

ANNEXES

Annexe 1

Synthèse de l'ITV de 2004

Synthèse des inspections télévisées

Extrait du SDA SEAF
ITV réalisée par SANITRA FOURRIER 22/09/2004

Tronçon	Longueur inspectée (m)	Diamètre (mm)	Nature des tuyaux	Distance obs.(m)	Gravité	Observation
VILLENEUVE						
R226 - R229	83,0	250	Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment	0,0 2,1 12,0 31,9 42,0 47,0 47,0 57,1 72,4 83,0	5 3 6	Regard de visite - Départ R226 Epaufures tout autour du joint Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Raccordement direct à 12 h Mal renformi, remblai apparent Visuel joint et réseau Epaufure à 12 h Regard de visite - Arrivée R229
R229-R230	29,3	300	Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 3,0 0,5 0,5 33,6	6	Regard de visite - Départ R229 Epaufure à 10 h Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Regard de visite - Arrivée R230
R230-R233	78,8	300	Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 10,5 15,7 28,5 36,2 38,6 46,6 59,6 62,1 78,8	 4 3 6	Regard de visite - Départ R230 Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Raccordement pénétrant direct à 9 h Visuel joint et réseau Fissure biaise fermée de 4h à 8h Epaufure à 7 h Regard de visite - Arrivée R233
R233-R236	20,5	300	Béton Béton Béton Béton	0,0 9,0 16,7 20,5		Regard de visite - Départ R233 Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Regard de visite - Arrivée R236
R236-R237	6,5	300	Béton Béton Béton Béton	0,0 3,7 6,5 6,5	1 3	Regard de visite - Départ R236 Cassure circulaire Concrétion dans joint Arrêt inspection
R237-R236	32,3	300	Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 11,5 19,2 22,0 22,0 29,6 32,3 32,3	 4 4 3	Regard de visite - Départ R230 Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Fissure biaise ouverte dans l'emboitemnt Joint large Visuel joint et réseau Concrétion dans joint Arrêt inspection
R237 -R244	23,1	200	Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment	0,0 6,0 15,7 20,9 23,1	5	Regard de visite - Départ R237 Regard borgne Visuel joint et réseau Epaufures tout autour du joint Regard de visite - Arrivée R244
R244 -R243	15,3	160	PVC PVC PVC PVC PVC PVC	0,0 7,9 7,9 9,9 9,9 15,3	 5 5 5	Regard de visite - Départ R244 Visuel joint et réseau Emboitement insuffisant Choc sur tuyau à 6h Déformation ponctuelle Regard de visite - Arrivée R243
R243 -R242	0,0	160	PVC PVC	0,0		Regard de visite - Départ R243
R237 -R240	28,9	300	Béton Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 2,8 5,7 11,5 21,9 28,9	2 6	Regard de visite - Départ R237 Fissure circulaire Visuel réseau Visuel joint et réseau Epaufure à 5 h Regard de visite - Arrivée R240
R240 -R241	33,2	200	Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment	0,0 9,7 19,7 33,2		Regard de visite - Départ R240 Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Regard de visite - Arrivée R241
R240 -R245	46,8	300	Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 3,7 12,1 23,0 30,8 35,8 46,8	4 3 6 6	Regard de visite - Départ R240 Fissure circulaire fermée Fissure circulaire ouverte Visuel joint et réseau Epaufure à 5 h Epaufure à 9 h Regard de visite - Arrivée R245
R245 -R247	24,0	200	Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment	0,0 5,8 5,8 15,7 24,0	3	Regard de visite - Départ R245 Raccordement direct à 12 h Mal rechampi, remblai apparent Visuel joint et réseau Regard de visite - Arrivée R247

Synthèse des inspections télévisées

Extrait du SDA SEAF
ITV réalisée par SANITRA FOURRIER 22/09/2004

	Tronçon	Longueur inspectée (m)	Diamètre (mm)	Nature des tuyaux	Distance obs.(m)	Gravité	Observation
14	R245 -R248	37,5	400	Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 3,3 11,2 15,0 15,4 19,9 21,1 27,7 33,3 37,5	6 6 4 4 6 4 4 4	Regard de visite - Départ R245 Emboitement décentré horizontalement Epaufure à 2h Dégradation partiel à 9h Dégradation à 9h Flache Dégradation partiel à 9h Dégradation partiel à 3h et 8h Dégradation partiel à 5h Regard de visite - Arrivée R248
15	R248 -R2480	30,8	250	Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment	0,0 10,5 13,2 25,7 27,9 30,8		Regard de visite - Départ R230 Visuel joint et réseau Regard borgne Visuel joint et réseau Regard borgne Regard de visite - Arrivée R2480
16	R248 -R249	21,8	200	Fibres-ciment Fibres-ciment Fibres-ciment	0,0 10,4 15,6 21,8	6	Regard de visite - Départ R248 Visuel joint et réseau Epaufure à 2h Regard de visite - Arrivée R249
17	R248 -R250	53,2	400	Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 20,9 27,2 39,6 53,2		Regard de visite - Départ R248 Visuel joint et réseau Regard de visite Visuel joint et réseau Regard de visite - Arrivée R250
18	R250 -R2500	51,7	400	Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 7,9 16,1 16,1 38,5 51,7	2	Regard de visite - Départ R230 Visuel joint et réseau Fissures multiples ouvertes Raccordement direct à 2 h Visuel joint et réseau Regard de visite - Arrivée R2500
19	R254 -R2500	164,4	400	Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton Béton	0,0 17,4 30,2 45,9 48,0 66,0 81,4 87,2 96,1 114,3 135,2 149,3 155,9 163,7 164,4	6 5 2 2	Regard de visite - Départ R230 Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Epaufure de 5h à 7h Regard de visite Visuel joint et réseau Visuel joint et réseau Flache légère de 84 ml à 88 ml Raccordement direct à 3 h Regard de visite Visuel joint et réseau Raccordement direct à 3 h Infiltration de racines sur joint Infiltration de racines sur joint Regard de visite - Arrivée R2500
Total		781,10					
RUE DE L'HOTEL DE VILLE							
20	R2 -R1	31,0	300	Grès vernissé Grès vernissé Grès vernissé Grès vernissé Grès vernissé	0,0 16,0 24,3 26,6 31,0 31,0	5	Regard de visite - Départ R2 Raccordement direct à 12h Flache Raccordement direct à 12h Regard borgne Arrêt inspection
21	EP2 -EP1	6,7	300	Béton Béton Béton Béton	0,0 1,3 1,6 6,3 6,7	3 2 3	Regard de visite - Départ EP2 Fissure biaise fermée Infiltration de racines sur joint Fissure biaise fermée Regard de visite - Arrivée R2
Total		37,70					

