

Identification

Identifiant	77SIS10997
Nom usuel	DDE77 (ancienne usine à liants)
Adresse	rue de la gare
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VERNEUIL L'ETANG - 77493
Caractéristiques du SIS	<p>Le terrain, propriété de la Direction Départementale de l'Équipement de Seine-et-Marne (DDE77 devenue DDT77), a accueilli pendant 42 ans une usine de stockage et de réchauffage de liants pour la manufacture d'enduits superficiels de chaussées.</p> <p>Dans le cadre d'un projet valorisation, une étude des sols a été réalisée en 1999.</p> <p>Il a permis de mettre en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une concentration maximale en Benzo(a)pyrène de 75 mg/kg, - une concentration maximale en HAP de 802 mg/kg. <p>Le bureau d'études a imputé ces teneurs à la présence d'une couche de goudrons indurés reposant sur des remblais graveleux noirâtres vers 30 cm de profondeur.</p> <p>Par la suite, des travaux de réhabilitation du site et de dépollution ont eu lieu, en 2001, des analyses des sols ont été réalisées sur le site, elles ont mis en évidence une absence de pollution.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	Le rapport de l'Inspection des Installations Classées précise néanmoins que l'étude présentée ne vaut que pour un usage futur non sensible des terrains. Pour un usage différent dit sensible (implantation d'une école, d'habitations etc), il sera nécessaire d'établir une Études Détaillée des Risques visant à cibler les travaux complémentaires de dépollution à effectuer pour satisfaire la réglementation ou les recommandations en vigueur au moment du projet éventuel envisagé.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7708351	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7708351

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	686816.0 , 6838551.0 (Lambert 93)
Superficie totale	7782 m ²
Perimètre total	614 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VERNEUIL L'ETANG	AB	112	15/07/2019
VERNEUIL L'ETANG	AB	111	15/07/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan des sondages de 1999		Oui
Résultats d'analyses des sols de 1999		Oui
Plan des sondages 2001		Oui
Résultats d'analyses de 2001		Oui
Localisation du site		Oui

Cartographie

