

## Identification

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Identifiant             | 77SIS10794   |
| Nom usuel               | SOCIETE PHILIPPE LASSARAT  |
| Adresse                 | AVENUE DE LA GARE  |
| Lieu-dit                |  |
| Département             | SEINE-ET-MARNE - 77  |
| Commune principale      | YEBLES - 77534   |
| Caractéristiques du SIS | <p>La société PHILIPPE LASSART exerçait depuis 1987 des activités de sablage, grenailage et peinture industrielle afin de traiter les surfaces métalliques et les appareils chaudronnés contre la corrosion. Installation classée pour la protection de l'environnement, elle a bénéficié d'un arrêté préfectoral n° 90 DAE 2 IC 121 DU 19 juillet 1990 l'autorisant à poursuivre l'exploitation d'un atelier d'application par pulvérisation à froid de peinture à base de liquides inflammables de la première catégorie. La société bénéficiait également du courrier du 23 août 2011 du Préfet actualisant la situation administrative du site.</p> <p>Le site disposait de trois cuves simples aériennes de 1 500 l chacune :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bâtiment n°2 à l'étage : fioul pour le chauffage des locaux,</li><li>- bâtiment n°2 à l'Est : GNR (Gazole Non Routier), évacuée du site en 2004,</li><li>- bâtiment n°1 au Sud-Ouest : GNR (Gazole Non Routier), évacuée du site en 2012.</li></ul> <p>Deux cuves de capacité inconnue contenant des solvants étaient initialement présentes sur le site à l'Ouest du bâtiment n°1 : celles-ci ont été évacuées du site.</p> <p>Par courrier du 2 décembre 2014 (reçu en juin 2015), complété par courrier du 9 octobre 2015, la société a notifié au Préfet la cessation des activités sur le site. Les activités ont été arrêtées le 31 décembre 2014.</p> <p>Une campagne de sondages a été réalisée, 14 sondages ont été effectués, jusqu'à 2,4 m de profondeur parfois. Au regard des résultats obtenus, 6 sondages complémentaires ont été réalisés en décembre 2014, jusqu'à une profondeur de 2 m, au droit de l'ancienne cuve de stockage et de l'un au niveau des ateliers. Ces résultats d'analyse ont permis de déceler des pollutions de sols au droit de plusieurs sondages à quelques centimètres de profondeur, notamment en :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hydrocarbures totaux avec des concentrations allant jusqu'à 525 mg/kg de MS (matières sèches) au droit du sondage 3, 744 mg/kg de MS au droit du sondage 6 et 672 mg/kg de MS au niveau du sondage 16,</li><li>- métaux,</li><li>- cadmium avec des concentrations de 2,6 mg/kg de MS au niveau du sondage 4 et avec 2,8 mg/kg de MS au droit du sondage 6,</li><li>- plomb : de concentration allant jusqu'à 270 mg/kg de MS au droit du sondage 2, 660 mg/kg de MS au niveau du sondage 4, 690 mg/kg de MS au droit du sondage 6 et 220 mg/kg de MS au droit du sondage 16</li></ul> |

- zinc de concentration allant jusqu'à 300 mg/kg de MS au droit du sondage 2, 700 mg/kg de MS au droit du sondage 4, 740 mg/kg de MS au niveau du sondage 6 et 340 mg/kg de MS au droit du sondage 16.
- BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylène) avec des concentrations allant jusqu'à 121 mg/kg de MS au droit du 13 et 790 mg/kg de MS au niveau du sondage 18.

Des travaux d'excavation ont été réalisés sur le site en mars 2015 au droit de 2 zones au niveau des sondages 13 et 18 allant jusqu'à 2,5 m de profondeur. Les terres polluées ont été triées en fonction des résultats des analyses du diagnostic de sols réalisé sur place.

Au total, 57,3 m<sup>3</sup> des terres ont été excavées au niveau des sondages 18 et 13, correspondant à 77,1 tonnes de terres évacuées vers un centre de traitement biologique.

Les zones excavées ont été comblées par des remblais provenant de l'extérieur.

4 piézomètres ont été implantés sur le site lors des travaux de remblaiement en mars 2015 sur une profondeur de 5 m.

Au regard des résultats d'analyse obtenus, l'Inspection des installations classées conclut que le site est compatible avec un usage industriel.

**Etat technique** Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

**Observations** Par courrier du 20 août 2016, le Préfet a demandé à la société PHILIPPE LASSARAT de maintenir la surveillance des eaux souterraines pendant une période de 4 ans au total, à raison de 2 campagnes d'analyses par an. Cette surveillance n'interdit pas une activité industrielle par une autre société.

## Références aux inventaires

| Organisme                             | Base        | Identifiant | Lien  |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---|
| Etablissement public - BRGM           | Base BASIAS | IDF7710589  | <a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7710589">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7710589</a>   |
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base BASOL  | 77.0158     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=77.0158">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=77.0158</a> |

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 683959.0 , 6837614.0 (Lambert 93)

Superficie totale 26224 m<sup>2</sup>

Perimètre total 945 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| YEBLES  | ZD      | 174      | 21/05/2019      |

## Documents

---

| Titre  | Commentaire | Diffusé |
|--|-------------|---------|
| Résultats des analyses                               |             | Oui     |
| Plan de Plan de localisation du site et des sondages |             | Oui     |

# Cartographie