- 1 **Gravité 1 : Risque le plus grave - Intervention immédiate**
2 **Gravité 2 : Risque très important (défauts pouvant évoluer rapidement) - Intervention sous quinzaine**
3 **Gravité 3 : Risque important pouvant évoluer - Intervention dans l'année**
4 **Gravité 4 : Risque potentiel - Intervention avant 2 ans**
5 **Gravité 5 : Risque modéré - Intervention à moyen terme ou à l'occasion d'autres travaux**
6 **Gravité 1 : Sans gravité - peut rester en l'état**

Annexe 2

Extrait du rapport de phase 4 –
estimation des travaux de réhabilitation

ANNEXE 3 : PROGRAMME DE REHABILITATION DES COLLECTEURS SUITE A L'INSPECTION TELEVISEE

Le programme de réhabilitation des réseaux d’assainissement intègre les défauts d’étanchéité repérés lors de l’inspection télévisée et les anomalies constatées lors de la reconnaissance (récolement des réseaux). Le programme s’appuie sur des interventions par des techniques ponctuelles sur l’ensemble des tronçons excepté sur le tronçon R245-R248 où il est proposé un gainage sur un linéaire de 37,5 m.

Les coûts unitaires pour chaque opération figurent ci-dessous :

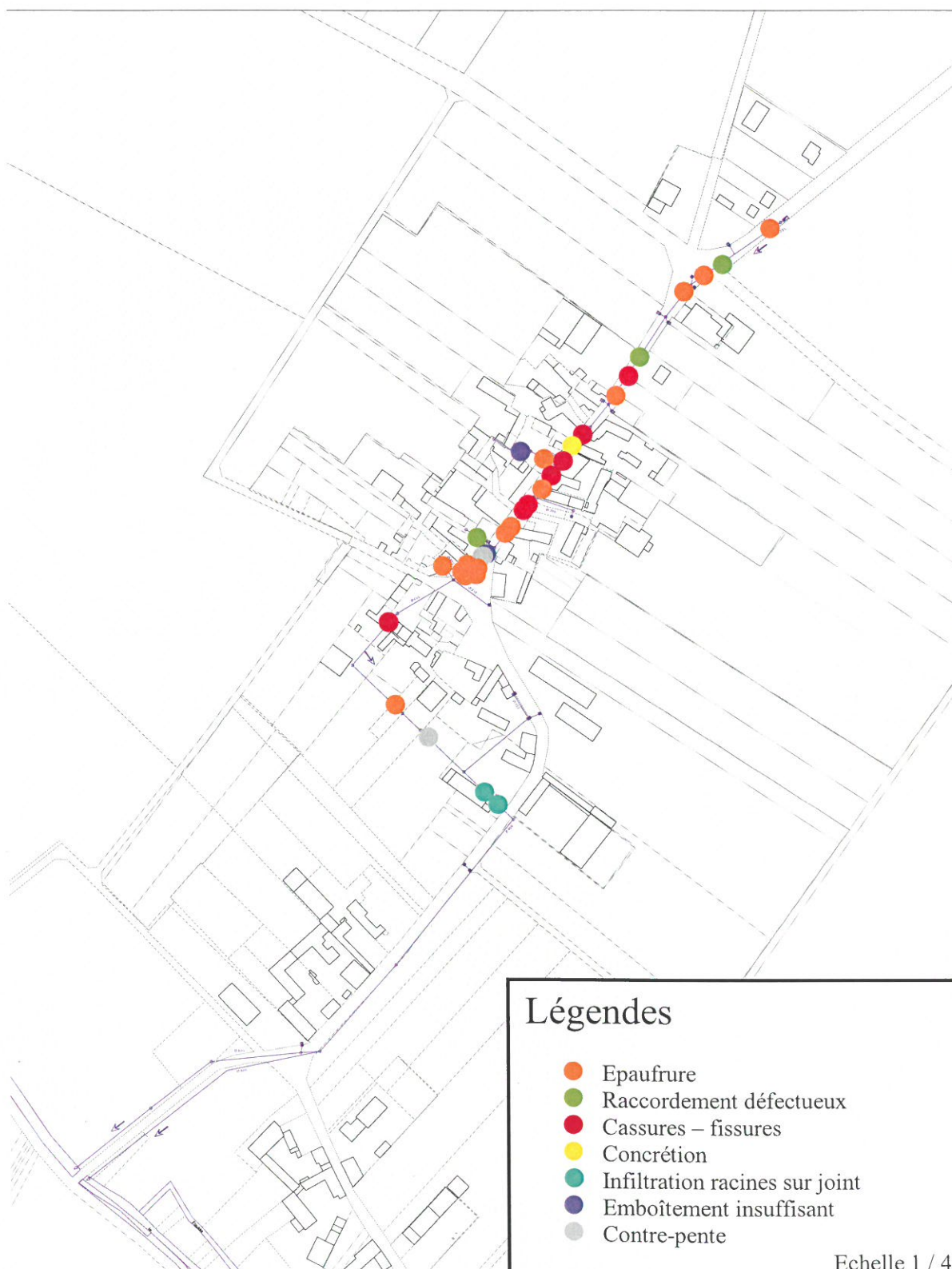
Réhabilitation par des interventions ponctuelles sur les tronçons à anomalies diffuses											
Anomalies	Réhabilitation	Coût unitaire	R226-R237	R237-R242	R237-R248	R248-R2500	R2500-R254	Rue de l'Hôtel de Ville EU R24-R28	Rue de l'Hôtel de Ville EP RA27-RA28	Anomalies recolement	Total
linéaire (m)			250,4	38,4	170,4	157,5	164,4	31	6,7		818,8
Nombre d'anomalies			10	5	14	5	4	2	3	8	51
fissure circulaire ouverte	Etanchéification par injection de résine et pose d'une manchette	600 €			2						2
fissure circulaire fermée					1						1
fissure longitudinale/biaise fermée			1	1				2			4
fissures multiples							1				1
emboîtement insuffisant				1							1
cassure / perforation	fraisage puis étanchéification par injection de résine et pose d'une manchette	750 €	1								1
emboîtement décentré					1						1
pénétration de racines							2	1			3
raccordement pénétrant	fraisage	200 €	1								1
concrétions dans le joint			2	1							3
raccordement mal rechampi	injection de résine	200 €	1		1					1	3
infiltration en regard	étanchement de regard	250 €								6	6
cunette dégradée ou absente	réfection de la cunette	250 €								1	1
Total des réhabilitations par des techniques ponctuelles			2 150 €HT	1 400 €HT	2 750 €HT	0 €HT	2 100 €HT	0 €HT	1 950 €HT	1950 €HT	12300 €HT
Réhabilitation par gainage sur les secteurs les plus critiques											
Réhabilitation par gainage continu					R245-R248 linéaire : 37,5 m						
	pose gaine	150 €/ml			5 625 €HT						
	Injection résine	160 €			800 €HT						
Total des réhabilitations par gainage					6 425 €HT						
TOTAL											
Total par tronçon			2 150 €HT	1 400 €HT	9 175 €HT	0 €HT	2 100 €HT	0 €HT	1 950 €HT	1950 €HT	18 725 €HT

