		Oui
Résultats d'analyse		Oui
Localisation du site		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10968



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10968