

Identification

Identifiant	77SIS10850
Nom usuel	OPTIROC
Adresse	292 rue du Maréchal Juin
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VAUX LE PENIL - 77487
Caractéristiques du SIS	<p>La société SITOT-FRANCE exploitait au 292 rue du Maréchal Juin sur la commune de Vaux-le-Pénil une usine de fabrication de vernis, de laque et de peinture.</p> <p>Un changement d'exploitant au nom de la société THOMASSON a été acté par lettre préfectorale du 18 février 1970 puis ladite société a cessé en 1989 ses activités de fabrication de vernis, de laque et de peinture au profit d'une activité de fabrication d'enduits intérieurs pour le bâtiment.</p> <p>La société THOMASSON a fait l'objet en 1998 d'une fusion acquisition par la société OPTIROC qui fait partie depuis 2008 du groupe SAINT-GOBAIN WEBER.</p> <p>La cessation totale d'activité du site est parvenue en 2009, elle a été actée en 2011.</p> <p>Un diagnostic environnemental a été réalisé. 7 sondages ont été implantés au droit des activités potentiellement polluantes du site</p> <p>Les résultats d'analyse ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> • concernant les métaux, l'ensemble des teneurs est inférieur aux teneurs naturellement présentes dans les sols non pollués, • concernant les Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), le naphtalène notamment en tant que HAP le plus volatil, est présent à une teneur de 0,62 mg/kg qui dépasse les teneurs du bruit de fond géochimique, • pour les hydrocarbures une teneur maximale de 2950 mg/kg a été relevée au droit d'un sondage, • les BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène, Xylène) ont été quantifiés au droit d'un sondage à une teneur de 1,1 mg/kg. Cette teneur est toutefois inférieure au seuil de définition des déchets inertes <p>.</p> <ul style="list-style-type: none"> • les Composés Organo-Halogénés Volatils (COHV) n'ont pas été quantifiés par le laboratoire, • les teneurs de polychlorobiphényles sont inférieures à la limite de quantification (LQ) du laboratoire. <p>Le rapport du bureau d'études conclut à l'absence de pollution des sols au droit des sondages réalisés, à l'exception du premier mètre de profondeur au droit du sondage S4 qui présente une pollution aux BTEX, au naphtalène et aux hydrocarbures.</p> <p>Des analyses sur les lixiviats ont été faites au droit du sondage S4, elles concluent que l'ensemble des teneurs mesurées est inférieur aux seuils définissant les déchets inertes.</p> <p>D'après le bureau d'études, comme la pollution au niveau du sondage 4 est recouverte d'une dalle de béton, le risque sanitaire est limité.</p>

La société OPTIROC a indiqué d'après le rapport de l'Inspection des Installations Classées que le site gardera un usage industriel après sa vente.

La DRIEE a demandé à ce que le maintien en l'état du dallage en béton du bâtiment soit annexé à tout acte de vente de l'établissement et qu'en cas d'enlèvement de cette dalle, une étude complémentaire soit réalisée, afin d'attester de l'absence de risque sanitaire et environnemental.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7702452	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702452

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 676546.0 , 6826397.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6815 m²