Les coûts ne tiennent pas compte des précautions à mettre en place avant la réhabilitation des défauts observés, tel que l’hydrocurage préalable des canalisations avant travaux. Les coûts de maîtrise d’œuvre ne sont pas non plus intégrés ci-dessus. Le programme de réhabilitation à mener sur les réseaux d’assainissement de Villeneuve est estimé de 14 825 € HT. Les réhabilitations consécutives au récolement des réseaux sur le bourg et à l’inspection télévisée de la rue de l’Hôtel de Ville sont estimées à 3 900 € HT.

A ces montants de travaux s’ajoutent les forfaits de mise en chantier et frais divers (transport, déplacement, hydrocurage préalable, signalisation...) estimés à 9 500 €HT. Globalement le montant total du programme de réhabilitation est estimé à **28 225 €HT**.

Le schéma de la page suivante rappelle la localisation des anomalies.

Inspection Télévisée des réseaux Hameau de Villeneuve



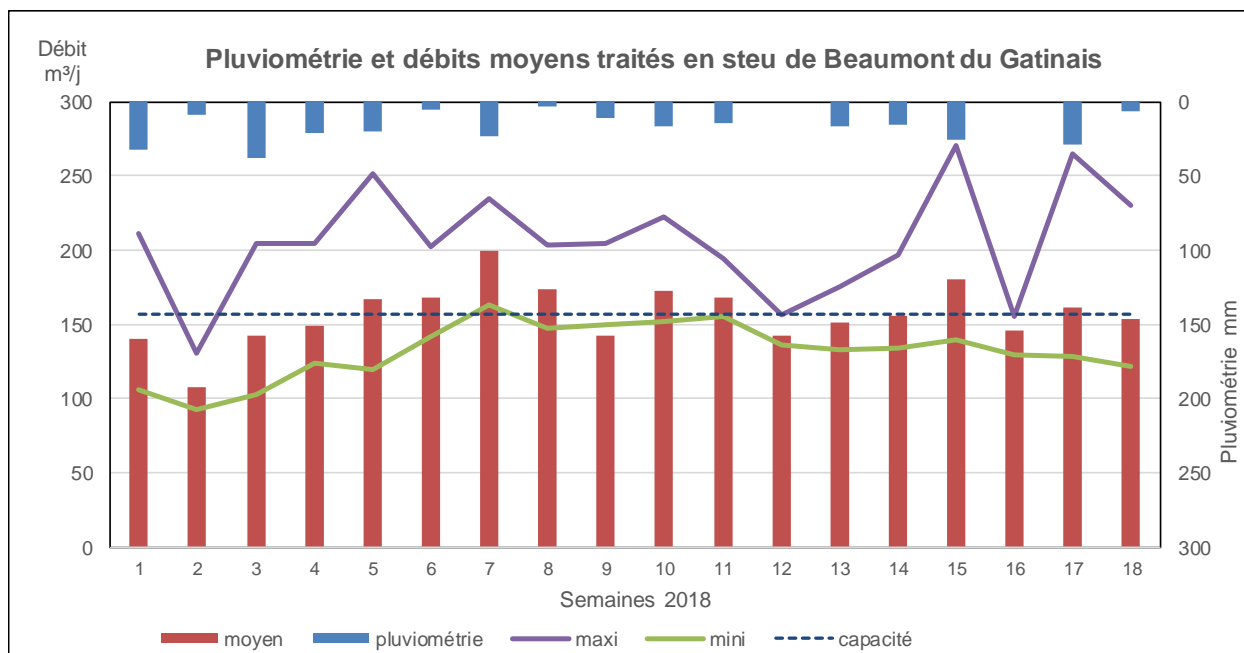
Annexe 3

Contexte débitmétrique des visites d'avril-mai 2018

SUIVI DE LA PLUVIOMETRIE ET DES DEBITS

Station d'épuration de BEAUMONT DU GATINAIS

N°	SEMAINE	Pluviométrie en mm	Volume en m³	Débits traités (m³/j)		
				Moyen	Mini	Maxi
1	Du 01/01 at 07/01	32	979	140	106	211
2	Du 8/01 au 14/01	9	758	108	93	131
3	Du 15/01 au 21/01	38	997	142	103	205
4	Du 22/01 au 28/01	21	1042	149	124	205
5	Du 29/01 au 4/02	20	1172	167	120	252
6	Du 5/02 au 11/02/18	5	1179	168	142	202
7	Du 12/02 au 18/02/18	23	1397	199	163	235
8	Du 19/02 au 25/02/18	3	1220	174	147	203
9	Du 26/02 au 4/03/18	11	999	142	150	205
10	Du 5/03 au 11/03/18	17	1208	173	152	223
11	Du 12/03 au 18/03/18	14	1179	168	155	194
12	Du 19/03 au 25/03/18		1003	143	136	156
13	Du 26/03 au 1/04/18	17	1065	152	133	176
14	Du 2/04 au 8/04/18	15	1091	156	134	197
