

Identification

Identifiant	77SIS10979
Nom usuel	Tereos (ex Beghin-Say)
Adresse	91 rue Aristide Briand
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VILLENNOY - 77513
Caractéristiques du SIS	<p>La sucrerie de Tereos (ex Beghin-Say) est implantée depuis 1871 sur la commune de Villenoy. La société est spécialisée dans la fabrication de sucre cristallisé à partir de betteraves.</p> <p>La sucrerie produit également de la mélasse et ses productions sont complétées par la commercialisation de divers sous-produits de sucreries : les pulpes et les écumes en particulier.</p> <p>Dans le cadre de la cessation partielle de son activité, la société Beghin-Say a fait réaliser un diagnostic sur l'état des sols pour l'usine située sur la commune d'Isles-les-Villenoy.</p> <p>La partie du site concernée par le SIS se décompose en trois zones :</p> <ul style="list-style-type: none">- le Patois, qui correspond aux bassins à écumes le long de la Marne, sur une surface d'environ 4,5 ha. Les écumes sont composées de magnésium, de matières organiques, de phosphore, d'azote et de calcium,- la Cloche, qui correspond à l'usine de raffinement sur une surface d'environ 7 ha,- les Raguins, à 500 m environ au nord-est de l'usine sur une surface d'environ 3,5 ha. Sur cette zone se trouvait un entrepôt datant de 1973 qui servait au stockage de pellets. A l'heure actuelle, le site est recouvert par de l'herbe, une dalle en béton au niveau d'une surface de stationnement des camions, un terrain de tennis, une salle des fêtes et une digue destinée à prévenir l'intrusion de gens du voyage. <p>En avril 2004, des investigations ont été réalisées afin de déterminer si les activités du site ont engendré une pollution au droit du sol. Les résultats d'analyse ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- une concentration maximale en hydrocarbures totaux de 14000 mg/kg,- pour les Composés Organo-Halogénés Volatils (COHV), une concentration en trichloréthylène de 0,13 mg/kg et de 3,7 mg/kg de trichlorométhane,- pour les hydrocarbures aromatiques polycycliques, une concentration en benzo(a)anthracène de 15 mg/kg, une concentration en benzo(a)pyrène de 19 mg/kg, une concentration en indeno(1,2,3,c,d)pyrène de 19 mg/kg,- pour les métaux lourds, une concentration maximale en plomb de 2200 mg/kg, 500 mg/kg de cuivre, 44 mg/kg d'arsenic. <p>Ces teneurs sont supérieures aux valeurs naturellement présentes dans les sols non pollués.</p>

D'après le bureau d'études, les teneurs en hydrocarbures sont associées à la présence du stockage de fioul aérien et aux cuves de gasoil et de fioul enterrées au droit des sondages. Les coupes pétrolières effectuées montrent qu'il s'agit d'un mélange d'hydrocarbures de type kérosène huile moteur et de kérosène gasoil. Concernant les métaux, le bureau d'études impute la pollution aux activités pratiquées dans le garage d'entretien et les ateliers, ou à la présence de remblais.

Concernant les COHV, ils sont situés au droit des stockages de produits chimiques et peuvent être imputés aux activités pratiquées dans le garage d'entretien et les ateliers ayant pu utiliser des solvants. Pour les HAP, le bureau d'études impute les teneurs retrouvées à la chaufferie et à la présence de fiouls lourds dans cette zone.

Un diagnostic complémentaire a été réalisé en juillet 2004, permettant de confirmer les résultats d'avril 2004, sauf pour les métaux lourds où la teneur en plomb (280 mg/kg) est la seule qui a dépassé le bruit de fond géochimique.

Le bureau d'études a recommandé que les terres contaminées soient excavées et envoyées vers des centres de tri agréés.

En octobre 2004, environ 2195,72 tonnes de terres contaminées ont ainsi été excavées.

Par la suite, des analyses de fond de fouilles ont été effectuées afin de s'assurer que l'excavation des terres a été suffisante.

Les résultats d'analyse ont montré pour les métaux et les COHV, qu'aucune teneur résiduelle n'est supérieure au bruit de fond géochimique. D'après le bureau d'études, les objectifs de dépollution ont été atteints.

