

## Identification

---

Identifiant	77SIS11056
Nom usuel	CHEP
Adresse	35 RUE DE LA CROIX DE TIGEAUX
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VILLENEUVE LE COMTE - 77508
Caractéristiques du SIS	<p>La société CHEP FRANCE, a exercé sur le site des activités de location et de gestion de supports de manutention et principalement dans le tri, la réparation, le stockage et la distribution de palettes en bois, de 1992 au mois de novembre 2009. Cette installation était soumise au régime de déclaration suivant la législation des installations classées pour la protection de l'environnement.</p> <p>La cessation d'activité de la société CHEP FRANCE sur ce site a été actée par le Préfet, le 07 octobre 2010.</p> <p>En novembre 2009, suite à la cessation, un diagnostic de l'état de pollution des sols et des eaux a été réalisé par un bureau d'études mandaté par la société. Au total 17 sondages ont été réalisés sur l'ensemble du site. Des échantillons de sols et d'eau ont été prélevés pour analyse. Les résultats des analyses effectuées sur les terrains ont mis en exergue des spots de pollution liés aux solvants chlorés ont été identifiés.</p> <p>Des teneurs en tétrachlorométhane ont été détectées au droit du sondage 8 avec des concentrations de 5 010 mg/kg de MS (matières sèches). Des teneurs en tétrachloroéthylène ont également été détectées au droit du sondage 8 avec des concentrations de 9,20 et 30,9 mg/kg de MS. Enfin la concentration en Cis-1,2-dichloroéthylène est 1,66 mg/kg de MS.</p> <p>Au vu de ces résultats d'analyses, le bureau d'études a entrepris une seconde campagne d'investigation. Six sondages supplémentaires ont été réalisés. Les résultats d'analyses ont mis en exergue des concentrations en tétrachloroéthylène de 14 000 mg/kg de MS au droit du sondage 8 entre 0,9 et 1,5 m de profondeur. La concentration diminuait avec la profondeur, elle était de 5 010 mg/kg de MS autour de 2,20 m, de 590 mg/kg de MS autour de 3 m et de 32 mg/kg de MS à 4 m de profondeur.</p> <p>Suite à cette seconde campagne, l'exploitant a fait réaliser des excavations de terres pollués sur le site. Au total 18 m<sup>3</sup> de terres polluées ont été éliminées du site.</p> <p>Après excavation des terres impactées, des prélèvements d'échantillons ont été réalisés pour analyse. Les valeurs en tétrachloroéthylène obtenues lors de ces analyses effectuées sont : en fonds de fouille 0,15 mg/kg de MS et en bords de fouille 1,7 mg/kg de MS.</p>

Les résultats d'analyses obtenus faisaient apparaître des valeurs en tétrachloroéthylène sont juste au-dessus de la limite de quantification, pouvaient provenir selon le bureau d'études, d'un transfert de polluant via l'engin de terrassement. La tranchée a ensuite été remblayée par des terres saines.

Lors de la visite d'inspection du 28 septembre 2010, l'inspection des installations classées a pu constater visuellement :

- que les ateliers et les hangars ne contiennent ni machine, ni outillage, ni matériel, ni produits divers ayant appartenu à la société CHEP FRANC,
- que les diverses installations ont été démantelées,
- qu'aucun déchets n'est présent sur le site,
- que les anciennes fosses ont été rebouchées,
- que le site mis en en sécurité, il est clôturé et tous les accès sont fermés à clé. Un gardien était présent sur le site.

L'usage futur du site retenu est l'usage industriel.

La société CHEP a été radiée le 02 février 2011 du registre du commerce et des sociétés.

Etat technique Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

Observations

## Références aux inventaires

---

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 687874.0 , 6857225.0 (Lambert 93)

Superficie totale 18720 m<sup>2</sup>

Perimètre total 778 m

## Liste parcellaire cadastrale

---

Date de vérification du  
parcellaire

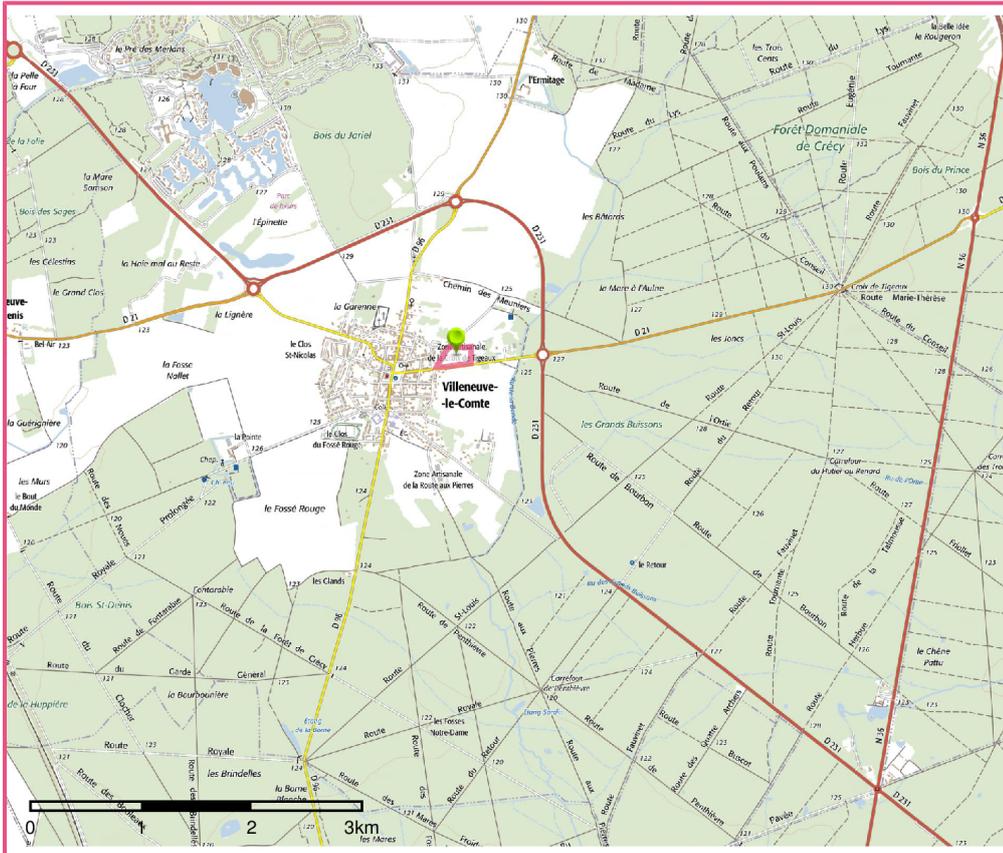
Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLENEUVE LE COMTE	0A	1104	22/07/2019
VILLENEUVE LE COMTE	0A	1102	22/07/2019
VILLENEUVE LE COMTE	0A	1188	22/07/2019
VILLENEUVE LE COMTE	0A	1189	22/07/2019
VILLENEUVE LE COMTE	0A	1101	22/07/2019
VILLENEUVE LE COMTE	0A	1191	22/07/2019
VILLENEUVE LE COMTE	0A	1103	22/07/2019

## Documents

---

Titre	Commentaire	Diffusé
Plans de localisation du site		Oui
sondages du site		Oui
Résultats d'analyses		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS11056



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS11056