15	Du 9/04 au 15/04/18	26	1263	180	140	271
16	Du 16/04 au 22/04/18		1018	146	130	155
17	Du 23/04 au 29/04/18	29	1130	161	128	265
18	Du 30/04 au 6/05/18	6	1083	154	122	230



Conclusion : les débits mesurés en station sont supérieurs aux rejets théoriques (consommation moyenne en eau potable de 100 m³/j, d'où des rejets théoriques de 80 à 85 m³/j).

Annexe 4

Estimation des travaux d'ANC et d'AC par habitation

Villeneuve

Référence	N° Voirie	Conformité	Commentaires	Estimation ANC € TTC	Estimation AC € TTC
5	1	Non		12 000 €	2 750 €
22	3	Non		12 000 €	4 000 €
12	4	Non		12 000 €	2 200 €
34	6	Oui		0 €	3 000 €
27	7	Oui		0 €	3 000 €
4	9	Non		12 000 €	2 750 €
33	11	Non		15 000 €	3 000 €
28	12	Non		11 000 €	2 000 €
30	13	Non		12 000 €	3 000 €
26	14	Non		12 000 €	3 000 €
8	15	Non		12 000 €	2 750 €
7	16	Non		13 000 €	3 850 €
32	18	Non		12 000 €	3 000 €
31	18 b	Non		13 000 €	3 000 €
25	19	Non		18 000 €	3 000 €
3	20	Non	Forte contrainte ANC	16 000 €	3 300 €
1	21	Non		13 000 €	5 500 €
37	21	Oui		0 €	3 500 €
19	23	Non	Vente	12 000 €	3 850 €
9	24	Non		14 000 €	5 500 €
36	25	Non		15 000 €	2 500 €
6	26/28	Oui		0 €	2 200 €
11	27	Non	Forte contrainte ANC	16 000 €	2 200 €
13	29	Oui		0 €	3 850 €
14	30	Non	Forte contrainte ANC	18 000 €	2 750 €
29	31	Oui	Cours commune	0 €	4 000 €
38	32	Non	Cours commune	12 000 €	6 000 €
20	33	Non	Vente	12 000 €	2 500 €
18	35	Non		13 000 €	4 400 €
21	36	Oui	En retrait	0 €	3 000 €
35	37	Non	En retrait	12 000 €	3 000 €
10	39	Non		12 000 €	4 400 €
23	41	Oui		0 €	3 000 €
24	43	Oui		0 €	3 000 €
17	46	Oui		0 €	2 750 €
15	47	Oui		0 €	2 750 €
16	48	Non		12 000 €	3 300 €
2	?	Non	En rénovation	12 000 €	3 850 €
			Total	355 000 €	125 400 €

Sur un total de 38 habitations, 11 installations sont conformes (soit un taux de 29 %)