Perimètre total 415 m

Liste parcellaire cadastral

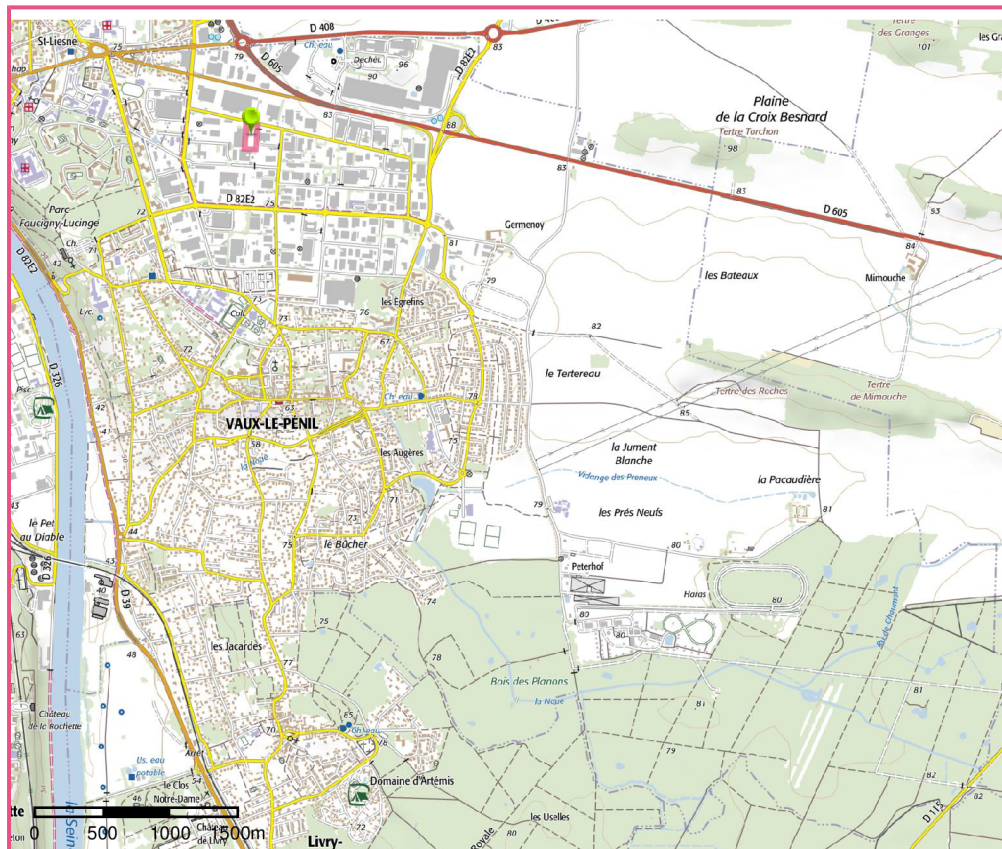
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VAUX LE PENIL	AC	135	04/06/2019
VAUX LE PENIL	AC	120	04/06/2019

Documents

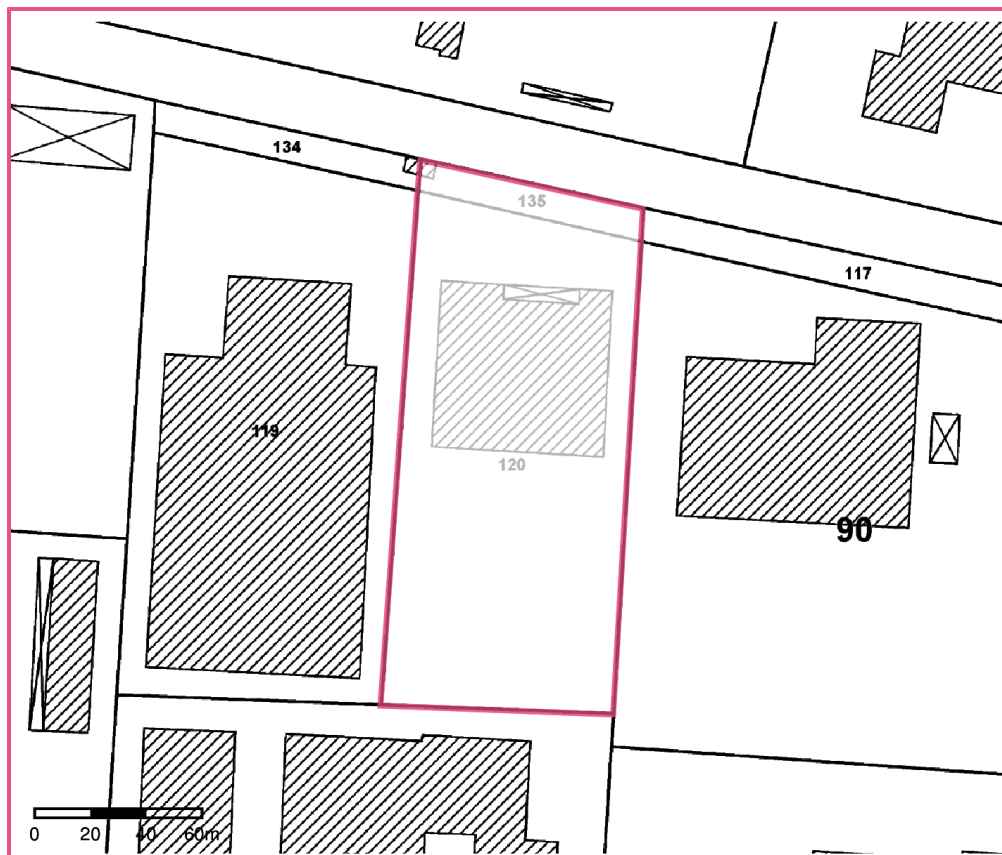
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan d'implantation des sondages		Oui
Résultats d'analyse sur les sols		Oui
Photographies aériennes du site		Oui
Paramètres analysés		Oui
Résultats d'analyses des lixiviats		Oui
Localisation du site		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10850



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10850