

Identification

Identifiant	77SIS10860
Nom usuel	BRIE ET CHAMPAGNE
Adresse	27 route de Montereau
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VAUX LE PENIL - 77487
Caractéristiques du SIS	<p>La société Brie et Champagne a exploité une installation de réparation et d'entretien de véhicules et de distribution de carburant. La cessation de ses activités a été actée en 2013.</p> <p>L'usage futur du site est un parking dans le cadre de l'extension d'un centre commercial situé à proximité.</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activité, plusieurs investigations des sols ont été menées.</p> <p>En janvier 2011, elles ont révélé à proximité de l'ancienne cuve à huiles usagées une pollution aux hydrocarbures à une teneur maximale de 9200 mg/kg située, des BTEX (10 mg/mg) et du plomb (280 mg/kg). Des travaux d'excavation et d'élimination des terres impactées ont été réalisés. Environ 60 m³ de terres ont été évacuées en centre agréé.</p> <p>À l'issue de ces travaux, les analyses de fond de fouille à plus de 5 m de profondeur, ont montré un impact persistant des hydrocarbures (fraction C21-C40 en majorité) pouvant avoir atteint les eaux souterraines.</p> <p>Un diagnostic mené en juillet 2013, sur les eaux souterraines a confirmé un impact aux hydrocarbures dû aux anciennes cuves de carburants, qui ont depuis été inertées. D'après le bureau d'études, les hydrocarbures détectés étaient de types essence et ne pouvaient donc pas être imputés à l'ancienne cuve à huiles usagées.</p> <p>En novembre 2013, un diagnostic complémentaire a été réalisé, il a confirmé que les terres sont impactées par des hydrocarbures (709 mg/kg) au droit du sondage considéré comme spot de pollution, au droit des anciennes cuves de carburant.</p> <p>Une interprétation de l'état des milieux (IEM) et une analyse des risques résiduels (ARR) ont été réalisées. Elles ont conclu à une compatibilité d'usages avec les milieux et à une acceptabilité des risques sanitaires. Les voies d'exposition retenues étaient l'inhalation de vapeurs en intérieur et en extérieur et l'ingestion de végétaux arrosés avec l'eau du puits privé.</p> <p>Dans le cadre de l'ARR, le futur usage retenu sur le site, est l'implantation d'un centre commercial de plain-pied avec un parking extérieur.</p> <p>D'après l'ARR, l'ensemble des espaces extérieurs sera recouvert d'une dalle en béton, d'un enrobé ou 30 cm de terre saine rapportée. Les cibles potentielles retenues étaient des adultes travaillant sur</p>

place. Les adultes et les enfants amenés à fréquenter occasionnellement les lieux n'ont pas été retenus car leur exposition est ponctuelle et inférieure à celle des employés.

Cette étude a recommandé :

- qu'au droit du site, les espaces extérieurs soient recouverts d'une dalle, d'un enrobé ou d'une épaisseur de 30 cm de terres saines pérennes rapportées,
- que les canalisations d'eau potable soient placées dans du sablon sain ou en dehors des zones impactées,
- que les puits particuliers, potentiellement présents en aval immédiat du site, ne servent pas à l'alimentation en eau potable.

Ces recommandations devaient être inscrites dans le contrat de vente.

Les terres impactées par des hydrocarbures ont été excavées et évacuées le 28 janvier 2014.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations Par la suite, la mairie de Vaux-le-Pénil a attesté par courrier qu'aucun puits particulier ou privé n'existait dans le périmètre proche du site.

Des analyses réalisées en décembre 2016, montrent une pollution aux hydrocarbures en nette diminution : les hydrocarbures sont observés à une teneur de 1 mg/l, les BTEX à 640 µg/l et le naphtalène à 7,5 µg/l. En mars 2017, par courrier électronique le bureau d'études en charge des analyses a transmis à la DRIEE, le plan de masse du projet d'aménagement qui doit être réalisé sur le site. Au niveau de la source de pollution, des places de parking destinées aux clients du centre commercial devaient être réalisées.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7702447	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702447

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	676361.0 , 6826727.0 (Lambert 93)
Superficie totale	6417 m ²
Perimètre total	408 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VAUX LE PENIL	YA	22	07/06/2019
VAUX LE PENIL	YA	19	07/06/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats des eaux 2013		Oui
Résultats gaz du sol		Oui
Résultats d'analyses bruts sur les sols 2013	La concentration de 709 mg/kg d'hydrocarbures se trouvent page 38.	Oui
Résultats bruts sur les sols 2011		Oui
Photographie aérienne du site		Oui
Localisation du site		Oui

Cartographie