Le Perray

Référence	N° Voirie	Conformité	Commentaires	Estimation ANC € TTC	Estimation AC € TTC
10	50	Non		12 000 €	4 500 €
6	50 b	Non		12 000 €	2 000 €
29	51	Non	Vente	13 000 €	4 000 €
13	52	Non		14 000 €	4 000 €
15	54	Oui		0 €	2 750 €
25	55	Non		12 000 €	3 000 €
24	55 bis	Non		13 000 €	3 000 €
17	57	Non		12 000 €	4 000 €
19	59	Non		12 000 €	5 000 €
22	61	Non		13 000 €	2 500 €
2	62	Non		12 000 €	3 500 €
20	63	Non		12 000 €	4 500 €
21	64	Non		12 000 €	2 500 €
5	64 b	Oui		0 €	2 800 €
18	65	Non		12 500 €	3 000 €
8	66	Non		11 000 €	3 000 €
7	67	Oui		0 €	3 500 €
9	68	Oui		0 €	5 000 €
26	72	Non		14 000 €	3 500 €
11	73	Non		12 500 €	2 000 €
12	75	Non		12 000 €	2 500 €
4	76	Non		13 000 €	2 800 €
1	77	Oui		0 €	5 000 €
16	77 b	Oui		0 €	3 300 €
27	77 Ter	Oui		0 €	3 000 €
23	78	Non	Présence d'eaux dans le terrain	16 000 €	4 000 €
28	79	Non		12 000 €	4 500 €
14	80	Oui		0 €	2 750 €
3	81	Oui		0 €	3 000 €
			Total	252 000 €	98 900 €

Annexe 5

Facture d'eau

FACTURE D'EAU

		FACTURE AU 31/01/17				
	Base	Taux	Montant HT	Taux	TVA	Montant TTC
Eau			171,64 €		9,44 €	181,08 €
Abonnement	1		44,44 €	5,5%	2,44 €	46,88 €
Consommation	120 m³	1,060 €	127,20 €	5,5%	7,00 €	134,20 €
Assainissement			120,00 €		12,00 €	132,00 €
Consommation	120 m³	1,000 €	120,00 €	10,0%	12,00 €	132,00 €
Organismes publics			86,40 €		6,37 €	92,77 €
Redevance de pollution domestique	120 m³	0,420 €	50,40 €	5,5%	2,77 €	53,17 €
Redevance pour modernisation de réseau	120 m³	0,300 €	36,00 €	10,0%	3,60 €	39,60 €
TOTAL HT			378,04 €		27,81 €	405,85 €

Annexe 6

Incidence sur le prix de l'eau

CALCUL DES SUBVENTIONS ET ESTIMATION DE L'INCIDENCE SUR LE PRIX DE L'EAU (euros hors taxes)

Région Ile de France

Collectivité :

BEAUMONT DU GATINAIS

Département de la Seine et Marne

1) Récapitulatif des coûts d'investissement et de fonctionnement des travaux proposés pour la collecte et le traitement des EAUX USEES

Investissement

SECTEUR COLLECTIF	Villeneuve Réhabilitation avec création PR	Villeneuve Séparatif site 1	Villeneuve + le Perry Site 2
Nombre total d'habitations	85	85	85
<i>Nombre de maisons à raccorder</i>	<i>55</i>	<i>55</i>	<i>85</i>
<i>nombre d'EH</i>	<i>130 EH</i>	<i>130 EH</i>	<i>200 EH</i>
<u>Données sur les réseaux :</u>	<i>1 250 m</i>	<i>1 250 m</i>	<i>1 850 m</i>
<i>Collecte générale linéaire</i>	<i>600 m</i>	<i>1 250 m</i>	<i>1 850 m</i>
<i>Réhabilitation linéaire</i>	<i>600 m</i>	<i>0 m</i>	<i>0 m</i>
Données sur les ouvrages de traitement	Filtres plantés de macrophytes	Filtres plantés de macrophytes	Filtres plantés de macrophytes
Filière de traitement	130 EH	130 EH	200 EH
Emprise de la station de traitement	780 m²	780 m²	1 200 m²
Coûts d'investissement : Collecte et traitement des EU			
Réseau EU neuf	63,0 k€	672,0 k€	1 037,0 k€
Réhabilitation (remplacement de canalisation)- unitaire	268,0 k€		
Ouvrages de transfert	63,0 k€	63,0 k€	63,0 k€
Postes de pompage	45,00 k€	45,0 k€	45,0 k€
Réseaux de transfert (gravitaire ou refoulement)	18,0 k€	18,0 k€	18,0 k€
Autres ouvrages :			
Station de traitement (y compris supplément pour Maîtrise d'Œuvre et divers = +15%)	200,0 k€	170,0 k€	260,0 k€
Bassin d'Orage	-	-	-
Etudes complémentaires			
Sous total Investissements à la charge de la collectivité	594,0 k€	905,0 k€	1 360,0 k€
<i>Coût par Equivalent-Habitant</i>	<i>4,6 k€/EH</i>	<i>7,0 k€/EH</i>	<i>6,8 k€/EH</i>
<i>nombre de raccordements à mettre en séparatif</i>			
Travaux de raccordement sur domaine privé	170,0 k€	170,0 k€	276,0 k€
Montant des investissements pour le collectif	764,0 k€	1 075,0 k€	1 636,0 k€

SECTEUR NON COLLECTIF

	Villeneuve Réhabilitation avec création PR	Villeneuve Séparatif site 1	Villeneuve + le Perry Site 2
Secteur			
Coûts d'investissement : Collecte et traitement des EU (autonome et regroupement)			
<i>Nombre de maisons 4,0 EH/habitation</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>0</i>
<i>nombre d'EH en assainissement individuel</i>	<i>120 EH</i>	<i>120 EH</i>	<i>-</i>
Etudes complémentaires (contrôle + APD)	-	-	-
Assainissement individuel (sur domaine privé)	360,0 k€	360,0 k€	-
Montant total (EU) pour le secteur non collectif	360,0 k€	360,0 k€	-
MONTANT TOTAL Investissements EU			
	1 124,0 k€	1 435,0 k€	1 636,0 k€
Dont à la charge de la collectivité	594,0 k€	905,0 k€	1 360,0 k€
Dont à la charge des particuliers	530,0 k€	530,0 k€	276,0 k€