Concernant les HCT, les résultats mettent en évidence des teneurs en HCT supérieures au bruit de fond géochimique pour les bordures sud et ouest et en fond de fouille. Le rapport précise que les excavations n'ont pas pu être poursuivies à ces endroits en raison de limites techniques suivantes :

- présence d'un bâtiment en bordure sud et ouest de la fouille,
- présence de la nappe en fond de fouille.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations D'après le rapport, à ce jour il n'est pas prévu de démolir le bâtiment concerné. Le bureau d'études recommande donc qu'en cas de démolition du bâtiment, des sondages soient réalisés au droit de ce dernier afin de cerner l'étendue de la pollution résiduelle et d'estimer si de nouveaux travaux d'excavation sont nécessaires.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0134	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0134
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7700112	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7700112

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	690355.0 , 6871886.0 (Lambert 93)
Superficie totale	135731 m ²
Perimètre total	3547 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

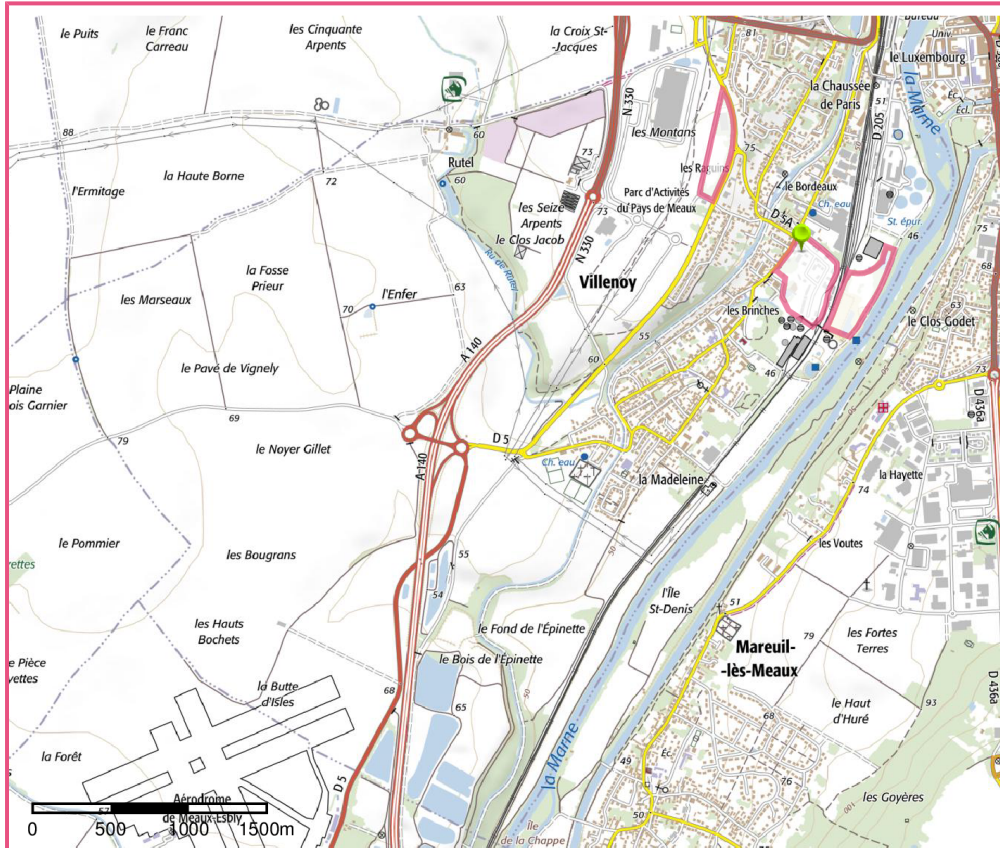
Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLENNOY	AH	299	05/07/2019
VILLENNOY	AH	276	05/07/2019
VILLENNOY	AH	237	05/07/2019
VILLENNOY	AH	239	05/07/2019
VILLENNOY	AH	240	05/07/2019
VILLENNOY	AH	302	05/07/2019
VILLENNOY	AH	301	05/07/2019
VILLENNOY	AH	294	05/07/2019
VILLENNOY	AH	300	05/07/2019
VILLENNOY	AH	243	05/07/2019
VILLENNOY	AH	230	05/07/2019
VILLENNOY	AH	229	05/07/2019
VILLENNOY	AH	293	05/07/2019
VILLENNOY	AH	287	05/07/2019
VILLENNOY	AH	286	05/07/2019
VILLENNOY	AH	277	05/07/2019
VILLENNOY	AH	273	05/07/2019
VILLENNOY	AH	272	05/07/2019
VILLENNOY	AH	271	05/07/2019
VILLENNOY	AH	270	05/07/2019
VILLENNOY	AH	269	05/07/2019
VILLENNOY	AH	275	05/07/2019
VILLENNOY	AH	274	05/07/2019
VILLENNOY	AH	238	05/07/2019
VILLENNOY	AH	283	05/07/2019
VILLENNOY	AH	284	05/07/2019
VILLENNOY	AH	285	05/07/2019
VILLENNOY	AH	264	05/07/2019

