

Identification

Identifiant	77SIS10986
Nom usuel	SNC Villevaudé Domaines
Adresse	41 rue de la Tour
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	VILLEVAUDE - 77517
Caractéristiques du SIS	<p>L'autorité environnementale a été saisie d'une demande de décision au cas par cas concernant un permis de construire pour des maisons individuelles et de deux immeubles de logements collectifs, pour un total de 168 habitations sur la commune de Villevaudé.</p> <p>Le formulaire précise que l'ensemble du projet sera réalisé sur une ancienne friche industrielle abandonnée.</p> <p>Compte tenu de la présence de métaux potentiellement toxiques, il a été joint au formulaire un diagnostic de la pollution des sols réalisé en décembre 2017.</p> <p>Les résultats d'analyse mettent en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- une concentration maximale de 2,5 mg/kg en cadmium,- une concentration maximale de 576 mg/ en cuivre,- une concentration maximale de 325 mg/kg de plomb- une concentration maximale de 677 mg/kg de zinc, <p>Ces valeurs dépassent celles du bruit de fond géochimique et sont plus particulièrement concentrées au droit d'un sondage se trouvant à proximité de l'ancienne zone de stockage de matériaux en partie nord et sud du site.</p> <p>La bureau d'études a donc recommandé :</p> <ul style="list-style-type: none">- que les remblais situés à proximité des prélèvements soient évacués vers des centres de traitements agréés,- que les terres présentant des concentrations en métaux supérieures aux critères sanitaires restées sur site soient isolées par l'interposition de dallages, d'une couche végétale d'une épaisseur minimale de 0,5 m ou de tout autre aménagement (un dallage ou des voiries) permettant de garantir l'absence de vecteurs de transferts vers les usagers du site.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	<p>Le projet immobilier a été examiné par l'autorité environnementale lors d'une demande d'examen au cas par cas préalable pour la réalisation éventuelle ou la dispense d'une étude d'impact pour le projet.</p> <p>Considérant en autres que l'étude environnementale de décembre 2017 démontre une pollution du site, que le maître d'ouvrage prévoit une évacuation partielle des terres polluées, que le site figure en zone bleue d'un Plan de Prévention des Risques Naturels relatifs aux mouvements de terrain liés à des cavités souterraines, la DRIEE a émis la décision n°DRIEE-SDDTE-2018-122 du 11 juin 2018, dans</p>

laquelle il est imposé au porteur du projet la nécessité de réaliser une étude d'impact en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement.

Cette décision est disponible dans les documents joints.

Aucun site BASIAS ni installation classée autorisée n'est recensé au droit de ces parcelles.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 675832.0 , 6867659.0 (Lambert 93)

Superficie totale 42136 m²

Perimètre total 1659 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLEVAUDE	0B	1072	10/07/2019
VILLEVAUDE	0B	245	10/07/2019
VILLEVAUDE	0B	244	10/07/2019
VILLEVAUDE	0B	251	10/07/2019
VILLEVAUDE	0B	296	10/07/2019
VILLEVAUDE	ZH	12	10/07/2019
VILLEVAUDE	ZH	13	10/07/2019
VILLEVAUDE	ZH	14	10/07/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyse		Oui
Décision du 11 juin 2018		Oui
Photographie aérienne du site		Oui
Plan du projet		Oui
Localisation des investigations		Oui

Cartographie