Fonctionnement

Coûts de fonctionnement annuels supplémentaires pour l'assainissement collectif			
Réseau gravitaire (curage 1fois tous les 5 ans)	1,3 k€/an	1,3 k€/an	1,9 k€/an
Poste de refoulement			
Station d'épuration	4,6 k€/an	4,6 k€/an	7,0 k€/an
TOTAL	5,9 k€/an	5,9 k€/an	8,9 k€/an

**CALCUL DES SUBVENTIONS ET ESTIMATION DE L'INCIDENCE
SUR LE PRIX DE L'EAU (euros hors taxes)**

Région Ile de France

Collectivité :

BEAUMONT DU GATINAIS

Département de la Seine et Marne

2) Estimation des prix de référence :

<u>Région Ile de France</u> <u>Département de la Seine et Marne</u>	Villeneuve Réhabilitation avec création PR	Villeneuve Séparatif site 1	Villeneuve + le Perray Site 2
Financement de l'opération			
Assainissement collectif - Travaux en domaine public			
Application des prix de référence A.E.S.N	689,9 k€	667,9 k€	983,5 k€
Réseau EU neuf	39,5 k€	434,5 k€	671,5 k€
Réseau Unitaire neuf			
Réhabilitation (remplacement de canalisation)-	417,0 k€		
Station de traitement	233,4 k€	233,4 k€	312,0 k€

**CALCUL DES SUBVENTIONS ET ESTIMATION DE L'INCIDENCE
SUR LE PRIX DE L'EAU (euros hors taxes)**

Région Ile de France

Collectivité :

BEAUMONT DU GATINAIS

Département de la Seine et Marne

3) Assainissement COLLECTIF :

a) Bilan des dépenses restant à la charge de la collectivité et incidence sur le prix de l'eau

Région Ile de France Département de la Seine et Marne		Villeneuve Réhabilitation avec création PR	Villeneuve Séparatif site 1	Villeneuve + le Perry Site 2
Rappel du montant des travaux		594 k€	905 k€	1 360 k€
Financement de l'opération				
Subventions A.E.S.N	<i>taux</i>			
Réseau EU neuf	40%	16 k€	174 k€	269 k€
Réhabilitation (remplacement de canalisation)- unitaire	20%	54 k€	-	-
Ouvrages de transfert		-	-	-
Postes de pompage	40%	25 k€	25 k€	25 k€
Station de traitement	40%	80 k€	68 k€	104 k€
Subventions CG 77	<i>taux</i>			
Réseau EU neuf (y compris étude)	10%	4 k€	43 k€	67 k€
Station de traitement (y compris étude)	25%	10 k€	43 k€	65 k€
Montant total des subventions		188 k€	353 k€	530 k€
TOTAL Investissements non subventionnés				
Part non subventionnée des investissements collectifs		406 k€	552 k€	830 k€
Dont Prêt AESN à taux 0% (travaux réseaux)	20%	47 k€	100 k€	147 k€
Dont Prêt AESN à taux 0% (travaux STEP)	20%	40 k€	34 k€	52 k€
Restant hors Prêt AESN (emprunt communal et/ou autofinancement)		318 k€	419 k€	631 k€
Dépenses annuelles				
Coûts de fonctionnement annuels		5,9 k€	5,9 k€	8,9 k€
Annuités prêt AESN - STEP (taux 0% - 20 ans)		2,4 k€	5,0 k€	7,3 k€
Annuités prêt AESN - Réseaux (taux 0% - 15 ans)		2,7 k€	2,3 k€	3,5 k€
Annuités prêt communal (taux 2 % - 25 ans *)		16,3 k€	21,5 k€	32,3 k€
TOTAL des dépenses annuelles		27,2 k€	34,6 k€	52,0 k€

B I L A N	Villeneuve Réhabilitation avec création PR	Villeneuve Séparatif site 1	Villeneuve + le Perry Site 2
volume d'eau consommé total (m³)	40 500 m³/an	40 500 m³/an	44 700 m³/an
incidence sur le prix de l'eau	0,67 €/m³	0,85 €/m³	1,16 €/m³

* la durée du prêt communal peut être modifiée au gré du Maître d'Ouvrage (10 - 15 - 20 ans...)

** le montant de la participation peut être modifié au gré du Maître d'Ouvrage

1,28

voir remarque en 1ère page voir remarque en 1ère page sur certains coûts de fonct

5,5%

5,5%

4) Assainissement COLLECTIF :

b) Bilan des dépenses restant à la charge des particuliers

Région Ile de France Département de la Seine et Marne	Villeneuve Réhabilitation avec création PR	Villeneuve Séparatif site 1	Villeneuve + le Perry Site 2
Nombre de maisons raccordées	55	55	85
Rappel du montant des travaux de raccordement	170 000 €	170 000 €	276 000 €
Financement de l'opération			
Montant total des subventions	-	-	-
Part non subventionnée des investissements privés	170 000 €	170 000 €	276 000 €
coût moyen des travaux privés par habitation (restant à la charge du riverain)	3 091 €/habitation	3 091 €/habitation	3 247 €/habitation
Coûts de fonctionnement annuels supplémentaires pour l'assainissement collectif			
TOTAL	5,850 k€/an	5,850 k€/an	8,900 k€/an

**CALCUL DES SUBVENTIONS ET ESTIMATION DE L'INCIDENCE
SUR LE PRIX DE L'EAU (euros hors taxes)**

Région Ile de France

Collectivité :

