

## Identification

---

Identifiant	77SIS11104
Nom usuel	TOURDE SARL
Adresse	400 AVENUE DE L'EUROPE
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VERT SAINT DENIS - 77495
Caractéristiques du SIS	<p>Sur ce site a été exploité jusqu'en janvier 2015 par société TOURDE SARL, un atelier de fabrication de peintures, vernis, encres et mastics à destination des ébénistes, restaurateurs d'arts et petits industriels, sous le régime de l'autorisation. Par jugement en date du 25 janvier 2015, le Tribunal de Commerce de Melun a prononcé la liquidation judiciaire de la société et a désigné un liquidateur judiciaire. L'arrêt définitif des installations a été notifié au Préfet le 26 janvier 2015. La société TOURDE SARL a été radiée du Registre de Commerce et des Sociétés le 18 juillet 2016.</p> <p>Pour son activité sur le site était utilisé des stockages de produits liquides dans :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un réservoir souterrain de 15 m<sup>3</sup> à 5 compartiments contenant des solvants,</li><li>- des cuves de fabrication,</li><li>- les produits finis d'un volume unitaire de compris entre 30 ml et 1 litre</li></ul> <p>.</p> <p>Suite à l'arrêt définitif des installations sur le site, un diagnostic de l'état des milieux a été réalisé par un bureau d'études en août 2016. Ce diagnostic a permis de réaliser 7 sondages de sol sur l'emprise du site . Des échantillons de sols ont été prélevés pour analyse.</p> <p>Les résultats d'analyses ont mis exergue la présence d'impact de pollution des sols dû aux Hydrocarbures Totaux (HCT), aux HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) et aux éléments traces métaux.</p> <p>La concentration maximale en HCT décelée sur le site est de 95 mg/kg de MS (Matières Sèches) et se situe au droit du sondage 1. Des traces de HAP ont été identifiées au droit des sondages 5 et 7 avec des concentrations de 2,3 mg/kg de MS au niveau du sondage 5 et 2,9 mg/kg de MS au niveau du sondage 7. Quant aux éléments traces métaux notamment l'arsenic, on note une concentration de 33 mg/kg de MS au niveau du sondage 4, une concentration de 170 mg/kg de MS au niveau du sondage 6 et 29 mg/kg de MS au droit du sondage 7. Des teneurs en mercure ont été relevées avec des concentrations de 0,18 mg/kg au droit du 3, 0,34 mg/kg de MS au niveau du sondage 5, 0,49 mg/kg de MS au droit du sondage 6 et 0,43 mg/kg de MS au droit du sondage 7. Des teneurs en plomb avec une concentration de 97 mg/kg de MS ont également été relevées au droit du sondage 7.</p>

Aucune teneur n'a été relevée concernant les autres paramètres tels que : les BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylène), les COHV (Composés Organo-Halogéno Volatils) et les solvants polaires.

Le bureau d'études préconisait en conclusion :

- de veiller au bon état des dalles de béton et de l'enrobé pour éviter la percolation des substances polluantes vers les eaux de nappes souterraines.
- de conserver la mémoire des zones pour assurer une gestion pérenne de la problématique environnementale du site.

Des travaux de remise en état du site ont été réalisés, l'ensemble des installations a été retiré du site. Tous les déchets et produits dangereux ont été évacués vers un centre de récupération agréée. Le site a été complètement sécurisé et clôturé sur la totalité de son emprise.

L'inspection des installations classées conclut que l'état des terrains est compatible avec un usage comparable à la dernière période d'exploitation du site, conformément à l'article R, 512-66-1 III du code de l'environnement.

Le Préfet a pris acte de la cessation d'activités de la société TOURDE SARL le 27 janvier 2017.

Etat technique Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

Observations

## Références aux inventaires

---

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 673066.0 , 6829754.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4402 m<sup>2</sup>

Perimètre total 329 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VERT SAINT DENIS	0B	1022	02/08/2019

## Documents

---

Titre	Commentaire	Diffusé
-------	-------------	---------

plans de localisation du site		Oui
résultats_d'analyses_et_sondages		Oui