VILLENNOY	AH	282	05/07/2019
VILLENNOY	AH	265	05/07/2019
VILLENNOY	AH	279	05/07/2019
VILLENNOY	AH	278	05/07/2019
VILLENNOY	AH	280	05/07/2019
VILLENNOY	AH	281	05/07/2019
VILLENNOY	AH	244	05/07/2019
VILLENNOY	AH	255	05/07/2019
VILLENNOY	AH	258	05/07/2019
VILLENNOY	AH	259	05/07/2019
VILLENNOY	AH	260	05/07/2019
VILLENNOY	AH	261	05/07/2019
VILLENNOY	AH	262	05/07/2019
VILLENNOY	AH	263	05/07/2019
VILLENNOY	AH	245	05/07/2019
VILLENNOY	AH	246	05/07/2019
VILLENNOY	AH	247	05/07/2019
VILLENNOY	AH	248	05/07/2019
VILLENNOY	AH	249	05/07/2019
VILLENNOY	AH	250	05/07/2019
VILLENNOY	AH	251	05/07/2019
VILLENNOY	AH	252	05/07/2019
VILLENNOY	AH	254	05/07/2019
VILLENNOY	AH	256	05/07/2019
VILLENNOY	AH	257	05/07/2019
VILLENNOY	AH	253	05/07/2019
VILLENNOY	AH	208	05/07/2019
VILLENNOY	AH	268	05/07/2019
VILLENNOY	AH	267	05/07/2019
VILLENNOY	AH	266	05/07/2019
VILLENNOY	AH	213	05/07/2019
VILLENNOY	AD	83	05/07/2019
VILLENNOY	AD	82	05/07/2019
VILLENNOY	AD	81	05/07/2019
VILLENNOY	AD	84	05/07/2019
VILLENNOY	AD	85	05/07/2019
VILLENNOY	AE	1	05/07/2019

Documents

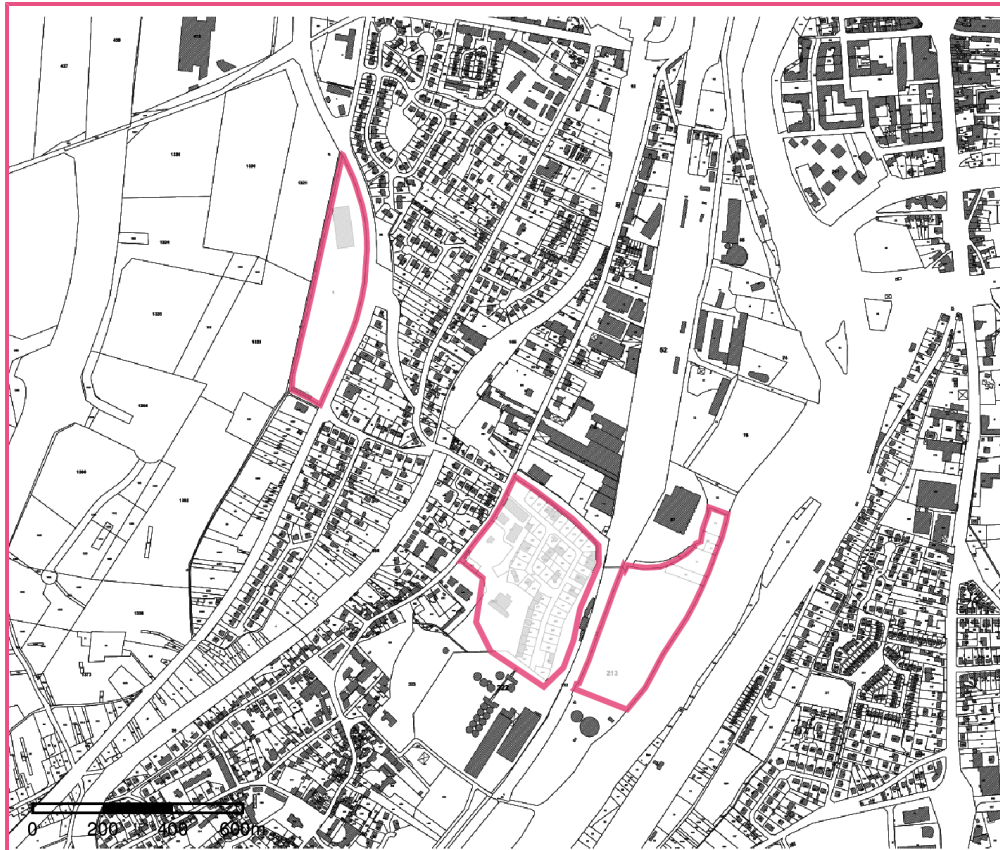
Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation des sondages juillet 2004		Oui
Résultats d'analyse juillet 2004		Oui
Plan de dépollution		Oui
Résultats d'analyse du fond de fouille		Oui
Localisation du site		Oui
Plan du site		Oui
Localisation des sondages avril 2004		Oui
Résultats d'analyse avril 2004		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10979



□ Périimètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10979