BEAUMONT DU GATINAIS

Département de la Seine et Marne

SYNTHESE des Coûts pour l'assainissement des Eaux Usées

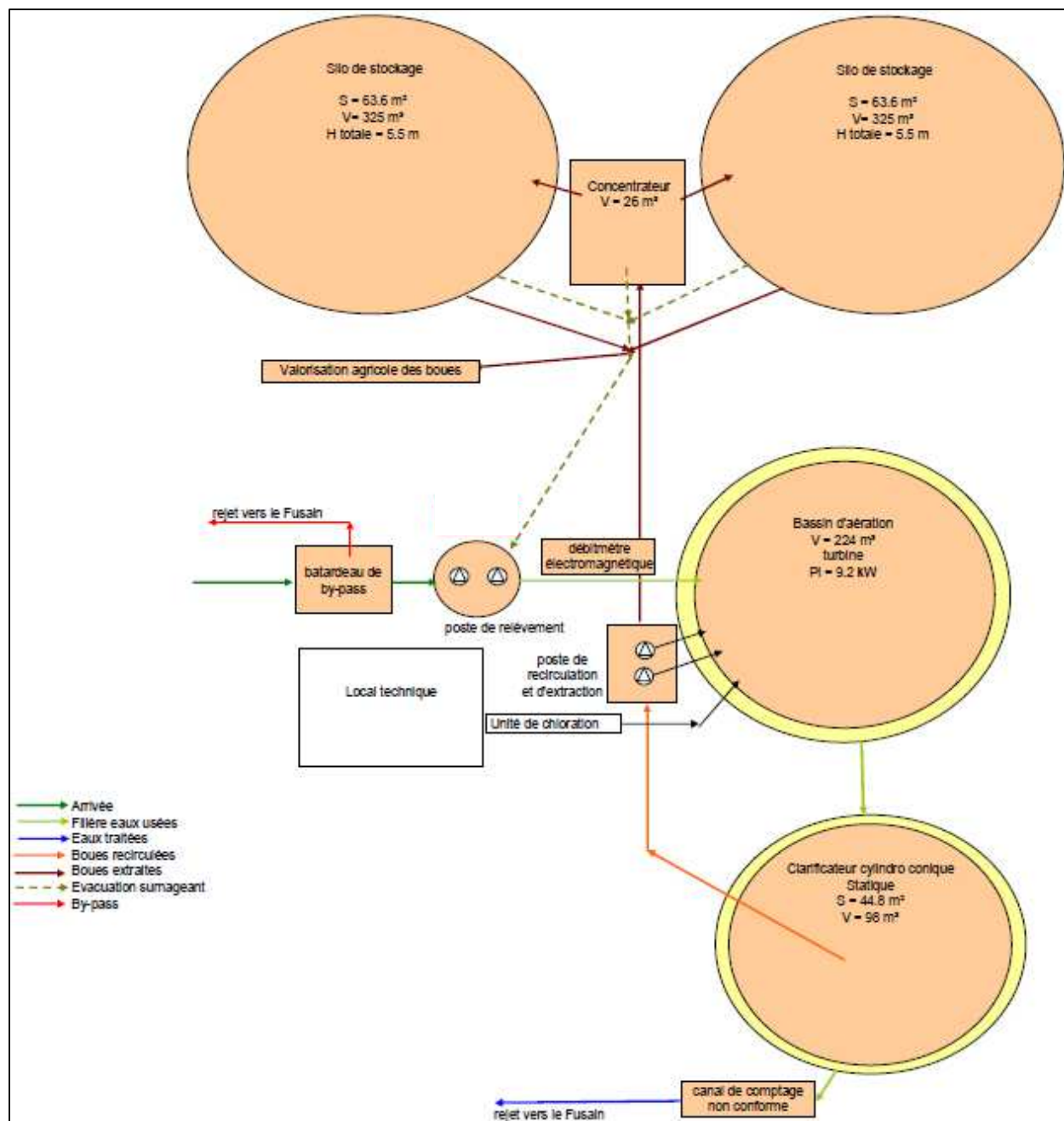
<u>Solution étudiée</u> <u>Secteur</u> <u>Nombre d'habitation en COLLECTIF</u>	Villeneuve Réhabilitation avec création PR	Villeneuve Séparatif site 1	Villeneuve + le Perry Site 2
	55	55	85
Coût d'investissement brut global :	764,0 k€	1 075,0 k€	1 636,0 k€
...à la charge de la collectivité :			
Investissement brut :	594,0 k€	905,0 k€	1 360,0 k€
ratio par habitation :	10 800 €	16 460 €	16 000 €
ratio par Equivalent Habitant (3 EH / habitation) :	3 600 €	5 490 €	5 340 €
total subventions :	188,4 k€	353,0 k€	530,0 k€
taux global de subvention :	32%	39%	39%
restant à financer :	405,6 k€	552,1 k€	830,1 k€
ratio par habitation :	7 380 €	10 040 €	9 770 €
coûts annuels de fonctionnement supplémentaires :	5,9 k€/an	5,9 k€/an	8,9 k€/an
...à la charge des particuliers :			
Investissement brut :	170,0 k€	170,0 k€	276,0 k€
ratio par habitation :	3 100 €	3 100 €	3 250 €
ratio par Equivalent Habitant (3 EH / habitation) :	1 040 €	1 040 €	1 090 €
total subventions :	-	-	-
taux global de subvention :	0%	0%	0%
restant à financer :	170,0 k€	170,0 k€	276,0 k€
ratio par habitation :	3 100 €	3 100 €	3 250 €
coûts annuels de fonctionnement supplémentaires :			
incidence sur le prix de l'eau :	+ 0,67 € / m³	+ 0,85 € / m³	+ 1,16 € / m³

Annexe 7

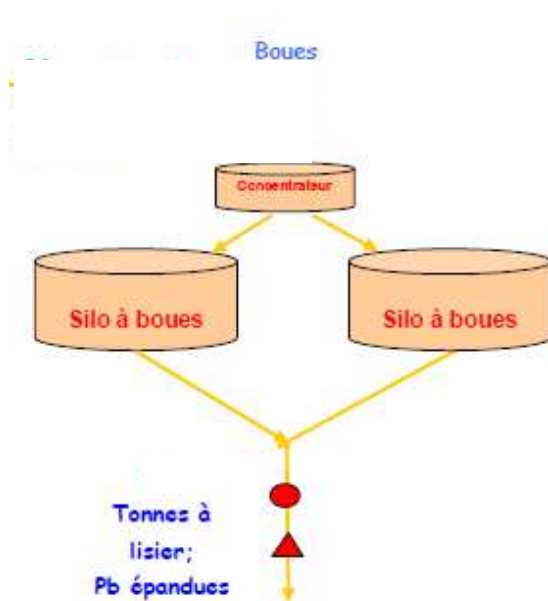
Assainissement collectif du bourg

STATION D'EPURATION DE BEAUMONT DU GATINAIS

Implantation générale – Filière eau



Source : CG77, Etude de charge efficacité du 12 au 13 mai 2014

STATION D'EPURATION DE BEAUMONT DU GATINAIS
Filière Boues

Annexe 8

Délibération du 5 mars 2020 – Choix du mode d'assainissement de Villeneuve

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Jeudi 5 Mars 2020

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
15	11	9

Vote
A la majorité
Pour : 8
Contre : 1
Abstention : 3

Acte rendu exécutoire après dépôt
en Sous-Préfecture
Le : 05/03/2020
Et
Publication ou notification du
05/03/2020
Le Maire
Hugues MONCEL



L'an 2020, le 5 Mars à 18:30, le Conseil Municipal de la Commune de Beaumont du Gatinais s'est réuni à la MAIRIE 1 rue Montgaudier, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur MONCEL Hugues, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le Jeudi 20 Février 2020. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 20/02/2020.

Présents : M. MONCEL Hugues, Maire, Mmes : CHEVALLIER Charlotte, FOREST Christiane, JAMESSE Patricia, LANGLOIS Danielle, LECHARME Sylvie, MONCEL Lilas, MM : CÔME Claude, GRÉGOIRE Stéphane, JAIRE Jean-Claude, SIMON Cédric

Excusés ayant donné procuration : M. LOUARN Jean-Marie donne pouvoir à Mme FOREST Christiane

Excusés : Mmes FROT Régine, GALLIANO Muriel, M. BROSSIER Claude

Secrétaire de séance : Mme JAMESSE Patricia

16_05_03_2020 – Choix du mode d'assainissement pour le hameau de Villeneuve

La commune dispose d'un Schéma Directeur d'Assainissement des eaux usées établi entre septembre 2003 et décembre 2005 (SEAF), à l'issue duquel le zonage d'assainissement a été approuvé après enquête publique en décembre 2006.

La réalisation de ce zonage d'assainissement des eaux usées découle des articles L.2224-10 et R.2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales, qui imposent aux Communes (ou à leurs groupements), après enquête publique, à :

- délimiter les zones d'assainissement collectif et non collectif des eaux usées,
- délimiter les zones où des mesures doivent être prises et/ou des installations créées pour la gestion des eaux pluviales.

Dans le cadre de ce zonage, le hameau de Villeneuve avait été zoné en assainissement collectif, mais le mode d'assainissement actuel est l'assainissement non Collectif, en l'absence de travaux de création de réseaux et d'ouvrage d'épuration.

La commune a confié au bureau d'études Test Ingénierie une étude du mode d'assainissement de ce hameau, et le rapport a été présenté le 7 février 2020.

Cette étude incluait :

- l'analyse de la situation (enquêtes domiciliaires et visite des réseaux existants de collecte des eaux pluviales)
- l'étude du mode d'assainissement : estimation des coûts des travaux à prévoir.

Les scénarii suivants ont été étudiés :

Scénario	1 : Non collectif	2 : Collectif Villeneuve + Le Perray
Villeneuve	X	X
Le Perray	X	X
Travaux à prévoir	Réhabilitation des installations actuelles	Collecte en domaine public et privé et unité de traitement spécifique Soit création de réseaux neufs EU Soit conversion du réseau EP en réseau Unitaire

La commune s'oriente vers le maintien de l'Assainissement Non Collectif sur Villeneuve, suite à la prise en compte des éléments suivants :

- Absence de problème majeur pour les filières d'Assainissement Non Collectif (en termes de faisabilité)
- Faible densité (impliquant un linéaire important de réseau à créer) et nombre relativement élevé de logements vacants ou secondaires sur le hameau de Villeneuve
- Problématique de maîtrise foncière pour l'implantation d'ouvrages de traitement (acquisition d'une parcelle)
- Impact financier : les investissements prévus ou à prévoir à l'échelle de la commune en termes d'assainissement et d'eau potable sont importants et seront répercutés sur le prix de l'eau,

Dans le cas d'un choix d'Assainissement Non Collectif pour le hameau de Villeneuve, le zonage sera modifié.

Le nouveau dossier de Zonage sera présenté pour avis quant à la nécessité d'une évaluation environnementale à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe). Il sera ensuite soumis à enquête publique.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :
En mairie, le Jeudi 5 Mars 2020
Le Maire
Hugues MONCEL

